



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. szeptember 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

129/2023. (IX.28.) határozata

**a Miskolc, Ághegy dűlőúttal szomszédos egyes ingatlanok belterületbe vonása iránti
kérelem jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a Miskolc, **62167** helyrajzi számú ingatlan építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél: kertvárosias lakóterület („Lke-21.45.4”), továbbá a Miskolc, **62168/2** helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél: nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – helyi lakóút, kerékpárút, gyalogút („Kt”).
2. A támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonosok (a továbbiakban: kérelmezők) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben előírt feltételeket elfogadják, és teljesítésüket az ingatlanok belterületbe vonásától számított 4 éven belül vállalják. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
 - a) Az 1. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj a kérelmezőket terheli.
 - b) Kérelmezők a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismerik és tudomásul veszik, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.
 - c) Kérelmezők vállalják, hogy a Városüzemeltetési és Műszaki Osztállyal egyeztetve a saját költségükön úttervet készítenek a következőkre nézve. Az útterv alapján a Miskolc, 47576 hrsz.-ú út kiegészítésre kell, hogy kerüljön a Miskolc, 62168/2 hrsz.-ú ingatlan területével akként, hogy a kiépítéssel érintett területet a Miskolc, 47576 hrsz.-ú út jelenlegi burkolatának, de legalább zúzalékos szintnek megfelelően építik ki. Az úttervben szükséges a Miskolc, 62168/2 hrsz.-ú ingatlanok az útcsatlakozási pontját feltüntetni. A kérelmezők

kötelesek az általuk elkészített úttervet a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály részére előzetesen jóváhagyás céljából eljuttatni, és vállalják, hogy a kiépítéssel érintett területet a Városüzemeltetési és Műszaki Osztállyal egyeztetetteknek megfelelően építik ki. Az út létesítése mellett a járda és a csapadékelvezetés kialakítása is a kérelmezőket terheli.

- d) A belterületbe vonást és a c) alpont szerinti feladatok elvégzését követően (vagy annak során) kérelmező az egykori 62168/2 helyrajzi számú ingatlan (út) tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházza.
- e) Kérelmezők az építési telek vonatkozásában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak. A MÉSZ 26. § (1) bekezdése értelmében a kérelmezők teljesítésének elfogadásához szükséges közművesítettség mértéke: teljes.
- f) Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlanok közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszik a kapcsolatot a Városüzemeltetési és Műszaki Osztállyal és kizárólag Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által írásban jóváhagyott tervek vagy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végeznek bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, előzetesen egyeztetett szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállalnak.
3. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőket értesítse e határozatban foglalt döntésről és a feltételekről.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezők 3. pont szerinti értesítésre történő visszajelzését követően gondoskodjon az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdonosával kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszer tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződés hatályba lépését követően az ingatlanra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1 és 2. pontok tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában az összes szükséges dokumentum kérelmező általi rendelkezésre bocsátásától számított 60 nap, a kérelem benyújtása

vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó