



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZLÖNYE**

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE	9-56. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	57-90. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK	91-105. oldal
IV.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	106-114. oldal
	IV.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	
	IV.2. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.3. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	MELLÉKLET	1-2226 oldal

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE

2022. december 15. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

30/2022.(XII.16.)	Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
31/2022.(XII.16.)	A 2023. évi átmeneti gazdálkodásról
32/2022.(XII.16.)	A köztisztviselői illetményalap megállapításáról
33/2022.(XII.16.)	A helyi iparűzési adóról szóló 28/2015 (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
34/2022.(XII.16.)	Az idegenforgalmi adóról szóló 26/2015. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
35/2022.(XII.16.)	A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
36/2022.(XII.16.)	Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 20/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
37/2022.(XII.16.)	Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
38/2022.(XII.16.)	Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról
39/2022.(XII.16.)	A temetőkről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló 18/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
40/2022.(XII.16.)	A személytaxi-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 12/2018. (VI.22) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2022. december 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

152/2022.(XII.15.)	A Miskolc Holding Zrt. éven belüli, maximum 2,8 milliárd Ft összegű forgóeszköz hitel felvételének jóváhagyása
153/2022.(XII.15.)	A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény intézményvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala
154/2022.(XII.15.)	A Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott „Várost építünk - Miskolc Kötvény” és „Várost építünk II. - Miskolc Kötvény” visszafizetését követően fennmaradó kötelezettség rendezésével kapcsolatos döntések meghozatala
155/2022.(XII.15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei, valamint kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságai és a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló kamatkövetelés rendezésével és késedelmi kamat felhalmozódásának kizárásával kapcsolatos döntések

2022. december 15. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

156/2022.(XII.15.)	Telepítési tanulmányterv, kapcsolódó településrendezési- és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a Miskolc 01428/23 hrsz.-ú ingatlanra
157/2022.(XII.15.)	Ingatlan civil szervezet részére történő térítésmentes használatba adása
158/2022.(XII.15.)	A MESZEGYI vagyonkezelői jogának megszüntetése a Miskolc 30118/10 helyrajzi számú, természetben a 3534 Miskolc, Kacsóh Pongrác utca 8. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan
159/2022.(XII.15.)	A „304. sz. főút 0+717 km szelvényben épült körforgalmú csomópont” projekthez kapcsolódó közvilágítás vagyonjogi rendezése
160/2022.(XII.15.)	A Miskolc, Epres utcán található 75274 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása
161/2022.(XII.15.)	A Miskolc, Dinnyés utcán található 9 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása
162/2022.(XII.15.)	A Miskolc, Körtés utcán található 7 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása
163/2022.(XII.15.)	A Miskolc, Nádastó utcán található 3 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása
164/2022.(XII.15.)	A Miskolc, Lapocka dűlőn található 3 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

165/2022.(XII.15.)	A Miskolc, Veréb utcán található 2 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása
166/2022.(XII.15.)	A Miskolc, Galagonyás soron található 16 darab külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása
167/2022.(XII.15.)	A Miskolc, Közdomb utca 69. szám alatti (13364 helyrajzi számú) ingatlanhoz kapcsolódó belterületbe vonás tárgyában megkötött szerződés módosítása
168/2022.(XII.15.)	A „Miskolc, Csalogány u. 23-25. előtti 2364. hrsz. partfal suvadás” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása
169/2022.(XII.15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Kulturális Stratégiájának elfogadása
170/2022.(XII.15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Ellenőrzési Tervének elfogadása
171/2022.(XII.15.)	A Közgyűlés 2023. I. félévi munkatervének megállapítása
172/2022.(XII.15.)	Részvételi Program keretében 2022-ben elvégzett tevékenységekről szóló beszámoló elfogadása
173/2022.(XII.15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása
174/2022.(XII.15.)	A 2023. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium állandó tagjai melletti további négy tagjának megválasztása
175/2022.(XII.15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapítása a teljes közigazgatási területre
176/2022.(XII.15.)	A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása
177/2022.(XII.15.)	Felkérés a Miskolci Egészségügyi Monitoring Tanács felállítására
178/2022.(XII.15.)	Az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződésben foglalt Közszolgáltatási Követelmény és Közszolgáltatási Ellentételezés 2023. évi tervezett mértékének elfogadása
179/2022.(XII.15.)	Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területén végzett személyszállítási közszolgáltatás 2023. évi teljesítésének jóváhagyása

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

172/2022. (XII.2.)	A Fügedi Márta Népművészeti Egyesülettel történő közművelődési megállapodás megkötése
173/2022. (XII.2.)	A 36. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
174/2022. (XII.2.)	A 35. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
175/2022. (XII.2.)	A 3. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
176/2022. (XII.2.)	A 14. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
177/2022. (XII.2.)	A 15. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
178/2022. (XII.7.)	A 16. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
179/2022. (XII.12.)	2022. december hónapjában tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában
180/2022. (XII.14.)	A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Gyermekek Átmeneti Otthona Szakmai Programjának és Házirendjének jóváhagyása
181/2022. (XII.21.)	Utasítás Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága részére az MVK Zrt-nél munkaviszonyban álló munkavállalók részére kiegészítő jutalom kifizetésére
182/2022. (XII.21.)	A Miskolc, Dózsa György u. 2. szám alatti társasház 2667/2/A/1 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű, valamint 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetétjeinek értékesítése
183/2022. (XII.21.)	A 3. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
184/2022. (XII.21.)	A Miskolc Déli Technológiai Park területén található 0124/9 és 0130/5 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezési eljárás lefolytatásának jóváhagyása
185/2022. (XII.21.)	A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által kialakítandó Intelligens Parkolási Rendszer megvalósítása

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2022. december 12. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

36/2022.(XII.12.)	A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint az Étkeztetés, Házi Segítségnyújtás, Idősek Nappali Ellátása, Idősek Átmeneti Gondozása Szakmai Programjának és Házirendjének véleményezése
-------------------	--

IV. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2022. december 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

29/2022.(XII.13.)	A „Jedlik Ányos” Tudományos Ismeretterjesztő Társasággal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése
30/2022.(XII.13.)	Az Észak-Keleti Átjáró Kulturális és Tudományos Közhasznú Egyesülettel történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése
31/2022.(XII.13.)	A Miskolc és Térsége Turisztikai Egyesület 2022. évi Idegenforgalmi Alap pályázatához kapcsolódó módosítási kérelem elbírálása a 201.568-8/2022. iktatószámú támogatási szerződés kapcsán
32/2022.(XII.13.)	A „Diógyőri Vár komplex fejlesztése” című projekt előrehaladásáról készült tájékoztatás tudomásul vétele

IV. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2022. december 14. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

92/2022. (XII.14.)	A 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére
93/2022. (XII.14.)	Az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Terve 3. számú módosításának jóváhagyása
94/2022. (XII.14.)	A Mályi, Berki Géza utca 3. szám alatt elhelyezkedő, 1488 m ² alapterületű, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítése

2022. december 14. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

95/2022. (XII.14.)	Az egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyása bérlők részére történő kedvezményes értékesítés céljából
96/2022. (XII.14.)	A Miskolc Holding Zrt. 2023. évi üzleti tevének jóváhagyása

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

2022. december 15. napján tartott nyílt ülésen hozott rendelet:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

30/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló

2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 4.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 5.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 6.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

(1) A Közgyűlés az önkormányzat 2022. évi költségvetését

- a) 54.928.610.390 Ft költségvetési bevétellel,

- b) 89.844.718.290 Ft költségvetési kiadással,
 c) -34.916.107.900 Ft költségvetési egyenleggel, melyből
 ca) -3.550.679.024 Ft működési egyenleg,
 cb) -31.365.428.876 Ft felhalmozási egyenleg,
 d) 44.854.908.341 Ft finanszírozási bevétellel,
 e) 9.938.800.441 Ft finanszírozási kiadással,
 f) 34.916.107.900 Ft finanszírozási egyenleggel,
 g) 99.783.518.731 Ft kiadási főösszeggel állapítja meg.
- (2) A Közgyűlés az (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában megállapított -3.550.679.024 Ft működési egyenleget, és cb) alpontjában megállapított -31.365.428.876 Ft felhalmozási egyenleget, valamint az e) pontja szerinti 9.938.800.441 Ft finanszírozási kiadást a d) pontja szerinti 44.854.908.341 Ft finanszírozási bevételből finanszírozza.
- (3) A Közgyűlés az (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételek forrásonkénti, az (1) bekezdés b) pontjában megállapított kiadások jogcímenkénti megoszlását, valamint a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, annak működési és felhalmozási célú csoportosítását kiemelt előirányzatonként, mérlegszerűen az 1. melléklet szerint állapítja meg.
- (4) Az (1) bekezdés g) pontjában megállapított kiadási főösszegeken belül:
- | | | |
|-----|--|--------------------|
| a) | Működési költségvetési kiadások előirányzata | 46.158.168.845 Ft, |
| aa) | A személyi jellegű kiadások előirányzata | 12.253.859.879 Ft, |
| | ebből: | |
| | a Polgármesteri Hivatalnál a nemzetközi és belföldi kapcsolatok reprezentáció előirányzata | 32.661.095 Ft, |
| ab) | A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata | 1.819.100.511 Ft, |
| ac) | A dologi kiadások előirányzata | 18.613.627.342 Ft, |
| ad) | Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata | 490.756.100 Ft, |
| ae) | Egyéb működési célú kiadások előirányzata | 12.980.825.013 Ft, |
| | ebből: | |
| | céltartalék az iparűzési adóbevételek célirányos felhasználására | 0 Ft, |
| | céltartalék az iparűzési adómérték csökkentésének kompenzációjára | 0 Ft, |
| | Miskolci Városvédelmi Alap Céltartalék | 425.716.160 Ft, |
| b) | Felhalmozási költségvetési kiadások előirányzata | 43.686.549.445 Ft, |
| ba) | A beruházások előirányzata | 40.895.125.891 Ft, |
| bb) | A felújítások előirányzata | 424.377.122 Ft, |
| bc) | Az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata | 2.367.046.432 Ft, |
| c) | Finanszírozási kiadások előirányzata | 9.938.800.441 Ft.” |

2.§

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
 (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
 (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**31/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete****a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 4.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 5.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 6.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1.§

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályi keretek között az Önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedje és kiadásait az előző évi kiadási előirányzatokon belül a szervezeti és feladatváltozások, valamint a szállítói állomány figyelembevételével folytatólagosan teljesítse.

2.§

- (1) Az Önkormányzat működési feladatainak finanszírozása, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, az évente ismétlődő rendszeres egyesületi és egyéb támogatások, pénzeszköz átadások 2023. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi kiadási előirányzatokon belül, időarányosan történhet. Az időarányostól eltérően, a szükségletnek megfelelően finanszírozhatók az egyes szezonális jellegű feladatokkal kapcsolatos kiadások, támogatások, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatásai.

- (2) Az eseti önkormányzati támogatás csak akkor folyósítható, ha a támogatásban részesülő a vele kötött, előző évről szóló megállapodásban rögzített számadási kötelezettségnek eleget tett, továbbá igazolja, hogy esedékessé vált és még meg nem fizetett köztartozása nincs.

3.§

Az átmeneti gazdálkodás időszakában:

- a) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében szereplő beruházási, felújítási feladatokra kifizetések a 2022. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők a már megtett kötelezettségvállalások pénzügyi áthúzóadásainak megfelelően,
- b) a folyamatban lévő, több éves kihatással járó, pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyevi ütemére kötelezettségvállalásra támogatói okirat, megkötött támogatási szerződés alapján a megelőző év szabad előirányzatai terhére kerülhet sor.

4.§

A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásáig új működési, beruházási, felújítási feladat nem indítható, azokra kötelezettség nem vállalható a következők kivételével:

- a) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében nem szereplő, de a Közgyűlés korábbi döntése alapján 2023. évre ütemezendő feladatokra a várható éves költségvetési előirányzatuk időarányos része finanszírozható,
- b) a feladatok átfutási idejének rövidítése érdekében a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyes kiemelt, különösen különböző pályázatokhoz kapcsolódó feladatok esetében, továbbá terület előkészítés, tervezetés és közbeszerzési ajánlattételi felhívás, valamint a folyamatos városüzemeltetési és beruházási feladatok érdekében az átmeneti gazdálkodás időszakában összességében maximum 500 millió Ft értékhatárig kötelezettséget vállaljon.

5.§

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket az új költségvetési rendeletbe be kell építeni.

6.§

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, és az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**32/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete****a köztisztviselői illetményalap megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2023. évben 51.443.- forint.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 1-jén hatályát veszti.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármeste

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**33/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete****a helyi iparűzési adóról szóló 28/2015 (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 2.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 28/2015 (XI.23.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében a „39/A. §-a, vagy a” szövegrész.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármeste

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**34/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete****az idegenforgalmi adóról szóló 26/2015. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 2.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 26/2015 (X.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról e rendelet 1. mellékletében szereplő adattartalommal olyan folyamatos és naprakész nyilvántartást – ideértve az elektronikus nyilvántartást is – vezet, amely alkalmas a vendégéjszakát eltöltő személyek, személyenkénti megbontásában az adó alapjának, az adó összegének és a mentességek jogcímének megállapítására, valamint ellenőrzésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezés nem terjed ki a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény hatálya alá tartozó, szálláshelykezelő szoftver alkalmazás használatára kötelezett szálláshely-szolgáltatóra.”

2. §

A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármeste

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**35/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete****a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és 1. melléklet 3.1.9.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (3) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

(Nem adható közterület-használati engedély:)

„n) ha a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül, a közterület azonos célú használatával kapcsolatban lakossági panaszbejelentés, vagy rendészeti jelzés alapján hivatalból indult közigazgatási hatósági eljárásban, vagy kérelemre indult birtokvédelmi eljárás során végrehajtható döntés született.”

2. §

A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 26. §-sal egészül ki:

„26. §

E rendeletnek a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított 5. § (3) bekezdés n) pontját a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben nem kell alkalmazni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**36/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete****az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 20/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 20/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Az anyakönyvvezető hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi eseményen való közreműködéséért 40.000.- Ft + ÁFA díjat kell fizetni.

(2) Az anyakönyvvezető hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőben történő anyakönyvi eseményen való közreműködéséért 25.000.- Ft + ÁFA díjat kell fizetni.

(3) Az anyakönyvvezető hivatali helyiségben és hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi eseményen való közreműködéséért alapszolgáltatással 15.000.- Ft + ÁFA díjat, ünnepi szertartással 30.000.- Ft + ÁFA díjat kell fizetni.”

2. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi eseményen közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszerződés szerinti tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő egésze, vagy része helyett eseményenként:

- a) a hivatali helyiségen kívül történő közreműködés esetén bruttó 12.000.- Ft díjazás,
- b) a hivatali helyiségben történő közreműködés esetén alapszolgáltatás esetén bruttó 4.000.- Ft, ünnepi szertartás esetén bruttó 7.000.- Ft díjazás illeti meg.”

3. §

Az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 20/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendelet – az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 20/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 36/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított 5. §-át és 2. §-ával módosított 8. §-át - az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 20/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 36/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor már bejelentett, de hatálybalépését követően megtartandó anyakönyvi események tekintetében nem kell alkalmazni.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**37/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és 1. melléklet 3.1.9.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete****Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, a 9/B. §-ában és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapotának – 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság; Bükki Nemzeti Park Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Útügyi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, Alsószolca Város Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Bükkaranyos Község Önkormányzata, Bükkszentkereszt Község Önkormányzata, Felsőszolca Város Önkormányzata, Kisgyőr Község Önkormányzata, Kistokaj Község Önkormányzata, Mályi Község Önkormányzata, Mályinka Község Önkormányzata, Nagyvisnyó Község Önkormányzata, Nyékládháza Város Önkormányzata, Parasznya Község Önkormányzata, Radostyán Község Önkormányzata, Répáshuta Község Önkormányzata, Sajóbáony Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajólászlófalva Község Önkormányzata, Sajópetri Község Önkormányzata, Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata, Varbó Község Önkormányzata, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II. 21.) önkormányzati rendeletben nevesített partnerek; Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése és az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága; véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

ELSŐ RÉSZ Általános rendelkezések

I. Fejezet Általános előírások

1. §

(1) Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), az egyéb általános érvényű jogi rendelkezések és hatósági előírások, Miskolc Megyei Jogú Város vonatkozó önkormányzati rendeletei (különösen a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet), valamint e Rendelet betartásával kell.

(2) Az OTÉK előírásait az e Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és – amennyiben erre külön utalás szerepel – eltérésekkel együtt kell alkalmazni. E Rendelet előírásait az OTÉK 2021. július 15.-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete, valamint az OTÉK 2022. január 11.-től hatályos további fejezetei és mellékletei figyelembevételével kell alkalmazni.

(3) E Rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve – Jelmagyarázat
- b) 2. melléklet: Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve – Paraméterek magyarázata
- c) 3. melléklet: Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve – Belterületi szelvényháló
- d) 4. melléklet: Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve – Külterületi szelvényháló
- e) 5. melléklet: Miskolc Megyei Jogú Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000
- f) 6. melléklet: Miskolc Megyei Jogú Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
- g) 7. melléklet: Miskolc Megyei Jogú Város övezeti paraméterei
 - ga) 1. Építési övezetek
 - gb) 2. Övezetek
- h) 8. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
 - ha) 1. Építési tilalommal érintett ingatlanok
 - hb) 2. Kisajátítással érintett ingatlanok
 - hc) 3. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- i) 9. melléklet: Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve – Sajátos előírású területek lehatárolása M=1:80.000
- j) 10. melléklet: Kislétszámú állattartó épületek, építmények telepítési távolsága

(4) E Rendelet 3. mellékletét alkotó Belterületi Szabályozási Tervlapoknak Miskolc Megyei Jogú Város belterületére, valamint tervezett belterületére vonatkozó normatartalmát kell alkalmazni.

(5) A Külterületi Szabályozási Tervlapokon ábrázolt belterületen, valamint tervezett belterületen szereplő normatartalom és a Belterületi Szabályozási tervlapon ugyanezen területre vonatkozó normatartalom eltérése esetén utóbbi tervlapok ábrázolása az irányadó.

(6) E Rendelet 4. mellékletét alkotó Külterületi Szabályozási Tervlapoknak Miskolc Megyei Jogú Város belterületén, valamint tervezett belterületén kívüli területére vonatkozó normatartalmát kell alkalmazni.

(7) A Belterületi Szabályozási Tervlapokon ábrázolt belterületen, valamint tervezett belterületen túli területeken szereplő normatartalom és a Külterületi Szabályozási tervlapon ugyanezen területre vonatkozó normatartalom eltérése esetén utóbbi tervlapok ábrázolása az irányadó.

1. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. **Főépület:** az övezeti előírásokban megnevezett rendeltetéseknek helyet adó, melléképületnek nem minősülő épület.
2. **Hulladékudvar:** A hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat. A hulladékudvart üzemeltetőnek szervezett módon gondoskodnia kell a környezetvédelmi, egészségügyi szempontok maradéktalan betartásáról.
3. **Kialakult állapot:** Olyan telekre használt jelző, amelynek beépítése során, a telken és a környezetében meglévő karakterjegyek alapján az illeszkedés elve érvényesíthető.
4. **Közforgalmú átjáró:** Belvárosi, tömbbelsőben lévő közterület, vagy közforgalom számára megnyitott udvar megközelítésére szolgáló földszinti épületátjáró.
5. **Közforgalom számára megnyitott udvar:** Belvárosi körülépített udvaros, vagy részlegesen körülépített udvaros épület udvarára használt fogalom, ahol annak megközelítése – a lezárt időszak kivételével – biztosított.
6. **Közhasználatra szánt terület:** A közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott terület. Különösen közjóléti erdő, természetvédelmi érintettséggű védelmi rendeltetésű erdő.
7. **Legkisebb telekszélesség:** A telek építési határvonalának építési helyet meghatározó szakaszainak végpontján mért legkisebb, az érintett oldalkerti telekhatárokra merőleges szélessége, amely szabálytalan telekforma esetén egyedileg állapítandó meg.
8. **Melléképület:** a főépület rendeltetészerű használatát, üzemeltetését segítő, kiegészítő funkciójú épület.
9. **Nagylétszámú állattartó telep:** Az Állategészségügyi Szabályzat [Jelenleg: Az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet] meghatározása szerint.
10. **Pavilon:** közterületen, vagy közforgalom elől el nem zárt területen álló, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, vagy azon álló, kereskedelmi, szolgáltató, vagy vendéglátó funkcionak helyet adó építmény.
11. **Oldalhatáron álló épület:** az oldalhatáron álló beépítési módú építési telken a telekhatárral meghatározott építési határvonalon, vagy attól legfeljebb 1,0 méterre elhelyezett épület.
12. **Oldalhatáron álló – ikres épület:** az oldalhatáron álló beépítési módú építési telken elhelyezett épület, amikor a nagyobb oldalkert értékek váltakozva kerülnek kijelölésre, továbbá az épületek két-két telek esetében azonos oldalhatárra épülve, egységes épület képét alkotva, kerülnek kialakításra.

13. **Rendezett telek:** az országos előírásokat, e Rendeletben előírt követelményekkel együttesen követve kialakított telek.
14. **Legkisebb telekmélység:** A telek építési határvonalának építési helyet meghatározó szakaszainak végpontján mért legkisebb, érintett előkerti és hátsókerti telekhatárokra merőleges mélysége, amely szabálytalan telekforma esetén egyedileg állapítandó meg.
15. **Saroktelek:** olyan telek, amelyet egynél több közterülettel, vagy magánúttal határos, egymással szöget bezáró határvonal határol.
16. **Sorház:** a zárt sorú beépítési módú építési telken elhelyezett épület, amikor az oldalkertek értéke a középső sorház-telek esetében 0 m, míg a szélső sorház-telek esetében – amennyiben a szélső sorház telke nem számít sarokteleknek – az egyik oldalkert ennél nagyobb.
17. **Tanyaudvar:** Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, albetétben elhatárolt
18. **Zárt sorú – körülépített udvaros/részlegesen körülépített udvaros épület:** a zárt sorú beépítési mód formája, amikor az elő- oldal és hátsókert értéke 0 m, továbbá az adott telken, annak telekhatárai mentén, az épületszárnyak által képzett udvart egészben, vagy részben körülzárva kerül(nek) az épület(ek) elhelyezésre. (2) A fenti fogalmak között nem szereplő e Rendeletben használt szakmai kifejezések az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben, a telekalakításról szóló 85/2000.(XI.8.) FVM rendeletben alkalmazott fogalom-magyarzatokkal megegyezőnek kell tekinteni.

(2) A fenti fogalmak között nem szereplő e Rendeletben használt szakmai kifejezések az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben, a telekalakításról szóló 85/2000.(XI.8.) FVM rendeletben alkalmazott fogalom-magyarzatokkal megegyezőnek kell tekinteni.

2. Hierarchia

3. §

(1) A Szabályozási Terven szereplő határelemek, illetve vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettségét) a következő sorrend szerint kell értelmezni:

1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó/meglévő-megszűnő/tervezett belterületi határ,
3. szabályozási vonal,
4. építési övezet, övezet határa, valamint
5. javasolt telekhatár.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő elemek egyazon nyomvonalon való elhelyezkedése esetén, mindig a hierarchiában előbb álló kerül legfelül ábrázolásra.

3. Határelemek

4. §

A szabályozási terv határelemei:

1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó, meglévő-megszűnő, valamint tervezett belterületi határ.

4. Kötelező szabályozási elemek

5. §

(1) A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:

1. szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
2. építési övezet, övezet határa, jele,
3. közforgalmú átjáró

(2) A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:

1. közúti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőút
2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési terület – helyi lakóút, kerékpárút
3. külterületi út,
4. kötöttpályás közlekedési terület,
5. légi közlekedési terület,
6. zöldterület – közkert,
7. védelmi rendeltetésű erdőterület,
8. gazdasági rendeltetésű erdőterület,
9. közjóléti rendeltetésű erdőterület,
10. vízgazdálkodási terület,
11. egyéb vízgazdálkodási terület,
12. különleges beépítésre nem szánt fásított köztér,
13. különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér,
14. különleges beépítésre nem szánt magánút,
15. különleges beépítésre nem szánt magánzöld,
16. közforgalom számára megnyitott udvar,
17. ideiglenes szabályozás területe.

(3) A szabályozási terv sajátos jogintézményei:

1. építési tilalommal érintett ingatlanok,
2. telekalakítási- és építési tilalommal érintett ingatlanok,
3. telekcsoport újraosztás területe,
4. beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok.

5. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

6. §

(1) A szabályozási terv művi értékvédelmi elemei:

1. műemlék telke,
2. műemléki jelentőségű terület határa,
3. műemléki környezet határa,
4. történelmi emlékhely (Diósgyőri vár)
5. nemzeti sírkerthez tartozó sírnak helyet adó temető,
6. nyilvántartott régészeti lelőhely határa,

7. kiemelten védett régészeti lelőhely határa,
 8. régészeti érdekű terület,
 9. védett egyedi épített érték telke,
 10. városképi védelem alatt álló terület,
 11. városképi jelentőségű lakótelep,
 12. településszerkezeti védelem alatt álló terület,
 13. karaktervédelem alatt álló terület,
- (2) A szabályozási terv táj- és természetvédelmi elemei:
1. Natura 2000 – különleges madárvédelmi terület,
 2. Natura 2000 – kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület,
 3. Bükk Nemzeti Park területe,
 4. Bükk Nemzeti Park fokozottan védett területe,
 5. országos jelentőségű védett természeti érték (ex lege védett mesterséges üreg),
 6. országos jelentőségű védett természeti emlék (ex lege védett földvár, ex lege védett forrás),
 7. földtani alapszelvény,
 8. országos ökológiai hálózat – magterület,
 9. országos ökológiai hálózat –ökológiai folyosó,
 10. országos ökológiai hálózat –pufferterület,
 11. tájképvédelmi terület,
 12. helyi jelentőségű természetvédelmi területek (IT)
 13. helyi jelentőségű természeti emlék (TE)
- (3) A szabályozási terv egyéb korlátozó tényezői:
1. hidrogeológiai védőidom:
 - a) vízbázis belső védőövezete,
 - b) vízbázis külső védőövezete,
 - c) vízbázis hidrogeológiai „A” védőövezete,
 - d) vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezete,
 - e) vízbázis hidrogeológiai „C” védőövezete,
 2. nagyvízi meder területe:
 - a) elsődleges levezető sáv,
 - b) másodlagos levezető sáv,
 - c) áramlási holttér
 - d) átmeneti sáv,
 3. felszíni víz parti sávja,
 4. felszíni víz védvonal (töltés),
 5. töltésláb,
 6. bányatelek határa,
 7. ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület,
 8. kiemelt fontosságú honvédelmi terület,
 9. erózió érzékeny terület,
 10. erózió érzékeny pont,
 11. alábányászott terület
 12. védőterület, védőtávolság, védősáv határa:
 - a) hálózatok és létesítmények védőtávolsága, levegővédelmi védőterülete,
 - b) közlekedési infrastruktúra hálózatok kezelői hozzájárulásának határa,
 - c) kiemelt fontosságú honvédelmi terület védőtávolsága,
 - d) veszélyességi övezet határa.

6. Javasolt szabályozási elemek

7. §

(1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:

1. javasolt megszüntető jel,
2. javasolt kerékpárút,
3. javasolt híd,
4. javasolt fontosabb szintbeni közúti csomópont,
5. javasolt külön szintű közúti csomópont.

(2) A javasolt szabályozási elemek nyomvonalától – a vonatkozó jogszabályok és e Rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

(3) A szabályozási tervlapon feltüntetett kerékpárút szélességének és burkolatának meghatározása során a természeti értékek, területek (védett, fokozottan védett növény- és állatfajok élőhelye; jó természetességi állapotú élőhelyek; őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő fajokból álló gyepes, cserjés, fás területek) megőrzése, fennmaradása, károsodásának, degradálásának megelőzése az irányadó.

7. Tájékoztató elemek

8. §

(1) A szabályozási terv alaptérképi elemei:

1. földrészlet határ,
2. alrészlet határ,
3. épület,
4. szintvonal,
5. felirat (helyrajzi szám, házszám, utcanév),
6. ingatlanhatárral nem rendelkező vízfolyás nyomvonala föld alatt,
7. ingatlanhatárral nem rendelkező vízfolyás nyomvonala föld felett.

(2) A szabályozási terv meglévő közlekedési elemei, létesítményei:

1. országos közút tengelye,
2. közforgalmú vasút tengelye,
3. villamos tengelye,
4. fontosabb szintbeni közúti csomópont
5. külön szintű közúti csomópont
6. szintbeni vasúti kereszteződés,
7. híd,
8. jelentős közhasználatú parkolóhely,
9. jelentős közhasználatú garázs,
10. autóbusz pályaudvar,
11. vasúti pályaudvar,
12. helikopterállomás,
13. kerékpárút.

(3) A szabályozási terv meglévő közműlétesítményei:

1. vízmű,
2. víztározó (víztorony, medence),

3. vízműkút,
4. termálkút,
5. szennyvíztisztítómű,
6. komposztáló telep,
7. szennyvízátemelő,
8. fűtőerőmű,
9. fűtőmű.

(4) A szabályozási terv meglévő közművezetékei:

1. nagyfeszültségű villamosenergia vezeték,
2. közép feszültségű villamosenergia kábel,
3. közép feszültségű villamosenergia szabadvezeték,
4. nagynyomású földgáz szállítóvezeték,
5. nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték.

II. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

8. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

9. §

(1) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következő bekezdések szerint kell meghatározni:

(2) Az előkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:

- a) az utcában jellemzően kialakult állapotnak,
- b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5,0 méternek,
- c) gazdasági és különleges terület építési övezeteiben, kizárólag portaépület számára – az e Rendelet 9. § (2) bekezdés a) és b) pontjától eltérően – 0 méternek kell tekinteni.

(3) Az oldalkert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:

- a) szabadon álló beépítési módnál:
 - aa) az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
 - ab) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál 4,0 méternek kell tekinteni.

(4) A hátsókert méretét – ettől eltérő előírás hiányában –:

- a) zárt sorú beépítési módnál – körülépített udvaros épületelhelyezés esetén – 0 méternek,
- b) kialakult telekállapot esetén, 25 m telekmélységig 0 méternek,
- c) minden más esetben:
 - ca) a kialakult állapotnak,
 - cb) ha a ca) alpont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor a hátsókertre néző tényleges épületmagasságnak,
 - cc) vagy, ha a cb) alpont szerinti érték kisebb, mint 6,0 méter, akkor 6,0 méternek kell tekinteni.

- (5) Oldalhatáron álló – ikres beépítési módnál az épületeket az oldalkert értékek váltakozó elrendezését figyelembe véve, két-két telek esetében építési vonalnak tekintett azonos oldalhatárra építve kell kialakítani.
- (6) Zárt sorú beépítés módnál – új épület építése esetén – biztosítani kell a telkek hátsókertjének gépjárművel való megközelítését.
- (7) Nyúlványos (nyeles) telek esetében az építési helyet, valamint a beépítés és a zöldfelület nagyságát a teleknyúlvány területe nélkül kell meghatározni.
- (8) Kertvárosias lakóterületen lévő telek közterülettől, vagy magánúttól számított 50 méteres sávján túli – a (4) bekezdésben szereplő értéket meghaladó – része hátsókertnek minősül.
- (9) Kertvárosias lakóterület és hétvégiházás üdülőterület építési övezetében, valamint kertes mezőgazdasági terület övezetében, 20 méternél kisebb telekszélességű saroktelek esetén, a 20 méternél kisebb telekszélesség irányából az előkertet 2,0 méternek kell tekinteni.
- (10) Ha az előkert mérete az utcában kialakult állapot szerint 0 méter, akkor az előkerti építési határvonalat egyben építési vonalnak is kell tekinteni.
- (11) Az építési vonalra az épület legalább 75%-ának kell illeszkednie.

9. Utakra vonatkozó rendelkezések

10. §

- (1) Magánút bármely építési övezetben, övezetben létesíthető. Kialakítását követően a szabályozási terven feltüntetett „különleges beépítésre nem szánt magánút”-besorolással azonos előírások vonatkoznak a területére.
- (2) A magánút legkisebb szélessége
- legfeljebb 2 telek feltárására szolgáló, legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén 6 méter,
 - legfeljebb 4 telek feltárására szolgáló, legfeljebb 80 méter hosszú magánút esetén 8 méter,
 - maximum 8 telek feltárására szolgáló, legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 10 méter,
 - minden más esetben 12 méter.
- (3) 150 métert meghaladó hosszúságú magánutat végfordulóval kell kialakítani.
- (4) 200 m-nél nagyobb hosszúságú magánút zsákutcaként nem alakítható ki.
- (5) Kettőnél több telek megközelítésére szolgáló magánutat közforgalom elől elzárni nem szabad. Amennyiben rendezett szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutása biztosítható, a közforgalom elől el nem zártság követelménye kielégítettnek tekintendő.
- (6) Közterületbe, vagy közforgalom számára megnyitott magánútba az épületek 30 cm mélységet meg nem haladó homlokzattagozatai benyúlhatnak.

10. Parkolásra vonatkozó rendelkezések

11. §

- (1) Lakó- és üdülőterület építési övezetében egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után.
- (2) Az országos előírásokban, valamint az (1) bekezdésben szereplő, minimálisan elhelyezendő gépjárműtárolókat elsődlegesen épületen belül kell elhelyezni.
- (3) 20, vagy annál több gépkocsit befogadó parkolót kiemelt szegéllyel kell ellátni, és a felületén keletkező csapadékvizet olajfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.
- (4) Gazdasági terület, különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület, különleges közlekedési terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete, valamint közúti közlekedési terület, kötöttpályás közlekedési terület és különleges beépítésre nem szánt bánya terület övezete kivételével 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjármű, erő- vagy munkagép tárolására szolgáló telep nem létesíthető.
- (5) Gépkocsi tároló rendeltetés módosítása akkor engedélyezhető, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető

III. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

12. §

Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:

- a) legalább 1 db nagy lombkoronájú fa,
- b) legalább 20 db cserje, valamint
- c) a nem beépített és nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet

telepítése megtörtént.

IV. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

11. Védőterületek, védőtávolságok

13. §

- (1) Kislétszámú állattartó épületek, építmények telepítési távolságára e Rendelet 10. mellékletében foglaltak az irányadóak.
- (2) Nagylétszámú állattartó telep legkisebb létesítési távolsága:
 - a) 300 m: belterület, lakóterület, üdülőterület, közjóléti erdőterület határától,
 - b) 100 m: forrás, vízfolyás, vízfelület határától.
- (3) Hígrágyás tartástechnológiával üzemeltetett állattartó telep nem létesíthető.

12. Ivóvízvédelmi előírások

14. §

Miskolc Megyei Jogú Város területére kijelölt hidrogeológiai védőidomokra

- a) a hatályos jogszabályban [a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet 5. mellékletében], valamint
- b) a források védőterületeinek és védőidomainak kijelölése tárgyában hozott határozatokban előírt korlátozásokat – Miskolc Megyei Jogú Város hosszú távú biztonságos vízellátása érdekében – szigorúan be kell tartani.

13. Zajvédelmi előírások

15. §

Miskolc Megyei Jogú Város zajvédelmi szempontból fokozottan védett területei:

- a) Bükki Nemzeti Park területe,
- b) temetők (Avasi temető, Avasi izraelita temető, Bükkszentlászlói köztemető, Deszkatemető, Diósgyőri temető, Felsőhámori köztemető, Feszty Árpád utcai temető, Görömbölyi temető, Hejőcsabai temető, Hősök temetője, Koleratemető, Kilián-északi temető, Komlóstetői temető, Lyukói köztemető, Majláthi temető, Martinkertvárosi Urnatemető, Mindszenti temető, Nagyleány temető, Ómassai köztemető, Perecesi köztemető, Régi köztemető, Róna utcai temető, Szent Anna temető, Szent József temető, Szentpéteri kapui köztemető, Szirmai temető, Törkölyösi temető, Vasgyári köztemető),
- c) egészségügyi területek (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktató Kórház, Erzsébet Fürdő Gyógyászati és Szűrő Központ, Semmelweis Tagkórház, Szent Ferenc Tagkórház)
- d) üdülőterületek.

14. Átszellőzési folyosókra vonatkozó előírások

16. §

(1) Miskolc Megyei Jogú Város átszellőzési folyosójának minősül a Hejő-patak, Lyukó-patak, Pece-patak, Pereces-patak, Sajó folyó, Szinva-patak, Tatár-árok völgye.

(2) A völgyek és patakmedrek által képzett átszellőzési folyosókban az átszellőzési légmozgás irányába eső, azt fékező létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető.

V. Fejezet

Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

15. Csúszásveszélyes terület

17. §

(1) Csúszásveszélyes területnek minősül:

- a) a Szabályozási Terven ekképp lehatárolt erózióérzékeny terület,
- b) a Szabályozási Terven ekképp lehatárolt erózióérzékeny pont, valamint
- c) a település 17%-nál meredekebb lejtésű részei.

- (2) Az (1) bekezdésben nevesített területeken, a talaj megcsúszását
- a) elsődlegesen arra alkalmas növényzet szakszerű telepítésével és fenntartásával,
 - b) másodlagosan arra méretezett épített szerkezettel
- kell megakadályozni.

(3) Csúszásveszélyes terület zónájában építés csak részletes geotechnikai szakvélemény alapján, az ott meghatározott (alapozási, területstabilizálási) módon végezhető.

16. Alábányászott terület

18. §

Felszínmozgás-veszélyes, illetve bányászattal érintett (alábányászott) területeken történő építési tevékenység megkezdése előtt talajvizsgálati jelentés és geotechnikai vizsgálat elkészítése szükséges.

VI. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

17. Telekalakítás

19. §

(1) Az építési övezetben, övezetben közműépítmények (különösen szennyvízátelövő, transzformátor) elhelyezése érdekében, továbbá magánút számára, valamint szabályozás végrehajtása okán az övezeti előírásoktól eltérő paraméterű telek is kialakítható.

(2) Beépítésre szánt terület építési övezetében telekalakítás az építési övezeti kód szerinti legkisebb kialakítható telekméretet elérő, de az előírt legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meg nem haladó telekméret esetén hajtható végre.

(3) Telekösszevonásra kizárólag az alábbi előírások együttes teljesítése esetén kerülhet sor:

- a) az építési övezetben előírt minimális telekszélesség háromszorosát nem haladja meg, valamint
- b) a 3-3 szomszédos telek, meglévő telekszélességének a 1,5-szeresét nem haladja meg.

(4) Meglévő telekmélység – e Rendelet „Miskolc Megyei Jogú Város övezeti paramétereiről” című 7. melléklet, „Építési övezetek” című 1. pontjának „Beépítési mód és telekméret összefüggései” című 1.9. alpontja táblázatában szereplő értékig csökkenthető.

(5) Erdészeti, vagy természetvédelmi érdekeket szolgáló telkek kivételével telekalakítás útján nem hozható létre olyan telek, amelynek megközelítése kizárólag Natura 2000 terület, vagy az országos ökológiai hálózat övezetének területét, vagy védett természeti területet érintő közterületi út, vagy magánút kialakításával történhet.

18. Kisajátítás

20. §

(1) Kisajátítási jog illeti meg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Szabályozási tervlapon feltüntetett valamennyi helyi közút, különleges beépítésre nem szánt köztér, valamint közkert területtel érintett ingatlan, továbbá e Rendelet „Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok” című

8. melléklet, „Kisajátítással érintett ingatlanok” című 2. pontjának 2.1., 2.2., 2.3. és 2.4. alpontjaiban szereplő helyrajzi számmal nevesített valamennyi ingatlan, illetve a felsorolt helyrajzi számokból telekalakítással kialakuló valamennyi további ingatlan esetében, településrendezési közérdekű cél érdekében.

(2) Kisajátítási jog illeti meg a Magyar Államot a Szabályozási tervlapon közütként kiszabályozott valamennyi ingatlan, továbbá e Rendelet „Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok” című 8. melléklet, „Kisajátítással érintett ingatlanok” című 2. pontjának 2.5. alpontjában szereplő helyrajzi számmal nevesített valamennyi ingatlan, illetve a felsorolt helyrajzi számokból telekalakítással kialakuló valamennyi további ingatlan esetében, közlekedési infrastruktúra fejlesztése közérdekű cél érdekében.

19. Beültetési kötelezettség

21. §

(1) Beültetési kötelezettség terheli a közúti közlekedési területtel (KÖu), a nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területtel (kt.), valamint a különleges beépítésre nem szánt magánúttal (Kb-Mú) érintkező telekhatára menti – ettől eltérő előírás hiányában – min. 5,0 m-es sávját:

- a) a kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz),
 - b) a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területbe (Gipj),
 - c) az egyéb ipari területbe (Gipe),
 - d) a különleges kereskedelmi területbe (K-Ke),
 - e) a különleges közlekedési területbe (K-Kö),
 - f) a különleges mezőgazdasági üzemi területbe (K-Mü),
 - g) a különleges temetőterületbe (K-T),
 - h) a különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe (Kb-B)
 - i) a különleges beépítésre nem szánt temetőterületbe (Kb-T)
- sorolt ingatlanak.

(2) Beültetési kötelezettség terheli a lakóterületbe (Ln, Lk, Lke), a településközpont területbe (Vt), az intézményi területbe (Vi), a hétvégiházás üdülőterületbe (Üh), a mezőgazdasági területbe (Mk, Má, Mko), a vízgazdálkodási területbe (V) sorolt ingatlannal érintkező telekhatára menti – ettől eltérő előírás hiányában – min. 5,0 m-es sávját

- a) a kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz),
 - b) a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területbe (Gipj),
 - c) az egyéb ipari területbe (Gipe),
 - d) a különleges kereskedelmi területbe (K-Ke),
 - e) a különleges közlekedési területbe (K-Kö),
 - f) a különleges mezőgazdasági üzemi területbe (K-Mü),
 - g) a különleges temetőterületbe (K-T),
 - h) a különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe (Kb-B)
 - i) a különleges beépítésre nem szánt temetőterületbe (Kb-T)
- sorolt ingatlanak.

(3) A beültetési kötelezettségű telekrészen – portaépület kivételével – épület nem helyezhető el.

(4) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át háromszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható, közműlétesítmény elhelyezhető.

(5) Vízfolyások, csatornák parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területen a (4) bekezdésben előírt háromszintes növényállomány helyett egyszintes, gyepszintű növényzetet kell kialakítani.

20. Útépítési és közművesítési hozzájárulás

22. §

Építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.

VII. Fejezet Közművek előírásai

23. §

(1) Belterületen a közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket elsősorban közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

(2) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A közművek elhelyezésénél az utak fásítási lehetőségével számolni kell.

(3) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.

(5) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó bekötővezeték nyomvonalát és annak szükséges védőtávolságát építési tevékenység során figyelembe kell venni.

(6) Miskolc Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén tilos a szennyvizek szikkasztása.

(7) Iparterületekről származó szennyvíz csak megfelelő előtisztítás után vezethető a csatornahálózatba, illetve engedhető élővízfolyásba.

(8) 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.

(9) Az újonnan épülő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető csatornahálózat csak elválasztott rendszerű lehet.

(10) Villamosenergia, valamint hírközlési hálózat építésénél, felújításánál földkábelben történő vezetést kell előírni.

(11) Meglévő szabadvezetékes kifeszültségű villamosenergia hálózat esetén, a (7) bekezdéstől eltérő kialakítás szükségessége okán, a meglévő kifeszültségű villamosenergia hálózattal közösen, egyoldali oszlopsoron kell vezetni a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket.

(12) Közvilágítást energiatakarékos lámpatestek alkalmazásával kell megvalósítani.

(13) Középnymású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.

VIII. Fejezet
Építés általános szabályai

24. §

(1) Meglévő, a korábbi előírások szerint szabályosan felépült épület épületmagasság-túllépése, építési helyen kívüli megléte, valamint beépítési paramétereket be nem tartó kialakítása esetén a felújítás és korszerűsítés lehetőségén túl az épületmagasság-növekedést nem eredményező tetőtér-beépítés is elvégezhető.

(2) Új építéssel, bővítéssel járó építési tevékenység – a lakó és üdülő rendeltetéssel érintett építésügyi hatósági eljárások és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentések kivételével – kizárólag rendezett telek esetében végezhető.

(3) Az egynél több építési övezetbe, övezetbe tartozó telkekre vonatkozó előírások:

- a) Újonnan kialakításra kerülő teleknél mindkét érintett építési övezet, vagy övezet minimális telekméretét betartó telekalakítás hajtható végre.
- b) Beépítési paraméterek számításánál, beépítési feltételek meghatározásánál az adott építési övezetbe, övezetbe tartozó telekrészt kell figyelembe venni.

(4) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül helyezhető el.

(5) Építési helyen belül helyezhető el lakó- és üdülőterületen a 3 m²-t, gazdasági és különleges területen a 9 m²-t meghaladó bármely építmény.

(6) Az építési övezet határa, az övezet megtartása mellett, a szomszédos telkeken belül a telekalakításra és telekhatár rendezésre vonatkozó előírások keretei között, a szabályozási terv módosítása nélkül módosítható.

(7) Híd bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.

(8) Azon telkek esetében, ahol a közterület és a telekhatár között vízgazdálkodási terület (különösen vízfolyás, árok) helyezkedik el, ott híd, közterületi kapcsolat létesítése céljából, bárhol létesíthető. Az így létesített híd – szabályozási terven történő feltüntetés hiányában is – közterületi megközelítésnek minősül.

(9) 2 db, legfeljebb 6,0 méter magas oromfal létesítése esetén, a „Miskolc Megyei Jogú Város övezeti paraméterei” című 7. melléklet, „Építési övezetek” című 1. pontjának, „Építési övezeti kód első száma/jele: Épületmagasság” című 1.2. alpontjának táblázatában az épületre meghatározott legnagyobb épületmagasság értékét az építménymagasság és az épületmagasság számítása között fennálló eltéréssel megnövelve kell alapul venni.

(10) Saroktelek, vagy átmenő telek esetén az építési kódban szereplő beépítettség legfeljebb 10%-kal, zártosuló beépítési módú saroktelek esetén legfeljebb 20%-kal megnövelhető az OTÉK „A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei” című 2. számú mellékletének táblázatában szereplő megengedett legnagyobb beépítettség mértékéig.

(11) Külterületen – a KÖu, KÖk, KÖl, Mk, Kb-B, Kb-En, Kb-Kk, Kb-Km, Kb-Re, Kb-T területfelhasználás övezete, a birtokközpont, a tanyaudvar, valamint a beépítésre szánt terület építési övezete kivételével – kerítés nem létesíthető.

(12) Melléképület legnagyobb épületmagassága 3,5 méter.

(13) Minden építési övezetben, övezetben a rendeltetésnek megfelelő valamennyi műtárgy elhelyezhető.

MÁSODIK RÉSZ

Részletes övezeti előírások

IX. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

25. §

(1) Az egyes építési övezetekben az építési telekre előírt legnagyobb szintterületi mutató: Megengedett legnagyobb beépítettség x (Megengedett legnagyobb épületmagasság / 3)

(2) A szintterületi mutató számításánál nem kell figyelembe venni:

- a) a személygépjármű tárolásra szolgáló első és második pinceszint,
- b) az erkély,
- c) a függőfolyosó,
- d) az oldalt nyitott emeleti folyosó,
- e) a tornác,
- f) a szabad lépcső,
- g) a fedetlen terasz és udvar,
- h) a légudvar,
- i) a légakna,
- j) a belső udvari árkád,
- k) a közterülethez csatlakozó árkád,
- l) az 1,90 méternél kisebb belmagasságú helyiség, vagy helyiségrész bruttó alapterületét, valamint
- m) a loggia és
- n) a fedett terasz bruttó alapterületének a felét.

21. Lakóterületek

26. §

(1) Lakóterület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Az építési helyen belül a főépületet a melléképülethez képest, mindig a közterület, vagy magánút felől kell elhelyezni. Az előírás portaépületre és támfalgarázsra nem vonatkozik.

(3) A (2) bekezdés előírását több közterülettel, vagy magánúttal érintkező telek esetében csak az egyik közterületre, vagy magánútra kell érvényesíteni.

(4) Lakóterület építési övezetében a beépítettség számításakor a kialakítható legkisebb telekterület háromszorosát meghaladó telekterületrész a beépítettség számításánál nem vehető figyelembe.

(5) A természetes terepfelszínnek az épület homlokzatsíkjaiban mért 1 m-t meghaladó feltöltését az épületmagasságba be kell számítani.

(6) Kisvárosias és kertvárosias lakóterület nem zárt sorú beépítési módban szabályozott építési övezetében, 600 m²-nél kisebb telekterület kizárólag telekhatárrendezés során alkalmazható telekszámnövekedést nem eredményező esetben.

22. Nagyvárosias lakóterület [Ln]

27. §

Nagyvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 11. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

23. Kisvárosias lakóterület [Lk]

28. §

(1) Kisvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 12. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) Kisvárosias lakóterület építési övezetében hulladékudvar kialakítható.

24. Kertvárosias lakóterület [Lke]

29. §

(1) Kertvárosias lakóterület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 13. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) Kertvárosias lakóterület építési övezetében legfeljebb 4 önálló rendeltetési egység létesíthető.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezetében szálláshely szolgáltató épületben vendégszoba legfeljebb a megengedett rendeltetési egységszám 1,5-szeres méretéig helyezhető el.

(4) Kertvárosias lakóterület építési övezetében hulladékudvar kialakítható.

(5) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány teljes területén háromszintes növényállományt kell telepíteni.

(6) Kertvárosias lakóterület építési övezetében csak az építési övezetre előírt legkisebb kialakítható telekterület kétszerese számítható be a beépítettségbe.

25. Vegyes területek

30. §

Vegyes terület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

26. Településközpont terület [Vt]**31. §**

Településközpont terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 16. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

27. Intézményi terület [Vi]**32. §**

(1) Intézmény terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 17. § (1), (2) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – a (2) bekezdés figyelembevételével – elhelyezhető.

(2) Intézmény terület építési övezetében a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakáson túli, további lakás rendeltetésre vonatkozó rendelkezések:

- a) Csak az I. emeleten és az e feletti szinteken helyezhető el.
- b) A lakó rendeltetés szintterülete az összes szintterület 50%-át nem haladhatja meg.

28. Gazdasági területek**33. §**

(1) Gazdasági terület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.

(3) Az előírt számú személygépjármű parkoló kialakításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.

(4) Az építési övezetben előírt épületmagasságtól, technológiai indokoltság esetén – annak igazolható mértékéig – el lehet térni.

29. Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]**34. §**

(1) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 19. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – az ott szereplő korlátozások figyelembevételével – elhelyezhető.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetében az önálló telken kialakult szolgáltató lakásoknál a lakó funkció megtartható, de az épület önálló lakóegységgel tovább nem bővíthető.

30. Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület [Gipj]**35. §**

Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 20. § (1) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – az ott szereplő korlátozások figyelembevételével – elhelyezhető.

31. Egyéb ipari terület [Gipe]**36. §**

Egyéb ipari terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, a 20. § (1), (4) és (5) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – az ott szereplő korlátozások figyelembevételével – elhelyezhető.

32. Hétvégiházias terület [Üh]**37. §**

(1) Hétvégiházias üdülőterület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Hétvégiházias terület építési övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 23. § (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető, az OTÉK 23. § (4) bekezdésében szereplő korlátozás figyelembevételével.

(3) Hétvégiházias terület építési övezetében a terület rendeltetésével összhangban lévő, azt szolgáló valamennyi építmény, valamint sportépítmények elhelyezhetők.

(4) Hétvégiházias terület építési övezetében hulladékudvar nem alakítható ki.

(5) Az előírt legkisebb zöldfelület teljes területén háromszintes növényállományt kell telepíteni.

(6) Hétvégiházias üdülőterület építési övezetében csak az építési övezetre előírt legkisebb kialakítható telekterület kétszerese számítható be a beépítettségbe.

33. Különleges területek**38. §**

(1) Különleges terület építési övezetében – a különleges arborétum terület, a különleges állatkert terület, a különleges kereskedelmi terület, a különleges közmű terület, a különleges közlekedési terület, a különleges menhely terület, a különleges rekreációs, valamint a különleges sport terület építési övezete kivételével – az építési munkához előírt közműellátás mértéke és módja:

a) a legalább részleges közművesítettség, valamint

b) a keletkező szennyvíz

ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy

bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése, vagy

bc) egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

- (2) Különleges területeken a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.
- (3) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 39–51. § előírásait kell figyelembe venni.
- (4) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni, ahol az, fizikailag lehetséges, ott a telekhatárok mentén.
- (5) Az építési övezetre előírt épületmagasságtól, technológiai indokolttság esetén – annak igazolható mértékéig – el lehet térni.

34. Különleges arborétum terület [K-Arb]

39. §

- (1) Különleges arborétum terület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Különleges arborétum terület építési övezetében:
- látogatóközponti, kiállító,
 - művelődési, oktatási
 - a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.),
 - a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

35. Különleges állatkert terület [K-Ák]

40. §

- (1) Különleges állatkert terület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.
- (2) Különleges állatkert terület építési övezetében:
- állattartó,
 - a kikapcsolódást szolgáló,
 - sportolási célú,
 - turisztikai és idegenforgalmi,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - művelődési, egészségügyi, oktatási,
 - a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakó
 - a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
 - a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

36. Különleges garázs terület [K-G]

41. §

- (1) Különleges garázssterület építési övezetében kizárólag személygépjármű tároló épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) Különleges garázs terület építési övezetében garázs rendeltetése nem változtatható meg.

37. Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [K-Hon]

42. §

(1) Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezetében:

- a) honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú bármely,
- b) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági cél teljesítéséhez szükséges további bármely,
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) A Honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza, honvédelmi érdeket nem sért.

38. Különleges kereskedelmi terület [K-Ke]

43. §

(1) Különleges kereskedelmi terület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges kereskedelmi terület építési övezetében:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- b) kiállításához, kongresszushoz kapcsolódó,
- c) hitéleti, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, szórakoztató,
- e) szállás jellegű,
- f) igazgatási, irodai,
- g) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- b) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

39. Különleges közmű terület [K-Km]

44. §

(1) Különleges közmű terület építési övezetében – a kizárólag műtárgyaknak helyet adó ingatlanok kivételével – az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges közműterület építési övezetében:

- a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

40. Különleges közlekedési terület [K-Kö]**45. §**

(1) Különleges közlekedési terület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges közlekedési terület építési övezetében:

- a) autóbusz pályaudvar,
- b) gépjármű parkoló,
- c) benzinkút, autómosó,
- d) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- e) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
- f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- g) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

41. Különleges menhely terület [K-Mh]**46. §**

(1) Különleges menhely terület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges menhely terület építési övezetében:

- a) állattartáshoz kapcsolódó,
- b) a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakó
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

42. Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K-Mü]**47. §**

Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében:

- a) mezőgazdasági üzemi célú,
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
- c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
- e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- f) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

43. Különleges pince terület [K-Pi]**48. §**

(1) Különleges pinceterület építési övezetében:

- a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
- b) a keletkező szennyvíz

- ba)* szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
- bb)* zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése

(2) Különleges pinceterület építési övezetében:

- a)* pince, présház,
- b)* kereskedelmi, vendéglátó
- c)* kiállító
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(3) Különleges pinceterület építési övezetében lakó rendeltetés nem helyezhető el, meglévő pince, présház lakássá át nem minősíthető.

(4) Különleges pinceterület építési övezetében szállás rendeltetést tartalmazó épület kizárólag

- a)* teljes közművesítettség,
- b)* célzott parkolóterület kijelölése, valamint
- c)* a meglévő közterület megtartása
esetén helyezhető el.

44. Különleges rekreációs terület [K-Re]

49. §

(1) Különleges rekreációs terület építési övezetében belterületen az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges rekreációs terület építési övezetében külterületen:

- a)* a legalább részleges közművesítettség, valamint
- b)* a keletkező szennyvíz
 - ba)* szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb)* zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése, vagy
 - bc)* egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

(3) Különleges rekreációs terület építési övezetében:

- a)* kikapcsolódást szolgáló,
- b)* strandolást szolgáló,
- c)* sportolási célú,
- d)* turisztikai és idegenforgalmi,
- e)* kereskedelmi, szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
- f)* művelődési, egészségügyi, oktatási,
- g)* a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- h)* a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú
rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

45. Különleges sport terület [K-Sp]

50. §

(1) Különleges sport terület építési övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke a teljes közművesítettség.

(2) Különleges sport terület építési övezetében:

- a) kikapcsolódást szolgáló,
- b) sportolási célú,
- c) turisztikai és idegenforgalmi,
- d) kereskedelmi, szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
- e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- f) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

46. Különleges temető terület [K-T]

51. §

Különleges temetőterület építési övezetében:

- a) egyházi és világi kegyeleti célú,
- b) ravatalozó,
- c) hűtőház,
- d) sírbolt, emlékmű,
- e) urnafal,
- f) kápolna, kereszt, harangláb, emlékoszlop,
- g) virág- és kegyeleti kellék árusításához szükséges, valamint
- h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- i) a tulajdonos, a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés,
- j) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

X. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

47. Közlekedési terület [KÖu, kt., kú., KÖk, KÖI]

52. §

(1) A KÖu jelű közúti közlekedési terület, a kt. jelű nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület és a KÖk jelű kötöttpályás közlekedési terület övezetében az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 26. § (1) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) A KÖu jelű közúti közlekedési terület és a kt. jelű nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület övezetében kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés pavilon formájában is létesíthető.

48. Zöldterület [Zkk]

53. §

(1) Zöldterületen az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 27. § (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(2) Zöldterület övezetében az előírt minimális zöldfelület 50%-án háromszintes növényállományt kell kialakítani.

(3) Zöldfelületek rekonstrukciója csak kertészeti tervek alapján végezhető.

49. Erdőterület [Ev, Eg, Ek]**54. §**

- (1) Erdőterület övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke és módja:
- a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
 - b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.
- (2) Erdőterület övezetében kizárólag az erdő rendeltetésének megfelelő építmény helyezhető el.
- (3) A közjóléti erdő övezete közhasználat elől nem zárható el, kivéve a megengedett beépíthetőség és ennek legfeljebb kétszeresével körbekerített terület.

50. Mezőgazdasági területek**55. §**

- (1) Mezőgazdasági terület övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke és módja:
- a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
 - b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése, vagy
 - bc) egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.
- (2) Mezőgazdasági területen az OTÉK 10. § (2) bekezdés szerinti, valamint 29. § (1) és (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés – e Rendelet 56. § (2)-(3), 57. § (2), valamint 58. § (1)–(3) bekezdésében szereplő korlátozások betartásával – elhelyezhető.
- (3) Mezőgazdasági területen épület, építmény kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll –, elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

51. Kertes mezőgazdasági terület [Mk]**56. §**

- (1) Kertes mezőgazdasági terület övezetében – az OTÉK 29. § (5) bekezdés szerinti – birtokközpont nem alakítható ki.
- (2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében lakó rendeltetés nem helyezhető el.
- (3) Kertes mezőgazdasági terület övezetében az építési helynél legalább 10 méter szélességű telek alakítható ki és építhető be.

52. Általános mezőgazdasági terület [Má]**57. §**

- (1) Általános mezőgazdasági terület övezetében – az OTÉK 29. § (5) bekezdés szerinti – birtokközpont, az ott szereplő építési paraméterekkel és elhelyezhető rendeltetésekkel kialakítható.

(2) Birtokközpontra a „Miskolc Megyei Jogú Város övezeti paramétereit” című 7. melléklet, „Övezetek” című 2. pontja, „Övezeti paraméterek” című 2.2. alpontja táblázatának 14. sorában szereplő paraméterek nem vonatkoznak.

(3) Általános mezőgazdasági terület övezetében

- a) lakó rendeltetés a 10 ha-t,
- b) gazdasági rendeltetés az 1 ha-t elérő, vagy meghaladó területű telken helyezhető el.

53. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület [Mko]

58. §

(1) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetében kizárólag

- a) a gyepfenntartást szolgáló,
- b) a természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló, valamint
- c) a legeltetéses és a sportolási célú állattartást szolgáló rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetében lakó rendeltetés nem létesíthető.

(3) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetében nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.

(4) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetében – az OTÉK 29. § (5) bekezdés szerinti – birtokközpont nem alakítható ki.

54. Vízgazdálkodási terület [V, Ve]

59. §

(1) Vízgazdálkodási terület övezetében az építési munkához előírt közműellátás mértéke és módja:

- a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
- b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése.

(2) Vízgazdálkodási terület övezetében:

- a) vízgazdálkodási, vízkárelhárítási,
- b) felszíni vízrendezési,
- c) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai, valamint
- d) híd elhelyezésével összefüggő rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(3) Vízgazdálkodási terület övezetében, a (2) bekezdésben szereplő felsoroláson túl:

- a) természetvédelmi bemutatáshoz, hasznosításhoz, fenntartáshoz kapcsolódó,
- b) vízi sporttal, horgászporttal összefüggő rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) is elhelyezhető(k).

(4) A tavak medervonala mentén – a (2) bekezdésben szereplő felsoroláson túl, a tóra vonatkozó sajátos előírások betartása mellett – faszerkezetű, legfeljebb 4 m² alapterületű, felépítmény nélküli úszómű(vek) létesíthető(k), legalább 20 méteres távolságban egymástól.

(5) A tó területén, kizárólag kikötő létesítése céljából hozható létre a (4) bekezdés szerinti úszómű.

55. Természetközeli terület [Tk]

60. §

Természetközeli terület övezetében kizárólag a terület fenntartását, fennmaradását szolgáló építmény(ek) helyezhető(k) el.

56. Különleges beépítésre nem szánt területek

61. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület övezetében – a beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület övezete kivételével – az építési munkához előírt közműellátás mértéke és módja:

- a) a legalább részleges közművesítettség, valamint
- b) a keletkező szennyvíz
 - ba) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése, vagy
 - bc) egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

(2) Különleges beépítésre nem szánt területen a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi építmény elhelyezhető.

(3) Az eltérő célú és fajtájú különleges beépítésre nem szánt területek övezetére vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 62–74. § előírásait, valamint e Rendelet „Miskolc Megyei Jogú Város övezeti paraméterei” című 7. melléklet, „Övezetek” című 2. pontja, „Övezeti paraméterek” című 2.2. alpontja táblázatának vonatkozó paramétereit kell figyelembe venni.

(4) Az előírt legkisebb zöldfelületi arány legalább 50%-án háromszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az, fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.

57. Különleges beépítésre nem szánt bányaterület [Kb-B]

62. §

Különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezetében:

- a) az ásványi nyersanyag kitermelésével, -szelektálásával, -raktározásával, -elszállításával összefüggő,
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.),
- c) a terület fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

58. Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb-En]

63. §

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében:

- a) napelempark elhelyezésére szolgáló,
- b) további megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló,
- c) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
- d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.),
- e) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

59. Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [Kb-Hon]**64. §**

(1) Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület övezetében:

- a) honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú bármely,
- b) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági cél teljesítéséhez szükséges további bármely,
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(2) A Honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetészerű használatát nem akadályozza, korlátozza, honvédelmi érdeket nem sért.

60. Különleges beépítésre nem szánt kiskert terület [Kb-Kk]**65. §**

Különleges beépítésre nem szánt kiskert övezetében kizárólag max. 30 m² alapterületű szerszám-, vegyszer-, kigép-, és terménytároló helyezhető el.

61. Különleges beépítésre nem szánt közmű terület [Kb-Km]**66. §**

Különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetében:

- a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

62. Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér [Kb-Kt/B]**67. §**

(1) Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetében:

- a) helyi közúthálózati,
- b) közösségi közlekedési,
- c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
- d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
- e) járda, sétány, közösségi tér,
- f) az a)–e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
- g) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint
- h) közmű- és hírközlési rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(2) Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetében kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés pavilon formájában is létesíthető.

63. Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér [Kb-Kt/F]

68. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetében:

- a) helyi közúthálózati,
- b) közösségi közlekedési,
- c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
- d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
- e) járda, sétány, közösségi tér,
- f) az a)–e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
- g) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint
- h) közmű- és hírközlési rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(2) Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezetében kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés pavilon formájában is létesíthető.

64. Különleges beépítésre nem szánt magánút [Kb-Mú]

69. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében új épület nem építhető.

(2) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében:

- a) úthálózati,
- b) közösségi közlekedési,
- c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
- d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
- e) járda, sétány,
- f) az a)–e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint
- g) közmű- és hírközlési rendeltetésű építmény(ek) helyezhető(k) el.

65. Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület [Kb-Mz]**70. §**

(1) Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület övezetében:

- a) egyházi és világi kegyeleti célú,
 - b) kápolna, kereszt, harangláb, emlékoszlop,
 - c) úthálózati,
 - d) gyalogút kialakításához kapcsolódó,
 - e) járda, sétány,
 - f) a c)–e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint
 - g) közmű- és hírközlési
 - h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.),
 - i) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú
- rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(2) Különleges beépítésre nem szánt magánzöld terület övezetében kereskedelmi és szolgáltató rendeltetés kizárólag pavilon formájában létesíthető.

66. Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület [Kb-P]**71. §**

(1) A Kb-P jelű különleges beépítésre nem szánt parkoló terület övezetében rendeltetéseknek helyet adó épület építhető.

(2) A Kb-P jelű különleges beépítésre nem szánt parkoló terület övezetében:

- a) a parkoló üzemeltetéséhez kapcsolódó,
 - b) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
 - c) úthálózati, járda,
 - d) az a)–c) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
 - e) közmű- és hírközlési, valamint
 - f) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú
- rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

(3) Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület övezetében kereskedelmi és szolgáltató rendeltetés kizárólag pavilon formájában létesíthető.

67. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület [Kb-Re]**72. §**

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezetében:

- a) kikapcsolódást szolgáló,
- b) sportolási célú,
- c) turisztikai és idegenforgalmi,
- d) szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
- e) sportcélú állattartó,
- f) művelődési, egészségügyi, oktatási,

- g) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- h) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

68. Különleges beépítésre nem szánt szállítóvezeték terület [Kb-Szá]

73. §

Különleges beépítésre nem szánt szállítóvezeték terület övezetében:

- a) kitermelt ásványi nyersanyag továbbítására szolgáló,
- b) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.),
- d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

69. Különleges beépítésre nem szánt temető terület [Kb-T]

74. §

Különleges temetőterület építési övezetében:

- a) egyházi és világi kegyeleti célú,
- b) ravatalozó,
- c) hűtőház,
- d) sírbolt, emlékmű,
- e) urnafal,
- f) kápolna, kereszt, harangláb, emlékoszlop,
- g) virág- és kegyeleti kellék árusításához szükséges, valamint
- h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- i) a tulajdonos, a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés,
- j) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

HARMADIK RÉSZ

Egyes településrészek kiegészítő előírásai

XI. Fejezet

Sajátos területek kiegészítő előírásai

70. Történelmi Avas területére vonatkozó sajátos előírások [A]

75. §

- (1) Különös figyelemmel kell lenni a pincegádorok közötti vízelvezetés biztosítására.
- (2) Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület építése csak teljes közművesítettség kiépítése esetén engedélyezhető.
- (3) Az önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn a 11808; 12083; 12110; 12152/1; 12170/2; 12240 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

(4) A történelmi Avas területén a parkolási igényt többnyire 500 m-es távolságon belül nem lehet kielégíteni. Az egyes vendéglátóhelyek, panziók stb., az üzemeltetés megszervezésével kell, hogy biztosítsák a parkolóhely hiányának áthidalását.

(5) A Történelmi Avas területén a kialakult beépítés és a helyhiány miatt a közművek a közmű üzemeltetők bevonásával és hozzájárulásával összevontan helyezendők el.

71. Bükkszentlászló területére vonatkozó sajátos előírások [B]

76. §

A Fő utcai telekhatártól számított 25 méter mélységen túli telekrész hátsókertnek, egyben be nem építhető telekrésznek minősül.

72. Belváros-Városközpont-Centrum területére vonatkozó sajátos előírások [C]

77. §

(1) Az épületmagasság - ahol azt az illeszkedés megkívánja - az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet.

(2) Az épületmagasság – kialakult állapot és védett művi érték kivételével - az építési övezetben meghatározott kódszámnál eggyel kisebb kódszámhoz tartozó megengedett legnagyobb épületmagasságnál nem lehet kisebb.

(3) Az előkert értéke 0 m, a Szabályozási Terv ettől eltérő jelölése kivételével.

(4) A zárt sorú beépítési módú telkeken az épületeket zárt sorúan, hézagosan zárt sorúan, vagy körülépített udvaros, illetve részlegesen körülépített udvaros módon kell elhelyezni.

73. Lakótelepek területére vonatkozó sajátos előírások [L]

78. §

(1) Az előírások Miskolc Megyei Jogú Város [L]-lél jelölt lakótelepeinek területére terjednek ki.

(2) A Kb-Kt/F-2 jelű lakótelepi közterületből, lakóépületeknek helyet adó úszótelkekből, alap és középfokú intézményekből, sport- és közműtelkekből, valamint garázstelepekből álló lakótelepek egyes elemei számára eltérő építési jogot kell alkalmazni:

- a) Az úszótelkeken megépült épületek horizontálisan nem bővíthetők, lakásszámnövekedést átalakításuk nem eredményezhet. Magastető-ráépítésre sor kerülhet, de tetőtérbeépítésként új önálló rendeltetési egység nem alakítható ki.
- b) Garázstelep rendeltetése nem módosítható.
- c) A lakótelepi közterület kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés, valamint köztéri illemhely céljára építhető be. Területén sem új garázsegység, sem új lakóépület nem építhető.

74. Mechatronikai Ipari Park területére vonatkozó sajátos előírások [M]**79. §**

- (1) Az előírások a Mechatronikai Ipari Park területére terjednek ki.
- (2) A Mechatronikai Ipari Park területének építési övezetében lévő ingatlant érintő építési és kertépítészeti tevékenységet, valamint az ingatlanon építési tevékenységet, földmunkát, a természetes gyepek növényzet megváltoztatását, kaszálást, rágcsáló irtást végezni,
- a) a Bükk Nemzeti Park Igazgatósággal, valamint
 - b) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztállyal történő előzetes egyeztetést követően lehet.
- (3) A Mechatronikai Ipari Park területének építési övezetében előforduló fokozottan védett ürgék védelme érdekében az alábbi természetvédelmi előírásokat be kell tartani:
- a) Az ingatlanon belül az OTÉK előírásai szerint meghatározott, kötelező legkisebb zöldfelületként kijelölt területeket - lehetőleg összefüggő, - gyepek felületként szükséges fenntartani, amelyeken építmény nem helyezhető el.
 - b) A zöldfelület minőségét a területek évi kétszeres tavaszi és őszi időszakban elvégzett kaszálásával szükséges fenntartani.
 - c) A zöldfelület kialakítása - a fokozottan védett ürgék megóvása szempontjából előnyös magaslatok megtartásával, képzésével - kertépítészeti terv alapján szükséges.
 - d) A zöldfelületeken, a telekhatárokon kizárólag az ürgék számára is átjárható áttört kerítések létesítendőek.
 - e) Az általános rágcsálóirtás kizárólag november végétől következő év február elejéig végezhető, úgy, hogy a kihelyezett anyagok maradványai februárban már ne legyenek felvehető állapotban az ürgék számára.
 - f) A területen kizárólag olyan vízelvezető rendszer építhető ki, amiből az ürgék akadálytalanul ki tudnak mászni.

*XII. Fejezet**További településrészek kiegészítő előírásai***80. §**

- (1) Az előírások a 3. sz. főúttól keletre elhelyezkedő gazdasági területekre (Keleti Gazdasági terület) terjednek ki.
- (2) A gazdasági területen új mezőgazdasági major nem helyezhető el, meglévő nem bővíthető, azon csak állagmegóvását szolgáló építési tevékenység végezhető.
- (3) A belvízzel veszélyeztetett területeken az úthálózatot az uralkodó vízszint figyelembevételével kell megvalósítani. A telkek rendezett terepszintjét, az építmények padlószintjét ezek figyelembevételével kell meghatározni.
- (4) Az építési telkek csapadékvíz elvezetését vízkészlet-gazdálkodás keretében szükséges megtervezni. Ennek során a felszíni víz telken történő visszatartásáról (víztakarékos öntözési technológia, tisztított víz visszaforgatása) gondoskodni kell.

- (5) A szabályozási terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterületeket – az érintett szakaszon – a beépítéssel egyidejűleg kell megvalósítani és legkésőbb a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáig be kell fejezni.
- (6) A fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha az eltelepített fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a fatelepítést megismételni.
- (7) A vízfolyások és csatornák mentén – a parti sávokra vonatkozó előírások figyelembevételével – háromszintes növényállomány telepítése szükséges, fa, cserje és hagymás-évelő növényekkel.
- (8) Az országos ökológiai hálózat részét képező vízfolyásokat és csatornákat szigetetlen, burkolatlan földmederrel kell megépíteni.

NEGYEDIK RÉSZ
Záró rendelkezések

81. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

82. §

- (1) Hatályát veszti a Miskolc Történelmi Avas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról HÉSZ című 66/2003. (XII. 9.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) című 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**39/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete****a temetőkről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló
18/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e) pontjában és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerve véleményének kikérésével, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló 18/2017 (VI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e) pontjában és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerve és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont 3.1.11.3. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -Üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

- (1) A Rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**40/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete****a személytaxi-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 12/2018. (VI.22) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a személytaxi-szolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 12/2018 (VI.22.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 15-én lép hatályba.

Miskolc, 2022. december 15.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2022. december 15. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

152/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Holding Zrt. éven belüli, maximum 2,8 milliárd Ft összegű forgóeszköz hitel felvételének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő, maximum 2,8 milliárd Ft összegű, 2023. január 02. napjától - 2023. december 31. napjáig szóló forgóeszközhitel felvételéhez kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 28. § alapján – mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója – jóváhagyja Miskolc Holding Zrt. éven belüli, maximum 2,8 milliárd Ft összegű forgóeszközhitel felvételét az alábbi főbb feltételek mellett.
 - A hitel célja: forgóeszköz hitel működés finanszírozására
 - A hitel összege maximum 2.800.000.000.- HUF
 - Szerződés időtartama: 2023. január 02. - 2023. december 31.
 - Biztosíték: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezessége a hitel és az ügyleti kamat erejéig

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
vezérigazgatója

Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

2022. december 31.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy tegye meg a forgóeszköz hitel szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket, továbbá felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t a bankkal történő szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 2022. december 31.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az 1. pont szerinti tervezett ügylet biztosítékként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hitel és az ügyleti kamat erejéig kezességet vállaljon. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § alapján a kezesség feltételeként előírja a Miskolc Holding Zrt. által a kezességvállalás összege 0,01 %-ának megfelelő mértékű kezességvállalási díj fizetését, melynek tekintetében felek külön szerződésben rendelkeznek.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
vezérigazgatója
Közreműködő: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 2022. december 31.

153/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: A Miskolci Integrált Óvodai Intézmény intézményvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény intézményvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) pontja és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (4) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. és 19. § a) pontja alapján – a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény (3534 Miskolc, Batsányi János utca 2.) intézményvezetője, Petránné Képes Gizella kérelmére 2023. augusztus 31. napjával közalkalmazotti jogviszonyát megszünteti.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy Petránné Képes Gizella felmentési idejének kezdete 2023. január 1. napja, továbbá a munkavégzés alól 2023. május 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig mentesíti.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a felmentéssel kapcsolatos szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	Humán erőforrás Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

154/2022. (XII.15.) számú határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott „Várost építünk - Miskolc Kötvény” és „Várost építünk II. - Miskolc Kötvény” visszafizetését követően fennmaradó kötelezettség rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Várost építünk - Miskolc Kötvény” és „Várost építünk II. - Miskolc Kötvény” kapcsán fennállt visszafizetési kötelezettség Miskolc Holding Zrt. (továbbiakban: Holding) által történt teljesítésére figyelemmel a jelen határozat 1. számú melléklete szerint 3.030.766.903 Ft-ban, azaz Hárommilliárd-harmincmillió-hétszázhatvanhatezer-kilencszázhárom forint összegben hagyja jóvá a Miskolc Holding Zrt. felé fennálló önkormányzati fizetési kötelezettség összegét.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Holdinggal szemben jelen határozat 2. számú melléklete szerint „Bérleményszolgáltatás” jogcímen 2022. szeptember 30. napjával 2.251.341.900 Ft, azaz Kétmilliárd-kétszázötvenegymillió-háromszáznegyvenegyezer-kilencszáz forint összegű követelést tart nyilván.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat és a Holding jelen határozat 1. és 2. pontja szerinti követelés-kötelezettség állományt egymással szemben kölcsönös beszámítással (kompenzálással) rendezzék, a rendezést követően az Önkormányzatnak „kötvény elszámolási maradvány” jogcímen 779.425.003 Ft, azaz Hétszázhetvenkilencmillió–négy százhuszonezer-három forint összegű fizetési kötelezettsége áll fenn a Holdinggal szemben.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a kötvény elszámolási maradvány rendezése érdekében az Önkormányzat 2023. évi és 2024. évi költségvetésében évente a visszafizetés forrásaként a kötvény elszámolási maradvány fedezetét képező ingatlanértékesítési bevétel 75.000.000 Ft, az Önkormányzati lakások értékesítése kötvény elszámolási maradvány finanszírozásához bevétel 185.000.000 Ft, kötvény elszámolási maradvány törlesztése bérleményszolgáltatás pozitív egyenlegéből 129.712.501 Ft összegben kerüljenek jogcímenként betervezésre.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt továbbá arról, hogy az Önkormányzat a 2023. évi és 2024. évi költségvetésébe betervezett források összegét évente megkötött - az esetlegesen felmerülő kamatok rendezési módját is tartalmazó - megállapodás alapján térítse meg a Miskolc Holding Zrt. részére, valamint felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét a Miskolc Holding Zrt-vel kötendő megállapodások aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

1-2. pontok esetén azonnal

3. pont esetén 2022.12.31.

4-5. pont esetén 2023.03.31., 2024. 03.31.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

155/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei, valamint kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságai és a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló kamatkövetelés rendezésével és késedelmi kamat felhalmozódásának kizárásával kapcsolatos döntések

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei, valamint kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságai és a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló kamatköveteléssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. §-a alapján utasítja a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy a késedelmi kamat felhalmozódásának elkerülése érdekében gondoskodjon olyan, az általa vezetett elismert vállalatcsoporthoz tartozó tagvállalatokra kötelező hatályú követeléskezelési keretszabályzat kidolgozásáról és elfogadásáról, amely Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei, valamint a legalább kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságai tekintetében garantálja a késedelmi kamat felszámításának elmaradását. Egyúttal elrendeli, hogy a Miskolc Holding Zrt. Alapszabályában biztosított hatáskörében eljárva az Igazgatóság gondoskodjon arról, hogy az előbbiek szerinti követeléskezelési keretszabályzattal összhangban álló egyedi szabályzatok megalkotásra és elfogadásra kerüljenek az elismert vállalatcsoporthoz tartozó tagvállalatok tekintetében.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	2023. március 31.

2. A Miskolc Holding Zrt.-nek, illetve tagvállalatainak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával, költségvetési szerveivel és kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságaival szemben fennálló késedelmi kamatkövetelésének rendezése érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli – a Miskolc Holding Zrt. közreműködésével – olyan megállapodás vagy megállapodások kidolgozását és megkötését, amelyben meghatározásra kerül a tőketartozás teljesítésének ütemezése, egyúttal biztosítja, hogy a Miskolc Holding Zrt. és annak tagvállalatai az előbbiek szerinti kötelezett kört terhelő – a megállapodás megkötéséig fennálló összegű – késedelmi kamat követelésüknek nem szereznek érvényt.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei, kizárólagos tulajdonú gazdasági társaságai
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály Stratégiai és Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	2023. március 31.

2022. december 15. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**156/2022. (XII.15.) számú határozat**

Tárgy: Telepítési tanulmányterv, kapcsolódó településrendezési- és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a Miskolc 01428/23 hrsz.-ú ingatlanra.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint a Miskolc 01428/23 hrsz.-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 01428/23 hrsz.-ú ingatlanra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc Holding Zrt. (Székhely: 3530 Miskolc, Petőfi utca 1-3; Cégjegyzékszám: 05-10-000406; Adószám: 13778749-2-05) mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és az Uru-Plan Bt. (Székhely: 3535 Miskolc, Bartók Béla utca 58.; Cégjegyzékszám: 05-06-018037; Adószám: 26099770-2-05), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 01428/23 hrsz.-ú ingatlanra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 300.000 Ft + ÁFA, azaz háromszázezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.
- 4) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 01428/23 hrsz.-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítészeti Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

3. pont tekintetében a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

4. pont tekintetében: azonnal

157/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgya: Ingatlan civil szervezet részére történő térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az „**Ingatlan civil szervezet részére történő térítésmentes használatba adása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület, 8535 helyrajzi számú, „kivett udvar, térfigyelő rendszer fogadóépület” megnevezésű, 1451 m² alapterületű, a természetben a 3530 Miskolc, Papszer utca 2. szám alatt található ingatlant a „Miskolciak az Avasért” Alapítvány részére határozatlan időre, térítésmentesen használatba adja az ingatlanra vonatkozó teljes rezsiköltség Alapítvány részéről történő megtérítése mellett azzal, hogy a Herman Ottó Múzeum kiállítás céljára történő használati igényének felmerülése esetén köteles a Múzeum által kért ingatlanrészt az Alapítvány a Múzeum részére térítésmentesen alhasználatba adni.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az 1. pontban rögzített jogviszony létrehozásával egyidejűleg a „Miskolciak az Avasért” Alapítvány és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2019. április 10. napján létrejött Miskolc I. kerület, belterület, 8535 helyrajzi számú, „kivett udvar, térfigyelő rendszer fogadóépület” megnevezésű, 1451 m² alapterületű, a természetben a 3530 Miskolc, Papszer utca 2. szám alatt található ingatlan 67 m² nagyságú helyiségegyüttesére vonatkozóan fennálló használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladatok ellátása céljából biztosítja.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a 2. pontban rögzített megállapodás megszűnésének napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
5. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év január 15. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

158/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgya: a MESZEGYI vagyonkezelői jogának megszüntetése a Miskolc 30118/10 helyrajzi számú, természetben a 3534 Miskolc, Kacsóh Pongrác utca 8. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény szolgáltatásaival összefüggő vagyoni döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján dönt a Miskolc 30118/10 hrsz.-ú természetben 3534 Miskolc, Kacsóh Pongrác utca 8. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény vagyonkezelői jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 2023. január 15. napjával.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a természetben 3534 Miskolc, Kacsóh Pongrác utca 8. szám alatt található, Miskolc 30118/10 hrsz.-ú ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe kerül, így annak további hasznosítására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. között fennálló megbízási szerződés alapján 2023. január 16. napjától a Miskolc Holding Zrt. jogosult és köteles.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti ingatlan tekintetében gondoskodjon a MESZEGYI vagyonkezelői jogának megszüntetéséről az Önkormányzat és a MESZEGYI között 2013. július 1. napján létrejött vagyonkezelési szerződés jelen határozat 1. pontjában rögzítettek szerinti módosításával.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében 2023. január 15.

159/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a „304. sz. főút 0+717 km szelvényben épült körforgalmú csomópont” projekthez kapcsolódó közvilágítás vagyoni jogi rendezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a „304. sz. főút 0+717 km szelvényben épült körforgalmú csomópont” projekthez kapcsolódó közvilágítás vagyoni jogi rendezése tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4b) bekezdése, valamint a 29/E. § (7) bekezdésével összhangban, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 12. § (10) bekezdése alapján dönt a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által a „304. sz. főút 0+717 km szelvényben épült körforgalmú csomópont” projekthez kapcsolódó „22301 Közvilágítás” megnevezésű közmű ingyenes megszerzéséről.
2. A Közgyűlés rögzíti, hogy az 1. pont szerinti beruházás bruttó bekerülési értéke 43.120.699,- Ft.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megjelölt eljárás során szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére, valamint az 1. pont szerinti közmű ingyenes megszerzéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,
a 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 napon belül.

160/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Epres utcán található 75274 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a Miskolc 75274 helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben előírt feltételeket elfogadja és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalja. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:

- a) Az 1. pont szerinti ingatlan belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj Kérelmezőt terheli.
 - b) A belterületbe vonást követően elvégzi az ingatlant érintő MÉSZ szerinti útlejegyzést, majd ezen érintett út geodéziai kialakítását követően ezen út tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházza.
 - c) Kérelmező vállalja, hogy a már esetlegesen elhelyezett és a MÉSZ által másodrendű közlekedési célú közterületként szabályozott területén, azaz a 2. pont b) alpontja alapján kialakuló út ingatlan területén – található közműcsatlakozási pontokat, valamint az ugyanezen területen található kerítést a saját tulajdonban visszamaradó ingatlanra saját költségén áthelyezi.
 - d) Kérelmező a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismeri és tudomásul veszi, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonost terheli.
 - e) Kérelmező az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállal.
 - f) Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszi a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végez bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállal.
3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a 2. pontban rögzített feltételeket nem vállalja, az 1. pontban rögzített ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonás nem támogatható.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőt értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdonosával kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszer tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

161/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Dinnyés utcán található 9 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a
 - a) Miskolc **75260** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - b) Miskolc **75257** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - c) Miskolc **75287** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - d) Miskolc **75291** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - e) Miskolc **75288/2** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - f) Miskolc **75282/2** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - g) Miskolc **75282/1** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont f) alpontban megjelölt ingatlan belterületi közlekedési célú területről megközelíthető legyen, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket;
 - h) Miskolc **75288/1** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont e) alpontban megjelölt ingatlan belterületi közlekedési célú területről megközelíthető legyen, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket;

- i) Miskolc **75281** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett közút” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását. A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a)-d) és g)-h) alpontokban felsorolt ingatlanok belterületi közlekedési célú területről megközelíthetők legyenek, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket.
2. Az 1. pont a)-h) alpontok szerinti ingatlanok vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos vagy ingatlantulajdonosok (a továbbiakban együttesen mint Kérelmezők) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben vagy szerződésekben előírt feltételeket elfogadják és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalják. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
- a) Az 1. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj a Kérelmezőket terheli.
- b) A belterületbe vonást követően az 1. pont a)-d) pontokban felsorolt ingatlanok tulajdonosai az ingatlanokat érintő MÉSZ szerinti útlejegyzést elvégzik, majd ezen érintett út ingatlanok geodéziai kialakítását követően ezen út tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházzák.
- c) Az 1. pont g)-h) alpontban megjelölt ingatlanok tulajdonosai a belterületbe vonást követően az ingatlanok tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházzák.
- d) Kérelmezők a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismerik és tudomásul veszik, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.
- e) Kérelmezők vállalják, hogy a már esetlegesen elhelyezett és a MÉSZ által másodrendű közlekedési célú közterületként szabályozott területén – 1. pont g) és h) alpontban rögzített ingatlanok, továbbá a 2. pont b) alpontja alapján kialakuló ingatlanok területén – található közműcsatlakozási pontokat, valamint az ugyanezen területen található kerítést saját tulajdonban visszamaradó ingatlanra saját költségükön áthelyezik.
- f) Kérelmezők az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak.
- g) Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszik a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végeznek bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállalnak.

3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmezők figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a Kérelmezők egyike sem vállalja a 2. pont a) alpontban rögzített feltételt, a belterületbe vonás az 1. pont a)-h) alpontokban rögzített ingatlanok vonatkozásában nem támogatható. Azon Kérelmezők esetében, akik a 2. pont b)-g) alpontokban rögzített feltételeket nem vállalják, saját tulajdonú 1. pontban rögzített ingatlanuk vonatkozásában a belterületbe vonás nem támogatható.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont a)-h) alpontokban rögzített ingatlanok tulajdonosaival kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszert tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

162/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Körtés utcán található 7 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a
 - a) Miskolc **75303** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - b) Miskolc **75306** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - c) Miskolc **75307** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - d) Miskolc **75310** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - e) Miskolc **75311** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - f) Miskolc **75304** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett közút” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását. A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a) alpontban megjelölt ingatlan belterületi közlekedési célú területről – az útlejegyzés végrehajtását követően, MÉSZ szerinti állapotok szerint – megközelíthető legyen, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket;
 - g) Miskolc **75905** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett közút” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását annak belterületi határvonaláig (mellékelt vázrajz szerint: 75905/1 hrsz.). A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a)-f) alpontokban felsorolt ingatlanok belterületi közlekedési célú területről megközelíthetők legyenek, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket.

2. Az 1. pont a)-e) alpontok szerinti ingatlanok vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos vagy ingatlantulajdonosok (a továbbiakban együttesen mint Kérelmezők) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben vagy szerződésekben előírt feltételeket elfogadják és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalják. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
- a) Az 1. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj a Kérelmezőket terheli.
 - b) A belterületbe vonást követően az 1. pont a) pontjában megjelölt ingatlan tulajdonosa az ingatlanokat érintő MÉSZ szerinti útlejegyzést elvégzi, majd ezen érintett út ingatlanok geodéziai kialakítását követően ezen út tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházza.
 - c) Kérelmezők vállalják, hogy az 1. pont g) alpontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz a mellékelt vázrajz szerinti telekalakítást saját költségükön elvégzik, és az azt követően kialakuló 75905/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket viselik.
 - d) Kérelmezők a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismerik és tudomásul veszik, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.
 - e) Az 1. pont a) alpontja szerinti ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a már esetlegesen elhelyezett és a MÉSZ által másodrendű közlekedési célú közterületként szabályozott területén – azaz a 2. pont b) alpontja alapján kialakuló ingatlan területén – található közműcsatlakozási pontokat, valamint az ugyanezen területen található kerítést saját tulajdonban visszamaradó ingatlanra saját költségükön áthelyezi.
 - f) Kérelmezők az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak.
 - g) Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszik a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végeznek bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállalnak.
3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmezők figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a Kérelmezők egyike sem vállalja a 2. pont a) és c) alpontokban rögzített feltételeket, a belterületbe vonás az 1. pont a)-e) alpontokban rögzített ingatlanok vonatkozásában nem támogatható. Azon Kérelmezők esetében, akik a 2. pont b) és d)-g) alpontokban rögzített

feltételeket nem vállalják, saját tulajdonú 1. pontban rögzített ingatlanuk vonatkozásában a belterületbe vonás nem támogatható.

4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont a)-g) alpontokban rögzített ingatlanok tulajdonosaival kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszert tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

163/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Nádastó utcán található 3 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a
 - a) Miskolc **70442/1** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - b) Miskolc **70442/2** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület;
 - c) Miskolc **70447/7** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett út” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását. A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a) alpontban megjelölt ingatlan belterületi közlekedési célú területről megközelíthető legyen, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket.
2. Az 1. pont a) és b) alpontok szerinti ingatlan vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos (a továbbiakban mint Kérelmező) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben előírt feltételeket elfogadja és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalja. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
 - a) Az 1. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj a Kérelmezőt terheli.
 - b) A belterületbe vonást követően Kérelmező az 1. pont b) alpontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházza.
 - c) Kérelmező a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismeri és tudomásul veszi, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonost terhelik.
 - d) Kérelmező vállalja, hogy az 1. pont b) alpont szerinti ingatlan területén – található közműcsatlakozási pontokat, valamint az ugyanezen területen található kerítést a saját tulajdonban visszamaradó ingatlanra saját költségén áthelyezi.
 - e) Kérelmező az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek

kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállal.

- f) Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszi a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végez bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállal.
3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a Kérelmező nem vállalja a 2. pontban előírt feltételeket, a kérelem nem támogatható.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőt értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont a) és b) alpontban rögzített ingatlanok tulajdonosával kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszer tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.
A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

164/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Lapocka dűlőn található 3 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a

- a) Miskolc **61604/14** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél hétvégiházás üdülőzóna;
 - b) Miskolc **61604/28** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél hétvégiházás üdülőzóna;
 - c) Miskolc **61604/56** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett közút” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását. A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a) és b) alpontokban felsorolt ingatlanok belterületi közlekedési célú területről megközelíthetők legyenek, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket.
2. Az 1. pont a) és b) alpontok szerinti ingatlanok vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos vagy ingatlantulajdonosok (a továbbiakban együttesen mint Kérelmezők) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben vagy szerződésekben előírt feltételeket elfogadják és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalják. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
- a) Az 1. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj a Kérelmezőket terheli.
 - b) Kérelmezők a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismerik és tudomásul veszik, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.
 - c) Kérelmezők az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak.
 - d) Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszik a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végeznek bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállalnak.
3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmezők figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a Kérelmezők egyike sem vállalja a 2. pont a) alpontban rögzített feltételt, a belterületbe vonás az 1. pont a) és b) alpontokban rögzített ingatlanok vonatkozásában nem támogatható. Azon Kérelmezők esetében, akik a 2. pont b)-d) alpontokban rögzített feltételeket nem vállalják, saját tulajdonú 1. pontban rögzített ingatlanuk vonatkozásában a belterületbe

vonás nem támogatható.

4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont a) és b) alpontokban rögzített ingatlanok tulajdonosaival kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszert tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

165/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Veréb utcán található 2 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a
 - Miskolc **61604/9** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél hétvégiházás üdülőzóna;
 - Miskolc **61604/8** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett út” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását. A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a) alpontban megjelölt ingatlan belterületi közlekedési célú területről megközelíthető legyen, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket.
- Az 1. pont a) alpont szerinti ingatlan vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos (a továbbiakba: Kérelmező) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben előírt feltételeket elfogadj és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalja. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:

- a) Az 1. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj Kérelmezőt terheli.
- b) Kérelmező a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismeri és tudomásul veszi, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonost terheli.
- c) Kérelmező az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállal.
- d) Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszi a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végez bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállal.
3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a 2. pontban rögzített feltételeket nem vállalja, az 1. pont a) alpontban rögzített ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonás nem támogatható.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőt értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont a) alpontban rögzített ingatlan tulajdonosával kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszer tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

166/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Galagonyás soron található 16 darab külterületi ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a
 - a) Miskolc **01326** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - b) Miskolc **01327** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - c) Miskolc **01329** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - d) Miskolc **01330** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - e) Miskolc **01332** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - f) Miskolc **01333** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - g) Miskolc **01335** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - h) Miskolc **01336** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - i) Miskolc **01339** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;

- j) Miskolc **01341** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
- k) Miskolc **01342** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
- l) Miskolc **01325** helyrajzi számú – a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelésében, de önkormányzati tulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
- m) Miskolc **01328** helyrajzi számú – a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelésében, de önkormányzati tulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
- n) Miskolc **01334** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
- o) Miskolc **01338** helyrajzi számú – a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelésében, de önkormányzati tulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
- p) Miskolc **01375** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett közút” megnevezésű – ingatlan vonatkozásában a Miskolc 01342 helyrajzi számú ingatlanok az északi ingatlan-nyilvántartás szerinti határvonaláig. A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a)-m) alpontokban felsorolt ingatlanok belterületi közlekedési célú területről megközelíthetők legyenek, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket.
2. Az 1. pont a)-k) alpontok szerinti ingatlanok vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos vagy ingatlantulajdonosok (a továbbiakban együttesen mint Kérelmezők) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben vagy szerződésekben előírt feltételeket elfogadják és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalják. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
- a) Kérelmezők egyetemlegesen vállalják, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos geodéziai munkálatokat elvégeztetik és ennek költségeit viselik. Az 1. pont l)-p) alpontokban felsorolt ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség és eljárási díj megfizetése a Kérelmezőket egyetemlegesen terheli. Az 1. pont o) alpontban rögzített ingatlan vonatkozásában felmerülő igazgatási földvédelmi díj és a földvédelmi járulék az Önkormányzatot terheli, az egyéb felmerülő költségek a Kérelmezőket egyetemlegesen terhelik.
- b) Kérelmezők a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismerik és tudomásul veszik, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.

- c) Kérelmezők az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak.
- d) Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszik a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végeznek bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállalnak.
- e) Az eljárás során, azzal összefüggésben felmerülő valamennyi költség – 2. pont a) alpontban foglaltak kivételével – a Kérelmezőket terheli.
3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmezők figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a Kérelmezők egyike sem vállalja a 2. pont a) alpontban rögzített feltételt, a belterületbe vonás az 1. pont a)-o) alpontokban rögzített ingatlanok vonatkozásában nem támogatható. Azon Kérelmezők esetében, akik a 2. pont b)-e) alpontban rögzített feltételeket nem vállalják, saját tulajdonú 1. pontban rögzített ingatlanuk vonatkozásában a belterületbe vonás nem támogatható.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont a)-k) alpontokban rögzített ingatlanok tulajdonosaival kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszer tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

167/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Közdomb utca 69. szám alatti (13364 helyrajzi számú) ingatlanhoz kapcsolódó belterületbe vonás tárgyában megkötött szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 14/2019. (II.22.) számú határozata alapján Nagy Sándor és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2019. november 14. napján megkötött szerződés módosításához a koronavírus miatti veszélyhelyzet, valamint az orosz-ukrán konfliktus okozta veszélyhelyzet miatti gazdasági válsághelyzetre tekintettel a 2. pontban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.
2. A szerződésmódosításban – az alábbi tartalommal, de nem szövegszerűen – rögzíteni kell, hogy
 - a) a belterületbe vonás célja építési telek kialakítása és használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóház építése;
 - b) az építési telek kialakításának határideje a szerződéskötéstől számított 4 év, a lakóház építésének és a használatba vételi engedély beszerzésének határideje a szerződéskötéstől számított 6 év.
3. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőt értesítse a döntésről és gondoskodjon az 1. pontban megjelölt szerződés 2. pont szerinti módosításáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,
a 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 60 nap.

168/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a „Miskolc, Csalogány u. 23-25. előtti 2364. hrsz. partfal suvadás” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázathoz szükséges önrész biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a „**Miskolc, Csalogány u. 23-25. előtti 2364. hrsz. partfal suvadás**” tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Csalogány u. 23-25. előtti 2364. hrsz. partfal suvadás**” című, vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, kéreseményhez kapcsolódó biztosítással, így annak a „**Miskolc, Csalogány u. 23-25. előtti 2364. hrsz. partfal suvadás**” című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Csalogány u. 23-25. előtti 2364. hrsz. partfal suvadás**” vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó „**Miskolc, Csalogány u. 23-25. előtti 2364. hrsz. partfal suvadás**” beruházás teljes összege: **33.782.191,- Ft**. A saját erő összege előreláthatólag **10.134.658,- Ft**. A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
„Szinva-patak medertámfal helyreállítás ”	23.647.533,- Ft	10.134.658,- Ft	33.782.191,- Ft

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításához szükséges 30%-os önrészt – a **„Miskolc, Csalogány u. 23-25. előtti 2364. hrsz. partfal suvadás”** tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Főosztály
Közreműködő: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

169/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgya: Miskolc Megyei Jogú Város Kulturális Stratégiájának elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Kulturális Stratégiájának elfogadására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt Miskolc Megyei Jogú Város Kulturális Stratégiájának 2022-2032 közötti időszakra történő elfogadásáról, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Végrehajtást felügyelő osztály: Polgármesteri Kabinet
Határidő: folyamatos

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

170/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Ellenőrzési Tervének elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat 2023. évi ellenőrzési tervét a határozat 1-4. sz. mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2023. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról.

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: Belső Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

171/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: A Közgyűlés 2023. I. félévi munkatervének megállapítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés 2023. I. félévi munkatervének megállapítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Közgyűlés 2023. év I. félévi munkatervét jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Közgyűlés 2023. év I. félévi elfogadott munkatervében meghatározott időpontoktól és a napirendi javaslatoktól eltérhet.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

172/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgya: Részvételi Program keretében 2022-ben elvégzett tevékenységekről szóló beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Részvételi Program keretében 2022-ben elvégzett tevékenységekről szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Részvételi Program keretében 2022-ben elvégzett tevékenységekről szóló beszámolót.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

173/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgya: Miskolc Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város 2021-2027 közötti időszakra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pályázati Főosztály

Közreműködik: Főépítési Kabinet

Határidő: folyamatos

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

174/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: A 2023. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium állandó tagjai melletti további négy tagjának megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2023. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium állandó tagjai melletti további négy tagjának megválasztására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 2. §

(3) bekezdésében foglaltak alapján a kitüntető címek és díjak adományozására tett javaslatok előzetes elbírálását végző Kuratórium 2023. évi tagjai sorába az alábbi négy személyt választja meg:

1. Szabó Mónika, Miskolc Megyei Jogú Város Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
2. Ágotai József
3. Kishonty Zsolt
4. Balla Miklós

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

175/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapítása a teljes közigazgatási területre

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése és az Étv. 9/B. §-a, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal állapítja meg Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint:

1. melléklet Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve M=1:80.000
 - 1.1. melléklet: Területfelhasználás I. – II.
 - 1.2. melléklet: Közlekedés
 - 1.3. melléklet: Örökségvédelem I. – II. – III.
 - 1.4. melléklet: Táj- és Természetvédelem I. – II.
 - 1.5. melléklet: Ivóvíz Ellátás
 - 1.6. melléklet: Csapadékvíz Elvezetés
 - 1.7. melléklet: Szennyvíz Elvezetés
 - 1.8. melléklet: Villamosenergia Ellátás
 - 1.9. melléklet: Vezetékes Gázellátás
 - 1.10. melléklet: Távhő Ellátás
 - 1.11. melléklet: Elektronikus Hírközlés
 - 1.12. melléklet: Környezetvédelem I. – II.
2. melléklet A településszerkezeti terv leírása
3. melléklet Változások

- 3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:80.000
- 3.2. melléklet: Változások leírása
4. melléklet A település területi mérlege
5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat meghozatalával egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város IV-75/16.321-2/2007. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítész
Közreműködik: Városfejlesztési Főosztály
Határidő: Azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

176/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosításának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2019. december 20. napján a 131.328/2019. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 3. számú módosítását. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

177/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgya: felkérés a Miskolci Egészségügyi Monitoring Tanács felállítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolci Egészségügyi Monitoring Tanács felállításával kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Jegyzőjének 11/2022. (X.14.) számú Együttes Utasításával jóváhagyott – Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárásrendben gondoskodjon egy olyan munkacsoport létrehozásáról, összetételének és működési rendjének meghatározásáról, amelynek feladata – főképpen, de nem kizárólagosan – az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló törvény hatálybalépését követően az egészségügyi és szociális ellátás keretében az állami intézményfenntartó szervvel történő együttműködés támogatása, az egészségügyi és szociális ellátórendszerre vonatkozó jogszabályok gyakorlati szempontú vizsgálata, a tapasztalatok értékelése és az esetlegesen szükségessé váló változtatások, döntési, illetve szabályozási javaslatok előkészítése, meghatározása.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

178/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: az MVK Zrt.-vel fennálló Közzolgáltatási Szerződésben foglalt Közzolgáltatási Követelmény és Közzolgáltatási Ellentételezés 2023. évi tervezett mértékének elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az MVK Zrt.-vel fennálló Közzolgáltatási Szerződésben foglalt Közzolgáltatási Követelmény és Közzolgáltatási Ellentételezés 2023. évi tervezett mértékének elfogadására, valamint a Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területén végzett személyszállítási közzolgáltatás 2023. évi teljesítésének jóváhagyására,” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a jelen határozat mellékleteként szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján megkötött 10125. számú Közzolgáltatási Szerződés módosításáról szóló 30. számú Módosító szerződést, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a 30. számú Módosító szerződés és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MVK Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Városfejlesztési Főosztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

aláírás tekintetében azonnal;

hatálybalépés tekintetében 2023. január 1.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

179/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területén végzett személyszállítási közszolgáltatás 2023. évi teljesítésének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződésben foglalt Közszolgáltatási Követelmény és Közszolgáltatási Ellentételezés 2023. évi tervezett mértékének elfogadására, valamint a Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területén végzett személyszállítási közszolgáltatás 2023. évi teljesítésének jóváhagyására” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján – a jelen határozat 1. számú mellékleteként és 2. számú mellékleteként szereplő megállapodások tartalma szerint jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának közigazgatási határán belüli helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca Város Önkormányzatának közigazgatási területére történő kiterjesztését 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	MVK Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Városfejlesztési Főosztály
Közreműködik:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	2022. december 31.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK****Határozat**

172/2022. (XII.2.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) számú rendelete 2. mellékletének 1.20. pontja alapján az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Fügedi Márta Népművészeti Egyesülettel történő közművelődési megállapodás megkötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Fügedi Márta Népművészeti Egyesülettel öt év határozott időtartamra történő közművelődési megállapodás megkötéséről döntök a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. A Kulturális és Sport Osztály feladatául határozom meg, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti megállapodás aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős osztály:

Kulturális és Sport Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

173/2022. (XII.2.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a 36. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és **Dr. Balyi Gizella egyéni vállalkozó** (székhely: 3521 Miskolc, Halom u. 2/A. szám; nyilvántartási szám: 5830490) között a 36. számú háziiorvosi körzet (rendelő címe: 3521 Miskolc, Halom u. 2/A. szám, orvos neve: Dr. Balyi Gizella) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Dr. Balyi Gizella egyéni vállalkozó székhelye: 3521 Miskolc, Halom u. 2/A.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

Határozat

174/2022. (XII.6.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a 35. számú háziiorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és **Dr. Bende Sándorné egyéni vállalkozó** (székhely: 3521 Miskolc, Halom u. 2/A. szám; nyilvántartási szám: 5836324) között a 35. számú háziiorvosi körzet (rendelő címe: 3521 Miskolc, Halom u. 2/A. szám, orvos neve: Dr. Vajvoda Julianna) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Dr. Bende Sándorné egyéni vállalkozó székhelye: 3521 Miskolc, Halom u. 2/A.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

Határozat**175/2022. (XII.7.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A 3. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Sanitate Alapítvány (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 37/B.) között a 3. számú óvodákat, bölcsődéket ellátó fogászati körzet (rendelő címe: 3532 Miskolc, Bokréta u. 1., ellátást nyújtó fogorvos: **Dr. Mislai Mária**) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Helyettesítő orvosok:

Dr. Csatlócki Rita (93793)

Dr. Csatlócki Laura (83520)

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

30 napon belül

Határozat**176/2022. (XII.7.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A 14. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Sanitate Alapítvány (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 37/B.) között a 14. számú iskolafogászati körzet (rendelő címe: 3532 Miskolc, Bokréta u. 1., ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Krenyitzky Györgyi) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Csatlócki Laura (83520)

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

Határozat**177/2022. (XII.7.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A 15. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Sanitate Alapítvány (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 37/B.) között a 15. számú iskolafogászati körzet (rendelő címe: 3532 Miskolc, Bokréta u. 1., ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Patkó Eszter) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Csatlócki Rita (93793)

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

Határozat**178/2022. (XII.7.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A 16. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Sanitate Alapítvány (székhely: 3529 Miskolc, Perczel Mór u. 37/B.) között a 16. számú iskolafogászati körzet (rendelő címe: 3532 Miskolc, Bokréta u. 1., ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Durst Kitti) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Kós Ágnes (41254)**Felelős:**

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

Határozat

179/2022. (XII.12.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (5b) bekezdésének a) pontja, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.7. alpontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: 2022. december hónapjában tervezett tűzifa osztással kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (5b) bekezdésének a) pontja, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.7. alpontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által üzemeltetett Nádasréti telephelyén tárolt faanyagból 90 m³ tűzifa – nyilvántartási értéke: 1.080.000,- Ft (Egymillió-nyolcvanezer forint) – tulajdonjogának átruházására ingyenesen kerüljön sor a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) részére annak érdekében, hogy a MESZEGYI azt kioszsa a rászorulóknak között az alábbi alpontokban foglaltak szerint:
 - 1.1. A tűzifából az részesülhet, aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:
 - 1) a MESZEGYI-vel megállapodásban lévő ellátott,
 - 2) az igénylővel foglalkozó szociális szakember javasolja a támogatását,
 - 3) fa tüzelésű lakásban él, fűtését más fűtőanyaggal nem tudja biztosítani, és fűtési kiadásai jelentős mértékben megterhelik havi bevételét,valamint megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
 - a) háztartásában legalább egy kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
 - b) nyugdíjszerű ellátásban részesül,
 - c) közfoglalkoztatott, vagy
 - d) egyéb szociális ellátásban részesül.
 - 1.2. A szociális tűzifa osztás fűtési időszakban, 2022. decemberében történhet, legfeljebb 4 alkalommal, egy osztási ponton (Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. Nádasréti telephelye), a rendelkezésre álló fa mennyisége függvényében.
 - 1.3. Az osztási alkalmakról esetlegesen visszamaradt, rendelkezésre álló fa mennyisége az esetleges soron következő szociális alapú tűzifa osztásról szóló döntést követően, az ott rögzített faanyaggal egyidejűleg és ugyanazon módon kiosztásra kerülhet, avagy fűtési időszakon kívül a rendelkezésre álló fa mennyisége krízisalakpént szolgálhat azonnali megoldást veszélyeztetést megelőző helyzetben.
 - 1.4. A fa elszállításáról a támogatásban részesülő - az osztási pontról - saját maga köteles gondoskodni.
 - 1.5. A MESZEGYI a tűzifa osztást követően köteles beszámolni az Önkormányzatnak a kiosztott tűzifa mennyiségéről, a támogatásban részesültek számáról, a kiosztás tapasztalatairól.

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg a határozat 1. pontjában rögzítettek szerint a tulajdonjog ingyenes átruházását biztosító szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

MESZEGYI

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap,

Határozat**180/2022. (XII.14.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.2. pontja szerint a Közgyűlés által a Polgármesterre átruházott hatáskörben eljárva az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság 31/2022. (XI.21.) számú határozatában foglalt előzetes véleménye alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Gyermekek Átmeneti Otthona Szakmai Programjának és Házirendjének jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként jóváhagyom a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként jóváhagyom a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény által működtetett Gyermekek Átmeneti Otthona Szakmai Programját jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként jóváhagyom a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény által működtetett Gyermekek Átmeneti Otthona Házirendjét jelen határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szociális és Köznevelési Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Határozat**181/2022. (XII.21.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 27. § (3) bekezdésében átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Utasítás Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága részére az MVK Zrt-nél munkaviszonyban álló munkavállalók részére kiegészítő jutalom kifizetésére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva – utasítom a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy rendelje el az MVK Zrt-nél a 2022. évi üzleti év terhére a 364/2022. (XII. 9.) számú Igazgatósági határozat alapján kifizetett jutalom túl további bruttó 100.000,- Ft összegű, egyszeri jutalom kifizetését legkésőbb 2022. december 22. napjáig a kifizetéskor munkaviszonyban álló és a jelen határozat szerinti jogosultsági feltételeknek megfelelő azon munkavállalók részére, akikkel szemben kizáró ok nem áll fenn.
2. Az 1. pont szerinti egyszeri jutalom kifizetésére jogosultak azok a munkavállalók, akik a jutalom kifizetésének napján a MVK Zrt.-nél munkaviszonyban állnak.
3. Az előbbiektől eltérően időarányos jutalomra jogosult (az egyéb feltételek fennállása esetén) az a munkavállaló:
 - aki részmunkaidőben foglalkoztatott, a részmunka idejével arányos összegű jutalomra jogosult,
 - aki 2022. október 1. napját megelőzően, év közben létesített munkaviszonyt,
 - aki 2022. január 1. napjától 2022. november 30. napjáig szülési szabadságát töltötte, illetve a GYED, GYES igénybevétele alatt fizetés nélküli szabadságon volt, ennek időtartamára ugyanis nem jogosult jutalomra,
 - aki 2022. január 1. napjától 2022. november 30. napjáig fizetés nélküli szabadságon volt, ennek időtartamára ugyanis nem jogosult jutalomra.
4. Nem jogosult jutalomra az a munkavállaló, akivel szemben legalább egy, az alábbiakban felsorolt kizáró ok áll fenn:
 - aki 2022. évben írásbeli figyelmeztetésben, vagy egyéb, munkáltatói hátrányos jogkövetkezményben részesült,
 - akinek igazolatlan távolléte volt 2022. év során,
 - aki 2022. október 1. napján, illetve azt követően létesített munkaviszonyt,
 - aki a jutalom kifizetésének napján próbaidejét tölti,
 - akinek a munkaviszony bármely jogcímen történő megszüntetésére vonatkozó (munkavállalói vagy munkáltatói) jognyilatkozat aláírásra került 2022. november 30. napjáig, (kivéve, ha a munkaviszony megszüntetésére nyugdíjba vonulás miatt kerül sor)
 - aki a munkaviszony megszüntetésére vonatkozó kérelmét a munkáltató részére dokumentáltan átadta 2022. november 30. napjáig,
 - aki közfoglalkoztatott jogviszonyban, egyszerűsített foglalkoztatási jogviszonyban áll, valamint duális képzésben résztvevő gyakornok.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága

Határidő:

2022. december 22.

Határozat

182/2022. (XII.21.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján - az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Miskolc, Dózsa György u. 2. szám alatti társasház 2667/2/A/1 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű, valamint 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetétjeinek értékesítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva hozott 168/2022. (XI.18.) határozatot az alábbiak szerint módosítom.
- 2./ Döntök arról, hogy a természetben Miskolc, Dózsa György utca 2. szám alatt elhelyezkedő 2667/2/A/1 helyrajzi számú 3856 m² alapterületű „iroda” megnevezésű albetét, és a 2667/2/A/2 helyrajzi számú 1136 m² alapterületű „konyha” megnevezésű albetét (továbbiakban: ingatlanok) együttesen kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 3./ Az ingatlanok minimális eladási ára a 2667/2/A/1 helyrajzi számú 3856 m² nagyságú „iroda” megnevezésű albetét esetében bruttó 342.000.000,- Ft, míg a 2667/2/A/2 helyrajzi számú 1136 m² nagyságú „konyha” megnevezésű albetét esetében bruttó 113.000.000,- Ft összeg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Vevő kötbérfizetés terhe mellett vállaljon kötelezettséget az ingatlanok 4 éven belüli felújítására vagy átépítésére azzal, hogy a 4 éves teljesítési határidő az egyes albetétek birtokba vételét követő napon veszi kezdetét. Ezen kötelezettség biztosítására az eladót 2029. december 31. napjáig illesse meg a visszavásárlás joga, illetve ezen jog biztosítása érdekében elidegenítési tilalom. Késedelem esetén napi 130.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 50.000.000,- Ft meghússulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő.
A vevő kérelmére az elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlésére akkor adható engedély, ha a vevő okirattal igazolja, hogy a kötelezettségének teljesítése érdekében
 - a) pénzkölcsön igénybevétele céljából pénzügyi intézményhez kérelemmel élt, továbbá
 - b) a pénzkölcsön nyújtója a kölcsön folyósításának érdekében feltételül szabta az ingatlanokon fennálló elidegenítési tilalom és/vagy visszavásárlási jog törlését.Az értékesítési eljárásban kerüljön kikötésre, hogy Vevő tudomásul veszi, hogy a közös tulajdont is érintő felújítás, illetve átépítés során felmerülő költségek és az esetlegesen előálló értéknövekedés tekintetében Eladóval szemben igényt nem támaszthat, ennek tárgyában Vevő külön megállapodás megkötésére köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő úgy köteles megfizetni, hogy a 2667/2/A/1 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű albetét vételárát egyösszegben, valamint a 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetét vételárának 75%-át az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, míg a 2667/2/A/2 helyrajzi számú albetét vételárának fennmaradó 25%-át 2024. június 30. napját követő 15 napon belül fizeti meg. A vételárhátralék vonatkozásában az idő előtti teljesítést az eladó nem fogadja el.

- 6./ Az ingatlanok az alábbiak szerint kerüljenek birtokba adásra:
- a) A 2667/2/A/1 helyrajzi számú „iroda” megnevezésű albetét birtokba adására a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül, a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.
Az „A” épület felújításának idején a társasház további épületeinek megközelítési útvonalait a munkavédelmi előírások betartása mellett szükséges biztosítani.
Vevő köteles a birtokba vételt követően közlekedési sávot biztosítani a 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetét gazdasági bejáratának, továbbá a szomszédos, 2667/1 helyrajzi számú Miskolci Szakképzési Centrum Kandó Kálmán Informatikai Technikum udvarának gépjárművel való megközelítésére.
- c) A 2667/2/A/2 helyrajzi számú „konyha” megnevezésű albetét birtokba adására a vételárhátralék megfizetését követő 30 napon belül, a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- 7./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatóságát, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyontulajdonos hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés és a megállapodás aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során nemzeti vagyontulajdonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásait, az Önkormányzat vagyontulajdonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani, valamint az ajánlattételi felhívásban köteles az értékesítésre szánt ingatlanra vonatkozó használati viszonyokat és előírásokat, valamint a közétkeztetési feladatellátást feltüntetni.
- 8./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t, hogy intézkedjen az ingatlan északnyugati, parkolóként kialakított részére a Miskolci Törvényszékkel és a B.-A.-Z. Megyei Főügyészséggel létrejött bérleti szerződések felmondása érdekében.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 6. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 7-8. pontok tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Határozat**183/2022. (XII.21.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A 3. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ADAMANTIN Kft. (székhely: 3529 Miskolc, Bottyán J. u. 16., Cg.: 05-09-007931) között a 3. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Ellátást nyújtó fogorvos:

Dr. Bencze Szabolcs (93261)

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

Határozat

184/2022. (XII.21.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 17. § c) pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Miskolc Déli Technológiai Park területén található 0124/9 és 0130/5 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár-rendeziési eljárás lefolytatásának jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc Holding Zrt. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Miskolc, II. kerület, külterület 0130/15 helyrajzi szám alatt felvett „kivett beruházási célterület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 56 097 m² területű ingatlanból a jelen határozat mellékletét képező változási vázrajzon jelölt 312 m² nagyságú terület a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 177/14109 arányú, míg a Miskolc Holding Zrt. 13932/14109 arányú tulajdonát képező Miskolc, II. kerület, külterület 0124/9 helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 14 109 m² területű ingatlanhoz kerüljön csatolásra, amely következtében a Miskolc, II. kerület, külterület 0130/15 helyrajzi szám alatt felvett „kivett beruházási célterület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan területe 56 097 m²-ről 55 785 m²-re módosul, míg a Miskolc, II. kerület, külterület 0124/9 helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan területe 14 109 m² nagyságról 14 421 m² nagyságú területre módosul akként, hogy a Miskolc, II. kerület, külterület 0124/9 helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanhoz csatolt 312 m² nagyságú terület a Miskolc Holding Zrt. kizárólagos tulajdonában marad.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknak határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanok kapcsán a telekhatár rendezésre vonatkozó megállapodás, illetve az esetlegesen szükséges további dokumentumok aláírásra történő előkészítését.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 15 nap

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Határozat**185/2022. (XII.21.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva alapján – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által kialakítandó Intelligens Parkolási Rendszer megvalósítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök arról, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. felek által 2021. december 20. napján kötött Vállalkozással vegyes adásvételi szerződés hatálybalépési feltételeinek bővítésére vonatkozó 1. számú módosítás aláírását követően a szerződés átruházásra kerüljön a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részére 5.880.000,- Ft + Áfa, - azaz Ötmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint + Áfa- ellenérték fejében az Intelligens Parkolási Rendszer megvalósítása érdekében.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként felkérem a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésére figyelemmel, az 1. pont szerinti szerződésátruházással összefüggésben gondoskodjon a parkoltatási közszolgáltatási feladat ellátására vonatkozó, szerződésátruházással érintett szerződés módosítására vonatkozó indítványok döntésre történő előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., Osváth Zoltán
Zsolt ügyvezető**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

Városfejlesztési Főosztály

Közreműködik:

Stratégiai Osztály

Határidő:

2023. január 31.

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV.1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2022. december 12. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

**36/2022. (XII.12.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI
BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint az Étkeztetés, Házi Segítségnyújtás, Idősek Nappali Ellátása, Idősek Átmeneti Gondozása Szakmai Programjának és Házirendjének véleményezésére” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint az Étkeztetés, Házi Segítségnyújtás, Idősek Nappali Ellátása, Idősek Átmeneti Gondozása Szakmai Programjának és Házirendjének véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete 1.2. pontjában foglalt véleményezési jogkörében eljárva jóváhagyásra javasolja Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, az Étkeztetés, Házi Segítségnyújtás, Idősek Nappali Ellátása, Idősek Átmeneti Gondozása Szakmai Programját a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint az Idősek Szociális Alapszolgáltatása és Idősek Átmeneti Gondozása Házirendjét a határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Szociális és Köznevelési Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

IV.2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2022. december 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

29/2022. (XII.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: a „Jedlik Ányos” Tudományos Ismeretterjesztő Társasággal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a „Jedlik Ányos” Tudományos Ismeretterjesztő Társasággal történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 4.1.12. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta és támogatja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Jedlik Ányos” Tudományos Ismeretterjesztő Társaság között létrejövő közművelődési megállapodás megkötését jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi.

30/2022. (XII.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: az Észak-Keleti Átjáró Kulturális és Tudományos Közhasznú Egyesülettel történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az Észak-Keleti Átjáró Kulturális és Tudományos Közhasznú Egyesülettel történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 4.1.12. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta és támogatja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-Keleti Átjáró Kulturális és Tudományos Közhasznú Egyesület között létrejövő közművelődési megállapodás megkötését jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi.

31/2022. (XII.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: A Miskolc és Térsége Turisztikai Egyesület 2022. évi Idegenforgalmi Alap pályázatához kapcsolódó módosítási kérelem elbírálása a 201.568-8/2022. iktatószámú támogatási szerződés kapcsán

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2022. évi Idegenforgalmi Alap pályázathoz kapcsolódó módosítási kérelem elbírálásához” című bizottsági előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága akként dönt, hogy a 15/2022. (V.24.) számú határozata mellékletének 8. sorában szereplő Miskolc és Térsége Turisztikai Egyesület részére megítélt 200.000.- Ft összegű támogatást az „Emlék- és ajándéktárgyak Miskolcért, Miskolc és térségének turizmusáért” pályázati cél megvalósításának költségeire használhatja fel a kérelmében megjelölt határidők módosításával, azaz 2023. április 30. napjáig történő felhasználással és 2023. május 31. napjáig történő elszámolással.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Határidő: azonnal

2.A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosításával kapcsolatos teendők intézéséről gondoskodjon.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Kulturális és Sport Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 30 napon belül

32/2022. (XII.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: A „Diógyőri Vár komplex fejlesztése” című projekt előrehaladásáról készült tájékoztatás tudomásul vétele

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a „Diógyőri Vár komplex fejlesztése” című projekt előrehaladásáról készített tájékoztatás tudomásul vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága a jelen határozat mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi a „Diógyőri Vár komplex fejlesztése” című projekt előrehaladásáról készült tájékoztatást.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Pályázati Főosztály
Végrehajtást felügyelő osztály: Projektirányítási Osztály
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi.

IV.3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2022. december 14. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

92/2022. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc 3168/A/2 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/2. szám alatt elhelyezkedő 41 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/3 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/3. szám alatt elhelyezkedő 50 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/4 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/4. szám alatt elhelyezkedő 41 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/5 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/5. szám alatt elhelyezkedő 32 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/6 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/6. szám alatt elhelyezkedő 32 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/7 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/7. szám alatt elhelyezkedő 37 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/8 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/8. szám alatt elhelyezkedő 23 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/10 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/10. szám alatt elhelyezkedő 28 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/11 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. földszint/11. szám alatt elhelyezkedő 18 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/13 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. 1/1. szám alatt elhelyezkedő 25 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/14 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. 1/2. szám alatt elhelyezkedő 36 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a Miskolc 3168/A/15 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. 1/3. szám alatt elhelyezkedő 62 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, valamint a Miskolc 3168/A/16 helyrajzi számú, a természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 25. 1/4. szám alatt elhelyezkedő 23 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok együttesen kerüljenek értékesítésre, nyílt versenyztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Bizottság az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 24.300.000, - Ft, azaz Huszonnégymillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba

- lépésétől számított 4 éven belül az ingatlanok – közös tulajdonú ingatlanrészekre is kiterjedő - felújítására, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, valamint a társasházi alapító okirat tényleges tulajdoni és természetbeni viszonyoknak megfelelő rendezésének kezdeményezésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint, a szerződésnek a vevő felróható magatartása miatt bekövetkező lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 25%-ának megfelelő összegű megíusulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 5. pontra vonatkozóan azonnal, a 6. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 45 nap

93/2022. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Terve 3. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Közreműködik:

Pályázati Főosztály

Határidő:

azonnal

A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi.

94/2022. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Mályi, Berki Géza utca 3. szám alatti elhelyezkedő „üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Mályi, Berki Géza utca 3. szám alatt elhelyezkedő, 1488 m² alapterületű, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Mályi 731 helyrajzi számú, természetben Mályi, Berki Géza utca 3. szám alatti elhelyezkedő, 1488 m² alapterületű „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 14.400.000,- Ft (11.338.583,- Ft + 3.061.417,- Ft áfa), azaz bruttó tizennégymilliónégyszázezer forint – összegben határozza meg.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

2022. december 14. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**95/2022. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta az „egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyását bérlők részére történő kedvezményes értékesítés céljából” című javaslatot, és az **alábbi határozatot hozza:**

Tárgy: az egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyása bérlők részére történő kedvezményes értékesítés céljából

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) számú rendelet 2. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a bérlők részére történő értékesítés céljából a lakások vételárának alapját képező forgalmi értéket, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

S.sz.	Cím	Helyrajzi szám	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)
1.	Miskolc, Szentgyörgy u. 66. fsz/1.	14203/A/16	55	18 200 000
2.	Miskolc, Szentgyörgy u. 77. 3/2.	14129/A/44	37	14 400 000
3.	Miskolc, Szentgyörgy u. 65. 10/2.	14127/A/98	37	12 600 000
4.	Miskolc, Szentgyörgy u. 61. 1/1.	14127/A/4	55	18 300 000
5.	Miskolc, Szentgyörgy u. 68. 4/1.	14203/A/43	55	18 200 000
6.	Miskolc, Szentgyörgy u. 61. 7/1.	14127/A/22	55	17 400 000
7.	Miskolc, Szentgyörgy u. 34. 8/3.	14255/A/60	73	22 300 000
8.	Miskolc, Szentgyörgy u. 75. fsz/3.	14129/A/3	73	21 500 000
9.	Miskolc, Szentgyörgy u. 72. 4/4.	14201/A/24	64	20 400 000
10.	Miskolc, Szentgyörgy u. 63. 8/3.	14127/A/60	73	22 300 000
11.	Miskolc, Szentgyörgy u. 77. 8/3.	14129/A/60	55	19 000 000
12.	Miskolc, Szentgyörgy u. 34. fsz/1.	14255/A/34	55	17 400 000
13.	Miskolc, Szentgyörgy u. 73. 8/2.	14130/A/59	37	13 900 000
14.	Miskolc, Szentgyörgy u. 60. 8/2.	14229/A/59	37	13 800 000
15.	Miskolc, Szentgyörgy u. 73. fsz/2.	14130/A/35	37	13 900 000
16.	Miskolc, Szentgyörgy u. 75. 9/1.	14129/A/28	55	19 000 000
17.	Miskolc, Szentgyörgy u. 61. 8/1.	14127/A/25	55	18 300 000
18.	Miskolc, Szentgyörgy u. 72. 2/2.	14201/A/12	64	20 400 000
19.	Miskolc, Szentgyörgy u. 4. fsz/3.	14301/A/3	55	17 400 000
20.	Miskolc, Szentgyörgy u. 61. 2/3.	14127/A/9	55	18 300 000
21.	Miskolc, Szentgyörgy u. 73. 10/1.	14130/A/64	55	18 100 000
22.	Miskolc, Szentgyörgy u. 12. 7/3.	14299/A/24	55	19 000 000
23.	Miskolc, Szilvás u. 13. fsz/3.	14244/A/3	37	13 300 000
24.	Miskolc, Szilvás u. 13. 10/2.	14244/A/52	64	18 200 000
25.	Miskolc, Szilvás u. 13. fsz/1.	14244/A/1	61	17 700 000
	Összesen:			443 300 000

2. Az önkormányzati lakások értékesítése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 108/2022. (IX.29.) számú határozata, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) számú rendelete előírásai szerint történhet.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal,
2.-3. pont tekintetében a határozat meghozatalától
számított 180 napon belül

96/2022. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2023. évi. üzleti tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Holding Zrt. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján – mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója – a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottságának 71/2022 (XII.6.) sz. határozata ismeretében a

Miskolc Holding Zrt. 2023. évi üzleti tervét az alábbi értékekkel, valamint a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Nettó árbevétele:	3 942 597 E Ft
Aktivált saját teljesítmények:	12 984 E Ft
Egyéb bevételek:	1 419 523 E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	57 039 E Ft
Bevételek összesen:	5 432 143 E Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	2 624 870 E Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	2 068 702 E Ft
Értékcsökkenési leírás:	395 909 E Ft
Egyéb ráfordítás:	85 095 E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	89 942 E Ft
Ráfordítások összesen:	5 264 518 E Ft
Adózás előtti eredmény:	167 626 E Ft
Adózott eredmény:	152 540 E Ft
Mérleg főösszeg:	28 341 432 E Ft

<u>Felelős:</u>	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának Elnöke
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Dr. Bodnár Tibor
Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**