

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

105.183/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. január 26. napján 13 óra 33 perces kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, Soós Attila, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Révész Péter, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István, Kozma István Jánosné és Rácz Béla bizottsági tag

Távol maradt: Bajusz Gábor, Kovácsné Budai Mária, dr. Simon Gábor bizottsági tag

Meghívottak:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Molnárné Palotai Marianna Humánerőforrás Osztály, osztályvezető
- Prokaj Tamás Miskolc Holding Zrt., Üzleti Ingatlanhasznosítási egységvezető

Jegyzőkönyvvezető: az ülésen készített hangfelvétel alapján készül a jegyzőkönyv

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Egy sürgősségi előterjesztés érkezett a mai ülésükhöz: **„Javaslat a „TOP-6.3.3-16-MI1-2020-00004 azonosító számú, Miskolc város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” megnevezésű projekt keretein belül a Pereces-patak mederszabályozásához szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséről”**. Kéri, hogy szavazzanak a sürgősségi előterjesztés napirendre tűzéséről.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre tűzését.

Szarka Dénes elnök Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevételük, javaslatuk. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadásáról, figyelemmel a felvett sürgősségi előterjesztésre.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat a Miskolc, Győri kapu 57. szám alatti volt „Lézerpont” ingatlan hasznosítása tárgyában**
(Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 5. napirend)
3. **Javaslat a Miskolc, Fajdos utcában elhelyezkedő 45722/12 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)
4. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)
5. **Javaslat a „TOP-6.3.3-16-MI1-2020-00004 azonosító számú, Miskolc város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” megnevezésű projekt keretein belül a Perces-patak mederszabályozásához szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséről**
(Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat a Miskolc, Győri kapu 57. szám alatti volt „Lézerpont” ingatlan hasznosítása tárgyában**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben arra tesznek javaslatot, hogy a Lézerpont ingatlan azon része, ahol az ingatlanban található gyűjtemények elhelyezkednek, a Hermann Ottó Múzeum térítésmentes használatába kerüljenek átadásra annak érdekében, hogy a Múzeum a szakmai munkát elkezdhesse. Az az elképzelés, ami az ingatlan megvételét is indokolta, az minél előbb megvalósulhasson.

Szarka Dénes elnök: Köszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend felett a vitát megnyitja. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: Javaslát a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Forgácsné dr. Vattay Zita jogi ügyintéző asszonyt.

Forgácsné dr. Vattay Zita: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett a Képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatáskörök kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben. Az elmúlt időszakban Polgármester Úr három ilyen ügyben hozott döntést. Az egyik az Árpád út 2. szám alatti ingatlan földszintjén található helyiségcsoportnak az Országos Mentőszolgálat részére COVID mintavételi pont céljára történő térítésmentes használatba adása. Módosításra került az MVK Zrt. közszolgáltatási követelménye, valamint döntött Polgármester Úr a Miskolc, Kiss tábornok út 84. szám alatti ingatlanok a MESZEGYI, Családok Átmeneti Otthona részére történő térítésmentes használatba adásáról. Az utólagos tájékoztatás tárgyát képező polgármesteri határozatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: Javaslát a Miskolc, Fajdos utcában elhelyezkedő 45722/12 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Prokaj Tamás üzleti ingatlanhasznosítási egységvezető urat.

Prokaj Tamás: Jelen előterjesztés egy telekértékesítést tartalmaz, mely 1025 m² alapterületű, természetben Miskolc, Fajdos utcában elhelyezkedő ingatlant mutat be, annak az értékesítésére hivatott. Az értékbecslés a forgalmi értéket 11 millió 557 ezer forint bruttó összegben határozta meg, ezáltal a Bizottság hatásköre határozatot hozni az értékesítésről. Mint minden hasonló értékesítés esetében, így itt is a vonatkozó rendeletek értelmében kétfordulós nyílt pályázaton tervezni társaságuk értékesíteni.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

1/2022. (I.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát a Miskolc, Fajdos utcában elhelyezkedő 45722/12 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére” című

előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, Fajdos utcában elhelyezkedő 45722/12 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a 45722/12 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Fajdos utcában elhelyezkedő, 1025 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.557.000,- Ft (9.100.000,- Ft + 2.457.000,- Ft áfa), azaz tizenegymillió-ötszázötvenhétezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagydon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagydonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 3 pontra vonatkozóan azonnal, az 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

4. napirend: Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Molnárné Palotai Marianna osztályvezető asszonyt.

Molnárné Palotai Marianna: A Miskolci Nemzeti Színház megbízási szerződést kíván kötni Béres Attilával, Gogol: A revizor című produkció rendezői feladatainak ellátására. Béres Attila ügyvezető munkaszerződésének 13. pontja alapján jogosult évenként kettő színpadi előadás megrendezésére, melyre a jogszabály is lehetőséget ad. A színház hatályos alapító okiratának 11. fejezete szerint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját ügyvezetőjével köt. Szintén a színház alapító okirata az Önkormányzat vagydonrendelétével összhangban arról rendelkezik, hogy az alapító Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által átruházott hatáskör alapján a tulajdonosi jogkörben eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága jogosult. Kéri a Bizottságot, mint hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlóját, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

2/2022. (I.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Béres Attila között rendezői feladat ellátásra kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

Végrehajtást felügyelő:

Humánerőforrás Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

5. napirend: **Javaslat a „TOP-6.3.3-16-MI1-2020-00004 azonosító számú, Miskolc város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” megnevezésű projekt keretein belül a Perces-patak mederszabályozásához szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséről**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Arra tesznek javaslatot, hogy a Miskolc város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése megnevezésű pályázat keretében az Önkormányzat egy szakaszon rendezni kívánja a Perces-patak medrét is. Ezen mederszabályozáshoz szükséges 27 darab magántulajdonú ingatlan egy részének igénybevétele is. Az előterjesztésben a kisajátítási terv alapján érintett ingatlanrészekre vonatkozóan a Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által megállapított értékre vonatkozóan kérnek felhatalmazást, hogy vételi ajánlatot közölhessenek az ingatlan tulajdonosokkal. Amennyiben megállapodás jön létre a felek között, akkor kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés megkötésére kerül sor. Amennyiben nem jön létre megállapodás,

tehát a vételi ajánlatot nem fogadja el a tulajdonos, akkor pedig kisajátítási eljárás megindítására kérnek felhatalmazást.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

3/2022. (I.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**TOP-6.3.3-16-MI1-2020-00004 azonosító számú, Miskolc város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése**” megnevezésű projekt keretein belül a **Pereces-patak mederszabályozásához szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a „**TOP-6.3.3-16-MI1-2020-00004 azonosító számú, Miskolc város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése**” megnevezésű projekt keretein belül a **Pereces-patak mederszabályozásához szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a **Miskolc III. kerület, belterületi területeket érintő csapadékvíz fejlesztése beruházás megvalósítása** érdekében a 2. pontban rögzítettek szerint a beruházással érintett, magántulajdonban, egy esetben pedig állami tulajdonban lévő alábbi ingatlanok beruházással érintett ingatlanrészei tulajdonjogát az igazságügyi szakértői véleményben meghatározott értéken – mint kártalanítási értéken – kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján, vagy megállapodás hiányában kisajátítási eljárás keretében szerezze meg.
2. A Bizottság az 1. pontban rögzített beruházás megvalósítása során érintett ingatlanok helyrajzi számát, érintettségét, és az igazságügyi szakértői véleményben meghatározott egyedi kártalanítási értékét az alábbiak szerint határozza meg:

Helyrajzi szám	Érintettség (m²)	Kártalanítási érték (Ft)
35111	113	835.582,-
35112	95	712.480,-
35113	137	973.825,-
35114	143	952.812,-

35115/3	144	697.635,-
35116/1	91	693.225,-
35116/2	92	698.038,-
35117	56	460.346,-
35118	67	532.640,-
35119	81	620.784,-
35120	80	615.970,-
35121	73	580.066,-
35122	106	789.734,-
35123	107	800.624,-
35124	64	518.299,-
35125	67	539.272,-
35126	70	553.315,-
35127	71	558.182,-
35128	80	614.137,-
35129	95	724.630,-
35130	103	763.143,-
35131	106	789.734,-
35132	100	748.700,-
35133	100	748.700,-
35134	86	661.561,-
35135	90	681.030,-
35136	91	693.224,-
Összesen	2508	18.557.688,-

3. A Bizottság a határozat 2. pontjában meghatározott ingatlanrészeket a megszerzésükkel egyidejűleg az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a forgalomképtelen törzsvagyon körbe sorolja.
4. A Bizottság a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozza meg a 2. pontban meghatározott ingatlanrészekre vonatkozó 1. pontban rögzített joghatás kiváltására alkalmas vételi ajánlatok aláírásra történő előkészítését.
5. A Bizottság a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozza meg a 4. pontban szereplő vételi ajánlatok elfogadása esetén az érintett ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzését biztosító megállapodások, a szerződéskötés megíúsulása esetén pedig a kisajátítási eljárás

lefolytatása iránti kérelem aláírásra történő előkészítését.

6. A Bizottság a Gazdálkodási Főosztály feladataként határozza meg a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével, vagy kisajátítási eljárásban történő tulajdonszerzés esetén a szerződésekben, vagy a hatósági határozatban meghatározott határidőben történő pénzügyi teljesítést a 013011224 számú „Miskolc város csapadékvíz elvezetés fejlesztése (TOP támogatás)” megnevezésű költségvetési sor terhére.
7. A Bizottság a Pályázati Főosztály feladataként határozza meg, hogy az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése során a Vagyongazdálkodási Osztály és a Gazdálkodási Főosztály 4-6. pontokban rögzített feladatának megvalósítása során a szükséges szakmai közreműködést és koordinációt a projekt sikeres megvalósítása érdekében biztosítsa.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály Pályázati Főosztály
<u>Határidő:</u>	az 1-2. pontok tekintetében azonnal a 3. pont tekintetében az ingatlanok megszerzésével egyidejűleg a 4. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 30 nap az 5. pont tekintetében megállapodás esetén a vételi ajánlat elfogadását követően soron kívül, de legkésőbb az ajánlat kézbesítését követő 6 hónap, kisajátítási eljárás lefolytatása esetén a vételi ajánlat kézbesítésétől számított 60 nap. a 6. pont tekintetében a szerződésben, vagy hatósági határozatban meghatározott határidőben. a 7. pont tekintetében azonnal.

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a napirendi pontok tárgyalásának végére érték. Megkérdezi, hogy van-e egyéb észrevétel, kérdés a bizottsági tagok részéről. Megállapítja, hogy nincs, megköszöni mindenki munkáját.
Az ülést 13 óra 45 perckor bezárja.

.....
Szarka Dénes
elnök

.....
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Sipos Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző