



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. június 22. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

119/2023. (VI.22.) számú határozat

**Tárgy: Mezőkeresztes és Mezőkövesd külterületén elhelyezkedő (volt katonai repülőtér)
ingatlanok tulajdoni hányadainak elidegenítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Mezőkeresztes és Mezőkövesd külterületén elhelyezkedő alább felsorolt ingatlanok tulajdoni hányadai kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Terület (m ²)	Miskolc MJV tulajdoni hányada
017	Repülőtér (irányfény)	Mezőkeresztes	19 618	1/6
0525/1	Repülőtér (levezető irányfény)	Mezőkeresztes	8 212	1/6
0525/2	Repülőtér (levezető irányfény)	Mezőkeresztes	1 064	1/6
0525/3	Repülőtér (levezető irányfény)	Mezőkeresztes	540	1/6
0533	Repülőtér	Mezőkeresztes	162 984	1/6
0534/1	Repülőtér	Mezőkeresztes	2 388 171	1/6
055	Repülőtér (külső irányfény)	Mezőkeresztes	2 972	1/6
0220/4	Repülőtér (beépítetlen terület)	Mezőkövesd	1 775 878	1/6
0220/5	Repülőtér (beépítetlen terület)	Mezőkövesd	310 038	1/6
0220/6	Magánút forgalom elől elzárt	Mezőkövesd	12 962	1/6
0248	Repülőtér (belső irányfény)	Mezőkövesd	4 918	1/6
0449	Repülőtér (belső irányfény)	Mezőkövesd	2 972	1/6

2./ A pályázati felhívásnak, illetve az adásvételi szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A mezőkeresztesi ingatlanok kizárólag gazdaság- és területfejlesztés, a mezőkövesdi ingatlanok pedig gazdaság- és területfejlesztés, repülőtér, logisztikai központ kialakítása céljából szerezhetők meg, szem előtt tartva a települési önkormányzatok helyi építési szabályzatában foglaltakat. Erre a vevőnek az adásvételi szerződésben kifejezetten kötelezettséget kell vállalnia.

- A területre vonatkozó bérleti szerződések tényét.
 - Ajánlattevő az önkormányzatok által 2022. október 24. napján megkötött erdőgazdálkodásra vonatkozó együttműködési megállapodást megismerheti. A leendő vevő az ingatlanok megszerzése esetén annak kötelező hatályát elismeri.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlancsoport minimális eladási árát bruttó 1.196.000.000,- Ft (941.732.283,- Ft + 254.267.717,- Ft áfa), azaz Egymilliárd-egyszázkilencvenhatmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Az ingatlanegyüttes vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat meghozatalával egyidejűleg az 5/2023. (III. 2.) számú határozatát visszavonja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 4. pontokra vonatkozóan azonnal,

5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat

kézhezvételét követő 30 nap

6. pont tekintetében azonnal

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó