

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

105.357-4/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Jogi és Ügyrendi Bizottsága** **2022. április 6.** napján 15 óra 02 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal /Miskolc, Hunyadi utca 2. szám A. épület/ Közgyűlési Termében tartott rendkívüli **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: dr. Simon Gábor elnök, Szarka Dénes alelnök, Bartha György Imre, dr. Mokrai Mihály, dr. Nagy Ákos, Szécsényi Marianna, Hanyecz Máté, Ivány István, dr. Kónya Zsuzsanna Terézia, Radomszki Levente, Venczel Tibor bizottsági tagok

Távol vannak: Hegedüs Andrea, dr. Hojnyák Dávid bizottsági tagok

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző,
a jegyző képviselőjében
- Szunyogh László Főépítészeti Kabinet, főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Kovácsné dr. Omar Leila jogi ügyintéző

Dr. Simon Gábor elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapítja, hogy a 13 fő megválasztott bizottsági tag közül 11 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Mindenki előtt ismert, hogy 2022. április 7. napján rendkívüli Közgyűlésre kerül sor, így tekintettel arra, hogy a Közgyűlés napirendi pontjai között szerepel egy rendelet-tervezet módosítása is, így a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülését kötelező megtartani. Egy napirendi pont tárgyalására tesz javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata. Megállapítja, hogy nincs jelentkező. Kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirend elfogadásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta.

NAPIRENDI PONT:

Nyílt ülés

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Dr. Simon Gábor elnök: Megkéri Szunyogh László főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szunyogh László: A MÉSZ módosítására két külső kezdeményezés miatt kerül sor. Két egymástól független befektető szeretne olyan beruházást végrehajtani Miskolcon, ami a város javára szolgál. Az egyik a Fonoda udvar telkét tulajdonolja, és a Fonoda épülete felett munkásszállót szeretne megvalósítani. A probléma, hogy a József Attila utcán ez az egy ingatlan gazdasági övezetbe van sorolva, ami nem teszi lehetővé szállásépület létrehozását. Ezért sorolják át ezt az ingatlant településközpont vegyes zónába, ami illeszkedik ahhoz, hogy a József Attila utca végig településközpont vegyes zóna. Így tud a kérelmező munkásszállót engedélyeztetni ezen a területen. A másik kérelmező „A” kategóriás irodaházat szeretne létesíteni a Jókai utca, Kazinczy utca és a Batsányi utca közötti telken. Ennek a teleknek az az érdekessége, hogy három utcára is néz, és ebből a Batsányi utca és a Kazinczy utca egyértelműen belvárosias történelmi léptékű beépítés, amíg a Jókai utca felé a NAV székház és a volt Matáv-os társasház mind magasabbak. A szabályozás a telekre az alacsonyabb beépítést engedélyezi, ami a másik két utcán kívánatos. Ezért egy övezeti határt húznak be ezen a telken, hogy a történelmi városrész felé az alacsonyabb beépítés maradjon meg, a Jókai utcai tehermentesítő felé pedig egy magasabb beépítés váljon lehetővé. Maga a szabályozási terv módosítás erről szól. Emellett beletettek egy rajztechnikai hibajavítást, ami egy korábbi módosítás során csúszott be.

Dr. Simon Gábor elnök: A napirend felett a vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdése, hogy az irodaházról már a múltkor döntöttek. Mi a különbség?

Szunyogh László: Akkor arról döntöttek, hogy kezdeményezik a szabályozási terv módosítását. Hozzáteszi, hogy ismét rekordidő alatt, mert a Fonoda utcai beruházásnál a pályázati határidő kötötte a beruházót. Gyakorlatilag ma délután került sor a tárgyalásos eljárásra, mert kezükben van az Állami Főépítész záró véleménye, tehát minden rendelkezésre áll ahhoz, hogy a módosítást elfogadják.

Dr. Simon Gábor elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Egy rendeletmódosításról és egy határozati javaslatról kell döntenie. Kéri, hogy szavazzanak a rendelettervezet támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Simon Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Simon Gábor elnök: Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének a végére értek. Megkérdezi, hogy van-e valakinek az egyebekhez felvetése. Megállapítja, hogy nincs jelentkező. A nyílt ülést 15 óra 08 perckor bezárja.

k.m.f.

Dr. Simon Gábor
Jogi és Ügyrendi Bizottság
elnök

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Kovácsné dr. Omar Leila
jogi ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző