



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

7./2022. (III.3.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján - az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: MESZEGYI Családok Átmeneti Otthona részére, a Miskolc Kiss táborkok út 84. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének a 79/2021 (XII.13.) határozatának 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. § alapján döntök a MESZEGYI részére 2021. november 26-tól 2024. 12. 31- ig tartó időtartamra a Miskolc, Kiss táborkok út 84. szám alatti, Miskolc 30436 helyrajzi számú, 1570 m² alapterületű ingatlan térítésmentes használatba adásáról a MESZEGYI által ellátott közfeladat megvalósításának elősegítése céljából, a közüzemi költségek és egyéb terhek, illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megtartása mellett.”

2. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t, hogy gondoskodjon az ingatlanra vonatkozó használati megállapodás 1. pontja módosításának megkötéséről.



Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyeli:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

és 2. pont tekintetében azonnal

Miskolc, 2022..... 2022 JAN. 11



P. Veres
Veres Pál

polgármester

Ellenjegyzem, Miskolc, 2022..... *01.11.*

D. Ignácz Dávid

dt. Ignácz Dávid

jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2022. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján - az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan részterületének térítésmentes használatba adása

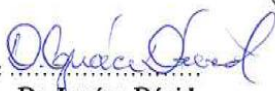
1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján döntök, a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú, 130 ha 2509 m² alapterületű, „kivett üzem” művelési ágú, természetben a DAM területét képező ingatlanban az Önkormányzat tulajdonát képező 4754/1302509 tulajdoni illetőségnek megfelelő, a határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt összesen 4754 m²-es ingatlanrésznek Komlóstetői Kerékpáros Klub részére történő térítésmentes használatba adásáról 2032. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra azzal, hogy a használt területek vonatkozásában jogosult alhasználatot biztosítani a vele sportszakmai együttműködésben dolgozó sportszervezetek részére, a használt területen megvalósítandó sportcélú fejlesztések megvalósítása érdekében.
2. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő ÁFÁ-t az Önkormányzat részére megtéríteni.
4. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a jelenleg hatályos használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő módosításáról, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.



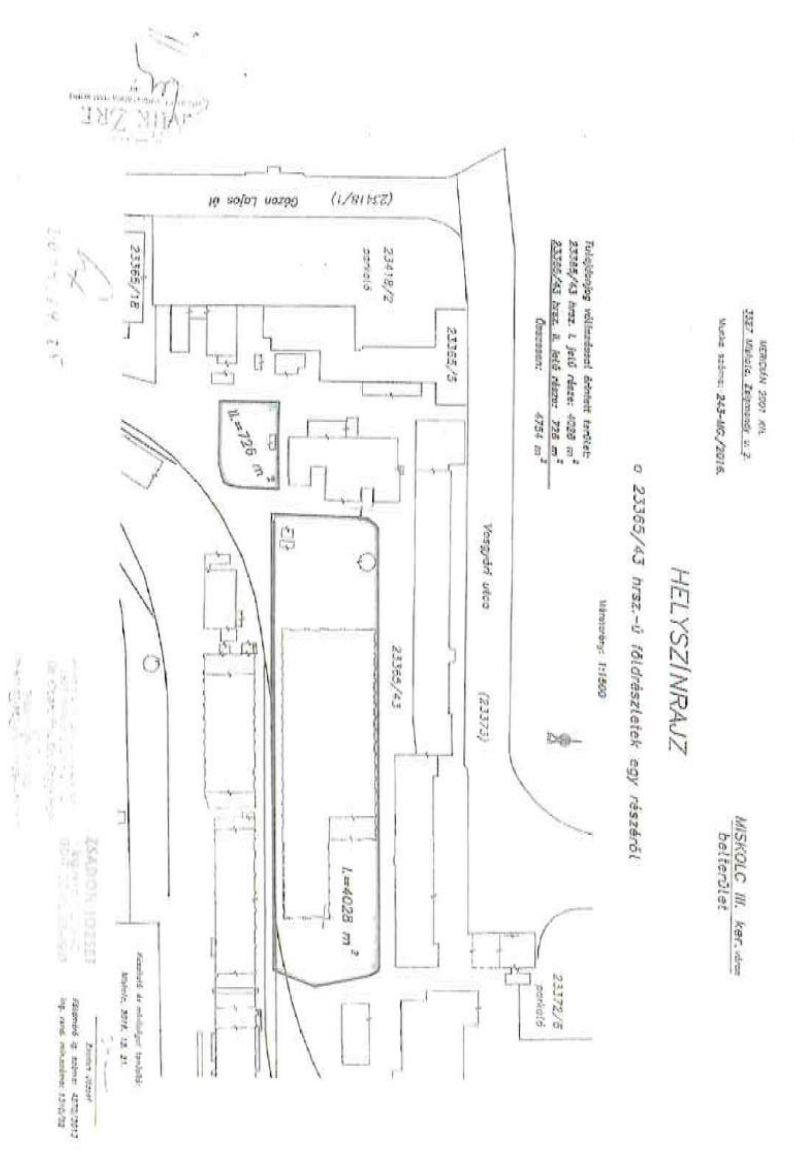
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködik: Miskolc Holding Zrt.
Határidő: azonnal

2022 JAN. 14
Miskolc, 2022.



Ellenjegyzem: 
Dr. Ignác Dávid
jegyző


Veres Pál
polgármester 



TERVEZÉSI ÉS
1327. Miskolc, Zrínyi utca 2/2.
Munka sorszáma: 243-MC/2016.

HELYSZINRAJZ

MISKOLC III. KER. 10/11
belső terület

o 23365/43 hrsz.-ű földterületek egy részéről

Méretarány: 1:1000

Földterület jellemzői:
23365/43 hrsz.-ű földterület: 4028 m²
23165/43 hrsz.-ű földterület: 236 m²
Összesen: 4264 m²

ÉNYI ZRT
Miskolc, Zrínyi utca 2/2.

Kiadón: 102223
Készítve: 2016.08.23.
Zárolva: 2016.08.23.
Miskolc, 2016. 08. 23.

107.74



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2022. (.../2022.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60.§-a alapján -az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal között a Petneházy Bölcsőde működésével kapcsolatos hatósági szerződés kötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60.§-a alapján egyetértek Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal közötti hatósági szerződés jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő megkötésével a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde tekintetében feltárt tárgyi feltételeket érintő hiányosságok megszüntetése érdekében.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Szociális és Köznevelési Osztály

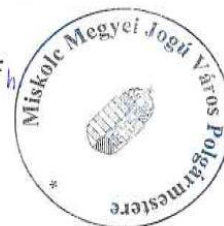
Határidő:

azonnal

2022 JAN. 14

Miskolc, 2022.

Veres Pál
polgármester



Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Lévelelím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-700, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (székhelye: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3.) (a továbbiakban: Hivatal), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező működést engedélyező és ellenőrző szerv, képviseli Lukácsné Hegedűs Henriette osztályvezető

másrészről Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.), mint a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes fenntartója (a továbbiakban: Fenntartó), képviseli Veres Pál Polgármester Úr.

mint Szerződő felek között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1. A Szerződő felek – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – hatósági szerződést kötnek a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes tekintetében feltárt tárgyi feltételeket érintő hiányosságok megszüntetése érdekében.
2. A Szerződő felek megállapítják, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő bölcsődei szolgáltatásokat nyújtó Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyest a Hivatal 2014. február 4. napján kelt BOC/01/136-4/2014. számon a szolgáltatót nyilvántartásba bejegyezte.
3. A Hivatal 2020. november 30. napján a Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése alapján a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes ellenőrzése tekintetében eljárást indított, mely eljárás során megállapítást nyert, hogy a fenntartó nem biztosítja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben rögzített tárgyi feltételeket.
4. A Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja értelmében, ha a fenntartó a hiányosságot vagy más jogsértést határidőben nem szünteti meg, és a jogszerű működést határidőben nem állítja helyre, a működést engedélyező szerv a jogsértés jellegétől és súlyától függően, az ellátottak érdekeinek figyelembevételével az ügynek az ellátottak, az ellátási érdek és a fenntartó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a hiányosság – legfeljebb három éven belül történő – megszüntetéséről a fenntartóval hatósági szerződést köt.
5. A Fenntartó az 1.) pontban meghatározott cél érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2024. december 31. napjáig gondoskodik a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes vonatkozásában az NM rendeletben rögzítetteknek megfelelő tárgyi feltételek biztosításáról.

Lukácsné Hegedűs Henriette
osztályvezető

Veres Pál
polgármester

Helyiégi Főosztály Szociális és Gyermekügyi Osztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 3. Telefon: (36-46) 795-110, (36-46) 795-112 Fax: (36-46) 795-736

6. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányosságok megszüntetésére biztosított időtartam alatt a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes szolgáltatásának színvonala nem csökken a Hivatal által 2021. január 22. napján lefolytatott ellenőrzése során rögzített megállapításokhoz képest.
7. A Fenntartó kijelenti, hogy jelen hatósági szerződés az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerinti joghatását ismeri, mely szerint ha az ügyfél a szerződésben foglaltakat megszegi, – azaz 2024. december 31. napjáig nem gondoskodik a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes tekintetében az NM rendelet szerinti tárgyi feltételek biztosításáról – a hatóság intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.

A Fenntartó általi szerződésszegés esetére a Fenntartó elismeri, hogy az Ákr. 93. § (3) és a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésére tekintettel a Hivatal az alábbi jogkövetkezmény alkalmazhatóságát köti ki: a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott S0073387 ágazati azonosítójú Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes, mint szolgáltatás határozatlan idejű bejegyzését, feltételek előírása mellett – 30 napig hatályos – ideiglenes hatályú bejegyzésre módosítja.

Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a Hivatal nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén – a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül – a Miskolci Törvényszékhez fordulhat.

8. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági szerződés teljesítésének megtörténtéről, az időközben történt teljesítéstől, de legkésőbb az 5.) pontban meghatározott teljesítési határidő lejártától számított 8 napon belül – a teljesítést igazoló dokumentumok egyidejű megküldésével – írásban tájékoztatja a Hivatalt, amely jogosult a teljesítést ellenőrizni. A Hivatal a Fenntartót értesíti a jogszerű teljesítés megállapításának tényéről.
9. A Hatóság a jogszerű teljesítés elmaradása esetén elsődlegesen hivatalból eljárást indít a 7. pontban kikötött jogkövetkezmény alkalmazására, indokolt esetben a hatósági szerződésbe foglalt kötelezettség megszegését végzésbe foglalja az Ákr. 133. § tekintettel, amennyiben a végrehajtás megindítása mellett dönt. Az adatmódosító határozat, illetve végzés meghozatalától számított 8 napon belül a Hivatal döntését közli a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságával, értesíti a gyermekjogi képviselőt, a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézetet és a szolgáltató székhelye szerint illetékes települési jegyzőt.
10. Fenntartó elismeri, hogy jelen hatósági szerződés felmondását vonja maga után, ha az engedélyes személyi, tárgyi feltételei vagy működése az ellátottak életét, testi épségét, egészségét súlyosan veszélyezteti, vagy más alapvető jogát súlyosan sérti. A Hivatal a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel az alábbi jogkövetkezmény alkalmazhatóságát köti ki: a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes által nyújtott bölcsődei szolgáltatást törli a szolgáltatói nyilvántartásból, és kötelezi a Fenntartót a szolgáltatásnyújtás megszüntetésére.
- A döntés meghozatalától számított 8 napon belül a Hivatal döntését közli a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságával, értesíti a gyermekjogi képviselőt, a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézetet és a szolgáltató székhelye szerint illetékes települési jegyzőt.
11. Szerződő felek a kapcsolattartás módjaként a következőket jelölik meg: írásban, hivatali kapun keresztül tartanak kapcsolatot.

Lukácsné Hegedűs Henriette
osztályvezető

Veres Pál
polgármester

12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.
13. A Szerződő felek megállapítják, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes működésével kapcsolatban jelen hatósági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, a Korm. rendeletben, és az NM rendeletben foglaltak az irányadók.
14. A hatósági szerződésre egyebekben – az Ákr. által nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.
15. A Szerződő felek megállapítják, hogy jelen hatósági szerződés az abban rögzített kötelezettség teljesítésével, legkésőbb azonban 2024. december 31. napján megszűnik, kivéve, ha a Szerződő felek jelen szerződés tartamát egyező akaratú módosítják, vagy a 7.) vagy a 10.) pontban meghatározott intézkedések megtétele válik indokolttá.
16. A Szerződő felek kijelentik, hogy őket jognyilatkozataik megtételénél senki nem kényszerítette, tévedésben nem tartotta, azt szabad akaratukból tették meg.
17. A Szerződő felek a 3 számozott oldalból álló, 2 db – egymással szó szerint megegyező – eredeti példányban készült hatósági szerződést figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt valamennyi oldalon aláírták.
18. *Jelen hatósági szerződés a szerződés létrejöttének, azaz a fenntartói aláírással ellátott hatósági szerződés Hivatalhoz történő visszaérkezésének napján lép hatályba.*

Miskolc, 2021. december 27.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Alakszai Zoltán
 kormány megbízott
 nevében és megbízásából

Miskolc Megyei Jogú Város
 Önkormányzata képviselője:

Lukácsné Hegedűs Henriette
 osztályvezető

Veres Pál
 polgármester



A dokumentum elektronikus úton hitelesített.
 Dátum: 2021.12.29 16:59:13
 Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
 Lukácsné Hegedűs Henriette