



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. december 15. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

162/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Körtés utcán található 7 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a
 - a) Miskolc **75303** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - b) Miskolc **75306** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - c) Miskolc **75307** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - d) Miskolc **75310** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - e) Miskolc **75311** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - f) Miskolc **75304** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett közút” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását. A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a) alpontban megjelölt ingatlan belterületi közlekedési célú területről – az útlejegyzés végrehajtását követően, MÉSZ szerinti állapotok szerint – megközelíthető legyen, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket;

g) Miskolc **75905** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett közút” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását annak belterületi határvonaláig (mellékelt vázrajz szerint: 75905/1 hrsz.). A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a)-f) alpontokban felsorolt ingatlanok belterületi közlekedési célú területről megközelíthetők legyenek, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket.

2. Az 1. pont a)-e) alpontok szerinti ingatlanok vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos vagy ingatlantulajdonosok (a továbbiakban együttesen mint Kérelmezők) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben vagy szerződésekben előírt feltételeket elfogadják és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalják. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:

a) Az 1. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj a Kérelmezőket terheli.

b) A belterületbe vonást követően az 1. pont a) pontjában megjelölt ingatlan tulajdonosa az ingatlanokat érintő MÉSZ szerinti útlejegyzést elvégzi, majd ezen érintett út ingatlanok geodéziai kialakítását követően ezen út tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházza.

c) Kérelmezők vállalják, hogy az 1. pont g) alpontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonáshoz a mellékelt vázrajz szerinti telekalakítást saját költségükön elvégzik, és az azt követően kialakuló 75905/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket viselik.

d) Kérelmezők a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismerik és tudomásul veszik, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.

e) Az 1. pont a) alpontja szerinti ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a már esetlegesen elhelyezett és a MÉSZ által másodrendű közlekedési célú közterületként szabályozott területén – azaz a 2. pont b) alpontja alapján kialakuló ingatlan területén – található közműcsatlakozási pontokat, valamint az ugyanezen területen található kerítést saját tulajdonban visszamaradó ingatlanra saját költségükön áthelyezi.

f) Kérelmezők az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak.

g) Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszik a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végeznek bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség

viselésére kötelezettséget vállalnak.

3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmezők figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a Kérelmezők egyike sem vállalja a 2. pont a) és c) alpontokban rögzített feltételeket, a belterületbe vonás az 1. pont a)-e) alpontokban rögzített ingatlanok vonatkozásában nem támogatható. Azon Kérelmezők esetében, akik a 2. pont b) és d)-g) alpontokban rögzített feltételeket nem vállalják, saját tulajdonú 1. pontban rögzített ingatlanuk vonatkozásában a belterületbe vonás nem támogatható.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont a)-g) alpontokban rögzített ingatlanok tulajdonosaival kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszert tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó