

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

105.183-1/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. február 23. napján 13 óra 39 perces kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

**Jelen van:** dr. Mokrai Mihály alelnök, Soós Attila, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Révész Péter, Bajusz Gábor, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István, Kozma István Jánosné és Rácz Béla bizottsági tag

**Később érkezett:** dr. Simon Gábor bizottsági tag

**Távol maradt:** Szarka Dénes elnök, Kovácsné Budai Mária bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Szunyogh László főépítész
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Dr. Kozma Eszter Beszerzési Csoport, csoportvezető

**Meghívottak:**

- Stefán Csaba Miskolc Holding Zrt., portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató
- Dr. Flaskó Tímea Miskolc Holding Zrt., képviseletében

**Jegyzőkönyvvezető:** Sipos Melinda

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Egy sürgősségi előterjesztés érkezett a mai ülésükhöz: **„Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. évi Közbeszerzési tervét érintő döntés meghozatalára”**. Kéri, hogy szavazzanak a sürgősségi előterjesztés napirendre tűzéséről.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre tűzését.**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadásáról, figyelemmel a felvett sürgősségi előterjesztésre.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

**Napirendi pontok:**

**Nyílt ülés:**

1. **Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 8/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (IV. negyedéves korrekció)**  
(Közgyűlés 1. napirend)
  2. **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntés meghozatalára**  
(Közgyűlés 2. napirend)
  3. **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2023-2025. évekre**  
(Közgyűlés 4. napirend)
  4. **Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására a Miskolc Déli Tudományos és Technológiai Park területén**  
(Közgyűlés 5. napirend)
  5. **Javaslat Miskolc, 2606/1 hrsz. alatt lévő ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**  
(Közgyűlés 6. napirend)
  6. **Javaslat ingatlanrész térítésmentes használatba adására a MESZEGYI részére**  
(Közgyűlés 8. napirend)
  7. **Javaslat a Miskolc, Győri kapu 12/A szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés módosítása tárgyában**  
(Közgyűlés 9. napirend)
  8. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**  
(Közgyűlés 15. napirend)
  9. **Javaslat jogi személy javára bérlőkijelölési jog biztosítására**  
(Bizottsági előterjesztés)
1. **sürgősségi: Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. évi Közbeszerzési tervét érintő döntés meghozatalára**  
(Bizottsági előterjesztés)

**Zárt ülés:**

- 1. Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**  
(Bizottsági előterjesztés)
- 2. Javaslat a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának elfogadására**  
(Bizottsági előterjesztés)
- 3. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének 2. számú módosítása és a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend jóváhagyására**  
(Bizottsági előterjesztés)
- 4. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. Javadalmazási Szabályzatának hatályon kívül helyezésére és új Javadalmazási Szabályzat elfogadására**  
(Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 8/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (IV. negyedéves korrekció)**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Szilágyi Kornél főosztályvezető urat.

**Szilágyi Kornél:** A Gazdálkodási Főosztály összeállította a 2021. évi költségvetés utolsó módosítási javaslatát. Az államháztartási törvény előírja, hogy az év során, a még át nem vezetett változtatásokkal 2021. december 31-i állapotnak megfelelően módosítani szükséges a költségvetési előirányzatokat, ennek megfelelően került összeállításra a költségvetési rendelet. Az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról szóló költségvetési beszámolóban, illetve a zárszámadásban a jelen módosítások alapján kialakított módosított bevételi, illetve kiadási előirányzatokhoz viszonyítva történik meg majd a teljesítési adatok értékelése, a számadás. Az előterjesztés a szokásos módon két fő részből. Az első részben bemutatják azokat a változásokat, amik a III. negyedéves korrekció elfogadását követő időszakban felmerültek. A második rész maga az utolsó korrekciós javaslata a Gazdálkodási Főosztálynak. A költségvetési főösszeg záró módosított előirányzata 102,9 milliárdban összegezhető. Szeretné megemlíteni, hogy néhány Holding tagvállalat többlettámogatásban részesül, a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részére 124 millió forint forrás kerül biztosításra, a közösségi közlekedésre pedig még a 2015. évi közszolgáltatói ellentételezéshez kapcsolódóan egy 50 millió forintos többlettuttatást javasolnak, a TOP-val összefüggő pályázatok önérejeire pedig 74,2 milliárd forint a korrekciós javaslat. Ezen felül részletesen tartalmazza a módosításokat az előterjesztés, a többletigények fedezetét az általános tartalékból, illetve belső megtakarításból javasolják biztosítani. Az előterjesztéshez kapcsolódik egy határozati javaslat, ami az Önkormányzat egyes saját bevételeit, illetve adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegét mutatja be, ez az év közben történt változásoknak az átvezetését jelenti, így megteremtődik az összhang.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend felett a vitát megnyitja. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, először szavazzanak az előterjesztés szerint rendelet módosításának támogatásáról.

**A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet módosítást.**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntés meghozatalára**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Szilágyi Kornél főosztályvezető urat.

**Szilágyi Kornél:** A 2022. évi költségvetéssel kapcsolatban elkészített előterjesztés két döntéshozatalról szól, ami közül az egyik magának a 2022. évi költségvetési rendeletnek az elfogadására tesz javaslatot, a másik pedig az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében szereplő fejlesztési feladatok megvalósításához szükséges hitelfelvételével kapcsolatos döntéseket tartalmazza. A 2022. évi költségvetés 40,6 milliárd forintos főösszeggel került összeállításra. A forrás oldalon elmondható, hogy a helyi adótörvény 2022. január 1-jétől hatályos rendelkezéseinek megfelelően. 2022. adóévben a kis és –közép vállalkozások iparüzési adófizetési kötelezettsége továbbra is 1%-ban került megállapításra, az előzetes számításaik szerint nagyságrendileg 1,7 milliárd forint bevételkiesést jelent az Önkormányzatnál. Ennek ellentételezésére a tavalyi év gyakorlatának megfelelően az állammal szemben várt kompenzációs bevételként került ugyanezen összeg a forrás oldalon beállításra, ezt pedig a kiadási felhasználására elsődlegesen a városüzemeltetésben, a városi közszolgáltatási feladatok ellátásához címkézetten tervezték be a közlekedési vállalat finanszírozására, a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. működtetésére, valamint a közszolgáltatási feladatok ellátására. Az adóbevételek kapcsán szükséges elmondani, hogy az előző év teljesítési adatai alapján kerültek megtervezésre a 2022. évi keretszámok, amiről elmondható, hogy egy kicsivel több, mint 400 millió forintos forrásbővülésről beszélhetnek. További forrásnövekedést jelent bevételi oldalon, hogy az államtól a tavalyi évhez képest 1,2 milliárd forinttal magasabb támogatást kapnak. Az állami támogatások esetében minden esetben szükséges elmondani azt, hogy ezen felhasználáshoz kötött támogatások konkrét feladatokhoz köthetően. Jelen esetben az önkormányzati költségvetési szervek nagy részénél a minimálbér garantált bérminimum emeléséhez, illetve bizonyos területeken ágazati béremelésekre került nagyságrendileg 900 millió forintos többletforrás megállapításra. Hangsúlyozza, kötött felhasználásról van szó. A főbb bevételi változásokat így tudná összegezni. Kiadási oldalon 40,6 milliárd forint áll rendelkezésre a 2022. évi költségvetési tervezetben az Önkormányzat, az intézményhálózat, a gazdasági társaságok működésére, beruházására, felújítási feladataira. A fejlesztésekről szükséges elmondani, hogy összességében 2,1 milliárd forintot tartalmaz az eredeti költségvetés fejlesztési célokra. Szükséges elmondani, hogy folyamatban vannak a 2014–2020. uniós programozási időszakban megkezdett fejlesztések, melyek a zárszámadást követően beépülnek a 2022. évi költségvetésbe, biztosítva a város különböző területeinek további fejlesztését. Azt is szükséges elmondani, hogy a működési feladatok között 120 millió forintos keretösszeggel szerepeltetnek egy támogatási forrást, ami az ITS TOP Plusz Stratégia megnevezésű költségvetési soron található. Ez a keret előirányzat nyújt fedezetet várhatóan a fenntartható városfejlesztési stratégia, a TOP Plusz Városfejlesztési Program kidolgozására, előkészítésére, amiből a 2021–2027. programozási időszakban a város fejlesztésére 31,35 milliárd forint áll majd rendelkezésre. Ennek

első ütemei már akár év végén is megjelenthettek a költségvetésben. A működés kapcsán néhány tételt szeretne kiemelni. Az anyagban látható, számos területen bérintézkedésre kerül sor, amely többek között a kulturális, a szociális, illetve a köznevelési ágazatot is érintik. Azon területeknél, ahol központi forrásjuttatás nem történt bérintézkedéssel kapcsolatos kiadások fedezetére, ott az Önkormányzat saját forrásból igyekezett szintén jelentős tételeket biztosítani azon érintett szervezetek részére, ahol költségvetési szervekről és nonprofit gazdasági társaságokról is beszélhetnek. Mindenképpen el lehet mondani, hogy a költségvetésben egyik kiadási oldalon determinizmusként a bérek növekedése jelentkezik. A működési költségek meghatározásánál igyekeztek figyelemmel lenni a növekvő energiaárak, illetve az infláció hatásaira is, valamint minden esetben figyelembe vették az előző évi teljesítési adatokat, mind a gazdasági társaságok, mind a költségvetési szervek esetében is. A határozati javaslat 794 millió összegű fejlesztési hitel felvételre tesz javaslatot a fejlesztési feladatok megvalósítására.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, először szavazzanak az előterjesztés szerint rendelet megalkotásának támogatásáról.

**A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

3. napirend: **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2023-2025. évekre**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Szilágyi Kornél főosztályvezető urat.

**Szilágyi Kornél:** Az államháztartásról szóló törvény 29/A. § írja elő, hogy a helyi önkormányzatnak évente a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei esetében a figyelembe vehető saját bevételek összeg, illetve a stabilitási törvény szerint meghatározott adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket is számba kell venni a költségvetési évet követő három év vonatkozásában. Az Önkormányzat az előzőek szerinti meghatározott várható saját bevételeit a határozati javaslat 1. és 2. melléklete tartalmazza. A stabilitási törvény 10.§ (5) bekezdése értelmében az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Jelen előterjesztésben, illetve a mellékletek alapján ezen stabilitási törvény szerinti korlátnak az Önkormányzat minden évben megfelel.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására a Miskolc Déli Tudományos és Technológiai Park területén**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Szunyogh László Zoltán főépítész urat.

**Szunyogh László Zoltán:** A Miskolc Holding Zrt. kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy a Déli Ipari Park ezen az ominózus részén, ami a Galamb József utca környékén van, olyan befektetések látszanak körvonalazódni, amelyek esetében kisebb telkekre van szükség, mint amekkorák osztva vannak a területen. Alapvetően nem is telekosztással van a gond, hanem az építmény magassággal, mert ez megszabja meg az oldalkert méretét is, így amennyiben kis telket osztanak, akkor az oldalkertek ellehetetlenítik a beépítést azokon a telkeken. A Holding azt kezdeményezte, hogy csökkentsék az építmény magasságot ezen a területen, ami semmilyen városrendezési és egyéb problémát nem okoz. Ezt egy településrendezési szerződés keretében kívánják módosítani, valamint a Holding finanszírozza a rendezési terv módosítás költségét.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat Miskolc, 2606/1 hrsz. alatt lévő ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Szunyogh László Zoltán főépítész urat.

**Szunyogh László Zoltán:** A telek tulajdonosa kereste meg az Önkormányzatot, hogy ezen a telken „A” kategóriás irodaházat kíván építeni. Az a különlegessége ennek a teleknek, hogy ez három utcára is néz, a Jókai, a Kazinczy és a Batthyány utcára. A Jókai utcán ott van a NAV-nak a többszintes épülete, miközben a Batthyány utca felől egy alacsonyabb beépítési magasság van, erre a telekre azonban egységesen ez az alacsonyabb beépítési magasság volt előírva. Igazából beruházói szándék is, valamint a város építészeti törekvés is azt kívánja, hogy az Északi-tehermentesítő felől egy magasabb beépítési lehetőség legyen, míg a belváros felé maradjon meg a korábbi. Ezért a településrendezési terv módosítása azt tartalmazza, hogy a telken belül egy övezeti határ lesz meghúzva, amitől Északra magasabb, Délre alacsonyabb építmény magasság lenne.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**6. napirend:** **Javaslat ingatlanrész térítésmentes használatba adására a MESZEGYI részére**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** A MESZEGYI vagyonekezelésében áll az Őszi Napsugár Otthonnak helyet adó ingatlan, amely épületben villamoshálózat felújítás kezdődik. A felújítás érinti az 1. emeletet, a fölszintet, az alagsort, valamint a melléképületek egy részét is. A MESZEGYI kezdeményezte, hogy a felújítás idejére biztosítsanak számukra egy olyan helyiség együttest, ahol főleg a dolgozók – öltözőjének és esetlegesen egyéb tárolási lehetőség biztosított a felújítás időtartamára. Ezért az Őszi Napsugár Otthon melletti nyugdíjasház földszintjén egy 124,63 négyzetméter nagyságú helyiség csoport biztosítására tesznek a részükre javaslatot a felújítás időtartamára.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**7. napirend:** **Javaslat a Miskolc, Győri kapu 12/A szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés módosítása tárgyában**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Az Önkormányzat 2015-ben értékesítette a Miskolc, Győri kapu 12/A. számú felépítményt a Nemzeti Sportközpontok javára abból a célból, hogy judo klub kerüljön ott kialakításra. Az adásvételi szerződésben előírásra került, hogy a meglévő épületre 20 millió forint felújítást kell eszközölnie a Nemzeti Sportközpontoknak. Erre a beruházás megvalósítására egyéves határidő került meghatározásra. Az évek során a beruházás megvalósítása húzódtott, a Közgyűlés többször is tárgyalta ezen határidő meghosszabbítását. Jelenleg 2021. december 31-ig szól a határidő. A Nemzeti Sportközpontok jelezte, hogy azt a beruházást, ami a meglévő épülethez történő hozzáépítést jelentette, azt már megvalósította, és januárban átadta a munkaterületet azon kivitelezőnek, aki a már meglévő épületre vonatkozó felújítási kötelezettségét teljesíti. Erre tekintettel kérte a Nemzeti Sportközpontok, hogy további egy évre, 2022. december 31-ig kerüljön ez a határidő meghosszabbításra.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**8. napirend:** **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri Forgácsné dr. Vattay Zitát.

**Forgácsné dr. Vattay Zita:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett a Képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatáskörök kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben. Az elmúlt időszakban Polgármester Úr három ilyen ügyben hozott döntést. A 7/2022. (I.12.) számú polgármesteri határozattal módosításra került a MESZEGYI Családok Átmeneti Otthona részére, a Kiss tábarnok út 84. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában hozott határozat. Döntés született a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan részterületének térítésmentes használatba adása tárgyában a Komlóstetői Kerékpáros Klub részére. Határozatot hozott Polgármester Úr Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal között a Petneházy Bölcsőde működésével kapcsolatos hatósági szerződés kötése tárgyában. Az utólagos tájékoztatás tárgyát képező polgármesteri határozatokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

**9. napirend:** **Javaslat jogi személy javára bérlőkijelölési jog biztosítására**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Flaskó Tímeát.

**Dr. Flaskó Tímea:** A 11/2017. számú határozatával a Bizottság ötéves határozott időtartamra, három darab önkormányzati bérlakás kapcsán biztosított bérlőkijelölési jogot a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. javára. Tekintettel arra, hogy ez az ötéves határozott idejű jogviszony hamarosan lejár a színház ismételten kérte ennek a bérlőkijelölési jognak a biztosítását a Bizottságtól. A határozati javaslatban arra tesznek javaslatot, hogy a Bizottság biztosítja a jogi személy számára a Széchenyi utca 19. 4/9., Széchenyi u. 21-23. 1/3. és a Széchenyi u. 21-23. 2/4. alatti ingatlanokat.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdése, hogy a Szimfonikus Zenekar is szeretne ugyanilyen bérlőkijelölési jogot kapni. Kéri, hogy a zenekar vezetésével vegyék fel a kapcsolatot, mert már többször megkeresték ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy az Önkormányzat gyakorlatilag minden intézménye, és Holding tagvállalati dolgozó számára tudnak ilyen biztosítani, akkor a zenekar számára is tegyék lehetővé.



**Dr. Flaskó Tímea:** Köszöni a jelzést, felkeresik őket.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

#### **4/2022. (II.23.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat jogi személy javára bérlőkijelölési jog biztosítására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

#### **Tárgy: Jogi személy javára bérlőkijelölési jog biztosítása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján -átruházott hatáskörben eljárva – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Déryné utca 1.; cégjegyzékszám: 05-09-023823, adószám: 23862474-2-05, képviseli: Béres Attila ügyvezető) részére, 5 éves, határozott időtartamra szóló bérlőkijelölési jogot biztosít a Miskolc, Széchenyi u. 19. 4/9., Miskolc, Széchenyi u. 21-23. 1/3. és a Miskolc, Széchenyi u. 21-23. 2/4. alatti önkormányzati bérlakásokra, a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának biztosítása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:**

Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

#### **1. sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. évi Közbeszerzési tervét érintő döntés meghozatalára**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri dr. Kozma Eszter csoportvezető asszonyt.

**Dr. Kozma Eszter:** Éves törvényi kötelezettségük a közbeszerzési összesített terv elfogadása március 31. napjáig mind az Önkormányzat, mind a Polgármesteri Hivatal tekintetében. A határozati javaslatban ennek elfogadására tesznek javaslatot.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**5/2022. (II.23.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának 2022. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** a 2022. évi Közbeszerzési Tervek jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. évi Közbeszerzési tervét a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Üzemeltetési és Szervezési Osztály  
**Közreműködik:** Pályázati Főosztály  
**Határidő:** azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére érték. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 14 óra 08 perckor bezárja.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

.....  
**Dr. Mokrai Mihály**  
elnök

.....  
**Soós Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

**Sipos Melinda**  
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző