

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

408.189-16/2021.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2021. december 15. napján 14 óra 03 perces kezdettel,** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

**Jelen van:** Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Révész Péter, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István, Kovácsné Budai Mária, Bajusz Gábor, Kozma István Jánosné és Rácz Béla bizottsági tag

**Távol maradt:** dr. Simon Gábor és Soós Attila bizottsági tag

**Meghívottak:**

- Forgácsné dr. Vattay Zita                      Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző  
a jegyző képviseletében
- Dr. Kaposváriné  
dr. Bornemisza Emese                              a Miskolc Holding Zrt. képviseletében
- Pintér Zoltán                                        a Miskolci Egyetem képviseletében
- Beluscák Anita                                     a Miskolci Egyetem képviseletében
- Csikászné Serfőző Mónika                      Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor                                  Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Szilágyi Szabolcs                                önkormányzati képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:**                              Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

**Szarka Dénes elnök:** Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

**Napirendi pontok:**

- 1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Ellenőrzési Tervének módosítására, valamint a 2022. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**  
(Közgyűlés 4. napirend)
- 2. Javaslat a Közgyűlés 2022. év I. félévi munkatervének megállapítására**  
(Közgyűlés 5. napirend)

**3. Javaslát a Miskolci Egyetem 2020. évi vagyónkezelői beszámolójának elfogadására**  
(Bizottsági előterjesztés)

**Zárt ülés:**

**4. Javaslát műteremlakásokban lakó bérlők bérleti díj kedvezményének megállapítására kiemelt önkormányzati érdekből**  
(Bizottsági előterjesztés)

**5. Javaslát egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából**  
(Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Ellenőrzési Tervének módosítására, valamint a 2022. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Csikászné Serfőző Mónika osztályvezető asszonyt.

**Csikászné Serfőző Mónika:** Az előterjesztés két irányban tartalmaz javaslatot. Első a 2021. évi Ellenőrzési Terv módosítása. Ez azért vált szükségessé, mert a Belső Ellenőrzési Osztály kapacitása évközben lecsökkent, így nem tudták teljes mértékben a 2021. évre előirányzott valamennyi ellenőrzésüket végrehajtani. Ezek az ellenőrzések nem vesznek el, nem kerülnek elhagyásra, hanem a 2022. évi Ellenőrzési Tervnek a részét fogják képezni, tehát 2022. évben kerülnek elvégzésre. Az Ellenőrzési Terv tartalmi részét jogszabály írja elő, ez alapján állították össze 2022. évre, beleépítve az említett 2021. évről átkerülő ellenőrzéseket is.

**Szarka Dénes elnök:** Köszöni a kiegészítést. A napirend felett a vitát megnyitja. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

2. napirend: **Javaslát a Közgyűlés 2022. év I. félévi munkatervének megállapítására**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat.

**Dr. Bodnár Tibor:** Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata úgy rendelkezik, hogy Polgármester Úr előterjesztésében készült munkaterv alapján végzi félévenként a munkáját. Jelen előterjesztés 2022. év I. félévi munkatervre tesz javaslatot, havi bontásban a határozat mellékletében szerepel, hogy milyen előterjesztéseket kíván Polgármester Úr a Közgyűlés napirendjére feltenni. Az előkészítői eljárások kapcsán elmondja, hogy osztálya összefogásában felkérték a települési képviselőket, a Hivatal főosztályait, osztályait, önkormányzati gazdasági társaságokat, illetve intézményeket a tekintetben, hogy tegyék meg javaslataikat a munkatervhez. Ezek alapján került összeállításra az előterjesztés.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

3. napirend: **Javaslat a Miskolci Egyetem 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolójának elfogadására**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Pintér Zoltán ügyvivő szakértő urat.

**Pintér Zoltán:** A Miskolci Egyetem egy 2018. évi EMMI utasítás alapján 2019. augusztus 1-jén vette át a Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikumot. 2020. október 7-én az Önkormányzattal létrejött vagyongazdálkodási megállapodás alapján 2020-ról egy vagyongazdálkodási beszámolót készítettek. Ezt a vagyongazdálkodási Osztálynak, majd a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottságnak megküldték. A beszámoló szerint a vagyongazdálkodó a jogzó gondosságával járt el és kezelte a rábízott vagyont. A beszámoló készítése során felmerült három számvetési tisztázandó kérdés, amit a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályával egy személyes megbeszélés során tisztáztak, jegyzőkönyvben rögzítettek, és a számvetési munkatársak mindkét oldalon 2021. december 31-i hatállyal teszik helyre az eddig nem tisztázott kérdéseket a könyvekben.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**50/2021. (XII.15.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyetem vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy: a Miskolci Egyetem 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a **Miskolci Egyetem** a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Bizottság Elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály  
azonnal

**Szarka Dénes elnök:** Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek.  
Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel.  
A nyílt ülést 14 óra 11 perckor bezárja.

.....  
**Szarka Dénes**  
elnök

.....  
**Dr. Mokrai Mihály**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

**Sipos Melinda**  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző