



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 412962-7/2023

Üi.: Skarbik Ildikó

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2023. június 21. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Szakképzési Centrum 2022. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Szakképzési Centrum, valamint a fenntartó nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között 2017. augusztus 10. napján vagyonezerelési szerződés jött létre. A Szerződés 2018. szeptember 10. napján módosításra került, mert a Miskolci Szakképzési Centrum jelezte, hogy a Miskolc, 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád u. 2. szám alatt lévő ingatlanban a feladatellátása megszűnt. 2021. január 15. napján létrejött a vagyonezerelési szerződés 2. sz. módosítása, mellyel kikerült az intézmény vagyonezereléséből a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály u. 8. szám alatt található ingatlan, valamint Miskolc 23443/15 helyrajzi számú, természetben 3533 Miskolc, Téglagyár utca 2. szám alatt található ingatlan. Továbbá az Önkormányzat részére visszaadásra került a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola (3534 Miskolc, Gagarin utca 54. sz.) és a Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephelyén (3527 Miskolc, Latabár Endre utca 1. sz.) található, a szakképzési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált ingó vagyon. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 427/2021.(VIII. 26.) számú határozatával rendelkezett a Vagyonkezelési Szerződés 3. számú módosításáról oly módon, hogy a Miskolc 14006 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 33., 14049 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 18., 14050 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 16., valamint 14051 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 18./A szám alatti ingatlanok tekintetében a vagyonezerelési jog 2021. augusztus 31. napjával megszüntetésre kerül, továbbá Miskolc 4251/B/2 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 10. szám alatti ingatlan 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonezerelésébe kerül.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonezerelő köteles a vagyonezerelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Szakképzési Centrum a 2022. évi vagyonezerelési beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonezerelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottsági üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2023. **2023 JÚN. 16**



Tisztelettel:

Szopkó Tibor
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Szakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István utca 103.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2022. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

3525 Miskolc
Városház tér 8.

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály

Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: NSZFH/624/001855-2/2023.

Ügyintéző: Kuliné Deák Zsuzsanna

Hiv. szám: 413125-7/2023

Ügyintézőjük: Skarbik Ildikó

Melléklet: 2 db

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja	2023 JÚN 13.
Előírta:	
Iktatószám	612902-14/2023
Előadó	SKARBIK I.
Melléklet	



Tárgy: vagyonkezelői beszámoló

Tisztelt Bizottság!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1. napjától vagyonkezelői jog illeti meg (mely törvény 2019.12.31-ig volt hatályos. Helyette jelenleg hatályos „2019. évi LXXX. törvény a szakképzésről”).

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni.

Az átvett ingatlanokon 2022. évben összesen 25 930 453,-Ft nettó értékben hajtottunk végre beruházást, felújítást pályázati, valamint saját forrás felhasználásával.

Nagyobb beruházások a következők voltak:

A 21. századi szakképző iskola fejlesztési program keretein belül 2022-ben a Miskolci SZC két intézményében folytatódtak a tervezési feladatok.

„Országosan kiemelkedő színvonalú informatikai szakgimnázium létrehozása a Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Szakgimnáziumának szakmai bázisán” tárgyú beruházással kapcsolatosan komplex tervezés és kiviteli tervdokumentáció készítése történt, amelyre 17 088 750,-Ft került kifizetésre.

Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikumban a 4251 és a 6822/7 helyrajzi számú földrészletek tekintetében a rendezési tervnek megfelelően határrendezésez szükséges földmérési munkák kifizetése megtörtént.

Kisebb karbantartás, felújítás, állagmegóvásból eredő beruházások:

Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikumában a gázberendezések javítását végeztük 723 760,-Ft értékben.

Miskolci Független Vizsgaközpont épületében lévő mechatronikai terem PVC burkolat cseréjének kivitelezését végeztük 1 060 660,- Ft értékben.

Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikumban a központi szennyvíz alapvezeték és ejtő vezeték cseréje vált szükségessé, amely 2 347 000,-Ft-ot költöttünk.

Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum műhelyiskolájában, amely Miskolc Téglagyár u. 2 sz. alatt került kialakításra konyhatechnológiai berendezésekhez villamos, víz-, szennyvíz vezeték kiépítése, gépek bekötése történt 1 938 410,-Ft értékben.

Pályázati beruházás:

Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikumában a KEHOP 5.2.11-16-2017-00124 projekt „Napelemes rendszer kiépítése” kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátására és engedélyes- és kiviteli terv készítésére 2 070 866,- Ft került kifizetésre.

Az ingatlan vagyonelemek értékváltozásait az 1. számú mellékletben részletezzük. A táblázatban feltüntetett adatok alapján, a vagyonkezelésbe vétel óta 1 460 771 528,- Ft beruházást végeztünk az ingatlanokon 806.884.507,-Ft-tal magasabb összeget, mint a visszapótlási kötelezettség.

A korrekció az alábbi indokok miatt történt:

2017. évben a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe került két Kollégium. A Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola Kollégiuma 154.054.643,- Ft illetve a Szemere Bertalan Kollégium 117.545.919,- Ft értékben.

2019. évben visszaadásra került a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium 1 149 145 724,- Ft értékben.

2021. évben pedig a Martin János Szakiskola 230.951.144,- Ft értékben.

Az ingó vagyonelemek tekintetében a 2022. december 31-i állapot alapján a könyv szerinti záró érték 2.187.479.734,-Ft. Beruházást 197.578.364,- Ft értékben hajtottunk végre, 11.582.420,- Ft-tal magasabb összeget, mint a visszapótlási kötelezettség, amelyet a 2. számú mellékletben részletezünk. A vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök vonatkozásában folyamatosan biztosítjuk az eszközök karbantartását, állaguk megóvását.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 21. századi szakképző iskola fejlesztési program keretein belül Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikumában és a Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikumban a kivitelezési munkálatok is elkezdődtek. Beruházások megvalósításáról szóló 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó projektek, valamint az abban rögzített feladatok tekintetében a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft. végzi el az építetett feladatait. A kivitelezési szerződés szerinti vállalkozási díj kifizetése is a BMSK-n keresztül történik, és a projekt befejezését követően egy összegbe kerül aktiválásra, az épületekre, várhatóan 2023-ban.

Tárgyévben a részszámlák kifizetésére átutalt összegek (BMSK részére):

Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium komplex infrastruktúra fejlesztésére 798.000.000,- Ft.

Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskola komplex infrastruktúra fejlesztésére 772.000.000,- Ft.

Ezen adatok alapján kérjük a Miskolci Szakképzési Centrum 2022. évi vagyonkezelői beszámolójának elfogadását.

Miskolc, 2023. június 12.



Kiss Gábor
kancellár



Ingatlan vagyonelemek értékváltozásai

1. számú melléklet

forintban

Év	Nyitó érték	Korrektció	Beruházás	Értékesítés	Záró érték	Tartalék visszapótlási kötelezettség miatt	Összesen
2016	5 030 494 466	0	12 078 861	-69 124 932	4 973 448 395	-57 046 071	5 030 494 466
2017	4 973 448 395	2 71 600 562	284 935 418	-88 845 406	5 441 138 969	196 090 012	5 302 095 028
2018	5 441 138 969	0	417 015 093	-148 027 437	5 710 126 625	268 987 656	5 302 095 028
2019	5 710 126 625	-1 149 145 724	289 299 710	-81 095 406	4 769 185 205	208 204 304	4 152 949 304
2020	4 769 185 205	0	352 594 724	-88 786 143	5 032 953 786	263 768 581	4 152 949 304
2021	5 032 953 786	-230 951 144	78 957 269	-86 381 348	4 794 578 563	-7 424 079	3 921 998 160
2022	4 794 578 563	0	25 930 453	-91 626 349	4 728 882 667	-65 695 896	3 921 998 160
Összesen			1 460 771 528	-653 887 021		806 884 507	

A korrektió oszlopban feltüntetett értékeket az alábbiakkal magyaráztuk:

2017. év: 154 054 643 Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola Kollégiuma vagyonkezelésbe kerülés miatt
 117 545 919 Szenere Bertalan Kollégium vagyonkezelésbe kerülés miatt
 2019. év: -1 149 145 724 Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium visszaadás miatt
 2021. év: -230 951 144 Martin János Szakköda visszaadása miatt

Miskolc, 2023. június 12.



Kiss Gébor
kancellár



Ingó vagyonelemek értékváltozásai

foriniban

Év	Nyitó érték	Korrekcio	Beruházás	Értékcsökkenés	Záró érték	Tartalék visszapótlási kötelezettség miatt	Összesen
2016	8 653 922 134	0	0	-81 984 162	8 571 937 972	-81 984 162	8 653 922 134
2017	8 571 937 972	-4 837 681 400	0	-26 235 204	3 708 021 368	-26 235 204	3 816 240 734
2018	3 708 021 368	-464 270 994	0	-26 235 204	3 217 515 170	-26 235 204	3 351 969 740
2019	3 217 515 170	-300 208 949	0	-16 572 371	2 900 733 850	-16 572 371	3 051 760 791
2020	2 900 733 850	-155 761 050	185 995 944	-19 702 702	2 911 266 042	166 293 242	2 985 999 741
2021	2 911 266 042	-490 672 240	11 582 420	-10 560 711	2 421 615 511	1 021 709	2 405 327 501
2022	2 421 615 511	-229 430 187	0	-4 705 590	2 187 479 734	-4 705 590	2 175 897 314
Összesen:			197 578 364	-185 995 944		11 582 420	

Miskolc, 2023. június 12.

Kiss Gábor
kancellár



Ikt.sz.: NSZFH/624/001855-4/2023.
2. sz. melléklet