

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 405.089-12/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2023. június 21. napján 16:01 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt** üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Kozma István Jánosné, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István, Rácz Béla bizottsági tag

Később érkezett: Bajusz Gábor bizottsági tag

Távol maradt: Soós Attila bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Csizmadia János Építési és Környezetvédelmi Osztály, csoportvezető
- Durda Péter Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, osztályvezető
- Dr. Szekanez Noémi Szociális és Köznevelési Osztály, osztályvezető
- Szunyogh László Főépítészeti Kabinet, főépítész
- Dr. Kozma Eszter Üzemeltetési és Szervezési Osztály, csoportvezető

Meghívottak:

- Gadnai-Bodnár Éva MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt., operatív igazgató
- Kéri Zoltán Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Demeter Sándor Miskolci Szakképzési Centrum, műszaki osztályvezető
- Szűcs András Miskolci Tankerületi Központ, gazdasági vezető
- Erdei Tünde Északi Agrárszakképzési Centrum, gazdasági csoportvezető
- Szampias Brigitta Miskolci Holding Zrt., belső ellenőrzési vezető
- Stefán Csaba Miskolc Holding Zrt., portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 10 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Elsőként a sürgősségi előterjesztések napirendre történő felvételével kezdik az ülést.

1. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés)**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés nyílt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a nyílt ülés napirendjére felvette.

2. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2022. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának és Összevont (konszolidált) üzleti jelentésének jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

3. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján, tekintettel a sürgősségi előterjesztésekre.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában (Közgyűlés 1. napirend)**
2. **Javaslat a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 35/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítására (Közgyűlés 2. napirend)**
3. **Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 41/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére (Közgyűlés 3. napirend)**
4. **Javaslat a Szathmári Király Pál utcai mocsárciprus helyi természeti védettségének**

fenntartásáról szóló 48/2007. (XI.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére (Közgyűlés 4. napirend)

5. **Javaslat az MVK Zrt. 2022. évi közszolgáltatási tevékenységéről készült éves Közszolgáltatói Jelentés és a 2022. évi Éves Pénzügyi Ellentételezés összegének elfogadására** (Közgyűlés 5. napirend)
6. **Javaslat vagyonkezelési jogviszonnyal kapcsolatos döntések meghozatalára** (Közgyűlés 6. napirend)
7. **Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában** (Közgyűlés 7. napirend)
8. **Javaslat ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése tárgyában** (Közgyűlés 8. napirend)
9. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat között ellátási szerződés megkötésére** (Közgyűlés 9. napirend)
10. **Javaslat közterületek elnevezésére** (Közgyűlés 10. napirend)
11. **Javaslat a Miskolc, I. kerület belterület 6093/179 helyrajzszám alatt elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére** (Bizottsági előterjesztés)
12. **Javaslat a Miskolc, I. kerület belterület 6093/224 helyrajzszám alatt elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére** (Bizottsági előterjesztés)
13. **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítása** (Bizottsági előterjesztés)
14. **Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
15. **Javaslat a Miskolci Tankerületi Központ 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
1. **(sürgősségi) Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

16. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására** (Bizottsági előterjesztés)
17. **Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. belső ellenőrzésének 2022. évi ellenőrzési tevékenységéről** (Bizottsági előterjesztés)
2. **(sürgősségi) Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2022. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának és Összevont (konszolidált) üzleti jelentésének jóváhagyására** (Bizottsági előterjesztés)
3. **(sürgősségi) Javaslat a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására** (Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában (Közgyűlés 1. napirend)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben három területre vonatkozóan tesznek javaslatot törzsvagyon kivonásra. Az első Majláthon található a Partos utcában, itt egy telekkiegészítés és az építési szabályzatnak megfelelő telekkialakítás miatt szükséges a törzsvagyon kivonás. A második terület Miskolctapolcán található a Tímár utca folytatásában, itt is egy beruházási terület kialakításához szükséges első lépésként a törzsvagyon kivonás. A harmadik terület szintén Miskolctapolcán található, a Kálvin János sétány részét képező 86 m²-es területről van szó, itt is egy területhasználat rendezésének első, kezdeti lépése a törzsvagyon kivonás. Hangsúlyozottan ezek még nem a tényleges értékesítési döntések, ezek csak azoknak a jogszabályi feltételeknek a megteremtése, hogy az előterjesztések majd később benyújthatóak legyenek.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

2. napirend: **Javaslat a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 35/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Csizmadia János csoportvezető úrnak adja meg a szót.

Csizmadia János: Elmondja, hogy nem kíván hozzászólni az előterjesztéshez, amennyiben kérdés merülne fel, természetesen igyekszik válaszolni.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Két rendelet módosításáról szükséges szavazniuk, kéri, hogy elsőként szavazzanak a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. rendelettervezetet.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a 35/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. rendelettervezetet.

3. napirend: Javaslát az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló 41/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Bodnár Tibor osztályvezető úrnak adja meg a szót.

Dr. Bodnár Tibor: Az előterjesztés két rendelet megalkotására tesz javaslatot, az egyik a már említett hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló helyi rendelet hatályon kívül helyezése. 2023. július 1-jétől Magyarországon megváltozik a hulladékgyűjtés, ez a feladat már nem lesz önkormányzati feladat, hanem állami feladatként kerül meghatározásra és ezzel párhuzamosan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, illetve a hulladéktörvény is megváltozott. A hulladéktörvény hatályon kívül helyezte azokat a felhatalmazó rendelkezéseket, amely alapját képezte a korábbi helyi rendelet megalkotásának. A jogalkotásról szóló törvénynek a 13. § (1) bekezdése alapján a helyi rendeletet is hatályon kívül kell helyezni. Ezzel párhuzamosan van egy másik rendelettervezet, ez az Önkormányzat Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló rendelet. Itt három kérdéskörben szeretnének módosításokat eszközölni. Szintén a hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan van egy Miskolci Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás, amelynek a jogállását, feladatait, hatásköreit az SZMSZ-ben fel kell sorolni és ez is változtatásra kerül a hulladékintegráció kapcsán. Megjegyezni kívánja, hogy továbbra is lesz Társulás, csak más feladatokkal, elsődlegesen a vagyonnal kapcsolatos gyűjtés lesz a feladata. Korábbi önkormányzati testületi üléseken képviselői javaslatok fogalmazódtak meg azzal kapcsolatosan, hogy a közérdekű felszólalások tárgyalására a napirendi pontok tárgyalását követően, de a szavazást megelőzően kerüljön sor. A harmadik technikai jellegű, az SZMSZ 3. számú mellékletében a kormányzati funkciókódok vannak megjelölve és a Magyar Államkincstár a rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkciókódot hivatalból törölte az Önkormányzat nyilvántartásából és ezt kell átvezetni a rendeletben. Kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy rendelet megalkotásáról és egy rendelet módosításáról kell dönteniük. Kéri, hogy elsőként szavazzanak a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos rendeletről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

4. napirend: Javaslát a Szathmári Király Pál utcai mocsárciprus helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 48/2007. (XI.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Durda Péter osztályvezető úrnak adja meg a szót.

Durda Péter: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2007. november 22. napján megalkotta a Szathmári Király Pál utcai mocsárciprus helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 48/2007-es önkormányzati rendeletet. A védett természeti érték Miskolcon, Miskolctapolcán, a Szathmári

Király Pál utca 6. szám alatti ingatlanon található. A védettség feloldását az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte. A védetté nyilvánítás óta eltelt közel 15 év alatt ez a faj elszaporodott, már nem számít egyedinek, elterjedt fafajjá vált akár Miskolctapolcán is. A rendelet módosítása előtt be kellett szerezniük a Bükki Nemzeti Park, illetve a Kormányhivatal írásos engedélyét is, ami megtörtént, megadták az engedélyt. Mindezeket figyelembe véve szükségesnek tartják a Szathmári Király Pál utcai mocsárciprus helyi, természeti védettségének fenntartásáról szóló 48/2007-es önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését. Kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezetről.

A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

5. napirend: **Javaslat az MVK Zrt. 2022. évi közszolgáltatási tevékenységéről készült éves Közszolgáltatói Jelentés és a 2022. évi Éves Pénzügyi Ellentételezés összegének elfogadására**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Gadnai-Bodnár Éva operatív igazgató asszonynak adja meg a szót.

– Bajusz Gábor képviselő úr megérkezik az ülésterembe, így a Bizottság jelen lévő tagjainak a száma 11 főre emelkedett. -

Gadnai-Bodnár Éva: Az MVK Zrt. az éves közszolgáltatói jelentésben tervezett 1 milliárd 322 millió 133 ezer forint bevétellel nem fedezett indokolt költség elfogadására tesz javaslatot a Közgyűlés felé. A 2022. évről készült közszolgáltatási jelentés tartalmazza az MVK Zrt. szállítási teljesítményét, futás teljesítményét, férőhely kilométereit, illetve értékesítési bevételi adatait, megbízhatósági forgalmi és műszaki mutatóit. Az MVK Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti eredmények szerint 2022. évben 8 milliárd 515 millió 360 ezer forint bevétel, és 9 milliárd 837 millió 493 ezer forint ráfordítás elszámolása mellett könyvelte el a veszteséget. A teljesség igénye nélkül néhány paraméterre szeretne rámutatni a jelentésből. Megbízhatósági mutatók tekintetében az autóbusz üzletágnál 99,9 százalékon, míg a vasúti üzletágnál 99,8 százalékon teljesültek a menetrendi szolgáltatások. A menetjegyes bérletértékesítés terén azt tapasztalják, hogy a jegyeladások száma ugyan csökkent, a bérleteladások száma viszont – leginkább a teljes árú bérleteladások száma -, növekedett, ami bevétel növekedést eredményezett. Az egyéb bevételek összege a tervezettnél 744 millió forinttal alacsonyabb lett, mivel az eredetileg tervezett összeghez képest 918 millió forinttal alacsonyabb összeget tud biztosítani az Önkormányzat a támogatáshoz. Kérdés esetén szívesen válaszol és kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök:A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat vagyonkezelési jogviszonnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben két szervezet tekintetében tesznek javaslatot a vagyonkezelési jogviszony módosítására. A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet 2022. október 1. napjával vagyonkezelésbe kapta a felnőtt és a gyermekorvosi rendelők feladatellátási helyéül szolgáló ingatlanokat. A Kandó Kálmán utcában található orvosi rendelők nem kerültek vagyonkezelésbe átadásra, tekintettel arra, hogy az Otthon tér 1. szám alatt pályázatból olyan orvosi rendelő, rendelőközpont valósul meg, ahová a Kandó Kálmán utcáról átköltöztetésre kerülnek az orvosok és a feladatellátás. Azonban, tekintettel arra, hogy az Otthon téri orvosi rendelő átadása még folyamatban van és még nem költözhető, ezért szükséges most rendezni a MEFI-nek a vagyonkezelői viszonyát, a Kandó Kálmán utca tekintetében. 2023. július 1. napjától a védőnői feladatellátás állami feladatellátássá válik, ezáltal a MEFI-nek, mint vagyonkezelőnek és a kórháznak, mint használatba vevőnek megállapodást kell kötni, ezért szükséges a Kandó Kálmán utcára vonatkozóan is a jogviszony mielőbbi rendezése. A MESZEGYI tekintetében két ingatlan vonatkozásában tesznek javaslatot a vagyonkezelési szerződés megszüntetésére, ez a Bollóalja utca 103., illetve a Bársony János utca 29/A. szám alatti ingatlan. A Bollóalja utca 103. alatti ingatlanban a Perecesi Területi Szolgáltatási Központ működött, amelyre vonatkozóan a Közgyűlés előző ülésén döntött a feladatellátási hely megszüntetéséről, ezért szükséges a vagyonkezelési szerződést is emiatt módosítani. A Bársony János utca 29/A. szám alatti ingatlanban jelenleg a szociális feladatellátás nem működik, ezért szükséges itt is a vagyonkezelői szerződés módosítása. A Kassai utca 19. szám alatt található ingatlanban működik feladatellátás, amely változatlanul működni is fog, azonban a módosítás technikai jellegű, mivel ez az ingatlan társasházként működik és csak az egyik albetét került feltüntetésre a korábbi vagyonkezelési szerződésben. Most szükséges jogilag ezt módosítani és mind a négy albetétre kiterjeszteni a vagyonkezelői jogát, de szükséges még egyszer kihangsúlyozni, hogy a feladatellátás tekintetében semmilyen változás nem történik, ez csak egy jogi rendezés.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, amely a MEFI-vel kapcsolatos.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak, amely a MESZEGYI-vel kapcsolatos.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

7. napirend: **Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben két szervezetre vonatkozóan tesznek javaslatot térítésmentes használat biztosítására. A CINEFEST Egyesület kérelmezte a Szentpéteri kapu 3. szám alatt található ingatlan térítésmentes használatba vételét. Ez az ingatlan Pressburger Imre Oscar-díjas

forgatókönyvíró, filmrendező és producer szülőháza volt, Pressburger-házként is ismert lehet. Az ingatlan társasházként működik, 6 db albetéte van, ebből 5 db az Önkormányzat tulajdonában, 1 pedig a Magyar Állam tulajdonában van. Az Egyesület kérelmezte az Önkormányzat tulajdonában álló 5 db albetét térítésmentes használatát, tekintettel arra, hogy filmes művészeti központot kívánnak itt pályázatból kialakítani. Javaslatot tesznek a 15 éves térítésmentes használatba adásra az 5 db albetét tekintetében. A másik előterjesztésükkel kapcsolatosan előadja, hogy a Görög Nemzetiségi Önkormányzat hosszú évek óta használja a Torontáli utca 8. fszt 2. szám alatti ingatlant. Továbbiakban is biztosítani kívánják számukra ezt az ingatlanhasználatot, azonban tekintettel arra, hogy nyelviskolát működtetnek és a budapesti központtal rendelkező nyelviskola a rezsiköltségek tekintetében támogatást kíván nyújtani a nemzetiségi önkormányzat számára. Előadja, hogy ez azonban csak akkor működhet, hogy ha az úgynevezett alhasználatba adást engedélyezik a Nemzetiségi Önkormányzat részére. Ehhez szükséges a mostani jogviszonyának a megújítása és új szerződésbe foglalása, amelyben már lehetőség van arra, hogy kifejezetten a nyelviskola működéséhez az alhasználatba adást engedélyezhesse az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére. Szeretné tájékoztatni a Bizottságot, hogy az előterjesztéshez előterjesztői módosító indítvány is készült, amelyben még egy szervezet részére térítésmentes használat biztosítására tesznek javaslatot, a Kilián-Észak Egyesület kérelmezte, hogy a volt kivett gondozóintézet, a Kacsó Pongrác utca 8. szám alatt található ingatlanok a kertjét, mint közösségi teret vehessék térítésmentes használatba azzal, hogy ennek a gondozását is ellátják.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak, amely a CINEFEST Egyesülettel kapcsolatos.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak, amely a Görög Nemzetiségi Önkormányzattal kapcsolatos.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

8. napirend: Javaslat ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránti igény bejelentése tárgyában

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megkereste az Önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy a Várközi Lajos utca részét képező 11157 helyrajzi számú ingatlan tekintetében felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy térítésmentes tulajdonba vétel iránti igény bejelentésére van lehetőség. A Várközi Lajos utca részét képezi ez az ingatlan és a Várközi Lajos utca fenntartása, működtetése, üzemeltetése az Önkormányzat feladatkörébe tartozik, ez plusz forrást nem igényel. Egy kis ingatlanrészről van szó, ezért javasolt ennek az ingatlanok a térítésmentes tulajdonjogának a megszerzése.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

9. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat között ellátási szerződés megkötésére

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Szekanecz Noémi osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Dr. Szekanecz Noémi: A helyi önkormányzatok a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi feladatokat elláthatják saját intézmény fenntartásával, intézményt fenntartó társulásban, illetve más intézményt vagy szolgáltatót működő fenntartóval kötött ellátási szerződés útján. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a szociális szolgáltatásainak a nagy részét a fenntartásaiban működő intézmény, a MESZEGYI útján biztosítja. Ezen felül kötött ellátási szerződést is különböző egyházi és civil szervezetekkel. A Baptista Szeretetszolgálat áprilisban kereste meg az Önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy étkeztetésre kössenek ellátási szerződést. A Baptista Szeretetszolgálat több járásban, mintegy 70 településen van jelen. Étkeztetést és nappali ellátást, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek és fogyatékos személyek ellátását biztosítják. Miskolcon október elsejétől szeretnék indítani a szociális konyhájukat 8000 fő ellátott részére. A szociálisan rászorultak részére alacsony térítési díj ellenében szeretnék napi két főétkeztést, ebédet és vacsorát biztosítani. Helyben fogyasztás, elvitel és a házhoz szállítás is benne van ebben a szándékban. Az ellátási szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése a képviselő-testületnek át nem ruházható hatásköre, ezért a Közgyűlés döntése szükséges ehhez. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az Önkormányzat a Baptista Szeretetszolgálattal az étkeztetésre kössön ellátási szerződést a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

10. napirend: Javaslat közterületek elnevezésére

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szunyogh László főépítész úrnak adja meg a szót.

Szunyogh László: A Miskolc Holding Zrt.-től érkezett javaslat, hogy az északi és a déli iparterületekkel kapcsolatosan északon egy újonnan kialakult utcát, a déli iparterületen pedig egy utcának a meghosszabbítását nevezzék el. Az egyik egy miskolci kötődésű szakemberről, a másik egy nemzetközi szinten ismert mérnökről lett elnevezve, Dr. Cserényi József és Galamb József urakról van szó. Kéri a javaslat támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

11. napirend: **Javaslat a Miskolc, I. kerület belterület 6093/179 helyrajzi szám alatt elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: Az előterjesztésben a 6093/179 helyrajzi számú, a természetben a Vadvirág utcában elhelyezkedő 721 m² területű üres építési telek értékesítésére tesznek javaslatot. Az értékbecslés alapján bruttó 13 millió 400 ezer forint lenne az induló ára. Normál módon, nyílt versenyeztetéssel, két fordulós eljárásban szeretnék az ingatlant értékesíteni, ebben kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 46/2023. (VI.21.) számú határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, I. kerület belterület 6093/179 helyrajziszám alatt elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, I. kerület belterület 6093/179 helyrajziszám alatt elhelyezkedő, 721 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület belterület 6093/179 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő, 721 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 13.400.000,- Ft (10.551.181,- Ft + 2.848.819,- Ft áfa) azaz Tizenhárommillió-négyszázezer forint – összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyontulajdonos hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés

aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő:	1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, az 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

12. napirend: **Javaslat a Miskolc, I. kerület belterület 6093/224 helyrajzi szám alatt elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: Az ingatlan a Kisfaludy utcában található, 719 m²-es üres építési telek. Az értékbecslés alapján bruttó 11 millió 700 ezer forint lenne az induló ára, amely hasonlóan az előzőhöz, nyílt, két forduló eljárásban kerülne értékesítésre, kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 47/2023. (VI.21.) számú határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, I. kerület belterület 6093/224 helyrajziszám alatt elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, I. kerület belterület 6093/224 helyrajzi szám alatt elhelyezkedő, 719 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, I. kerület belterület 6093/224 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kisfaludy utcában elhelyezkedő, 719 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó

11.700.000,- Ft (9.212.598,- Ft + 2.487.402,- Ft áfa) azaz Tizenegymillió-hétszáz ezer forint – összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.

- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyron hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, az 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

13. napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselétében megjelent dr. Kozma Eszter csoportvezető asszonynak adja meg a szót.

Dr. Kozma Eszter: Az Önkormányzat Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására tesznek javaslatot. Törvényi kötelezettségük lekövetni a Közbeszerzési Tervben az újonnan felmerülő, illetve a módosítandó közbeszerzési eljárásokat, melyeket a jelen előterjesztés határozatával szíveskedjen elfogadni a Bizottság.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 48/2023. (VI.21.) számú határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Terve 2. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Pályázati Főosztály

azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. napirend: Javaslát a Miskolci Szakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőtében megjelent Demeter Sándor műszaki osztályvezető úrnak adja meg a szót.

Demeter Sándor: A Miskolci Szakképzési Centrum és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötött vagyonkezelési szerződés, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. önkormányzati rendelet 11. §-a alapján a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték- és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. Ennek megfelelően az átvett ingatlanokon 2022. évben 25 millió 930 ezer 435 forint nettó értékben hajtottak végre nettó beruházást, felújítást, pályázati, valamint saját forrás felhasználásával. A nagyobb beruházások a következők voltak: a 21. századi szakképző iskola fejlesztési program keretein belül 2022-ben a Miskolci SZT két intézményében folytatódtak a tervezési feladatok. Az országosan kiemelkedő színvonalú informatikai szakgimnázium létrehozása a Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Szakgimnáziumának szakmai bázisán tárgyi beruházással kapcsolatos komplex tervezési és kivitelezési dokumentáció készítése történt, melyre 17 millió 800 ezer forint került kifizetésre. A Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikumnál a földrészletek tekintetében a rendezési tervnek megfelelő határrendezéshez szükséges földmérési munkák kifizetése megtörtént. A kisebb karbantartási és felújítási munkák a vagyon, illetve állagmegőrzésből eredő beruházások voltak. Milliós tételekben a Bláthy Ottó Villamosipari Technikumban gáz berendezések javítása, illetve modernizációja megtörtént. A Miskolci Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikum központi szennyvíz alapvezeték, ejtővezeték cseréjét hajtották végre. A Miskolci SZC Szentpáli István Iskola technikumban konyhatechnológiai berendezések, villamos-szennyvízvezeték kiépítése, gépek bekötése történt. Pályázati beruházásokból maradt, szinte minden intézményük rendelkezik napelemes rendszerrel, ez az energiatakarékossági programnak, terveknek megfelelően most kiépítésre került a Szemere Technikum Kollégium részéről is. Itt még egy 2 milliós részszámla került kifizetésre. Tájékoztatóként még elmondja, hogy a 21. századi szakképző iskola fejlesztési program keretein belül a Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikumban és a Miskolci Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikumban a kivitelezési munkálatok már majdnem be is fejeződtek. 2022. évben kezdődtek el és az évben valószínűleg teljesen befejezésre kerülnek. A beruházások megvalósításáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó projekt, valamint az abban rögzített feladatok tekintetében a BMSK SportKözhasznú Nonprofit Kft. végezte az építető feladatait, ez közben beolvadt az Építési és Közlekedési Minisztériumba, így a kivitelezési szerződés

szerinti vállalkozási díj kifizetése azon keresztül folyik. Így a tavalyi évben összesen a Szemere Bertalan tekintetében 798 millió forintot utaltak át a részszámlák kifizetésére, valamint a Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum fejlesztésére 772 millió forintot utaltak át a részszámlák kifizetésére. Ezen adatok alapján kérik a Miskolci Szakképzési Centrum 2022-es évi vagyonkezelési beszámolójának elfogadását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 49/2023. (VI.21.) számú határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Szakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István utca 103.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2022. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. napirend: Javaslat a Miskolci Tankerületi Központ 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szűcs András gazdasági vezető úrnak adja meg a szót.

Szűcs András: Előadja, hogy röviden szeretné összefoglalni a beszámolóban szereplő adatokat. 35 intézmény tekintetében látnak el vagyongazdálkodási feladatokat, reményei szerint a jó gazdára jellemző szemmel. Az összefoglalóban is látszik, hogy jelentős feladataik vannak a szennyvízhálózat és a tetőjavításokkal kapcsolatban, folyamatosan javítják saját forrásból, költségvetési forrásból és minél több pályázati pénzt próbálnak bevonni az intézmények állagmegóvásába. Az elmúlt időszakban átvették a vagyongazdálkodást és az épületeket. A közel 850 milliós értékcsökkenéssel szemben több mint 2 milliárd forintos beruházásokat hajtottak végre a vagyongazdálkodásba átvett épületeikben. 1-2 nagyobb volumenű beruházást felsoroltak a beszámolójukban, valamint megköszöni az Önkormányzat segítségét az intézményhálózatuk hathatós működése érdekében. Kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 50/2023. (VI.21.) számú határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Tankerületi Központ 2022. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Tankerületi Központ 2022. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Tankerületi Központ (3527 Miskolc, Selyemrét út 1.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2022. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. sürgősségi napirend: **Javaslat az Északi Agrárképzési Centrum 2022. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Erdei Tünde gazdasági

csoporthoz vezető asszonynak adja meg a szót.

Erdei Tünde: Az Északi Agrárképzési Centrum Debreceni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola részéről jelent meg. A 2014. augusztus 18-án kelt vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a beruházások, illetve karbantartások, felújítások elvégzésre kerülnek. A beszámolóban foglalt adatokat illetően kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 51/2023. (VI.21.) számú határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: az Északi Agrárszakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az **Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 15.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2022. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 16 óra 45 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.


.....
Szarka Dénes
elnök


.....
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Sipos Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző

