



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MH-161-141-52/2023

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Melléklet: -bérbeadás iránti kérelem

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2023. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Javaslat

jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására

Előkészítésért felelős:

Kéri Zoltán

ingatlangazdálkodási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 24. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„24. § (1) A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek - így különösen munkahelyteremtő gazdasági vállalkozások, sportcélú tevékenységet végző jogi személyek, oktatási intézmények - (a továbbiakban együtt: jogi személyek) kérelmükre, választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek.

(3) Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt a bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

(4) A kérelem elbírálásáról, bérlőkijelölési jog esetén annak időtartamáról és az annak keretén belül biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási- és Üzemeltetési Bizottság dönt, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

(5) A jogi személlyel, vagy a bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölt nyilatkozata alapján legfeljebb a bérlőkijelölési jog lejártáig ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint.”

A lakásbérleti szerződések megkötésére a bérbeadó képviselőjében eljárva a Miskolc Holding Zrt. jogosult a vonatkozó kérelem Bizottság általi elbírálását követően.

A Miskolci Vízilabda Kft. (székhely: 3529 Miskolc, Egyetem út 2.; adószám: 32320651-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-036808, képviseli: Takács Gyula ügyvezető) kérelmet nyújtott be a Miskolc Holding Zrt.-hez a Miskolc, 2435/4/A/3 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Széchenyi u. 6/C. fsz. 3. szám alatt megtalálható ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) bérbévétele iránt.

Az ingatlant 2018-tól az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2.; adószám: 23969973-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-024327, képviseli: Takács Gyula ügyvezető) bérelte a vele munkaviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A társaság 2023. júniusában, egyszemélyes alapítóként létrehozta a Miskolci Vízilabda Kft.-t, amely átvette a férfi vízilabda csapat működésével kapcsolatos feladatokat. A MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. és a Miskolci Vízilabda Kft. együttes kérelmet nyújtottak be a bérbeadót képviselő Miskolc Holding Zrt.-hez az iránt, hogy az ingatlan bérlőjévé a továbbiakban a Miskolci Vízilabda Kft. kerüljön kijelölésre.

II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 71/2017. (XII.13.) számú határozata.

III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolcon jelen lévő vagy betelepülni szándékozó jogi személyeknek bérlakások biztosítása útján kínál olyan együttműködést, ami a gazdaságfejlesztésben, a

kulturális-, oktatási-, illetve a sportéletben meghatározó szerepet játszó jogi személyek számára lehetővé teszi, hogy a működéshez szükséges munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanokban történő lakhatás biztosításával Miskolcra tudják vonzani, illetve meg tudják tartani. A jelen előterjesztés is ezt a célt szolgálja a kérelmezett lakás biztosításával.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakás bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete rendelkezéseihez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2023. szeptember 18.



Veres Pál
polgármester

Határozati javaslat:

a jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy

a Miskolci Vízilabda Kft. (székhely: 3529 Miskolc, Egyetem út 2.; adószám: 32320651-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-036808, képviseli: Takács Gyula ügyvezető), mint bérlő részére 1 db önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Bizottság elnöke
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

Miskolci Vízilabda Kft.	
Dátum	2023. július 11.
Küldési cím	Miskolc, Petőfi u. 1-3.
Küldési cím	Miskolc, Petőfi u. 1-3.

Miskolci Vízilabda Kft.

3529 Miskolc, Egyetem út. 2.

Adószám: 32320651-2-05

Cégjegyzékszám: 05-09-036808

Tel.: +36-70-606-4720

E-mail: miskolcivizilabdakft@gmail.com

Iktatási szám: 26/2023/MV

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviselőtében:

Miskolc Holding Zrt.

3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.

Kéri Zoltán

ingatlangazdálkodási igazgató
részére

Tárgy: lakásbérleti szerződés módosítása iránti kérelem

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott **Takács Gyula** ügyvezető, mint az **MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem u. 2., adószám: 23969973-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-024327), valamint a **Miskolci Vízilabda Kft.** (székhely: 3529 Miskolc, Egyetem út 2., adószám: 32320651-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-036808) képviselője is egyben, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. között 2023. január 12. napján létrejött, LK2023-00013 számú, 2023.01.16 – 2028.01.15. határozott időtartamra szóló, Miskolc, 2435/4/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Miskolc, Széchenyi István u. 6/C. szám FS em. 3. ajtó alatt lévő bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés háromoldalú módosításában közreműködni szíveskedjenek. A szerződés módosításában az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. szerepelne kilépő bérlőként, amíg a Miskolci Vízilabda Kft. belépő bérlőként.

Indoklás

Az **MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem u. 2., adószám: 23969973-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-024327, képviseli: Takács Gyula ügyvezető) által 2023. június 27. napján, egyszemélyes alapítóként létrehozásra került a **Miskolci Vízilabda Kft.** (székhely: 3529 Miskolc, Egyetem út 2., adószám: 32320651-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-036808, képviseli: Takács Gyula ügyvezető). Az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. tevékenységi köréből a felnőtt, férfi OB I-es vízilabda csapat működtetése kiválásra került és azt a továbbiakban a Miskolci Vízilabda Kft. látja el.

Az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. a fent nevezett ingatlant OB I-es játékos számára, lakhatási lehetőség biztosítása céljából vette bérbe. Mivel az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. a továbbiakban OB I-es felnőtt, férfi vízilabda csapat működtetésével már nem foglalkozik, hanem helyette a Miskolci Vízilabda Kft. látja el ezt a feladatot, ezért szükségessé vált számunkra, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. között fennálló lakásbérleti szerződés módosításra kerüljön.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Melléklet: Miskolci Vízilabda Kft. létesítő okirat

Miskolc, 2023. július 24.

Tisztelettel:


.....
Takács Gyula
ügyvezető

MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft.




.....
Takács Gyula
ügyvezető

Miskolci Vízilabda Kft.