



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÖZLÖNYE

**TARTALOMJEGYZÉK**

- I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT  
HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN  
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK 5-15. oldal
- II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL  
MEGHOZOTT HATÁROZATOK 16-24. oldal
- II.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI  
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK
- II.2. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL  
HOZOTT HATÁROZATOK
- MELLÉKLET 1-6. oldal

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT  
HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI  
ÜGYEKBEN MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

127/2022. (VII.5.)	Miskolc, Árpád út 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő albetétes ingatlanok egyidejűleg történő elidegenítése
128/2022. (VII.5.)	Miskolc város területén egyes zártkerti és külterületi ingatlanok elidegenítése
129/2022. (VII.11.)	Miskolc, Geró János utca 41. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 2 db (a tulajdoni lap szerint "üzlet" és "iroda" negnevezésű) önálló társasházi albetét együttes elidegenítése
130/2022. (VII.13.)	Az 1. számú 17-18 éves korú gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
131/2022. (VII.13.)	Az 5. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
132/2022. (VII.13.)	a 33. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
133/2022. (VII.19.)	ingatlan közcélú adományként történő biztosítása a BAZ Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére
134/2022. (VII.19.)	A 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása
135/2022. (VII.20.)	Ideiglenes elhelyezés biztosítása . . . . . és . . . . . családja részére
136/2022. (VII.29.)	a 75. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

## II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL  
MEGHOZOTT HATÁROZATOK

## II. 1.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA  
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK

2022. július 11. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:

18/2022. (VII.11.)	A szociális feladatot ellátó civil szervezetek és nyugdíjas szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálása
--------------------	--

2022. július 11. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozat:

19/2022. (VII.11.)	Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása
20/2022. (VII.11.)	Méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálata
21/2022. (VII.11.)	A költségelven bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítása
22/2022. (VII.11.)	Méltányosságból történő bérbeadás
23/2022. (VII.11.)	a nyugdíjasok pályázatán, költségelven bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására

## II. 2.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK

2022. július 20. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:

64/2022. (VII.20.)	a 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése
--------------------	---

2022. július 20. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozatok:

65/2022. (VII.20.)	lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása
--------------------	---

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT  
HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI  
ÜGYEKBEN MEGHOZOTT HATÁROZATOK****Határozat****127/2022. (VII.5.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc, Árpád út 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő albetétes ingatlanok egyidejűleg történő elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc 30519/73/A/10 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű és a Miskolc 30519/73/A/11 helyrajzi számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű – természetben a Miskolc, Árpád út 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő – albetétes ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Az ingatlanok minimális eladási árát a Miskolc 30519/73/A/10 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan esetében bruttó 2.900.000,- Ft (2.283.465,- Ft + 616.535,- Ft áfa) – azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint – míg a Miskolc 30519/73/A/11 helyrajzi számú, 16 m<sup>2</sup> nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan esetében bruttó 2.300.000,- Ft (1.811.024,- Ft + 488.976,- Ft áfa) – azaz Kettőmillió-háromszázezer forint – összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Kizárólag mindkét ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat. Az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási  
Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

az ingatlanok első meghirdetésére a határozat  
kézzévételeét követő 30 nap

## Határozat

128/2022. (VII.5.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc város területén egyes zárkerti és külterületi ingatlanok elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy az alábbi zárkerti és külterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni érdekeltségei kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás alkalmazásával, a megjelölt forgalmi értékeket minimális induló árként alkalmazva:

az ingatlan				
helyrajzi száma	területe (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad	megnevezése	bruttó forgalmi értéke (Ft)
65224	4572	2160/4567	szántó	393 700
0152/11	14953	52272/1457568	szántó, legelő	254 000

- 2./ Az ingatlanok kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlanok értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő. Az ingatlanok esetében az értékesítés a tulajdonostársak elővásárlási jogára figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.
- 3./ Az ingatlanok vételárát vevők egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő jognyilatkozatok kézhezvételéről történő értesítést követően 15 napon belül kötelesek megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.
- 5./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy intézkedjen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyongazdálkodási szerződés alapján az elidegenítéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyongazdálkodási jogának megszüntetéséről és a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Az értékesítés lebonyolítása tekintetében a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatási Igazgatósága,  
A vagyongazdálkodási jog törlése tekintetében a Vagyongazdálkodási Osztály

Végrehajtást felügyelő osztály:

Az értékesítés lebonyolítása tekintetében a Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1-4. pontok vonatkozásában az ingatlanok értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

az 5. pont vonatkozásában a sikeres versenyeztetési eljárást követő 15 nap

**Határozat****129/2022. (VII.11.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc, Geró János utca 41. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 2 db (a tulajdoni lap szerint „üzlet” és „iroda” megnevezésű) önálló társasházi albetét együttes elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc 1949/A/5 helyrajzi számú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlet” megnevezésű és a Miskolc 1949/A/6 helyrajzi számú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megnevezésű – természetben a Miskolc, Geró János utca 41. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő – albetétes ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Az ingatlanok minimális eladási árát a Miskolc 1949/A/5 helyrajzi számú, 38 m<sup>2</sup> nagyságú „üzlet” megnevezésű ingatlan esetében bruttó 3.700.000,- Ft (2.913.386,- Ft + 786.614,- Ft áfa) – azaz Hárommillió-hétszázezer forint – míg a Miskolc 1949/A/6 helyrajzi számú, 38 m<sup>2</sup> nagyságú, „iroda” megnevezésű ingatlan esetében bruttó 4.200.000,- Ft (3.307.087,- Ft + 892.913,- Ft áfa) – azaz Négy millió-kettőszázezer forint – összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Kizárólag mindkét ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat. Az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatósági Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlanguzgatósági  
Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

az ingatlanok első meghirdetésére a határozat  
kézhezvételét követő 30 nap



## Határozat

130/2022. (VII.13.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

**Tárgy: Az 1. számú 17-18 éves korú gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BELVÁROSI FOGÁSZAT Kft. (székhely: 3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 86. A. ép., Cg.: 05-09-018016, ellátást nyújtó fogorvos: **Dr. Joós-Kovács Máté**) között az 1. számú 17-18 éves korú gyermekeket ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

**Helyettesítő orvosok:****Dr. Csépanyi Adrien Katalin (37298)****Dr. Márkus Zsuzsanna Zita (42471)****Dr. Mászlé Flóra (92705)****Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

Lakosságszolgálati Főosztály

**Határidő:**

30 napon belül

## Határozat

131/2022. (VII.13.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

**Tárgy: Az 5. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BELVÁROSI FOGÁSZAT Kft. (székhely: 3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 86. A. ép., Cg.: 05-09-018016, ellátást nyújtó fogorvos: **Dr. Joós Terézia**) között az 5. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

**Helyettesítő orvosok:**

**Dr. Csépanyi Adrien Katalin (37298)**

**Dr. Márkus Zsuzsanna Zita (42471)**

**Dr. Mászlé Flóra (92705)**

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

Lakosságszolgálati Főosztály

**Határidő:**

30 napon belül

## Határozat

132/2022. (VII.13.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

**Tárgy: A 33. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a JUMBÓ-DENT Kft. (székhely: 3532 Miskolc, Győri kapu 145., az ellátást nyújtó fogorvos: **Dr. Juhász Péter**) között a 33. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Rendelési idő		Prevenációs rendelési idő
<b>Hétfő</b>	08.00-14.00	-
<b>Kedd</b>	12.00-14.00	10.00-12.00
<b>Szerda</b>	08.00-14.00	-
<b>Csütörtök</b>	13.00-19.00	12.00-13.00
<b>Péntek</b>	13.00-16.30	12.00-13.00
Összesen: <b>heti 23,5 óra</b>		<b>heti 4 óra</b>

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Miskolci Egészségfejlesztési Intézet  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Lakosságszolgálati Főosztály  
**Határidő:** 30 napon belül

**Határozat****133/2022. (VII.19.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. § alapján – átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** ingatlan közcélú adományként történő biztosítása tárgyában a B-A-Z Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére

1. Miskolc MJV Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc, II. kerület, (Belterület) Park utca 3. szám fszt/2 alatti, 40270/19/A/70 hrsz-ú, 72 m<sup>2</sup> ingatlan közcélú adományként, térítésmentes használatba adásához a B-A-Z Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére.
2. Az Önkormányzat a térítésmentes ingatlanhasználatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A kedvezményezett szervezet köteles a jogosultság fennállását a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolni, az esetleges változásról az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, valamint az éves beszámolási kötelezettségnek eleget tenni.
3. A Miskolc Holding Zrt. feladatául határozom meg, hogy gondoskodjon a Szövetséggel jelenleg hatályos ingatlanhasználati szerződés megszüntetéséről és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) – (12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Végrehajtást felügyelő osztály:** Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,  
3. pont tekintetében 2022.08.15-ig

## Határozat

134/2022. (VII.19.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

**Tárgy: A 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Timkó- Dental 2015 Bt. (székhely: 3524 Miskolc, Klapka György u. 22. fszt. 1., cégjegyzékszám: 05-06-017751; az ellátást nyújtó fogorvos: Dr. Timkó Zsuzsanna Mirtill) között a 21. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés 2022. augusztus 1. napi hatállyal történő módosításához az alábbiak szerint:

Régi telephely: 3526 Miskolc, Álmos u. 1.	Új telephely: <b>3530 Miskolc, Vörösmarty Mihály u. 58. 1. em. 1.</b>
---	---

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Miskolci Egészségfejlesztési Intézet  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Lakosságszolgálati Főosztály  
**Határidő:** 30 napon belül

## Határozat

135/2022. (VII.20.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 32. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Ideiglenes elhelyezés biztosítása ..... és ..... családja részére

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – figyelemmel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 32. § (1) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre - ..... (szül.: .....  
....., an.: .....) és házastársát ..... (sz.n.: ..... , szül.: .....  
....., an.: .....) ideiglenes elhelyezés keretében, 3 hónapos, határozott időtartamra a Miskolc, Debreceni M. tér 4. fsz. 1. szám alatti 2 szobás, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, szociális alapon bérbe adandó lakás bérlőjévé jelölöm ki.

2./Utasítom a Miskolc Holding Zrt.-t a döntésnek megfelelő bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokbaadására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 8 napon belül

**Határozat****136/2022. (VII.29.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy: a 75. számú háziorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **VITÁL-MED Bt.** (székhely: 3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 9. szám; Cg.: 05-06-008902) között a 75. számú háziorvosi körzet (rendelő címe: 3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 9. szám, orvos neve: Dr. Varga Gyöngyi) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

**VITÁL-MED Bt. székhelye:** 3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 9.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<b><u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u></b>	Lakosságszolgálati Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	30 napon belül

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL  
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

## II.1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA  
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2022. július 11. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:

**18/2022. (VII.11.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS****KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a szociális feladatot ellátó civil szervezetek és nyugdíjas szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy: A szociális feladatot ellátó civil szervezetek és nyugdíjas szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a 2022. évi Szociális feladatot ellátó civil szervezetek és nyugdíjas szervezetek támogatására benyújtott pályázatokat – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete 2.4.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – jelen határozat melléklete szerinti tartalommal bírálja el.

**Felelős:** Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság Elnöke  
**Végrehajtásért felelős:** Szociális és Köznevelési Osztály  
**Határidő:** azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázókkal a támogatásra vonatkozó megállapodásokat megkösse.

**Felelős:** Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság Elnöke  
**Végrehajtásért felelős:** Szociális és Köznevelési Osztály  
**Közreműködik:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2022. augusztus 15.



2022. július 11. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozat:

**19/2022. (VII.11.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS  
KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy: Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 36.§ (1) bekezdése alapján
  - ..... (szül.: ....., ....., anyja neve: .....), ..... szám alatti lakost, a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101/A. szám alatt lévő nyugdíjasházi lakásban történő elhelyezés céljából a nyugdíjasházi névjegyzékbe 6/2022. sorszám alatt felveszi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:** Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő Osztály:** Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**  
1. pont tekintetében azonnal  
2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

**20/2022. (VII.11.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS  
KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálatára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy: Méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálata**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 29.§ (4) bekezdése alapján
  - .....(szül. ....; an.: ....) és házastársát .....  
..... (szül.: .....,.....; an.: ....) a Miskolc, Vörösmarty M. u. 58. 10/3. sz. alatt lévő 2 szobás, összkomfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, piaci alapon bérbé adandó lakás bérlőivé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számítva 5 éves határozott időtartamra szólóan,
  - ..... (szül.: .....,.....; an.: ....) a Miskolc, Szinva u. 25. 6/8. szám alatt lévő 1 szobás, összkomfortos, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, költséggelven bérbé adandó lakás bérlőjévé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számítva 5 éves határozott időtartamra szólóan.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől  
számított 30 napon belül

**21/2022. (VII.11.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS  
KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a költségelven bérebe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy:A költségelven bérebe adandó lakások pályázati eredményének megállapítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) és (3) bekezdése alapján a költségelven bérebe adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második és harmadik helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó	Harmadik helyezett pályázó
1	Miskolc, Áfonyás u. 27. Fsz/1			
2	Miskolc, Gesztenyés u. 5. 5/1			
3	Miskolc, Gesztenyés u. 7. 7/3			
4	Miskolc, Kiss Tábarnok út 26. 6/4			
5	Miskolc, Szentgyörgy út 9. Fsz/1.			
6	Miskolc, Szentgyörgy út 14. 2/2.			
7	Miskolc, Szentgyörgy út 46. 2/3.			
8	Miskolc, Szentgyörgy út 52. 1/1.			
9	Miskolc, Szinva u. 25. 3/6.			
10	Miskolc, Szinva u. 25. 5/16.			

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő pályázatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján érvénytelenek, így azokat a 14. § (3) bekezdés c) pontja alapján elutasítja.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális, és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszonyok létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal, illetve a 3. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**22/2022. (VII.11.) EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS  
KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy: Méltányosságból történő bérbeadás**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 29.§ (1) bekezdése valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi ingatlangazdálkodási tervét jóváhagyó 397/2021. (VI. 30.) számú Közgyűlési határozat 12. a) pontjában foglaltak alapján

..... (szül.: .....; an.: .....) és .....  
..... (szn.: ....., szül.: .....; an.: .....) a Miskolc, Jósika u. 20. 4/3. szám alatt lévő 1+1 fél szoba, összkomfortos, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, piaci alapon bérbe adandó önkormányzati bérlakás bérlőivé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 éves határozott időtartamra szólóan.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében a kézhezvételtől számított 30 napon belül

**KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a nyugdíjasok pályázatán, költségelven bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy:a nyugdíjasok pályázatán, költségelven bérbe adandó lakások pályázati eredményének megállapítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 14. § (3) bekezdése alapján a nyugdíjasok pályázatának nyerteseit, valamint második és harmadik helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó	Harmadik helyezett pályázó
1	Miskolc, Szinva u. 25. 1/4.			
2	Miskolc, Szinva u. 25. 2/8.			
3	Miskolc, Szinva u. 25. 5/9.			

- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő pályázatok a 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján érvénytelenek, így azokat a Rendelet 14. § (3) bekezdés c) pontja alapján elutasítja.
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal, illetve a 3. pont esetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA  
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

**2022. július 20. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:**

**64/2022. (VII.20.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „Javaslat a 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy: a 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése**

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, 40270/25/A/37 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Csabai kapu 59. -1 emelet 5. ajtó alatt elhelyezkedő 39 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.900.000, - Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú vagydon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1 – 3. pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**2022. július 20. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozatok:**

**65/2022. (VII.20.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy: lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének 30. § (1) bekezdése alapján a
  - Miskolc, Hajós A. u. 42. 3/1. szám alatt lévő 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli **Dorosh Sergiyt** (szül.: . . . . . , . . . . .  
. . . . . an: . . . . . ), a Miskolci Fürdők Kft.-nél létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől

számított 30 napon belül



**KIADJA:**

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

**Sipos Melinda**

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály  
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

**Dr. Bodnár Tibor**  
Önkormányzati Igazgatási Osztály  
osztályvezető

**KÉSZÜLT:**

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**