



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

101./2023. (V.:30.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 490/2021. (XII. 16.) számú határozatának módosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglalt hatáskörömben eljárva – akként döntök, hogy a 490/2021. (XII. 16.) számú határozat 1. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Miskolc 4124/1 hrsz.-ú, kivett piactér művelési ágú, 2809 m² nagyságú ingatlant nettó 65.000.000,- Ft, azaz hatvanötmillió forint forgalmi értéken a Miskolci Piac Zrt.-be apportálja.”
2. A 490/2021. (XII. 16.) számú határozat jelen határozat szerinti módosításával nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Stratégiai és Koordinációs Osztály

azonnal

Miskolc, 2023. év május hónap ...30. nap

Ellenjegyzem:

Miskolc, 2023. év május hónap ..30. nap



Dr. Ignác Dávid
Dr. Ignác Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
...~~117~~.../2023. (~~XII.19.~~) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként — Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 60. §- alapján – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti közszolgáltatási szerződés megkötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglalt hatáskörömben eljárva – akként döntök, hogy a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal kerüljön megkötésre Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3530 Miskolc, Görgey Artúr út 19., cégjegyzékszám: 05 09 024387, adószám: 23981344-2-05, képviseli: Egri István ügyvezető) közötti közszolgáltatási szerződés.
2. Utasítom a Kulturális és Sport Osztályt, hogy a jelen határozat szerinti szerződéstervezet Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve általi jóváhagyását követően gondoskodjon az 1. pont szerinti megállapodás aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyeli: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: 1. pont esetében azonnal
 2. pont tekintetében a legfőbb szerv döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül

Miskolc, 2023. július „17.”



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:
Miskolc, 2023. július „25.”

Dr. Ignác Dávid
jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószáma: 15735605-2-05

KSH száma: 15735605-8411-321-05

képviseli: Veres Pál polgármester,

mint megbízó

(továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**),

másrészről

Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr út 19.,

cégjegyzékszám: 05-09-024387

adószám: 23981344-2-05

képviseli: Egri István ügyvezető,

mint közhasznú tevékenységet folytató társaság, megbízott

(a továbbiakban: **Megbízott**)

(együttes említésük esetén a továbbiakban: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I. Bevezető rendelkezések

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **120/2017. (VI. 14.)** számú határozatával, a Megbízott Taggyűlése pedig 1/2017. számú határozatával 2017. 07. 01. napi hatállyal jóváhagyta Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő szerződést, mely alapján a Felek közszolgáltatási szerződést kötöttek 2022. június 30. napjáig tartó határozott időre.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2022. július 1. napjától a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napjáig a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően ténylegesen együttműködtek és teljesítették a szerződés szerinti kötelezettségeiket, ezért jelen szerződésben a szerződési akaratukat megerősítik és valamennyi a szerződés teljesítése körében tett cselekményt és intézkedést egybehangzóan jóváhagynak, egyúttal rögzítik, hogy az utólagos jóváhagyás, illetve a szerződéskötés jelen pont szerinti megerősítése kapcsán egymással szemben semmilyen igényt nem kívánnak érvényesíteni, ilyen igény érvényesítéséről lemondanak.

3. A fentiekre figyelemmel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján hozott számú határozatával jóváhagyta közszolgáltatási szerződés megkötését.

4. Felek megállapítják, hogy a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 98,83 %-ban a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2., cégjegyzékszám: 05 09 025756, adószám:24364577-2-05) és 1,17 %-ban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ahol a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság az Önkormányzat 100%-os tulajdonát

képezi. Erre való figyelemmel, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXXII. törvény rendelkezései alapján a Megbízott köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül.

II. A szerződés célja

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.), a sportról szóló 2004. évi I. törvényben (a továbbiakban: Sport tv.) és a helyi önkormányzati rendeletekben, így különösen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben megállapított kötelező és önként vállalt egyes sport feladatai ellátásával megbízza Megbízottat, amely a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok színvonalas ellátására.

6. Feladatainak ellátásához a Megbízó a 3530 Miskolc, Görgey Artúr u. 19. szám (7633/15 hrsz.) alatti ingatlant a rajta található épületekkel adta a Megbízott használatába 2012. július 1. napjától.

7. Megbízott vállalja, hogy az általa működtetett színtereken, különösen az alább részletezett tevékenységeket látja el, mely feladatok ellátásának alapvető szabályait - a Sport tv. és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal összhangban - a Megbízott társasági szerződése tartalmazza.

8. Jelen szerződés célja, hogy a város lakossága részére Megbízó helyi közszolgáltatásként gondoskodjon elsősorban a sporttal, valamint más közösségi tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

III. A szerződés tárgya

9. A települési önkormányzat feladatát képezi a helyi közszolgáltatások körében az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján sport és ifjúsági ügyek ellátása, valamint a Sport tv.-ben rögzített, az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatok (így különösen a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartására és működtetésére vonatkozó feladatok) ellátása, továbbá fiatalok egészségesebb életmódjának támogatása, a helyi sportfeladatok és sportrendezvények támogatása, amely feladatokat közszolgáltatási szerződés alapján Megbízott lát el. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a város lakossága számára közösségi, szórakoztató, egészségvédelmi, szabadidős és sport szolgáltatásokat lásson el, különös tekintettel a Sport tv. 55. §-ában, valamint a társasági szerződésben megfogalmazottakra.

10. A közszolgáltatás keretében a Megbízott:

10.1. Működteti a város tulajdonában lévő alábbi sport- és szabadidős létesítményeket:

- a) Generali Aréna
- b) Miskolci Jégcsarnok
- c) Szabadtéri műjégpálya
- d) Műfüves pálya

A létesítmények működtetése során törekszik a leghatékonyabb üzemeltetésre.

10.2. A városban működő versenysport egyesületek számára biztosítja a versenyek és edzések helyszínét, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) a különböző sportágak hazai és nemzetközi szövetségei által előírt szabványoknak megfelelő körülményeket biztosít mind a versenyzők, mind a nézők számára
 - b) együttműködik a városban működő egyesületekkel minél több és színvonalasabb rendezvény megtartása érdekében
- 10.3. Megbízó hírnevének terjesztése, a város sportjának megismertetése érdekében részt vesz olyan pályázatokon – saját jogon, illetve egyesületek, sportági szövetségek bevonásával – amelyek kiemelkedő nemzetközi sportesemények rendezését teszik lehetővé. Törekszik ezen események érdekében minél több forrás és a helyi vállalkozók bevonására.
- 10.4. Az utánpótlás sportolók fejlődése és számának növelése érdekében törekszik az igény szerinti sportolási lehetőségek biztosítására. E tevékenységében szoros kapcsolatot tart a Miskolci Jegesmedve Jégkorong Sportegyesülettel és a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft-vel.
- 10.5. Kihasználva a létesítmény együttes adottságait, biztosítja a minél nagyobb számú szabadidős sportoló aktív sportolási igényének kielégítését, együttműködve a város, a régió és a megye sport szervezeteivel és szerveivel.
- 10.6. Folytatva eddigi hagyományait - élve az erre vonatkozó pályázati lehetőségekkel - részt vesz a hátrányos helyzetű és fogyatékos fiatalok sportolási lehetőségeinek biztosításában, saját szakemberi részvételével elősegíti testi és mentális fejlődésüket.
- 10.7. Az óvodák részére szakképzett oktatók bevonásával délelőtti foglalkozásokat szervez, amelyek az óvodások sportos életmódra nevelését, valamint a miskolci egyesületek utánpótlásának fejlesztését segítik elő.
- 10.8. A diáksport rendezvényei számára biztosítja a megfelelő helyszínt, részt vesz a programok szervezésében és lebonyolításában. Ennek során egyeztet a Miskolc Városi Diáksport Szövetséggel.
- 10.9. Miskolc város sporttörténetének ápolása és a hagyományok megőrzése érdekében fenntartja és fejleszti a létrehozott sportmúzeumot. Biztosítja és elősegíti minél több miskolci polgár számára annak megismerését.
- 10.10. Miskolc legnagyobb közösségi rendezvény helyszínéül mind saját szervezésben, mind bérleti konstrukcióban biztosítja kulturális, szórakoztató és más közösségi rendezvények megtartását. E tevékenységében kapcsolatot tart a város más intézményeivel és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egységeivel.
- 10.11. Szakmai tevékenységét a Megbízó által kijelölt felügyeleti szerv, úgy, mint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szakmai osztályával egyeztetve végzi akként, hogy minden év március 31. napjáig elkészíti munkatervét, amelyet a fenti szerv rendelkezésére bocsát 30 napon belüli véleményezésre.
- 10.12. A Megbízott szakmai feladatok tekintetében a Megbízót képviselő illetékes szakmai osztállyal köteles egyeztetni.

IV. A tevékenység személyi, pénzügyi és tárgyi feltételei

11. Személyi feltételek: Megbízott vállalja, hogy a fentebb részletezett feladatok magas szinten történő ellátása érdekében szakirányú felsőfokú végzettségű és szakképesítésű szakembert foglalkoztat.

12. Pénzügyi feltételek

- 12.1. A közszolgáltatási szerződés keretében Megbízott a szerződés időtartama alatt a Megbízó éves költségvetési rendeletében foglalt támogatási összegek függvényében vállalja a fenti pontokban meghatározott feladatok ellátását, kiemelten a jelen szerződésben jelölt sport színterek magas színvonalú működtetését az éves „Üzleti terv” és munkaterv szerinti tevékenységgel.
- 12.2. A vonatkozó költségvetési rendelethez, valamint az „Üzleti terv”-hez és munkatervhez igazodik a vállalt feladatok mennyisége és a feladatvállalás mértéke, valamint a feladatvállalás minőségi mutatója. Erre való tekintettel Felek a Közszolgáltatási Szerződést szükség esetén kiegészítik, módosítják közös megállapodás útján.
- 12.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó a jelen szerződésben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni Megbízottat, úgy annak finanszírozását a felek külön megállapodásban rögzítik.
- 12.4. Az elszámolható költségek körét, az elszámolás módját – a túlkompenzáció elkerülése érdekében előírt visszafizetési kötelezettség előírásával -, az évenkénti támogatás összegét és a támogatás átadásának részletes szabályait felek a Megbízó mindenkorai költségvetési rendelete alapján évenként kötött támogatási szerződésben rögzítik.
- 12.5. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy Megbízott további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából Megbízott részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a Megbízó költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.
- 12.6. Megbízott hatáskörébe tartozik a rendezvények jegyárainak és a kiskereskedelmi tevékenység során forgalmazott áruk árának megállapítása.
- 12.7. Megbízott vállalja, hogy tárgyév november 30. napjáig elkészíti és Megbízónak megküldi a következő évre vonatkozó költségvetési tervezéshez nélkülözhetetlen előzetes üzleti tervét. Megbízott vállalja továbbá, hogy tárgyév november 30. napjáig elkészíti munkatervét, amelyet a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége rendelkezésére bocsát 30 napon belüli véleményezésre. Megbízott jelen közszolgáltatási szerződésben átvállalt közfeladatok teljesítésének szakmai beszámolóját elkészíti és minden évben a támogatási szerződésben meghatározott időpontig megküldi a Megbízónak.
- 12.8. A feladatok színvonalas ellátása érdekében Megbízó vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a III. 10. pont szerinti feladatok ellátására és a működés biztosítására az adott év költségvetési rendeletében meghatározott támogatást utal át a Megbízott számlájára az évenként megkötendő működési támogatási szerződésben meghatározottak szerint.
- 12.9. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a Megbízott részére a fenti pontokban meghatározott támogatási célok megvalósítása során közvetlenül felmerült, igazoltan kizárólag ezen célokra fordított költségeket.
- 12.10. A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a Megbízó a mindenkorai átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendeletében foglaltak szerint, a tárgyévet megelőző évre megállapított eredeti előirányzatnak az időarányos részét biztosítja Megbízott számára.
- 12.11. A Megbízott olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és alkalmazni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység számvitele.

12.12. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységet helyszíni, illetve dokumentális ellenőrzés keretében előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhatja.

13. Tárgyi feltételek

13.1. Megbízó vállalta, hogy 2012. július 1. napjától határozatlan időre kötött, a közfeladat ellátásáig hatályban lévő szerződésben meghatározott, Miskolc 7633/15 hrsz.-ú 3530 Miskolc, Görgey Artúr u. 19. szám alatti ingatlant, a rajta található sport- és szabadidős létesítményeket, úgy mint

- a) Generali Aréna
- b) Miskolci Jégcsarnok
- c) Szabadtéri műjégpálya
- d) Műfüves pálya

beépített tartozékokkal együtt használatba, üzemeltetésre adta át a gazdasági társaságnak, a közcélú feladatok ellátása érdekében, amelynek feltételei külön szerződésben kerültek rögzítésre.

Az ingatlan használatba adása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §-ának vonatkozó rendelkezése alapján történt.

13.2. A közszolgáltatási feladatok ellátásával érintett és fentebb részletezett ingatlan beruházásaival, felújításával, rekonstrukciójával, használatával kapcsolatos kérdéseket felek külön szerződésekben rögzítik.

13.3. Felek megállapodnak, hogy fenntartják Megbízott részére a Miskolc Városi Szabadidőközpont név további használatát.

V. Egyéb kikötések, záró rendelkezések

14. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti közszolgáltatási szerződésük közös akarattal bármikor módosítható.

15. Megállapodnak abban is, hogy amennyiben az állami támogatási rendszer, vagy annak összege Megbízottra nézve hátrányosan változik, úgy az ez irányú állami döntést követően a szerződés felülvizsgálatát Megbízó legkésőbb 60 napon belül köteles napirendre tűzni.

16. Felek kikötik, hogy a támogatás kizárólag a közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra fordítható. A támogatás összegét Megbízott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.

17. Megbízott a támogatás jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a támogatás a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.

18. Megbízó jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Megbízottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Megbízottnál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A szakmai célok megvalósításának ellenőrzését az önkormányzat illetékes szakmai osztálya végzi, ennek érdekében Megbízott köteles folyamatos kapcsolatot tartani a szakmai osztállyal.

19. Szerződészegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.
20. Felek a jelen közszolgáltatási szerződés 2. pontjában foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2022. július 1. napjától öt évig, 2027. június 30. napjáig hatályos, ezért Felek már most megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2027. május 31. napjáig a közöttük létrehozandó új szerződést előkészítik és aláírják. A jelen szerződés módosítása és megszüntetése kizárólag írásban érvényes.
21. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.
22. E szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek szoros együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdésekben a felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak eljárni. Peres kérdésekben a felek kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék illetékességét.

Ezen szerződést a felek, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Miskolc, 2023.hónap....nap

Kelt: Miskolc, 2023.hónap....nap

.....
Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Veres Pál polgármester
Megbízó

.....
Miskolc Városi Szabadidőközpont
Nonprofit Kft.
képv.: Egri István ügyvezető
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Miskolc, 2023.hónap....nap

.....
Szilágyi Kornél
Gazdálkodási Főosztály
főosztályvezető

Jelen szerződést a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése.....számú határozatával jóváhagyta.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
.171./2023. (X.26.) határozata

a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési
szerződés 4. számú módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglalt felhatalmazása alapján, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 11. §-a szerint az alábbi döntést hozom:

- 1./ A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló, 2017. március 14. napján kötött, legutóbb 2021. december 15. napján módosított vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő (4.) módosításáról határozok.
- 2./ A módosítást e határozat 1. számú mellékletét képező szerződés szövegszerű tartalmával egyezően jóváhagyom.
- 3./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg, hogy gondoskodjon a módosító szerződés aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-2. pontok tekintetében azonnal,
a 3. pont tekintetében 2023. augusztus 15. napja.

Miskolc, 2023. augusztus „15.”

Ellenjegyzem:


Veres Pál
polgármester


Dr. Ignácz Dávid
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről

Név: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
Törzskönyvi az.: 735605
Adószám: 15735605-2-05
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734004-15472009
Képviseli: Veres Pál polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről a

Név: **Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövid név: Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
Székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.
KSH azonosító: 20643522-8129-572-05
Cégjegyzékszám.: 05-09-017452
Adószám: 20643522-2-05
Számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Bankszámlaszám: 10918001-00000004-07000007
Képviseli: Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető
mint vagyongekezelő (a továbbiakban: **Vagyongekezelő**);

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük a mezőgazdasági hasznosításra kijelölt földterületek, az önkormányzati tulajdonú erdők, valamint a rekreációs célra kijelölt és akként hasznosított területek tárgyában Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2017. (II.17.) számú határozata alapján 2017. március 14. napján kelt vagyongekezelési szerződés, valamint 2017. június 15. napján, 2018. július 26. és legutóbb 2021. december 15. napján kelt módosító szerződések (a továbbiakban egységesen mint: vagyongekezelési szerződés) alapján vagyongekezelői jogviszony áll fenn.

Veres Pál
polgármester
Önkormányzat

Osváth Zoltán Zsolt
ügyvezető
Vagyongekezelő

dr. Gibolya Zoltán
kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36075093)

A vagyonkezelési szerződés 1.a melléklete szerint az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában, de a Városgazda 1/1 arányú vagyonkezelésében állnak a **Miskolc, 11696, 12002/1, 12052, 12055/2, 12445, 45572/1, 46628, 46634 és 8864/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok**. Az ingatlanokra vonatkozó részletes adatokat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú mellékletben kerülnek feltüntetésre.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere .../2023. (VIII.) számú határozatában döntött a tárgyi ingatlanok tekintetében a vagyonkezelői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek a fentiekben foglaltakra tekintettel a vagyonkezelési szerződés 1.a számú melléklete helyébe a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú melléklete lép azzal, hogy a vagyonkezelői jogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:168. § alapján annak az ingatlan-nyilvántartásból való törlésének hatályával egyidejűleg megszüntetik a Miskolc, 11696, 12002/1, 12052, 12055/2, 12445, 45572/1, 46628, 46634 és 8864/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában.
2. Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő a jelen szerződés aláírását követően késedelem nélkül kezdeményezi az 1. pontban, illetve az előzményi részben hivatkozott ingatlanok vonatkozásában vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törlését – soron kívüli eljárás keretében – az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, a felmerülő költségek viselése mellett.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vagyonkezelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat a Vagyonkezelő költségviselése mellett kezdeményezze a vagyonkezelői jog törlését az ingatlan-nyilvántartásból.
4. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vagyonkezelő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés módosítás tárgyát képező ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
5. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az 1. pont szerinti ingatlanok birtokát jelen szerződés hatályba lépésével – külön birtokba átadás-átvételi eljárás lefolytatása nélkül – az Önkormányzatra átruházza. Felek rögzítik, hogy a birtokátruházás napjától az Önkormányzat jogosult az 1. pont szerinti ingatlanokat kizárólagosan használni, köteles a terheit viselni, viseli a kárveszélyt. Vagyonkezelő kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokátruházás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről lemond.
6. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés egyéb pontjai és mellékletei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Veres Pál
polgármester
Önkormányzat

Osváth Zoltán Zsolt
ügyvezető
Vagyonkezelő

dr. Gibolya Zoltán
kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36075093)

7. Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Gibolya Zoltán (székhely:3525 Miskolc, Városház tér 8.; kamarai azonosító száma 36075093) kamarai jogtanácsost jelen szerződés elkészítésével és jogi ellenjegyzésével. Dr. Gibolya Zoltán a meghatalmazást aláírásával elfogadja.

Felek a vagyonkezelői jog törlésével kapcsolatos **ingatlanügyi hatósági eljárás lefolytatására kifejezetten a Vagyonkezelőt hatalmazzák meg.**

8. Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek hozzájárulnak, hogy az eljáró jogtanácsos személyes adataikat elkülönítetten ellenőrizze és kezelje.

9. Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére – értékhatártól függően – a Miskolci Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Tekintettel arra, hogy vagyonkezelő cégjegyzékbe bejegyzett cég, ezért kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a cégkivonatot a cégnyilvántartásból elektronikus úton, valamint a cég képviselőjének képviseleti jogának igazolását a cégbíróságtól elektronikus úton, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § 3a) és 3b) bekezdése alapján közvetlen lekérdezéssel beszerezni szíveskedjen.

11. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés 4 (négy) oldalból és 1 (egy) mellékletből álló 5 (öt) egyező eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 2 (kettő) Vagyonkezelőt 3 (három) példány illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: „Beépítetlen terület 1.a melléklet” megnevezésű dokumentum

Szándékosan üresen hagyva, a keltezés és az aláírások a következő (4.) oldalon

Veres Pál
polgármester
Önkormányzat

Osváth Zoltán Zsolt
ügyvezető
Vagyonkezelő

dr. Gibolya Zoltán
kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36075093)

Miskolc, 2023. augusztus „...”

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veres Pál polgármester
Önkormányzat

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Pénzügyileg ellenjegyzem 2023. augusztus „...” napján:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Készítettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2023. augusztus „...” napján:

Dr. Gibolya Zoltán
kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36075093)

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m ²	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
1	1055/10	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent László utca 0.	190	190,00	1/1	100,00
2	1055/9	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent László utca 0.	191	191,00	1/1	100,00
3	1057/61	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent László utca 0.	2161	2161,00	1/1	100,00
4	11015/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Fonoda utca 0.	64567	64567,00	1/1	100,00
5	11039	Beépítetlen terület	Miskolc	Fonoda utca 32.	1311	1311,00	1/1	100,00
6	11059/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Fonoda utca 42.	6408	6408,00	1/1	100,00
7	11063	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca 0.	13714	13714,00	1/1	100,00
8	11105/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Széphegy) dűlőút 0.	165113	165113,00	1/1	100,00
9	11106	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	15645	15645,00	1/1	100,00
10	11108	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	37950	37950,00	1/1	100,00
11	11110/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	2549	2549,00	1/1	100,00
12	11114/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	2013	2013,00	1/1	100,00
13	11114/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 72-76.	10353	10353,00	1/1	100,00
14	11116/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca	9140	9140,00	1/1	100,00
15	11116/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	13187	13187,00	1/1	100,00
16	11161	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	1677	1677,00	1/1	100,00
18	11404	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1814	616,76	3400/10000	34,00
19	11405	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1368	82,08	600/10000	6,00
20	11412	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	9302	3162,68	3400/10000	34,00
21	11413	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1124	1124,00	1/1	100,00
22	11415	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1011	303,30	3000/10000	30,00
23	11416	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1052	94,68	900/10000	9,00
24	11417	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1076	96,84	900/10000	9,00
25	11418	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1140	102,60	900/10000	9,00
26	11419	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1015	71,05	700/10000	7,00
27	11420	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1112	66,72	600/10000	6,00
28	11421	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	2269	158,83	700/10000	7,00
29	11423	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1010	60,60	600/10000	6,00
30	11424	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1048	73,36	700/10000	7,00
31	11425	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1057	73,99	700/10000	7,00
32	11426	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1274	89,18	700/10000	7,00
33	11427	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1167	81,69	700/10000	7,00
34	11463	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1003	1003,00	1/1	100,00
35	11489	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1487	1487,00	1/1	100,00
37	11509/13	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	27441	27441,00	1/1	100,00
38	11509/17	Beépítetlen terület	Állatmenhely	Szentpéteri kapu 22.	11360	11360,00	1/1	100,00
42	11509/9	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	20312	20312,00	1/1	100,00
43	11688	Beépítetlen terület	Miskolc	Aulich Lajos utca 0.	668	668,00	1/1	100,00
44	11689/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Görgy Artúr utca 0.	5132	5132,00	1/1	100,00
45	11689/8	Beépítetlen terület	Miskolc	Görgy Artúr utca 0.	800	800,00	1/1	100,00
46	11693	Beépítetlen terület	Miskolc	Görgy Artúr utca 0.	1396	1396,00	1/1	100,00
47	11694	Beépítetlen terület	Miskolc	Görgy Artúr utca 0.	583	583,00	1/1	100,00
48								
49	11953	Beépítetlen terület	Miskolc	Rácz sor 373-375.	360	360,00	1/1	100,00
50	11957	Beépítetlen terület	Miskolc	Csáti sor 375.	696	696,00	1/1	100,00
51								
52	12029/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Lajos sor 0.	644	644,00	1/1	100,00
53								
54								
55	12133	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 443.	51	40,80	8000/10000	80,00
56	12175/1	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Hideg sor 0.	11497	11497,00	1/1	100,00
57	12175/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 504.	116	116,00	1/1	100,00
58	12200/2	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	241	241,00	1/1	100,00
59	12300	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas alsó sor 599.	109	109,00	1/1	100,00
60	12343	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	485	485,00	1/1	100,00
61	12345	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	217	217,00	1/1	100,00
62	12346	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	58	58,00	1/1	100,00
63	12347	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	112	112,00	1/1	100,00
64	12355/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	160	160,00	1/1	100,00
65	12355/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	303	303,00	1/1	100,00
66	12420	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Nagyavas közép sor 0.	1796	1796,00	1/1	100,00
67	12432	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Nagyavas közép sor 0.	593	593,00	1/1	100,00
68								
69	12467/1	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Teleki sor 0.	91	91,00	1/1	100,00
70	12479/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Teleki sor 0.	88	88,00	1/1	100,00
71	1248	Beépítetlen terület	Miskolc	Margittai utca 8	268	268,00	1/1	100,00
72	1249	Beépítetlen terület	Miskolc	Margittai utca 10	254	254,00	1/1	100,00
73	12505	Beépítetlen terület	Miskolc	Lövei sor 559	52	52,00	1/1	100,00
74	12506	Beépítetlen terület	Miskolc	Lövei sor 558	56	56,00	1/1	100,00
75	1274	Beépítetlen terület	Miskolc	Közdomb utca 0.	49	49,00	1/1	100,00
76	12813	Beépítetlen terület	Miskolc	Kiskőbánya) dűlőút 0.	10116	10116,00	1/1	100,00
78	1348/32	Beépítetlen terület	Miskolc	Muskátli utca	1110	1110,00	1/1	100,00
79	1388/29	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Közdomb utca 80.	372	372,00	1/1	100,00
80	1388/33	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Közdomb utca 0.	3711	3711,00	1/1	100,00
81	1388/34	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Közdomb utca 0.	1812	1812,00	1/1	100,00
82	1388/45	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Közdomb utca 57.	109	109,00	1/1	100,00
83	14003/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Európa liget	1553	1553,00	1/1	100,00
84	14003/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Európa liget	4448	4448,00	1/1	100,00
85	1407/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Napfűrdő utca	326	326,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m ²	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
86	14141	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	43	43,00	1/1	100,00
87	14158	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	18	18,00	1/1	100,00
88	14163/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	94	94,00	1/1	100,00
89	14163/10	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	14	14,00	1/1	100,00
90	14163/11	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	27	27,00	1/1	100,00
91	14163/12	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	27	27,00	1/1	100,00
92	14163/13	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	59	59,00	1/1	100,00
93	14163/14	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	49	49,00	1/1	100,00
94	14163/15	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	42	42,00	1/1	100,00
95	14163/16	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	43	43,00	1/1	100,00
96	14163/17	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	48	48,00	1/1	100,00
97	14163/18	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	56	56,00	1/1	100,00
98	14163/19	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	61	61,00	1/1	100,00
99	14163/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	56	56,00	1/1	100,00
100	14163/20	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	79	79,00	1/1	100,00
101	14163/21	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	142	142,00	1/1	100,00
102	14163/22	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	66	66,00	1/1	100,00
103	14163/23	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	93	93,00	1/1	100,00
104	14163/24	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	106	106,00	1/1	100,00
105	14163/25	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	108	108,00	1/1	100,00
106	14163/26	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	158	158,00	1/1	100,00
107	14163/27	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	145	145,00	1/1	100,00
108	14163/28	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	156	156,00	1/1	100,00
109	14163/29	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	140	140,00	1/1	100,00
110	14163/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	12	12,00	1/1	100,00
111	14163/30	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	140	140,00	1/1	100,00
112	14163/31	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	423	423,00	1/1	100,00
113	14163/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	8	8,00	1/1	100,00
114	14163/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	10	10,00	1/1	100,00
115	14163/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	39	39,00	1/1	100,00
116	14163/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	40	40,00	1/1	100,00
117	14163/8	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	42	42,00	1/1	100,00
118	14163/9	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	14	14,00	1/1	100,00
119	14194/30	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	17	17,00	1/1	100,00
120	1420/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Napfürdő utca	6974	6974,00	1/1	100,00
121	14280/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Avas tető 0.	2896	2896,00	1/1	100,00
122	1429	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Erenyő utca 0.	3475	3475,00	1/1	100,00
123	1430/1	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Napfürdő utca	7757	7757,00	1/1	100,00
124	14326/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Felsőruzsín körút	10630	10630,00	1/1	100,00
125	14326/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Felsőruzsín körút	14471	14471,00	1/1	100,00
126	1436/12	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Erenyő utca 0.	3688	3688,00	1/1	100,00
127	1439	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Erenyő utca 0.	2323	2323,00	1/1	100,00
128	1534	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 74	2157	2157,00	1/1	100,00
129	1546/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 46	1123	1123,00	1/1	100,00
130	1549/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 46	1823	1823,00	1/1	100,00
131	1549/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca	47	47,00	1/1	100,00
132	1565	Beépítetlen terület	Miskolc	Dóczy József utca 3	390	390,00	1/1	100,00
133	1566	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 24.	545	545,00	1/1	100,00
134	1567	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 22	544	544,00	1/1	100,00
135	1568	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 18	223	223,00	1/1	100,00
136	1569	Beépítetlen terület	Miskolc	Dóczy József utca 6.	243	243,00	1/1	100,00
137	20015	Beépítetlen terület	Miskolc	Dóczy József utca 0.	8290	8290,00	1/1	100,00
138	20022	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Dóczy József utca 0.	2588	2588,00	1/1	100,00
139	20036/18	Beépítetlen terület	Miskolc	Bodó sor 0.	6467	6467,00	1/1	100,00
140	20231/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Görögszőlő utca 0.	4429	4429,00	1/1	100,00
141	20252/1	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Ózugró dűlőút 0.	9803	9803,00	1/1	100,00
142	20252/2	Bányatelek	Miskolc	Görögszőlő utca 0.	842	842,00	1/1	100,00
143	20252/5	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Ózugró dűlőút 0.	818	818,00	1/1	100,00
144	20252/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Görögszőlő utca	314	314,00	1/1	100,00
145	20252/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Ózugró dűlőút 0.	178	178,00	1/1	100,00
146	20319/8	Beépítetlen terület	Miskolc	Szarkahegy utca	882	882,00	1/1	100,00
147	20326	Beépítetlen terület	Miskolc	Bertalan utca 0.	358	358,00	1/1	100,00
148	20727	Beépítetlen terület	Miskolc	Rácz Ádám utca 37	403	403,00	1/1	100,00
149	20728	Beépítetlen terület	Miskolc	Rácz Ádám utca 39	384	384,00	1/1	100,00
150	21124	Beépítetlen terület	Miskolc	Daru utca 0.	438	438,00	1/1	100,00
151	22636	Kopárság	Miskolc	Gyár utca 0.	5896	5896,00	1/1	100,00
152	22639	Kopárság	Miskolc	Muszkás oldal 0.	4767	4767,00	1/1	100,00
153	2336/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Toronyalja utca 0.	549	549,00	1/1	100,00
154	23427/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Irma utca 0.	532	532,00	1/1	100,00
155	2374	Beépítetlen terület	Miskolc	Avasalja utca 0.	930	930,00	1/1	100,00
156	23774/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Olvasztár utca	4755	4755,00	1/1	100,00
157	23960/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Mexikóvölgy utca 0.	7060	7060,00	1/1	100,00
158	23960/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Muhi utca 0.	2465	2465,00	1/1	100,00
160	24175	Beépítetlen terület	Miskolc	Batthyány sor 0.	3689	3689,00	1/1	100,00
161	24261	Beépítetlen terület	Miskolc	Komlós tető 0.	9635	9635,00	1/1	100,00
162	24283	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Almás utca 0.	954	954,00	1/1	100,00
163	24294	Bányatelek	Miskolc	Almás utca 0.	484	484,00	1/1	100,00
164	24382	Beépítetlen terület	Miskolc	Komlós tető 0.	31	31,00	1/1	100,00
165	30061	Beépítetlen terület	Miskolc	Lányi Ernő utca 0.	326	326,00	1/1	100,00
167	3013/12	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	1339	1339,00	1/1	100,00
168	3013/17	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	18072	18072,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m ²	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
169	3013/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	20898	20898,00	1/1	100,00
170	3013/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	14742	14742,00	1/1	100,00
171	3020	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy utca 0.	146	146,00	1/1	100,00
172	3021	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy utca 0.	3066	3066,00	1/1	100,00
173	30213/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	3	3,00	1/1	100,00
174	30214/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	35	35,00	1/1	100,00
176	30221/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	133	133,00	1/1	100,00
177	30222/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	140	140,00	1/1	100,00
178	30223/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	75	75,00	1/1	100,00
179	30227/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	156	156,00	1/1	100,00
180	30227/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	174	174,00	1/1	100,00
181	30228/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	207	207,00	1/1	100,00
182	30228/8	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	201	201,00	1/1	100,00
183	30229/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	250	250,00	1/1	100,00
184	3029	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy utca 0.	236	236,00	1/1	100,00
185	3030	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	35663	35663,00	1/1	100,00
186	3031	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy utca 0.	23851	23851,00	1/1	100,00
187	30442/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	284	284,00	1/1	100,00
188	30442/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	1448	1448,00	1/1	100,00
189	30443/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	319	319,00	1/1	100,00
190	30447/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	150	150,00	1/1	100,00
191	30448/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	44	44,00	1/1	100,00
192	30462/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	81	81,00	1/1	100,00
193	30462/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	105	105,00	1/1	100,00
194	30485/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	197	197,00	1/1	100,00
195	30491/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagy Lajos Király útja 0.	944	944,00	1/1	100,00
204	30519/79	Beépítetlen terület	Miskolc	Fülepp József utca 0.	617	617,00	1/1	100,00
205	30567/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	25	25,00	1/1	100,00
206	30567/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	239	239,00	1/1	100,00
207	30578/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	24	24,00	1/1	100,00
208	30578/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	224	224,00	1/1	100,00
209	30581	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	219	219,00	1/1	100,00
210	30582	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	224	224,00	1/1	100,00
211	30618	Beépítetlen terület	Miskolc	Törökverő utca 0.	3657	3163,31	8650/10000	86,50
212	30706/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	36	36,00	1/1	100,00
213	30706/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	1299	1299,00	1/1	100,00
214	30707/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	32	32,00	1/1	100,00
215	30708/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	41	41,00	1/1	100,00
216	30709/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	90	90,00	1/1	100,00
217	3071/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	63447	63447,00	1/1	100,00
218	3071/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	2591	2591,00	1/1	100,00
219	3073/219	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	1340	1340,00	1/1	100,00
220	3073/221	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	698	698,00	1/1	100,00
221	30838	Beépítetlen terület	Miskolc	Jázmin utca 0.	942	942,00	1/1	100,00
222	3085/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Besenyői utca 0.	45184	45184,00	1/1	100,00
223	3085/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	14222	14222,00	1/1	100,00
224	3096/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	6658	6658,00	1/1	100,00
225	3097/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	3136	3136,00	1/1	100,00
226	3098/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	420	420,00	1/1	100,00
227	3103/19	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	1736	392,34	2260/10000	22,60
228	3103/31	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	906	906,00	1/1	100,00
229	3103/34	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	1021	1021,00	1/1	100,00
230	3103/45	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	28245	28245,00	1/1	100,00
231	3105/10	Beépítetlen terület	Miskolc	Aggteleki utca 0.	56669	56669,00	1/1	100,00
232	31083/3	Kopárság	Miskolc	Ágó) dűlőút	11671	11671,00	1/1	100,00
234	31283	Kopárság	Miskolc	Sellő utca 0.	2166	2166,00	1/1	100,00
235	31326	Kopárság (erdő)	Miskolc	Hegyalja utca	4878	4878,00	1/1	100,00
236	31343/5	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Hóvirág utca	533	533,00	1/1	100,00
237	31344	Beépítetlen terület	Miskolc	Papír utca 0.	312	312,00	1/1	100,00
238	31345	Beépítetlen terület	Miskolc	Papír utca 0.	1659	1659,00	1/1	100,00
239	31346	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Hóvirág utca 0.	611	611,00	1/1	100,00
240	31466	Beépítetlen terület	Miskolc	Hóvirág utca 0.	587	587,00	1/1	100,00
241	31469	Beépítetlen terület	Miskolc	Szinva patak 0.	567	567,00	1/1	100,00
242	31470/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Csóka utca	710	177,50	2500/10000	25,00
243	32002/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Eper utca 101-107.	913	913,00	1/1	100,00
244	32053	Beépítetlen terület	Miskolc	Berekalja utca 0.	351	351,00	1/1	100,00
245	32265/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Szikla utca 0.	493	493,00	1/1	100,00
246	32380/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Puskás Tivadar utca 0.	360	360,00	1/1	100,00
247	32547	Beépítetlen terület	Miskolc	János utca 27.	1574	1574,00	1/1	100,00
248	32551	Beépítetlen terület	Miskolc	Tölgy utca 0.	69	69,00	1/1	100,00
249	32554	Beépítetlen terület	Miskolc	Tölgy utca 0.	717	717,00	1/1	100,00
250	32555	Beépítetlen terület	Miskolc	Tapolcarét utca 22.	1626	1626,00	1/1	100,00
251	32653	Beépítetlen terület	Miskolc	János utca 0.	173	173,00	1/1	100,00
252	32674/174	Beépítetlen terület	Miskolc	Csendes utca	1109	1109,00	1/1	100,00
253	32674/179	Beépítetlen terület	Miskolc	Csendes utca	1156	1156,00	1/1	100,00
254	32710	Beépítetlen terület	Miskolc	Hegyes utca 0.	215	215,00	1/1	100,00
255	32776/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Tölgy utca 0.	353	353,00	1/1	100,00
256	32912/20	Beépítetlen terület	Miskolc	Hajdú utca 0.	313	313,00	1/1	100,00
257	32912/24	Beépítetlen terület	Miskolc	Hajdú utca 0.	240	240,00	1/1	100,00
258	32912/25	Beépítetlen terület	Miskolc	Hajdú utca 0.	364	364,00	1/1	100,00
259	33135/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Márton Biró utca 0.	249	249,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m ²	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
260	33135/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Márton Bíró utca 0.	2012	2012,00	1/1	100,00
261	33135/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Márton Bíró utca 0.	553	553,00	1/1	100,00
262	33232/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Bodrogi Zsigmond utca 0.	1105	1105,00	1/1	100,00
263	33379	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 0.	361	361,00	1/1	100,00
264	33382/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 74.	564	564,00	1/1	100,00
265	33383	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 0.	434	434,00	1/1	100,00
266	33391	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 0.	2180	2180,00	1/1	100,00
267	33411	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 0.	51932	51932,00	1/1	100,00
268	33530	Kopárság	Miskolc	Mokri-Mészáros utca	24799	24799,00	1/1	100,00
269	33543	Beépítetlen terület	Miskolc	Verseny utca 0.	21810	4362,00	2000/10000	20,00
270	33783/248	Beépítetlen terület	Miskolc	Bálint utca	1158	1158,00	1/1	100,00
272	33933	Beépítetlen terület	Miskolc	Mónus Illés utca 0.	2383	2383,00	1/1	100,00
273	33950/1	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Sportliget utca	3203	3203,00	1/1	100,00
274	33951/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Muhi utca 2.	3454	3454,00	1/1	100,00
275	33951/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Tatárarok utca 0.	4292	4292,00	1/1	100,00
276	3402	Beépítetlen terület	Miskolc	Ághegy utca	30	30,00	1/1	100,00
277	34020	Kopárság	Miskolc	Batthyány sor 0.	4435	4435,00	1/1	100,00
278	34021/1	Kopárság	Miskolc	Batthyány sor 0.	2437	2437,00	1/1	100,00
279	34022	Kopárság	Miskolc	Batthyány sor 0.	8036	8036,00	1/1	100,00
280	34023	Beépítetlen terület (lakóház, udvar, egyéb épüle	Miskolc	Batthyány sor 0.	25210	25210,00	1/1	100,00
281	34436/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Almás utca 0.	870	870,00	1/1	100,00
282	34436/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Erenyő utca 0.	26	26,00	1/1	100,00
283	34436/7	Beépítetlen telephely	Miskolc	Erenyő utca 0.	151	151,00	1/1	100,00
285	35090/68	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Faller Jenő utca 2/B	2191	2191,00	1/1	100,00
286	35090/81	Beépítetlen terület	Miskolc	Faller Jenő utca 0.	207	207,00	1/1	100,00
287	35090/87	Beépítetlen terület	Miskolc	Faller Jenő utca 0.	177	177,00	1/1	100,00
288	35090/137	Feltöltött terület	Miskolc	Csábi Lajos utca	18252	18252,00	1/1	100,00
289	35095/2	Bányatelek	Miskolc	Perces völgy 0.	321	321,00	1/1	100,00
290	35160	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Pécs Antal utca 0.	2399	2399,00	1/1	100,00
291	35270	Bányatelek	Miskolc	Tárna tér 0.	1326	1326,00	1/1	100,00
292	35276/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Tárna tér	1986	1986,00	1/1	100,00
294	35419/2	Beépítetlen terület, bányatelek	Miskolc	Farbaky István utca 0.	342	342,00	1/1	100,00
295	35424/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Erdő sor 0.	8272	8272,00	1/1	100,00
296	35493/6	Beépítetlen terület (közterület)	Miskolc	Bollóalja utca 0.	1296	1296,00	1/1	100,00
297	35636	Beépítetlen terület	Miskolc	Kodály Zoltán utca 0.	967	967,00	1/1	100,00
298	38001/1	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Vadas Jenő utca 0.	3967	3967,00	1/1	100,00
299	38041	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	365	365,00	1/1	100,00
300	38043	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	749	749,00	1/1	100,00
301	38054/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	170	35,70	2100/10000	21,00
302	38080/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	144	144,00	1/1	100,00
303	38080/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	724	724,00	1/1	100,00
304	38086/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	3334	3334,00	1/1	100,00
305	38122/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Palota utca	4656	4656,00	1/1	100,00
306	38123	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	3589	3589,00	1/1	100,00
307	38124/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1726	759,44	4400/10000	44,00
308	38126/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	236	236,00	1/1	100,00
309	38132	Beépítetlen terület	Miskolc	Puskaporos) dűlőút 0.	290	290,00	1/1	100,00
310	38165/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca 911.	385	385,00	1/1	100,00
311	38173	Beépítetlen terület (erdő-rézsű)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	68	68,00	1/1	100,00
312	38317	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1735	1735,00	1/1	100,00
313	38386	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	682	682,00	1/1	100,00
314	38388	Kopárság (szikla)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	431	431,00	1/1	100,00
315	38392	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	3089	3089,00	1/1	100,00
316	38406	Beépítetlen terület (rézsű)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	2143	2143,00	1/1	100,00
317	38408	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1114	1114,00	1/1	100,00
318	38414	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	522	522,00	1/1	100,00
319	38417	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	226	226,00	1/1	100,00
320	38419	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	149	149,00	1/1	100,00
321	38424	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	111	111,00	1/1	100,00
322	38426	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	312	312,00	1/1	100,00
323	38431	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	340	340,00	1/1	100,00
324	38432	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	458	458,00	1/1	100,00
325	38435	Beépítetlen terület	Miskolc	Erzsébet sétány 0.	870	870,00	1/1	100,00
326	38442	Beépítetlen terület (sziklafal)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1432	1432,00	1/1	100,00
327	38463	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1217	1217,00	1/1	100,00
328	38467	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	2175	2175,00	1/1	100,00
329	38471	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	535	535,00	1/1	100,00
330	38502	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	5604	5604,00	1/1	100,00
331	38506/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1363	1363,00	1/1	100,00
332	38520	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	93	93,00	1/1	100,00
333	38628	Beépítetlen terület.	Miskolc	Ómassa utca	2435	2435,00	1/1	100,00
334	38652	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	117	117,00	1/1	100,00
335	38653	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	22	22,00	1/1	100,00
336	38656/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	45	45,00	1/1	100,00
337	38659/2	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Ómassa utca	299	299,00	1/1	100,00
338	38685	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	1252	1252,00	1/1	100,00
339	38686	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	995	995,00	1/1	100,00
340	38692	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	1230	1230,00	1/1	100,00
342	38706	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	869	869,00	1/1	100,00
343	38717	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	52	52,00	1/1	100,00
344	38727	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	9217	9217,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Felületes m ²	Vetített	Unkormányzati tul. hányad	Tul %
345	38740	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	3190	3190,00	1/1	100,00
346	38758	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	560	560,00	1/1	100,00
347	38760	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	191	191,00	1/1	100,00
348	39045	Beépítetlen terület (meredek,erdő)	Miskolc	Fő utca 0.	840	840,00	1/1	100,00
349	39086	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	271	271,00	1/1	100,00
350	39218/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 47.	212	212,00	1/1	100,00
351	39244	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	181	181,00	1/1	100,00
352	39250	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	5306	5306,00	1/1	100,00
355	39255/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	189	189,00	1/1	100,00
356	39258	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	16	16,00	1/1	100,00
357	39306	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca	428	292,75	6840/10000	68,40
358	39307	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	339	231,88	6840/10000	68,40
359	39308	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	537	367,31	6840/10000	68,40
360	40068/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Venyige utca 0.	371	371,00	1/1	100,00
361	40591/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Május 1. telep 0.	4948	4948,00	1/1	100,00
362	40597/21	Beépítetlen terület	Miskolc	Egyetem út	8275	8275,00	1/1	100,00
363	40600/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Erenyő utca 0.	10582	10582,00	1/1	100,00
364	40600/34	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagy Imre utca	2638	2638,00	1/1	100,00
365	40755/16	Beépítetlen terület	Miskolc	Haladás utca	585	585,00	1/1	100,00
366	40775/1	Beépítetlen terület (játsszótér)	Miskolc	Égri utca 0.	915	915,00	1/1	100,00
367	40789/38	Beépítetlen terület	Miskolc	Futó utca 0.	259	259,00	1/1	100,00
368	40825/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Május 1. telep	69	69,00	1/1	100,00
369	40846/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Május 1. telep 0.	31	31,00	1/1	100,00
370	40866/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	2915	2915,00	1/1	100,00
371	40867/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	1215	1215,00	1/1	100,00
372	40890/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	9671	9671,00	1/1	100,00
373	40890/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	2467	2467,00	1/1	100,00
374	40932	Beépítetlen terület	Miskolc	Mécses utca 0.	885	885,00	1/1	100,00
375	41259	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	167	167,00	1/1	100,00
376	41301/10	Beépítetlen terület	Miskolc	Soltész Nagy Kálmán utca 0.	627	627,00	1/1	100,00
377	41301/16	Beépítetlen terület	Miskolc	Soltész Nagy Kálmán utca 0.	886	886,00	1/1	100,00
378	41301/18	Beépítetlen terület	Miskolc	Csabavezér út 0.	1661	1661,00	1/1	100,00
379	41310	Beépítetlen terület	Miskolc	Csabavezér út 0.	3645	3645,00	1/1	100,00
380	41311	Beépítetlen terület	Miskolc	Csabavezér út 0.	2204	2204,00	1/1	100,00
381	41358/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Gárdonyi Géza utca 0.	25580	25580,00	1/1	100,00
382	41358/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Gárdonyi Géza utca 0.	8844	8844,00	1/1	100,00
383	41403	Beépítetlen terület	Miskolc	Gárdonyi Géza utca 0.	1379	1379,00	1/1	100,00
384	41422	Beépítetlen terület	Miskolc	Malom utca 22.	482	482,00	1/1	100,00
385	41423	Beépítetlen terület	Miskolc	Malom utca 0.	261	261,00	1/1	100,00
386	41430/46	Beépítetlen terület	Miskolc	Kertész utca 0.	2675	2675,00	1/1	100,00
387	41430/49	Beépítetlen terület	Miskolc	Kertész utca 0.	2082	2082,00	1/1	100,00
388	41430/67	Beépítetlen terület	Miskolc	Szírmai utca 20.	151	151,00	1/1	100,00
389	41582	Beépítetlen terület	Miskolc	Gátőr utca 0.	20101	20101,00	1/1	100,00
390	41825/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Pölteberg Ernő utca 0.	1697	1697,00	1/1	100,00
391	42138	Beépítetlen terület	Miskolc	Dr.Kalocsay Kálmán utca	2119	2119,00	1/1	100,00
392	42139/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Szabó Károly utca 0.	962	962,00	1/1	100,00
393	42141/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Temetőalja utca 0.	752	752,00	1/1	100,00
394	42163/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca 0.	5974	5974,00	1/1	100,00
395	42168/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	48	48,00	1/1	100,00
396	42169	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	13	13,00	1/1	100,00
397	42172	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1480	1480,00	1/1	100,00
398	42174	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1385	1385,00	1/1	100,00
399	42175	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1461	1461,00	1/1	100,00
400	42177	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1303	1303,00	1/1	100,00
401	42178	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1347	1347,00	1/1	100,00
402	42179	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1350	1350,00	1/1	100,00
403	42180	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1353	1353,00	1/1	100,00
404	42181	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1342	1342,00	1/1	100,00
405	42183	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1716	1716,00	1/1	100,00
406	42184	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1298	1298,00	1/1	100,00
407	42185	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1483	1483,00	1/1	100,00
408	42186	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1440	1440,00	1/1	100,00
409	42187	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1275	1275,00	1/1	100,00
410	42188	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1370	1370,00	1/1	100,00
411	42189	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1397	1397,00	1/1	100,00
412	42190	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1432	1432,00	1/1	100,00
413	42191	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1330	1330,00	1/1	100,00
414	42192	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1349	1349,00	1/1	100,00
415	42193	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1391	1391,00	1/1	100,00
416	42194/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1073	1073,00	1/1	100,00
417	42195	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1263	1263,00	1/1	100,00
418	42197	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1438	1438,00	1/1	100,00
419	42370/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Szabó Károly utca 0.	50	50,00	1/1	100,00
420	42669/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca 1846.	155	155,00	1/1	100,00
421	42754	Beépítetlen terület (ártér)	Miskolc	Tégla utca 0.	124	124,00	1/1	100,00
422	42755	Beépítetlen terület (ártér)	Miskolc	Tégla utca 0.	46	46,00	1/1	100,00
423	42791	Beépítetlen terület	Miskolc	Bacsinszky András utca 0.	289	289,00	1/1	100,00
424	42861/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Bacsinszky András utca	444	444,00	1/1	100,00
425	42864	Beépítetlen terület	Miskolc	Szabó Ervin utca 0.	411	411,00	1/1	100,00
426	42881/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Szabó Ervin utca 0.	101	101,00	1/1	100,00
427	42962/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Meredek köz 0.	7380	7380,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m ²	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
519	907	Beépítetlen terület	Miskolc	Bábonybérc sor 0.	2889	2889,00	1/1	100,00
520	91/100	Beépítetlen terület	Miskolc	Vologda utca	3034	3034,00	1/1	100,00
521	91/82	Beépítetlen terület	Miskolc	Tizeshonvéd utca 0.	4155	4155,00	1/1	100,00
Összesen:					1566442,00	1517426,31		

Miskolc, 2023.08.15.

Veres Pál
MMJV Önkormányzat

Osváth Zoltán Zsolt
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Miskolc, 2023.08.15. napján

Dr. Gibolya Zoltán
Kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36075093)



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
124./2023. (X.26.) határozata

a Miskolc, Széchenyi utca 107. sz. alatti ingatlan II. emelete 540 m² nagyságú részének ingyenes használatba adásáról Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglalt felhatalmazása alapján, és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 12. § (3) és (6) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján ingyenesen használatba adja határozatlan időtartamra a tulajdonában lévő Miskolc, 3612 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Miskolc, Széchenyi utca 107. szám alatti ingatlan II. emeletén található, a jelen határozat mellékletét képező alaprajzon megjelölt összesen 540 m² nagyságú részét Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében rögzített közfeladatok ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek viselésére.

5. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1.- 4. pont tekintetében azonnal, az 5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

Miskolc, 2023. augusztus ^{31.} ...

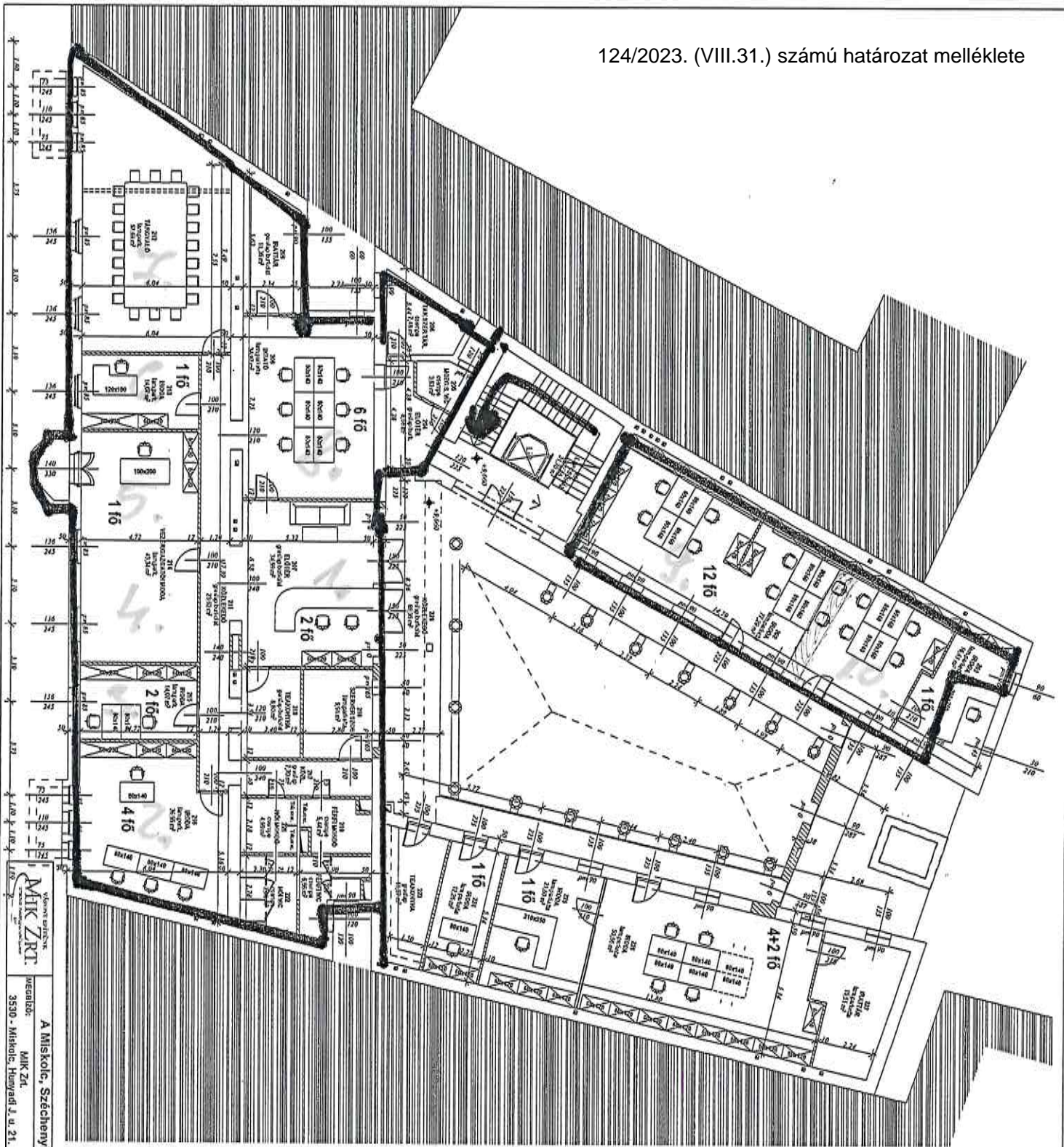
Ellenjegyzem:



Veres Pál
polgármester



Dr. Ignác Dávid
jegyző



II. EMELETI ALAPRAJZ M=1:150



Mik Zrt.
Mik Zrt.
3530 - Miskolc, Huszár J. u. 21.

A Miskolc, Széchenyi I. u. 107. szám alatti épület berendezési tervre
készítette: Mik Zrt.
II. EMELETI ALAPRAJZ

ÉPÍTÉSI TERV
DÁTUM: 2018. évi
MÉSKÉPTELŐ
NOMÓCS PÉTER