

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

105.183-5/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. április 12. napján 14 óra 06 perces kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli nyílt üléséről.**

**Jelen van:** Szarka Dénes elnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Kozma István Jánosné, Kovácsné Budai Mária, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Kovács Imre István bizottsági tag

**Távol maradt:** dr. Mokrai Mihály alelnök, Soós Attila, Bajusz Gábor, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Rácz Béla bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Forgácsné dr. Vattay Zita                      Önkormányzati Igazgatási Osztály,  
jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Skurekné dr. Tóth Adél                         Humánerőforrás Osztály, intézményi és jogi referens

**Meghívottak:**

- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese                      Miskolc Holding Zrt.,  
lakáshasznosítási egységvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**     Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

**Szarka Dénes elnök:** Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja. Kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

**Napirendi pontok:**

**Nyílt ülés:**

1. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára** (Bizottsági előterjesztés)

**Zárt ülés:**

2. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, önkormányzati tulajdonú, valamint a piaci alapon bérbe adandó, PPP-rendszerben épült lakások pályázati eredményének megállapítására** (Bizottsági előterjesztés)
3. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására** (Bizottsági előterjesztés)

**1. napirend: Javaslát a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Szarka Dénes elnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Skurekné dr. Tóth Adél intézményi és jogi referenst.

**Skurekné dr. Tóth Adél:** A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. képviselőjében Béres Attila ügyvezető megbízási szerződést kíván kötni Béres Attilával a 2021/2022. évad Henrik Ibsen Babaház című produkció rendezői feladatainak ellátására. Béres Attila ügyvezető munkaszerződésének 13. pontja alapján a munkavállaló külön megbízási szerződés szerint jogosult évadonként két színpadi előadás rendezésére. Ez a második ebben az évadban, az első a Revizor produkció volt. A színház hatályos alapító okirata a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseivel összhangban előírja, hogy a színház ügyvezetőjével történő szerződéskötés jóváhagyására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által átruházott hatáskör alapján a tulajdonosi jogkörben eljáró Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jogosult. Kéri a Bizottságot, hogy a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlójaként tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot.

**Szarka Dénes elnök:** Megköszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

**A Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**14/2022. (IV.12.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslát a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy: A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Béres Attila között rendezői feladat ellátásra kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

Humánerőforrás Osztály

azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Szarka Dénes elnök:** Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 14 óra 09 perckor bezárja.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

.....  
**Szarka Dénes**  
elnök

.....  
**Dr. Simon Gábor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

**Sipos Melinda**  
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző