



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. április 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

37/2022. (IV.28.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc, Csengey Gusztáv utca 10. szám alatti ingatlan (Művészeti Iskola) hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Csengey Gusztáv utca 10. szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdései alapján dönt a Miskolc 8501/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Csengey Gusztáv utca 10. szám alatti ingatlanon található felépítmény 3. emeleti és tetőtéri ingatlanrészének, valamint a jelen határozat mellékletét képező vázrajzon jelölt ingatlan 2455,4 m² nagyságú udvarrészének a térítésmentes használatba adásról közcélú adományként a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére az épületre vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válásának hatályával határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátás időtartamára.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján dönt a Miskolc 8501/1 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Csengey Gusztáv utca 10. szám alatti ingatlanon található felépítmény földszinti – a konyha és a tálaló helyiségek kivételével – valamint 1. és 2. emeleti ingatlanrészének és az ingatlan jelen határozat mellékletét képező vázrajzon jelölt 1791,91 m² nagyságú udvarrészének térítésmentes vagyonkezelésébe adásról a Miskolci Tankerületi Központ részére az épületre vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válásának hatályával, határozatlan időtartamra. A Miskolci Tankerületi Központ vagyonkezelői joga a Miskolc 8501/1 hrsz.-ú ingatlan 2285/4845 eszmei hányadának megfelelő területrészére terjed ki.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. és 2. pontjában rögzített használattal, valamint vagyonkezeléssel összefüggésben az alábbi kötelezettségeket állapítja meg a használó és a vagyonkezelő részére:
 - A Miskolc 8501/1 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Csengey Gusztáv utca 10. szám alatti ingatlan használata során a vagyonkezelő és a használó, valamint a konyha üzemeltetési feladatait ellátó Miskolci Közintézmény-működtető Központ kötelesek az üzemeltetés tárgyában megállapodást kötni azzal, hogy a közüzemi szolgáltatókkal szerződéses jogviszonyba a Miskolci Tankerületi Központ kerül.
 - Az épületben található lift karbantartási, üzemeltetési feladatait a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. jogosult és köteles ellátni.
 - A Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.-nek a mellékelt vázrajz szerinti (zöld színnel jelölt) 506 m² nagyságú területrészen biztosítania kell az épület

megközelíthetőségét és az átjárás lehetőségét a Miskolci Tankerületi Központ – így különösen a pedagógusok, illetve a diákok – számára.

- A vagyongazdálkodási kötelek az általa vagyongazdálkodással parkoló céljára 14 db parkoló helyet az Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére térítésmentesen biztosítani.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati megállapodás, valamint a 2. pontjában rögzített feltételekkel a vagyongazdálkodási szerződés módosítás tárgyában kötendő megállapodás aláírására.

Felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,

a 3. pont tekintetében a használat megkezdéséig,

a 4. pont tekintetében a végleges használatbavételi engedély kiadásáig.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó