



## MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

105.185-4/2022.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2022. április 7.** napján 09 óra 10 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli nyílt** testületi üléséről.

**Jelen van a képviselő-testület részéről:** Veres Pál polgármester, Bajusz Gábor, Bartha György Imre, Bazin Levente Dávid, Borkuti László Imre, Cseléné Figula Edina, Deák-Bárdos Mihály, Fodor Zoltán, Gazdusné Pankucsi Katalin, Hegedüs Andrea, Hollósy Endre András, Kopcsó Gábor, Dr. Kovács László, Kozma István Jánosné, Dr. Nagy Ákos, Pakusza Zoltán, Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna, Szilágyi Szabolcs képviselők, Badány Lajos alpolgármester, Szopkó Tibor alpolgármester és Varga Andrea Klára alpolgármester

**Később érkezett:** Dr. Mokrai Mihály képviselő

**Nem vett részt:** Erdei Sándor Zsolt és Molnár Péter képviselő

**Veres Pál polgármester:** Köszönti a Közgyűlés mai ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 28 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent 25 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja.

A politikai események fejezete lezárult vasárnap, a kampány végén egy választással. Legfőbb öröm számára, hogy vége a kampánynak. Gratulál azoknak a képviselőknek, akik mandátumot szereztek, egyéniben is. Várhatóan Csöbör Katalin, illetve dr. Kiss János lesz a két egyéni képviselője a várost is érintő két nagy választókerületnek. Külön köszönti a listán bejutottakat, Hegedüs Andreát, Pakusza Zoltánt. Összesen Miskolchoz köthető vagy miskolci, remélhetőleg Miskolcért tenni akaró 7 képviselője lesz az országgyűlésnek, ami reményekkel tölti el. Nyilván a kampány arról szólt, hogy országos pártpolitikai célokat szolgáljon minden politikai erő a saját érdeke mentén. Nyilvánvaló, hogy az egész kampánynak, a választásnak a politológiai, politikai vetületeit leszűri majd a szakembergárda. Azt gondolja, mindenképp le kell vonni a tanulságokat a kampány után. Fontosnak gondolja azt, hogy ezt majd itt helyben is megtegyék, és próbálják tisztázni azokat a dolgokat, amik esetleg félreértésre adhatott okot és reményeik szerint tovább tudnak majd együtt dolgozni. Bár van néhány olyan dolog, ami kapcsán „öregkutyá” effektust emleget: öreg kutya megbocsát, de nem felejt. Nehéz időszak következik nekik, összefogásra lesz szükségük. Alig kezdtek felocsúdni és kicsit magukhoz térni a COVID vírus járvány után, következett egy újabb megpróbáltatás, aminek talán még nagyobb hatása lesz, mint a járványnak. Ez az ukrán-orosz

háború, aminek sajnos negatív gazdasági hatásait máris érzik. Így azt gondolja, hogy a kormány és az egyes gazdasági szervezetek, és valamennyi állampolgár számára azért nem egy könnyű időszak következik most. Igazán belátni sem tudják ezeknek még a következményeit. Azt gondolja, hogy pontosan azért, hogy megfelelő módon tudják kezelni, és a legjobban, a legsikeresebben tudják a város fejleszteni ebben a nehéz helyzetben, mindenképpen szükség van arra, hogy együtt, közösen dolgozzanak, közös felelősséggel, közös feladatokkal, függetlenül a pártállástól. Arra kaptak valamennyien felhatalmazást ezelőtt 2,5 évvel, és a képviselői esküjükben is így szerepel, hogy a város, Miskolc érdekében mindent meg fognak tenni. Abban érdekeltek, hogy közös sikereik legyenek, és közös a felelősségük is. Egyrészt a kormány irányában is a mostani választás hatására megerősödött talán a képviselőjük. Arra kér mindenkit, hogy ne egymás hibáinak a kinagyításával és annak hangoztatásával, esetleg a város rossz hírnevének keltésével próbáljanak bármilyen politikai rövid vagy hosszútávú sikereket elérni. Azt gondolja, hogyha közösen, közös felelősséggel a város vezetéseként – mert a Közgyűlés a város vezetése és egyben politikai vezetése – sikereket érnek el, akkor a legjobb úton haladnak. Ezekhez a sikerekhez közös szerepvállalásra van szükség. Úgy véli majd, ha egy újabb ilyen választási fordulóhoz érkeznek, legyen az rövidebb vagy hosszabbtávú választási pillanat is, akkor ne az döntsön, hogy ki hibázott többet, hanem az, hogy a sikerekben ki vette ki nagyobb részt a részét. Bízunk abban, hogy ez a gondolkodásmód mindenki számára elfogadható, és ennek mentén haladnak tovább. Bízunk abban, hogy közösen együtt tudnak sikereket elérni, még ebben a nehéz gazdasági helyzetben is. Kéri azt, hogy a kampány helyét innentől kezdve a közös munka legyen a meghatározó, a közös sikerek. Ahogy már említette, mindenki, aki ki tudja venni a részét a sikerekből, és ez alapján méretik meg majd a következő megmérettetésnél, ez legyen az alap, ez a közös érdekük, Miskolc érdeke, Miskolc polgárainak érdeke. Erre kéri valamennyi politikai szereplőt, valamennyi felelősséggel rendelkező megválasztott képviselőt, és valamennyi, a városért tevő vezetőt és dolgozót. Nagyon bízunk abban, hogy a nehéz gazdasági és külpolitikai helyzet ellenére képesek lesznek arra, hogy ezt a várost sikerre vigyék közösen. Ennek a sikernek a legfőbb nyertesei természetesen Miskolc és Miskolc polgárai lesznek. Ezt kéri a képviselőktől.

Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elmúlt közgyűlés óta a város több ismert és neves személyisége **elhunyt**. 60 éves korában elhunyt **Szerbin József** operatőr, aki évtizedeken át dolgozott a Miskolc Városi Televízióban, valamint a Magyar Televízió miskolci regionális szerkesztőségében. Életének 89. évében elhunyt **Pataki János** képzőművész, festő és grafikus, aki több művészeti ágban is képviseltette magát. Ipari tájak képei, kifejező jellemportréi mellett a hétköznapi tárgyokban rejlő szépség és játékoság, emellett az elvágódás érzete, valamint a szerelem, a szépség és az erotika is foglalkoztatta. Kéri, hogy egyperces néma felállással emlékezzenek meg Róluk.

*(megemlékezést követően)*

**Veres Pál polgármester:** A Nemzeti ünnep, március 15-e alkalmából többen vehettek át állami kitüntetést. Az egészségügyi ellátás fejlesztéséhez történő szakmai, közszolgálati és tudományos tevékenységének elismeréseként Batthyány-Strattmann László-díjban részesült **Révész János**, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház főigazgatója. Több mint négy évtizedes, nagy elhivatottsággal végzett lelkipásztori szolgálata, valamint közéleti tevékenysége elismeréseként **Szabó Sándor**, a Miskolc-Belvárosi Református Egyházközség lelkipásztora, valamint a szociális és gyermekvédelmi rendszer fejlődését elősegítő, elhivatottan és kitartóan végzett szakmai munkája elismeréseként **Radomszki Lászlóné**, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltségének igazgatója a Magyar Arany Érdemkereszt Polgári Tagozata kitüntetést vehette át. A büntetés-végrehajtási szervezet állományában három évtizede felelősségteljesen végzett szakmai tevékenysége elismeréseként **Paksy Róbert Ferenc** büntetés-végrehajtási főtörzszászlós, a Borsod-Abaúj-

Zemplén Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet Biztonsági Osztályának biztonsági főfelügyelője a Magyar Bronz Érdemkereszt Katonai Tagozata kitüntetésben részesült. A Magyar Érdemrend Lovagkeresztje Polgári Tagozata kitüntetést vehette át kiemelkedő talajadatbázis-fejlesztői és tudomány szervezői munkája, valamint az alkalmazott talajtan és a geoinformatika területén végzett kutatói-oktatói, valamint eredményeinek ipari alkalmazását szolgáló, nemzetközileg is elismert szakmai tevékenysége elismeréseként **dr. Dobos Endre Zsolt**, a Miskolci Egyetem Műszaki Földtudományi Kara Földrajz-Geoinformatika Intézetének tanszékvezetője és egyetemi docense. A polgári jog területén végzett több mint két évtizedes, kimagasló színvonalú elméleti és gyakorlati jogász tevékenysége elismeréseként **dr. Heinerné dr. Barzó Tímea Tünde**, a Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar Civilisztikai Tudományok Intézete Polgári Jogi Intézeti Tanszékének vezetője, egyetemi tanára. A szilikátmérnök-képzés területén végzett több évtizedes oktatói tevékenysége elismeréseként **dr. Kocserha István** gépészmérnök, a Miskolci Egyetem Műszaki Anyagtudományi Kara Kerámia- és Polimermérnöki Intézetének igazgatója, Kerámia- és Szilikátmérnöki Tanszékének egyetemi docense. Gratulálnak a kitüntetetteknek!

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy **az elmúlt közgyűlés óta szabadságot nem vett igénybe.**

Az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról.

A Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 3 fő, távol: 2 fő) mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

*(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Napirendi pontok:**

### **NYÍLT ÜLÉS**

- 1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 2. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására**  
Előterjesztő: Badány Lajos alpolgármester
- 3. Javaslat ingatlanhasználat biztosítására az Egy Esély Civil Szervezet részére**  
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester

### **ZÁRT ÜLÉS**

- 4. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 8 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló beruházási hitelhez kapcsolódó biztosítékok vállalására**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 5. Javaslat Miskolc város kitüntető címeinek és díjainak adományozására**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

**Veres Pál polgármester:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

**Szunyogh László:** Korábbi Közgyűlés alkalmával a Képviselő-testület már döntött arról, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánít két szabályozási terv módosítással érintett területet. Ennek megfelelően megtörtént a szabályozási terv módosítás végrehajtása. Ez nagyon frissen történt, a képviselők is tegnap kaphatták meg az Állami Főépítész véleményét, amivel ez a folyamat lezárult. Korábban már ismertette, de röviden megemlíti, hogy az egyik a Fonoda udvarban egy munkásszálló megvalósítását szeretné egy vállalkozó. Azért kérte, hogy sürgősen módosítsák, hogy az az állami támogatást, amit kapott, ne veszítse el. A másik egy „A” kategóriás irodaházat szeretne a Jókai utca mellett, és ott az építménymagasság tekintetében módosították a szabályozási tervet.

**Veres Pál polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

**Bizottsági vélemény:**

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** az előterjesztés rendelettervezetet és határozati javaslatot tartalmaz, mindkettő elfogadását támogatta.

**Veres Pál polgármester:** A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására**

**Veres Pál polgármester:** Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Osváth Zoltán Zsolt** ügyvezető igazgató urat.

**Osváth Zoltán:** 2022. január 01. napján hatályba lépett a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. Korm. rendelet, mely szükségessé vált a közszolgáltatási szerződés módosítását. A módosítás a feladatellátást nem változtatja meg, új feladat ezzel nem keletkezik, csak jogszabályi megfelelés miatt van rá szükség. A rendelet lényege, hogy a kóbor állatok örökbeadását, illetve leadását jegyzői hatáskörbe adja, és Jegyző Úr ezt a hatáskört a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-re átruházza.

**Veres Pál polgármester:** Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

**A vitában hozzászólók:**

**Dr. Nagy Ákos:** A napirendhez nagyon is tartozó mondattal kezdte a bevezetését a Közgyűlésnek. Azt mondta, hogy öreg kutya nem haragszik, és nem is felejt. Frakciója úgy gondolja, hogy az öreg kutya új trükköket sem tanul, és majd egy másik előterjesztés kapcsán kifejtik, mire is gondolnak. Régóta tudják, hogy milyen problémát jelent a városban a kóbor állatoknak, illetve a befogott állatoknak a helyzete. Nemrégiben szigorították az állatvédelmi törvényt a jogalkotók. Ez volt egy olyan napirendi pont a Parlament előtt, ahol semmiféle vita nem volt, az állatvédelmi törvény

szigorításának szükségességéről. Az állatvédelmi törvény szigorításával egyidejűleg egy 500 millió forintos keretösszeg is rendelkezésre áll, amit civil állatvédő szervezetek kaphatnak ivartalanításra, férőhely bővítésre, működési költségekre. Az tartozik kifejezetten ehhez a napirendhez, hogy van egy 450 millió forintos pályázati lehetőség az ebrendészeti telepek rendbetételére, bővítésére, illetve civil szervezeteknek további 50 millió forint értékű tápadományra lehet pályázni. Ez egy objektív értékelési pályázati rendszeren keresztül lesz elérhető. Szeretnék felajánlani, hogyha Miskolcnak van ilyen jellegű szándéka, hogy ezeken a pályázatokon részt vegyen, akkor azt ők is támogatnák lehetőségeikhez képest. Örülnek annak, hogy a Városgazda Kft. az állatvédelmi törvényi kötelezettségeivel kapcsolatban egy teljes tartalmú, az ebek és más befogott állatok maximális ellátását és jövőjének biztosítását biztosító szerződést köt a városvezetéssel. Azonban el kell azt is mondaniuk, hogy ez lehet az első olyan szegmense a Városgazda működésének, ahol valamiféle eredményt felmutat a Holding tagvállalatai körében. A Városgazda Kft. működése eddig is egy valódi kudarc történet. Elég, ha csak a korábbi szerencsétlenkedésekre gondolnak, mint például az elhelyezett koszorúkkal, vagy a város takarítatlanságával kapcsolatban. A városvezetés figyelmébe ajánl egy felvetést a miskolciak részéről, ideje lesz meghallani a hangjukat, ha nem küldtek volna elég erős üzenetet a hétvégén. Ez az üzenet arról szól, hogy többen felhívták, hogy mi történik a városban, mert takarítják. Tudják és megértik, hogy négyévente választás van, és ilyenkor ki kell takarítani a várost. Arra biztatják a vezetőket, hogy legalább a takarítás és a város rendberakása terén, hogy ne csak négyévente lépjenek ebbe, és ne csak a választás napján.

**Veres Pál polgármester:** Megköszöni Frakcióvezető Úr hozzászólását. Válaszában megjegyzi, már oda jutottak, hogy sikerült olyan eszközöket beszerezni a Városgazda Kft.-hez, hogy el tudják végezni azokat a feladatokat, amit egyébként előtte nem nagyon lehetett, mert nem nagyon voltak eszközök. Ezt azonban megtették. Ígérheti, hogy nemcsak a választás idején, hanem egyébként is rendben lesz a város. Úgy gondolja, hogy ez innentől kezdve sikertörténet lesz.

**Deák-Bárdos Mihály:** Választókerületéhez is tartozó részeknek is nagy problémája a kóbor állat, elég ha a Lyukó-völgyre, a Vasgyárra, illetve az Újgyőri főtér és környékére gondol. Nagyon örült annak, amikor a törvényalkotók meghozták azt a törvényt, hogy az állatok védelmével is foglalkozni kell. Kutyatartó és állatbarát, és nagyon örül ennek, ahogy annak is, hogy a Városgazda feladatellátásai közé bekerült. Bízik és reménykedik abban, hogy ez tényleg egy olyan feladat lesz, ami közmegelegedésre ad okot, és nem tartozik bele abba a sorba, mint a fűnyírás, a siktalanítás, az illegális szemét elszállítása, és egyéb olyan dolgok, amik a városlakóknak a komfortérzetét, illetve a biztonságérzetét javítja. Az elmúlt 2,5 év a Városgazdánál nem a diadalmenetről szólt. Bízik abban, hogy nem fognak odáig eljutni, hogy például Lyukó-völgyben addig nem viszik el az illegális szemetet, amíg nem gyűlik össze jó sok. Elmondja, ilyet is hallott Igazgató Úrtól. Erre a lakók nem kíváncsiak, és azt szeretnék, ha minél hatékonyabb lenne akár az illegális szemét elszállítás, akár a szűnyogirtás, akár a közterületek tisztántartása. Vasárnap bebizonyosodott, hogy a választók választottak, és ezek közül a miskolciak is előre szeretnének menni, nem hátra.

**Hegedüs Andrea:** Úgy gondolja, hogy egy városban élnek mindannyian, mégis más szemüveggel nézik a város vagy a Városgazda helyzetét? Képviselőtársai megjegyzéseire kiegészítésként elmondja, hogy a Városgazda munkáját köszöni. Abban a választókerületben, ahol önkormányzati képviselő az elmúlt évben a Városgazdának köszönheti, hogy bazaltköves buszváró öböl lett kialakítva. A választókerület több pontján nagyon sok járdafelújítás történt, lépcső felújítások történtek a balesetveszély elkerülése érdekében. Ebben az évben egy kutyafuttató kialakítását is tervezik, melynek az alapkövét nemsokára le is teszik. Megköszöni a Városgazdának továbbá a gallyazást, a kátyúzást. Ne felejtsek el, hogy amikor a Városgazdát átvette ez a városvezetés, akkor 350-360 közmunkással kellett számolni, míg 2010-ben 1500 fővel hagyták itt a céget annak idején. A szemét eltakarítást is szeretné megköszönni, mert választókerületében nemcsak most, kampányidőszakban, hanem már több mint egy éve tapasztalja, ha bármilyen panasszal a

szemétszállítás kapcsán a Városgazdához fordul, az elszállítás megtörténik. Igaz, hogy a szemét elszállítása kettős feladat Miskolc területén, de hozzáteszi, nem a Városgazda szemetel, hanem a városlakók felelőtlenségének köszönhetően alakulnak ki szeméthalmok, aminek természetesen a felelőssége a szemétszállító cégé, illetve a Városgazdáé. Hangsúlyozza, ezért a Városháza mindent meg is tesz, hogy tiszta és rend legyen a városban.

**Szopkó Tibor alpolgármester:** Dr. Nagy Ákos frakcióvezető úr hozzászólásának az érdemi, hasznos és konstruktív részére szeretne reagálni. ... Megköszöni a hozzászólási lehetőséget.

**Szarka Dénes:** Picit átalakult ez a vita a Városgazdának az értékeléséhez. El szeretné mondani, hogy a Városgazdának a munkájáért hálával tartoznak, mert olyan dolgok történtek meg, amik 10 alatt nem. Választókerületében is voltak olyan vízelvezetők, olyan területek, amik már nagyon régóta nem voltak kitakarítva, ez most megtörtént az elmúlt hónapokban, években. Hasonlóképpen kihelyezésre került a Városgazdának köszönhetően tíz hulladékgyűjtő egy relatív kis területen. Tehát dolgoznak azon, hogy a lehető legkevesebb szemét legyen. Nyilvánvalóan szükséges valamilyenfajta szemléletformálás, amire már Frakcióvezető-helyettes Asszony is célzott előtte. A szemét nem magától kerül ki az utakra. Ahhoz, hogy a Városgazda elvigye onnan, eltakarítsa, ebben a forráshiányos helyzetben is pénzbe kerül. Erre mindenkinek sokkal jobban oda kellene figyelnie. Szeretné kiemelni azt is – visszacsatlakozva a napirend témájához – külön köszöni a Városgazdán belül, hogy az állategészségügyi telepen dolgozóknak, illetve a kóbor állatok befogásával, gondozásával foglalkozóknak az emberfeletti munkáját. Hangsúlyozza, ez egy nagyon nehéz és kemény munka, így nekik külön szeretné megköszönni ennek kapcsán az elvégzett munkát.

**Hollósy Endre András:** Nagyon örülnek annak, hogy a Miskolci Önkormányzat a civilek mellett felkarolja az állatvédelem ügyét, amit Frakciója is támogatandónak tart. Ahogy az előtte szólók is elmondták, a Városgazda elmúlt 2,5 éves működése sok sebből vérzik. Alpolgármester Úr konstruktív válaszára nem is kíván reagálni, mert egyáltalán nem tartalmazta a konstruktivitást. Felsorolást tenne az elmúlt 2 évből: méteres gaz, szemét takarítás, plakát tépkedés, luxus busz, Dubai, magánparkoló, tömegturizmus helyett nem megfelelő menetrend, és mondhatnák a tömegközlekedés sírba vitelét, no comment, a vezetés megbukott, ezt mondták el a miskolciak a hétvégén.

**Veres Pál polgármester:** Kérdezi Képviselő Urat, hogy ez mennyire tartozott a napirendhez? Abszolút nem! A példánál maradva, úgy látszik, hogy a kutyaugatás nem hallatszik az égig, úgy hallja. Kéri képviselőtársait, hogy tartózkodjanak a nem napirendet érintő felszólalásoktól.

**Bajusz Gábor:** Szeretne gratulálni azoknak, akik bekerültek az Országgyűlésbe. Szintén örül annak, hogy vége a kampánynak, és annak is, hogy az ellenzéki oldalon is többen visszatértek végre a városi munkához. Ennek tudja be azt, hogy a Városgazda ezt az előterjesztést beterveztette, és úgy érzi, hogy végre jó irányba haladnak. Valóban úgy van, hogy többen felsorolták, az elmúlt 2,5 évben katasztrófális volt a helyzet. Talán ez az a pont, amiben egyet tudnak érteni, hogy az állatvédelemben van hova fejlődni. Bízthatná a Városgazdát, hogy folytassa ezt a munkát és ezt az irányt tartsák továbbra is szemelőtt. Előre kell menniük.

**Veres Pál polgármester:** Amennyiben nincs további hozzászólás, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat ingatlanhasználat biztosítására Egy Esély Civil Szervezet részére**

**Veres Pál polgármester:** A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Az **Egy Esély Civil Szervezet** célja az ön hibájukon kívül, vagy önhibájukból krízis helyzetbe került, de önmagukért tenni akaró mélyszegénységben élő családok, kisgyermek, idősek segítése, részükre jogi, munkaügyi és lakhatási megoldások keresése. A szervezet 2016. szeptember 15. napjától üzemelteti az Újgyőri főtérenél az EGYKE Adományboltot. A járványhelyzet miatt ellehetetlenült a magánszemélytől történő bérlés, és ezért fordult az Önkormányzathoz, hogy biztosítsanak a számára térítésmentesen egy ingatlan használatot. Erre tesznek az előterjesztésben javaslatot.

**Veres Pál polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást.

A napirend feletti vitát megnyitja, megállapítja, hogy nincs hozzászólás, a vitát lezárja.

Az elfogadott tárgyalási sorrend szerint a zárt ülésre felvett napirendek tárgyalásával folytatják munkájukat, ennek megfelelően **zárt ülést rendel el.** Kéri, hogy akik nem a napirendek kapcsán vannak jelen, hagyják el az üléstermet.

*- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.  
A nyílt ülés 10 óra 45 perckor folytatódik. -*

**Veres Pál polgármester:** Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjeiről történő szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

**Veres Pál polgármester:** Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről és egy határozati javaslatról** kell dönteniük. **Elsőként a határozati javaslatról** szavaznak.

A Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**29/2022. (IV.7.) számú határozatot**

**Tárgy:** **Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása, a Miskolc, József Attila u 4778/8 hrsz.-ú ingatlanok területére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Főépítész
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Városfejlesztési Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Veres Pál polgármester:** Most a **rendelettervezetet** teszi fel szavazásra. A rendeletalkotáshoz minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 2 fő) mellett megalkotta az **5/2022. önkormányzati rendeletét Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /*

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására**

**Veres Pál polgármester:** Egy határozati javaslatról kell dönteniük, kéri, hogy szavazzanak.

A Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott:1 fő, távol: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**30/2022. (IV.7.) számú határozatot**

**Tárgy:** **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között városüzemeltetési közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja a Közgyűlés V-86/271.371/2015. számú határozata alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.) között a városüzemeltetési közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő 3. számú módosítását.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály  
**Közreműködik:** Lakosságszolgálati Főosztály,  
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.  
**Határidő:** azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti közszolgáltatási szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** határozathozataltól számított 10 napon belül

*/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /*



Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat ingatlanhasználat biztosítására az Egy Esély Civil Szervezet részére**

**Veres Pál polgármester:** Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük, kéri, hogy szavazzanak.

A Közgyűlés 18 igen, 0 nem szavazattal, 8 tartózkodás (távól: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**31/2022. (IV.7.) számú határozatot**

**Tárgy:           Ingatlanhasználat biztosítása az Egy Esély Civil Szervezet részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanhasználat biztosítására az Egy Esély Civil Szervezet részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentesen használatba adja a Miskolc, 21852 helyrajzi számú, a természetben 3503 Miskolc, Andrassy Gyula utca 11. szám alatti 627 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból a földszinten található 68 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget az Egy Esély Civil Szervezet (székhely: 3532 Miskolc, Nagy Király dűlő 72477 hrsz.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2022. május 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek és az ingatlan esetleges felújításával kapcsolatos költségek viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja a Szervezet közhasznúságra vonatkozó jogállás megszerzésétől. A jogosultság alanyi feltételeinek

fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17. § b) pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. útján gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Zrt.
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Gazdálkodási Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**Veres Pál polgármester:** Bejelenti, hogy a szavazás végére, valamint az ülés végére értek. Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a soron következő ülésekre előre láthatólag 2022. április 28. napján kerül sor. Megköszöni mindenki munkáját.

Az ülést bezárja 10 óra 51 perckor.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester