

MISKOLC, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSTERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Települési döntési szint	Nem települési döntési szint
	I.rendű közlekedési célú közterület
	II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Közterületi erdő (belterületi erdők, véderdő, egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő)
	Zöldterület (közpark)
	Árvízvédelmi töltés, gát
	Nyílt vízfelület, árok, záportározó
	Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésű
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
	Építési hely
	Az építési telek nem beépíthető területrésze
	A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt része
	Építési telken belüli közkert ill. díszkert terület
	Telken belüli, be nem, építhető zöldfelület
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület telke
	Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
	Vasútterület
	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Vízműterület

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterület határ
	Beépítésre szánt terület harára külterületen
	Érvényben maradó SZT határa a rendezszám beírásával
	Sajátos előírások területének harára
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Közcélú tilalom
	Illeszkedési szabály (ÉTV. 18.paragr.(2)) alkalmazásának határa
Ln 215465	Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül lülön jelölésre az övezethatár)
okt-1-4X	Építési alövezetek határa és jele(telken belüli)
MK MK MK MK	Műemléki környezet határa
MJT MJT MJT	Műemléki jelentőségű terület határa
hc hc hc hc	Helyi települési értékvédelmi terület határa
R R R R R R	Régészeti terület határa
F F F F F F	Fokozottan védett terület határa
N N N N N N	Nemzeti park határa
N b N b N b	Nemzeti park bővítésének határa
T T T T T T	Országos természetvédelmi terület határa
t t t t t t	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el (védelemre javasolt ill. védett)
Tt Tt Tt Tt Tt	Természeti terület határa
N2000A N200A	Natura 2000 hálózat, különleges természetmegőrzési terület határa
N2000B N200B	Natura 2000 hálózat, különleges madárvédelmi terület határa
mag mag mag	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület határa
öf öf öf öf öf	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó határa
pf pf pf pf pf	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérület határa
T T T T	Tájékvédelmi övezet

Települési döntési szint	Nem települési döntési szint
	Árvíz- és belvízveszélyes zóna határa
	Csúszásveszélyes zóna határa
	Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
	Alábányászott terület határa

VÍZMŰFORRÁSOK VÉDŐÖVEZETEI ÉS VÉDŐIDOMAI

HVbi HVbi	Belső védőidom
HVKi HVki	Külső védőidom
HVb HVb	Belső védőövezet
HVki HVki	Külső védőövezet
HVAj HVAj	Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
HVA HVA	Hidrogeológiai védőövezet "A" zóna
HVB HVB	Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna
HVC HVC	Hidrogeológiai védőövezet "C" zóna
	Vízfolyásból és felszíni lefolyási területről származó, közvetett utánpótlás alapján kijelölhető védőterület

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Elvi szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor
	Kötelező beépítési vonal
	Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Védett, értékes fa, fasor
	Gépjármű út tengelye
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
	Őnálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Őnálló gyalogút tengelye ha az nem díszburkolaton van
22	Szabályozási szélesség
	Összevont védőterületek határa
150	Rétegvonal magassági értékkel

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMELK

	Régészeti lelőhely
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
	Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMELK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Repülőtér felszállópálya tengelye
E	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
G	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
V	Védőterületet igénylő vízvezeték

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Fedett elővízfolyás (feltételezett nyomvonal)
	Villamos nyomvonala
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMELK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

1. Nemzeti park határa
2. Természetvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Ln 215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:
Beépítésre szánt területen belül

Ln	nagyvárosias lakózóna
Lk	kisvárosias lakózóna
Lke	kertvárosias lakózóna
Lü	lakó-üdülő zóna
Vt	településközpont vegyes zóna
Vk	központi vegyes zóna
Gk	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Ge	egyéb ipari gazdasági zóna
Üü	üdülőtér gazdasági zóna
Üh	hétvégházias üdülőzóna
Kke	különleges kereskedelmi célú zóna
Ki	különleges közhasználatú építményi zóna, a funkció megjelölésével
Kiz	különleges közhasználatú építményi zóna 10% alatti beépítéssel
Kb	különleges bányászati zóna
Kho	különleges honvédelmi zóna
Kh	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Kkó	különleges közlekedési zóna
Kpi	különleges pincés zóna
Köl	légi közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

Z	közpark zóna
Ev	védelmi rendeltetésű erdőzóna
Ee	egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Mke	mezőgazdasági kertés zóna
Má	mezőgazdasági általános zóna
Mko1	mezőgazdasági-ökológiai célból- korlátozott használatú zóna
Mko2	mezőgazdasági-kereskedelmi korlátozott használatú zóna
V	vízgazdálkodási zóna
Ksp	különleges nagy kiterjedésű sportolási célú zóna
Kem	különleges emlékhely zóna

Ln 2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. kertés
4. kistelepülési
5. prészházas
6. vegyes

Ln 1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1.nem kialakult

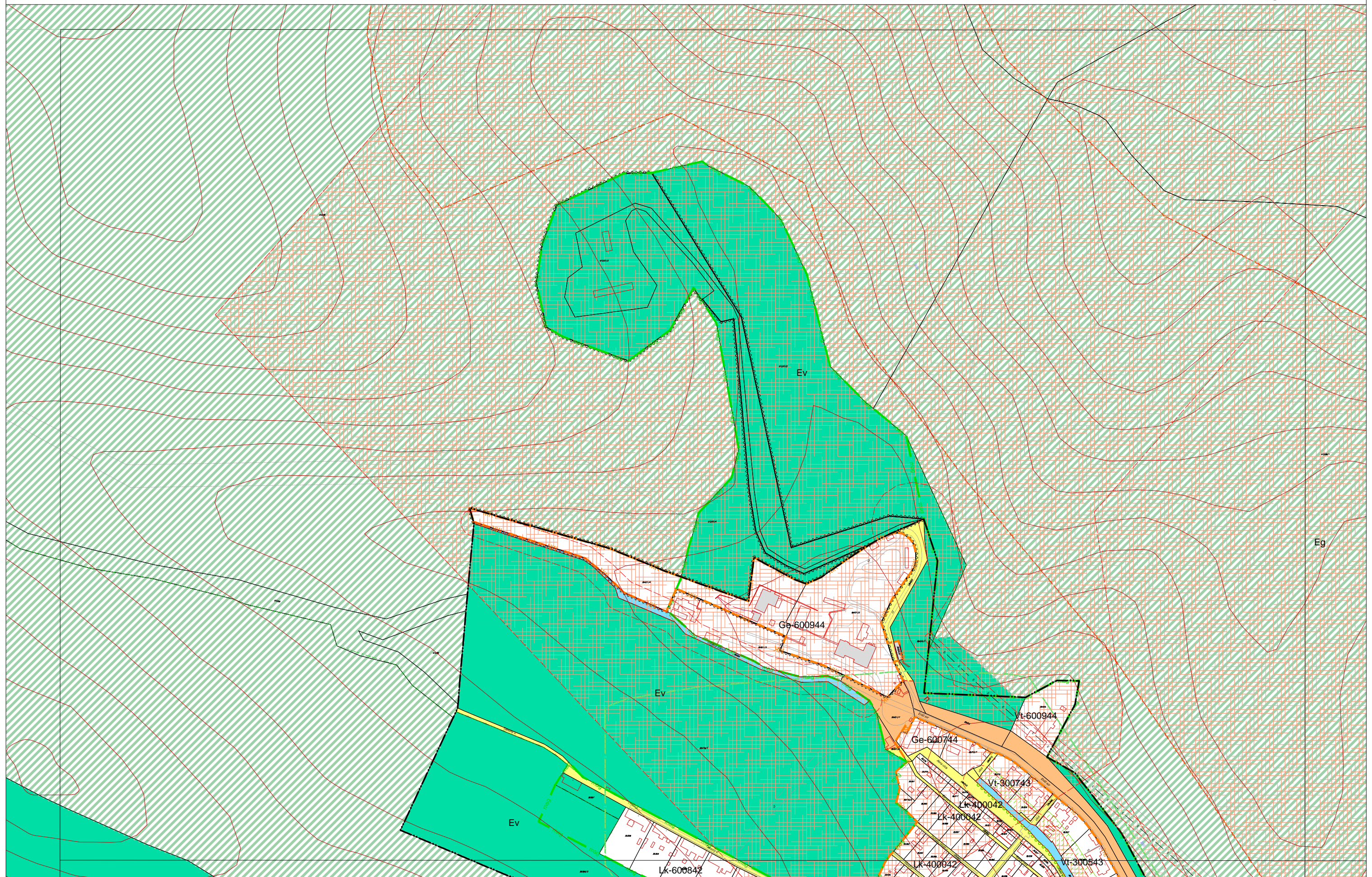
Ln ..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. íkres
5. zártosorú - általános
6. zártosorú - keretes
0. adottságtól függő

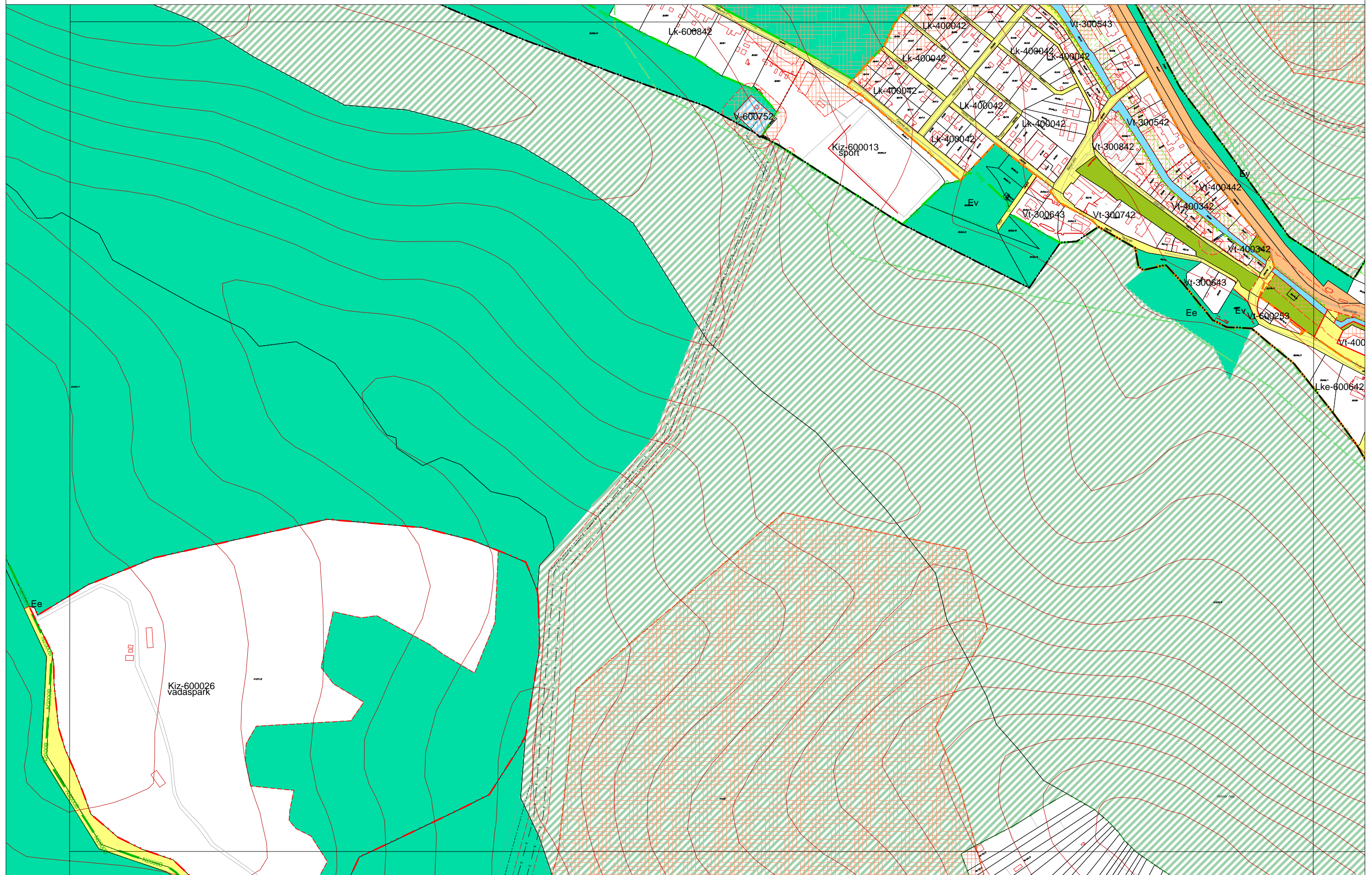
Ln ...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m²
2 320 m²
3 450 m²
4 600 m²
5 700 m²
6 900 m²
7 1100 m²
8 2500 m²
9 4000 m²
0 adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
X a Miskolc-keleti gazdasági területre vonatkozó sajátos előírásokban rögzített érték

Ln ...6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 5%
2 10%
3 15%
4 20%
5 30%
6 40%
7 60%
8 80%
9 100%
0 50%
X a Miskolc-Tapolca városrész területre vonatkozó sajátos előírásokban rögzített változó érték

Ln5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 3,5 m
2 4,5 m
3 6,0 m
4 7,5 m
5 9,0 m
6 12,5 m
7 16,0 m
8 35,0 m
9 szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +- 1,5 m adottságtól függő
0 legfeljebb a telken épült legnagyobb építmény magasság
A 20,0 m

Ln 215465(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal
(L) Miskolc-Lillafüred-Hámor
(B) Miskolc-Bükkzentélszóló
(D) Diósgyőr
(T) Miskolc-Tapolca
(E) Egyetemváros
(V) Belváros-Városközpont
(A) Történelmi Ávas
(G) Miskolc-keleti gazdasági terület
(M) Kanó-tér intermodális közlekedési csomópont
(LY) Lyukó-völgy városrész
okt-1-4X építési alövezet jele
okt.-. a betűjel az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal
...1-. a számmal az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal
1 a főrendeltetés építményei helyezhetők el
2 kiszolgáló építmények helyezhetők el (pl.fenntartás)
3 kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)
...4X Az építési alövezet beépítettség és magassági előírásaira utal.
A számkódok jelentése megegyezik az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével.
Az 'X' eltérő kategóriát jelent, amelyet a MÉSZ sajátos előírásai rögzítettek.

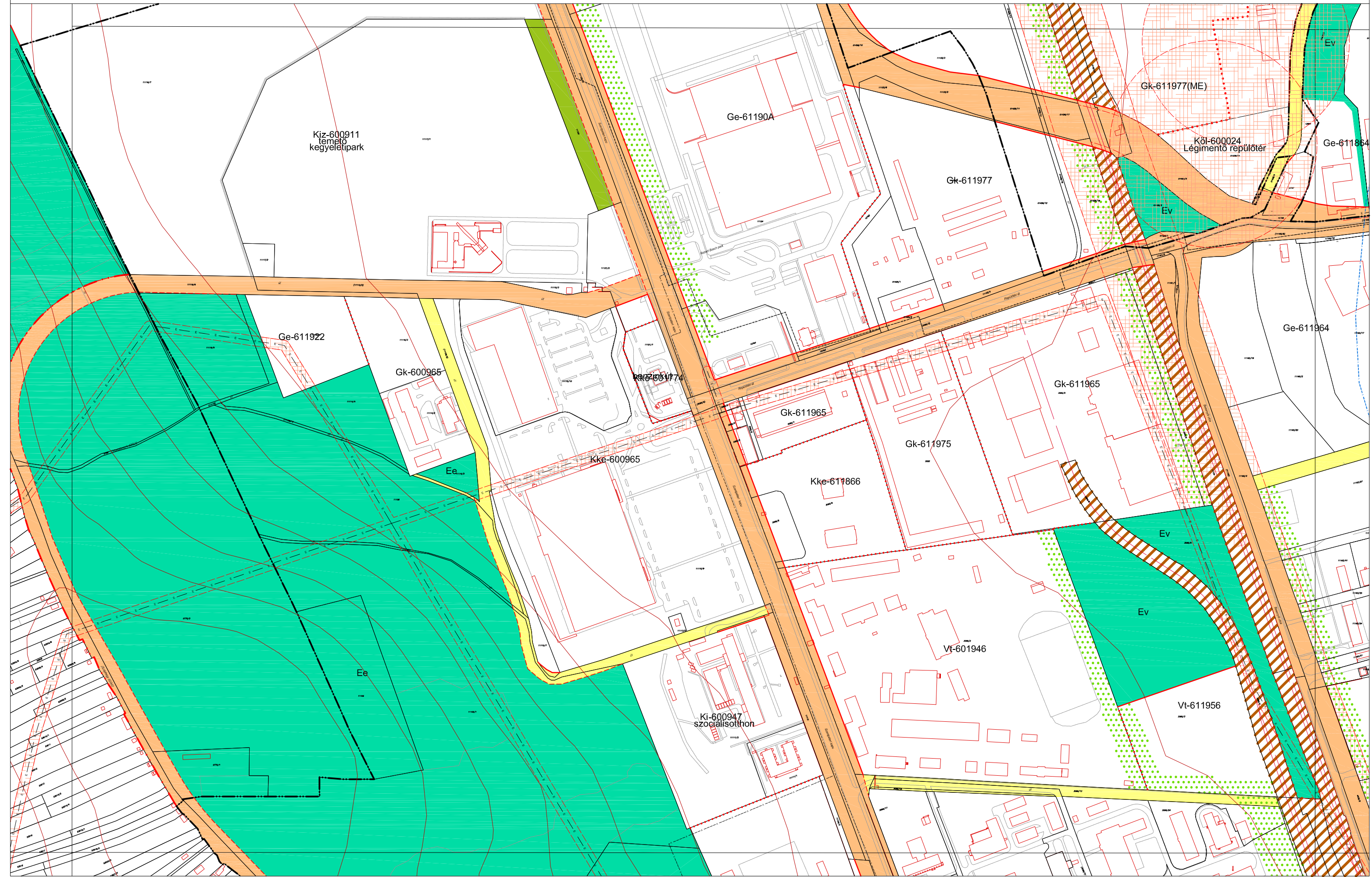


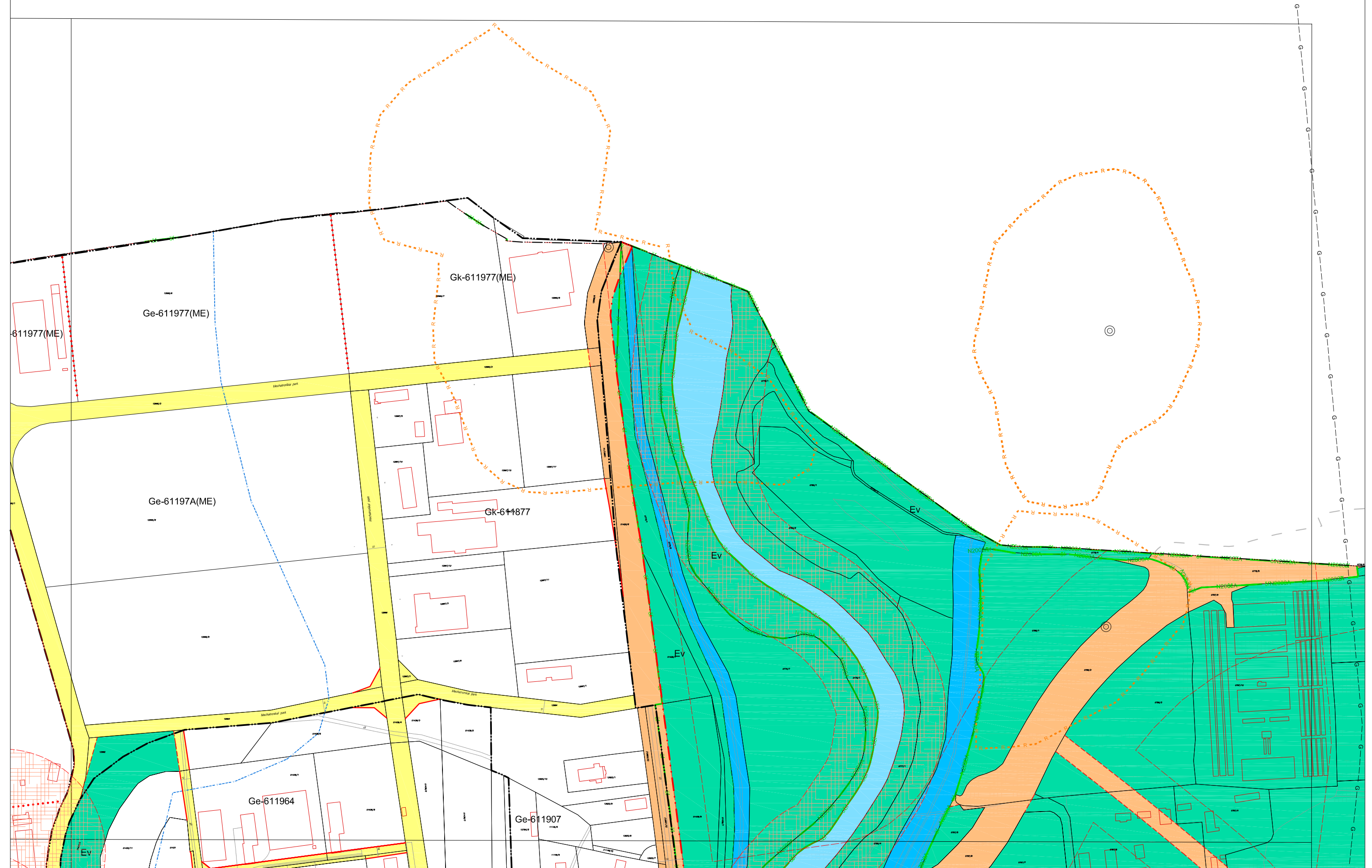




MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

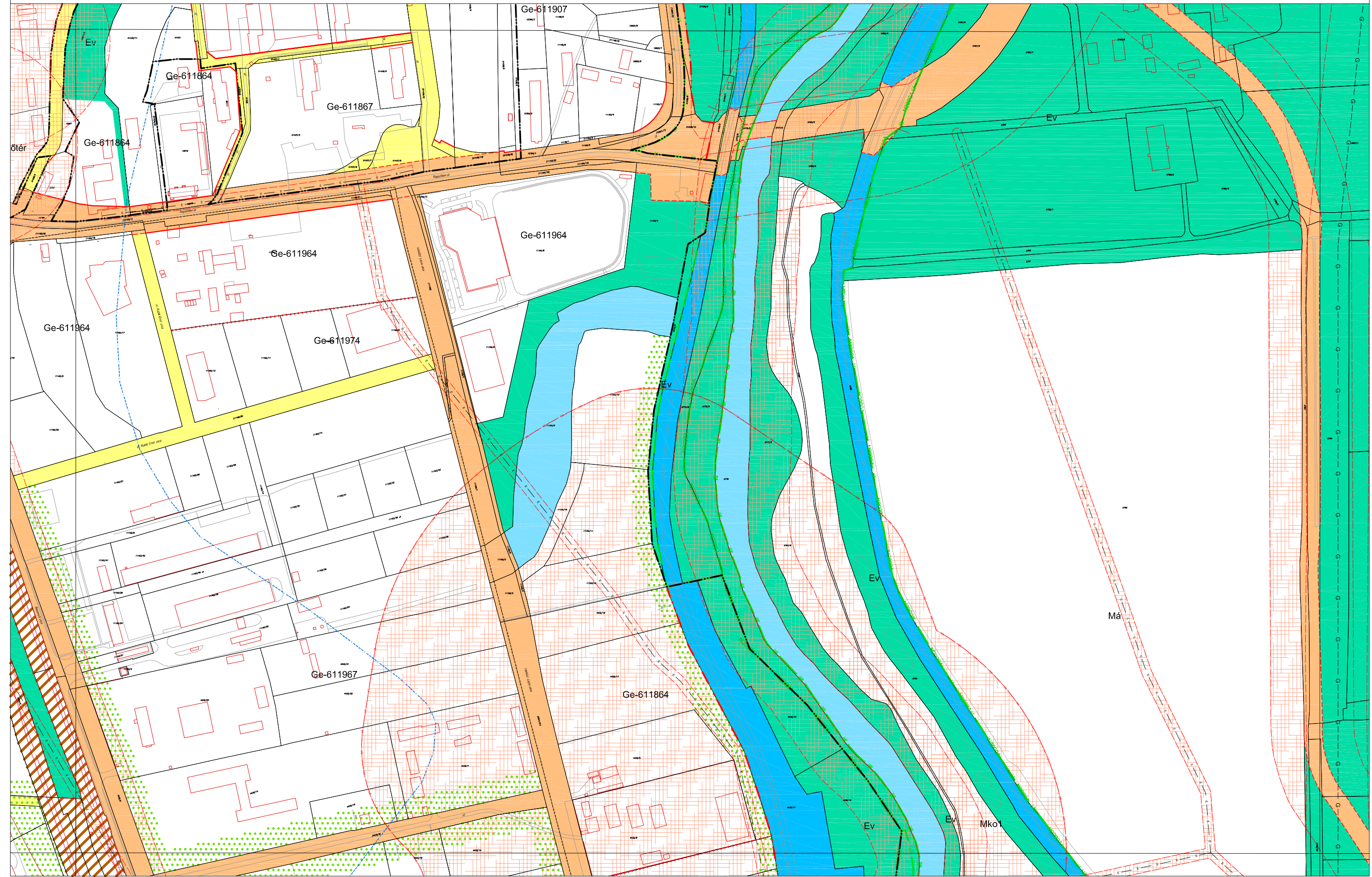
9-2
9-4 10-3
19-2

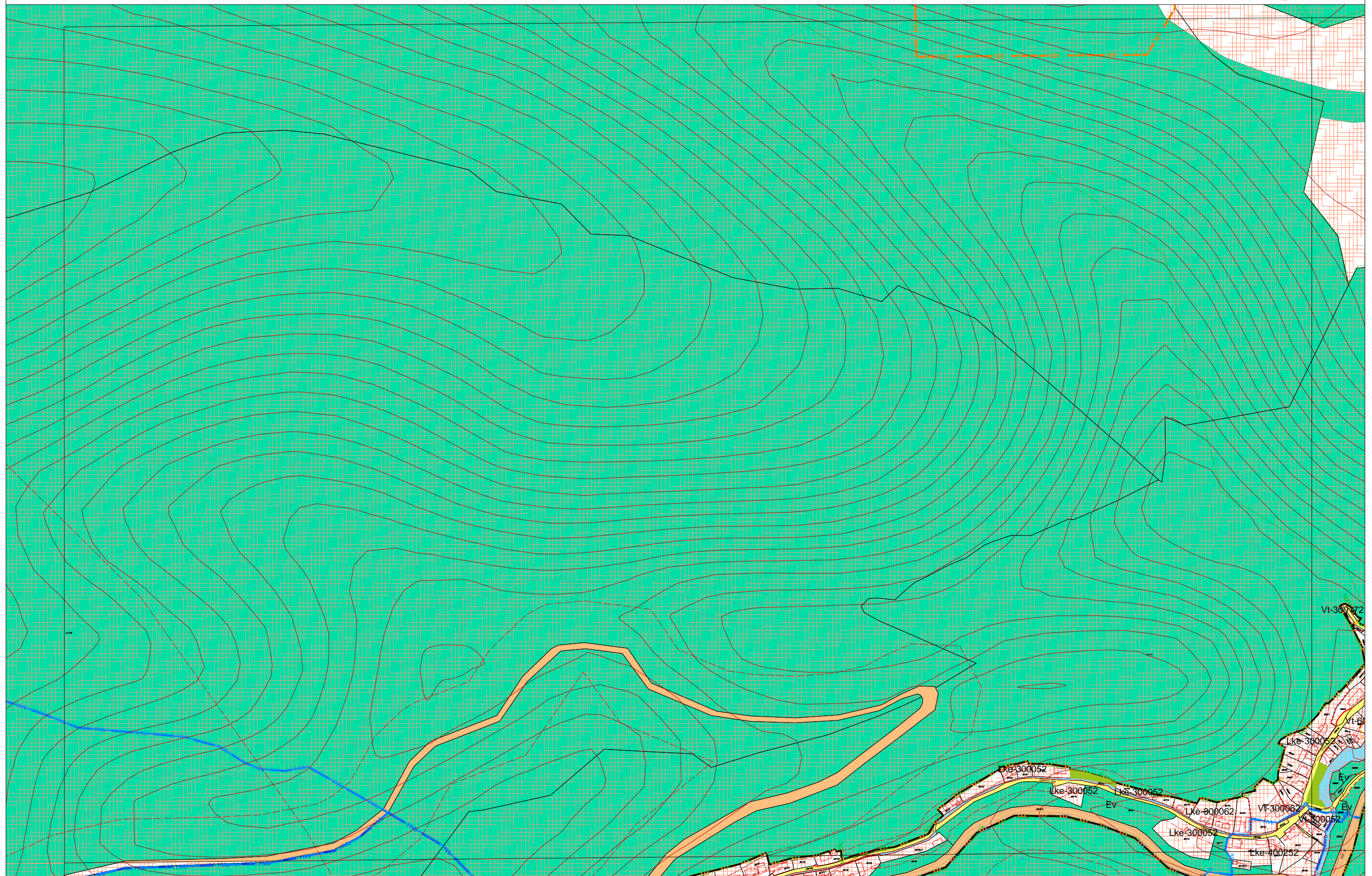




MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

10-1
9-4 10-3
20-1

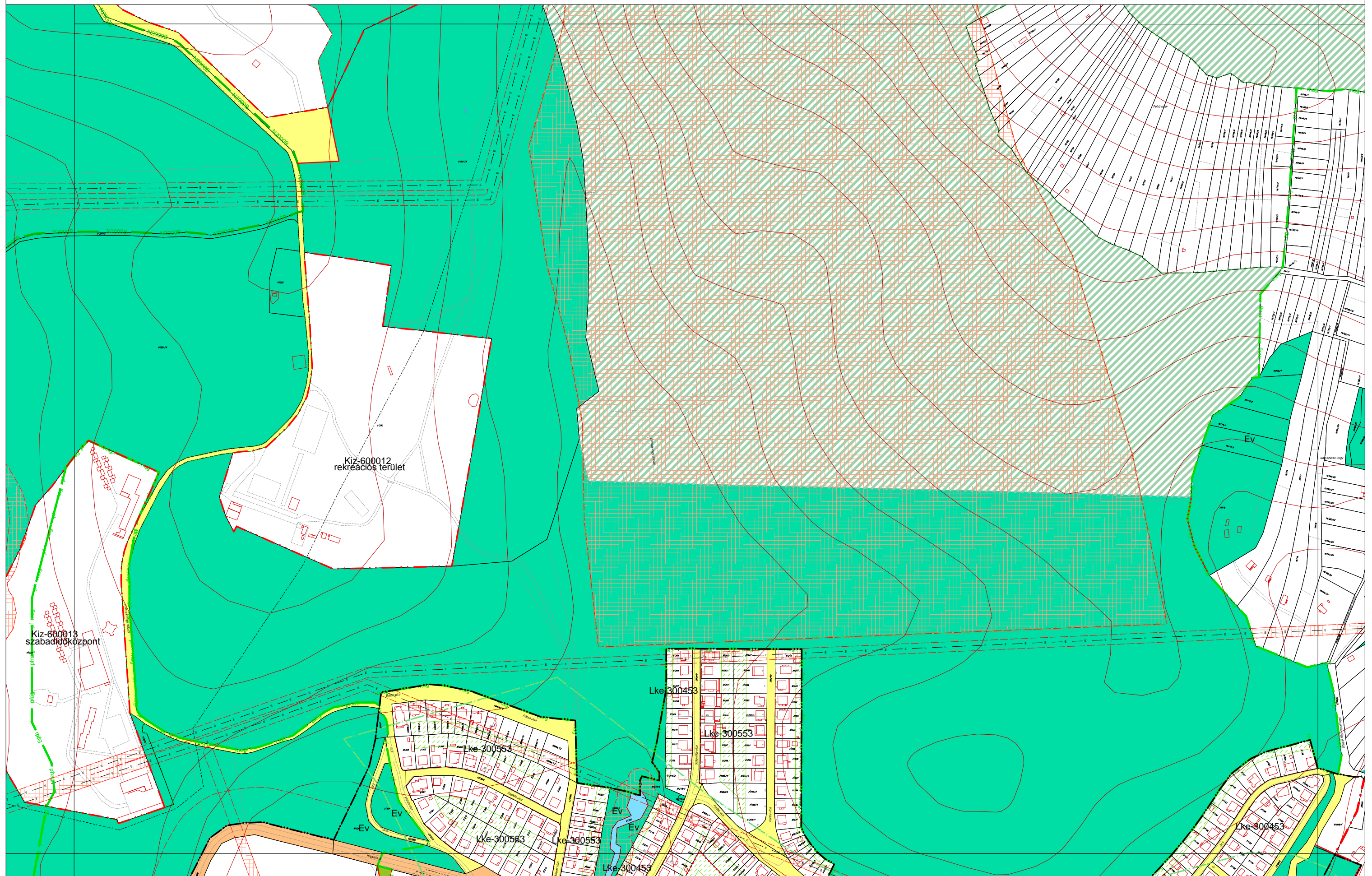






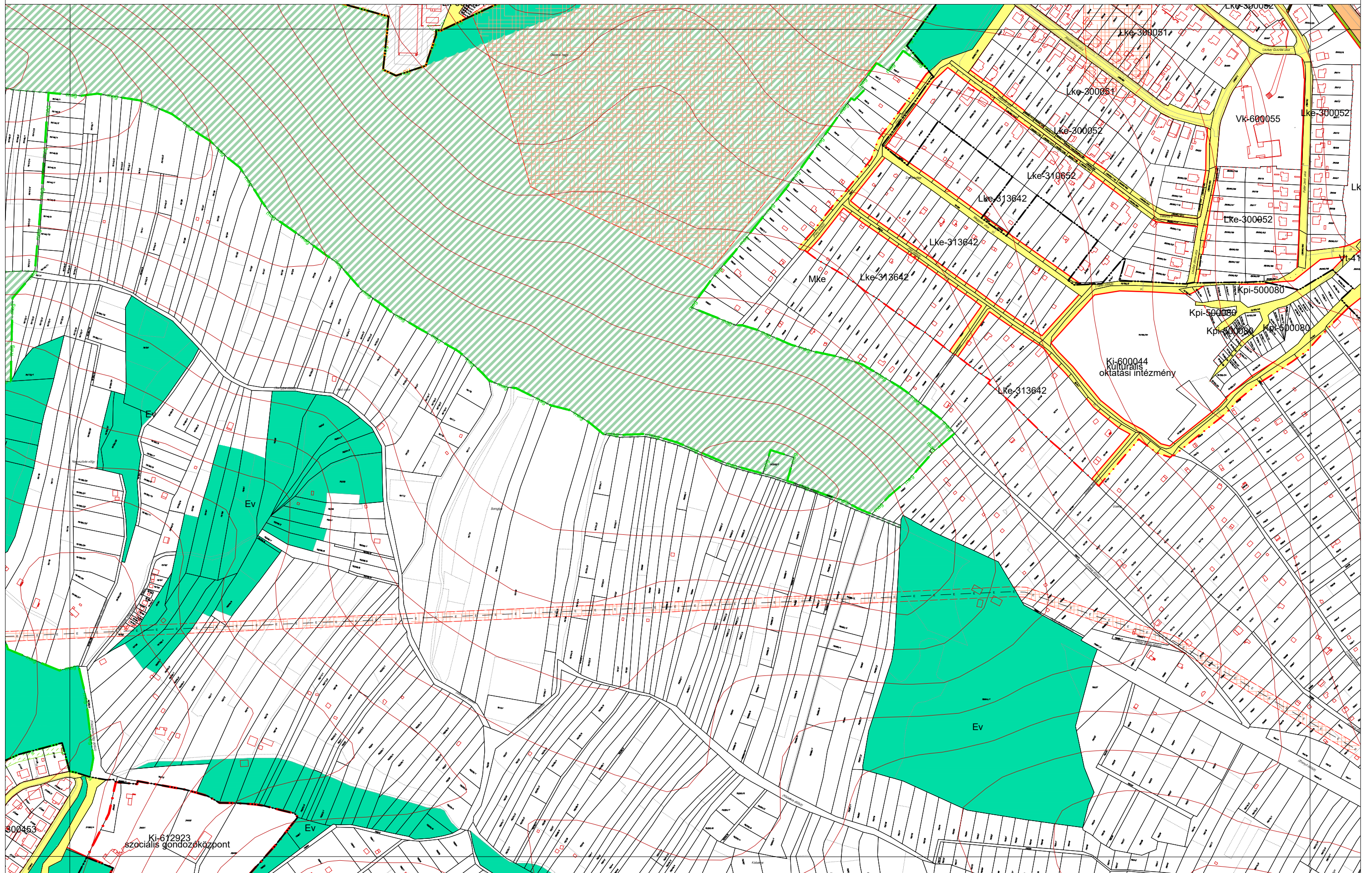
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

6-4
16-2 17-1
16-4



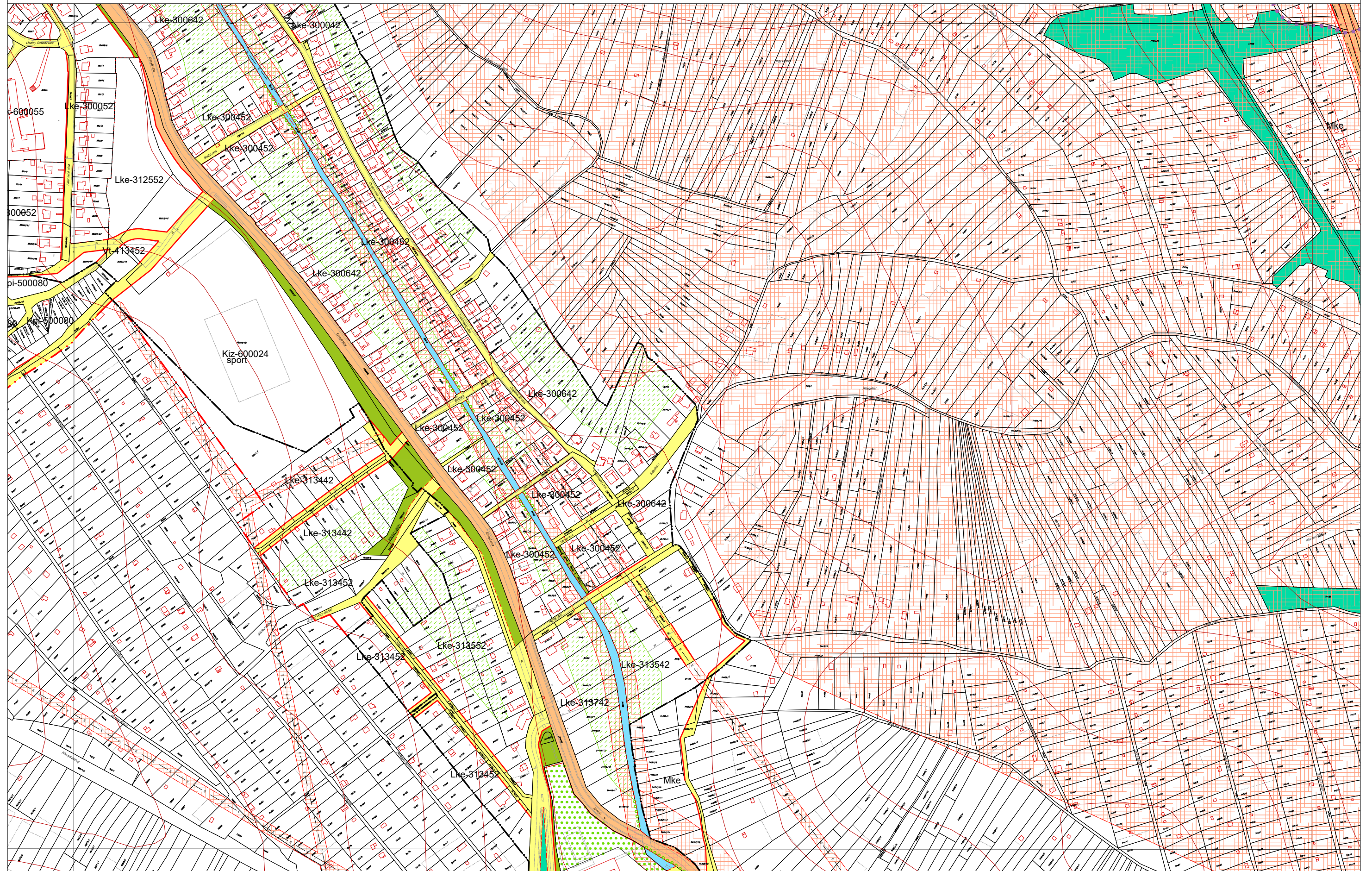
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

7-3
16-2 17-1 17-2
17-3



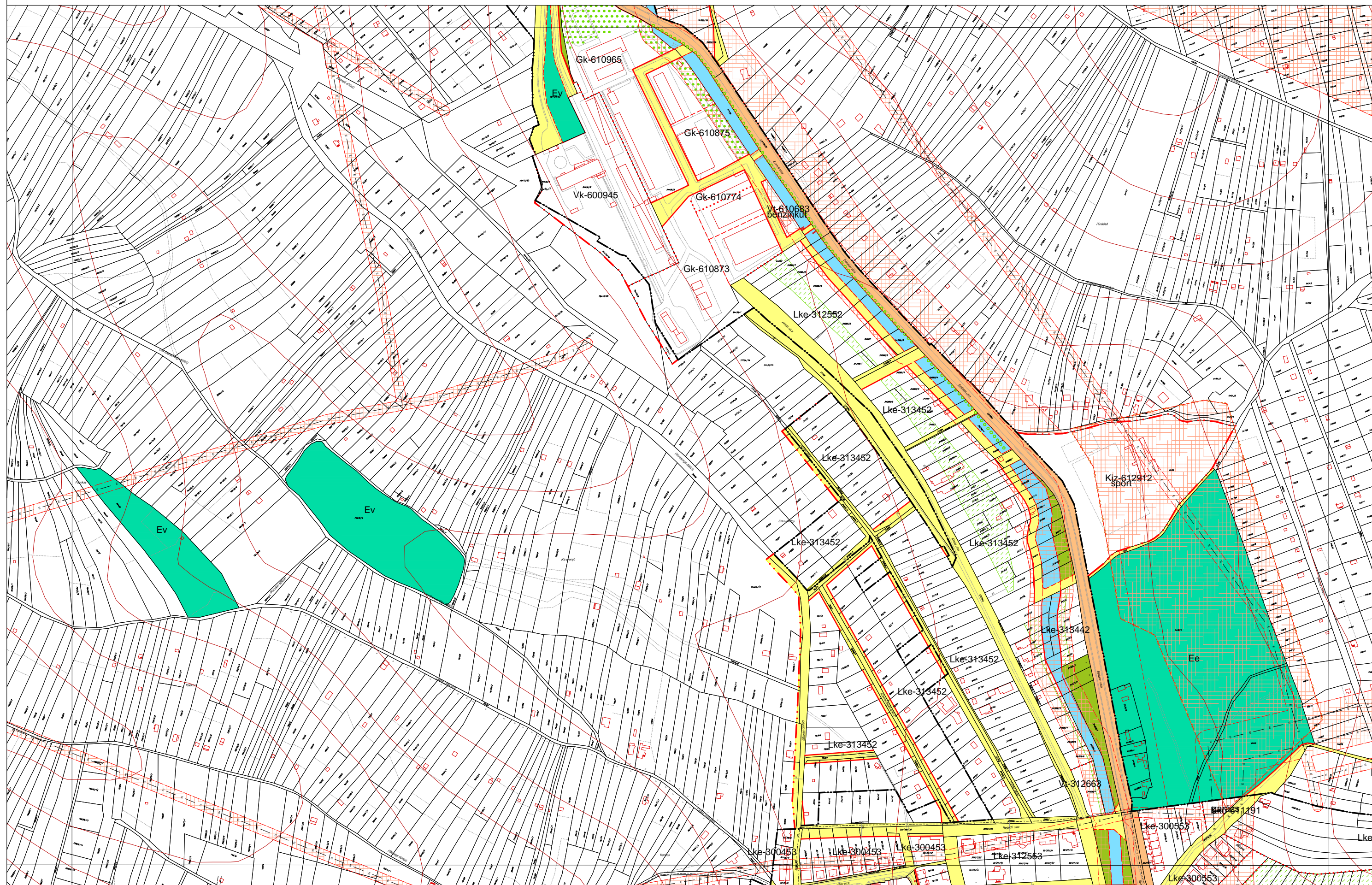
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

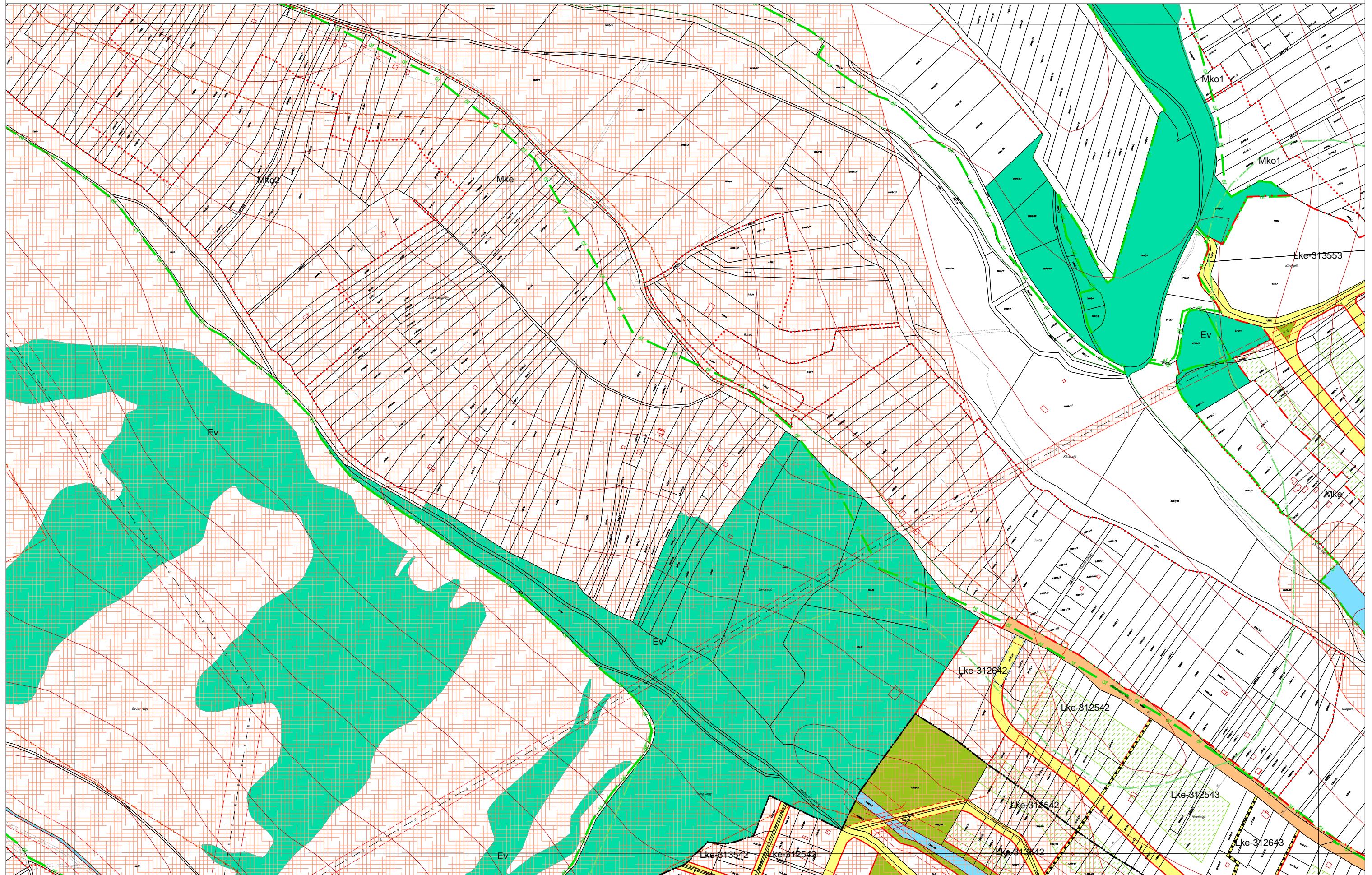
7-4
17-1 **17-2**
17-4



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

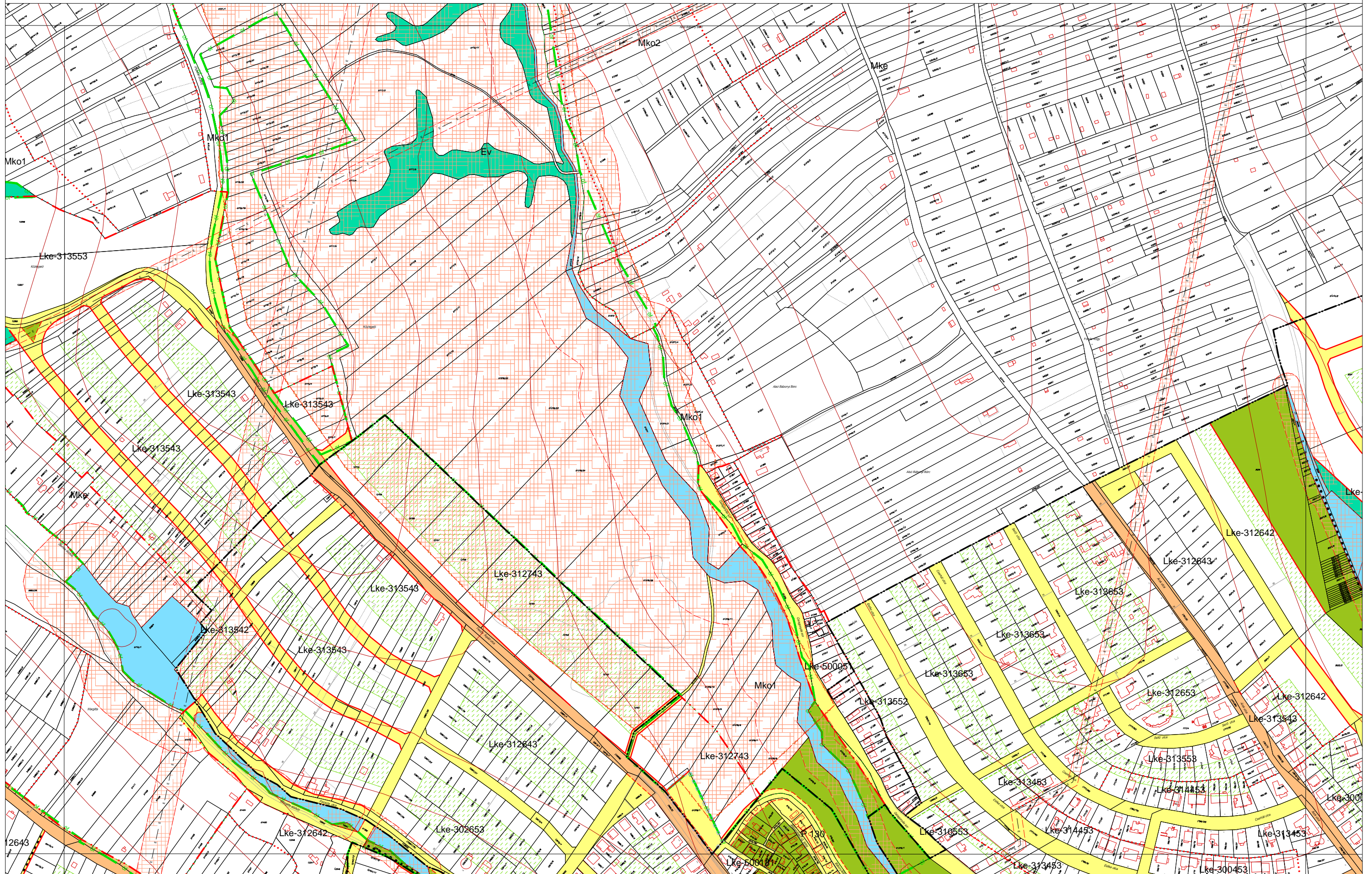
17-2
17-3 17-4 18-3
27-2





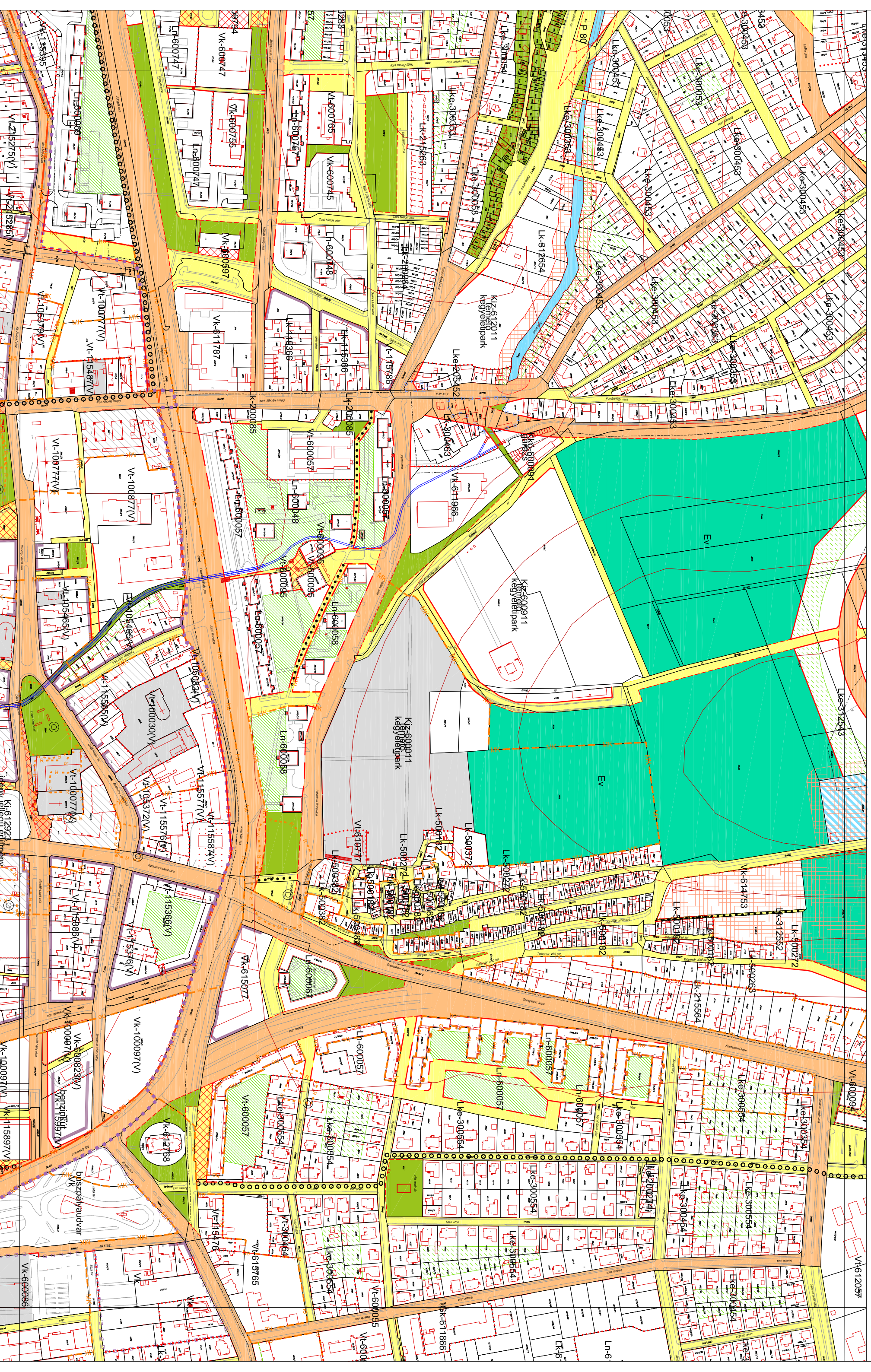
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

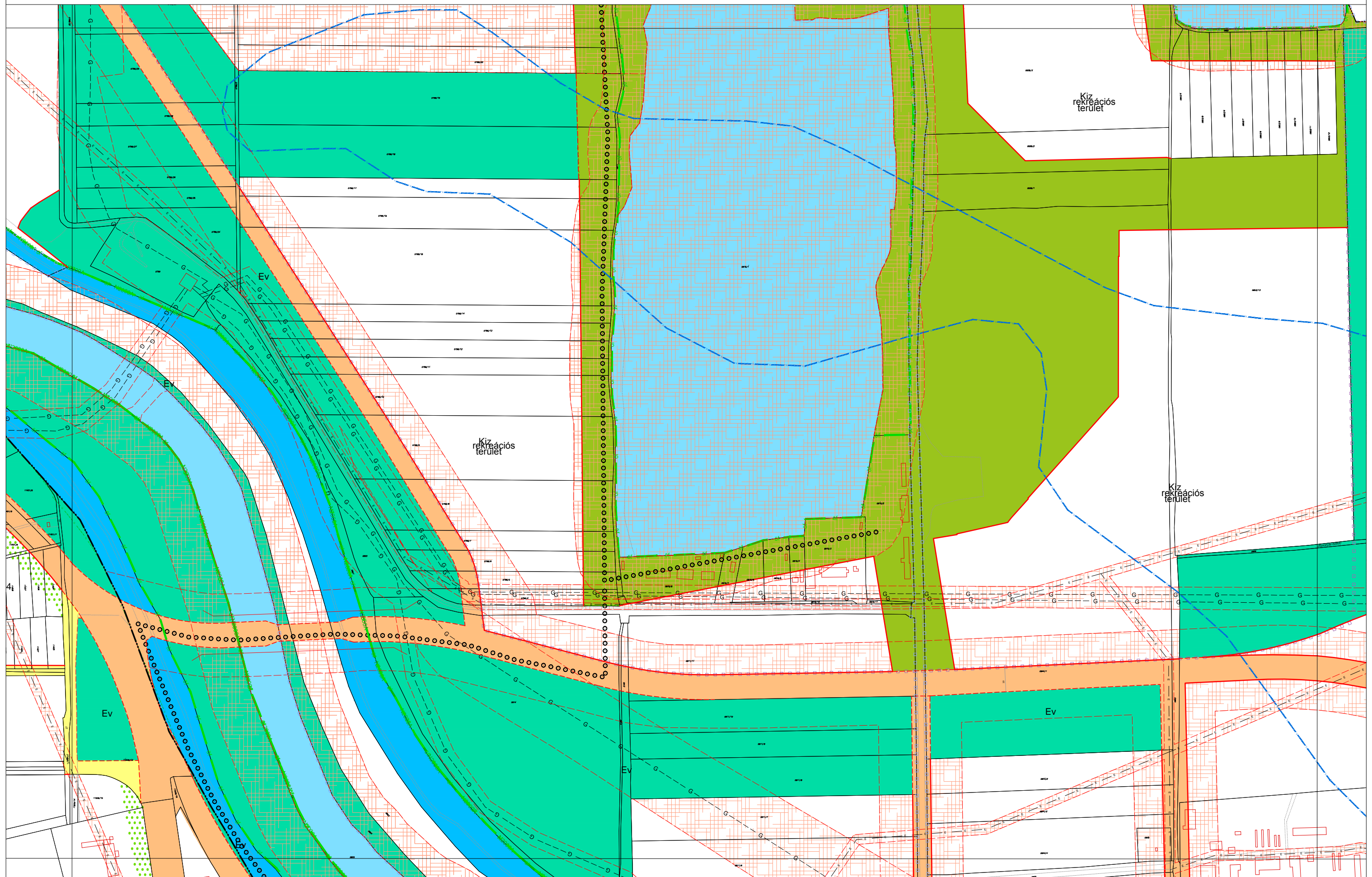
18-2 19-1 19-2
19-3

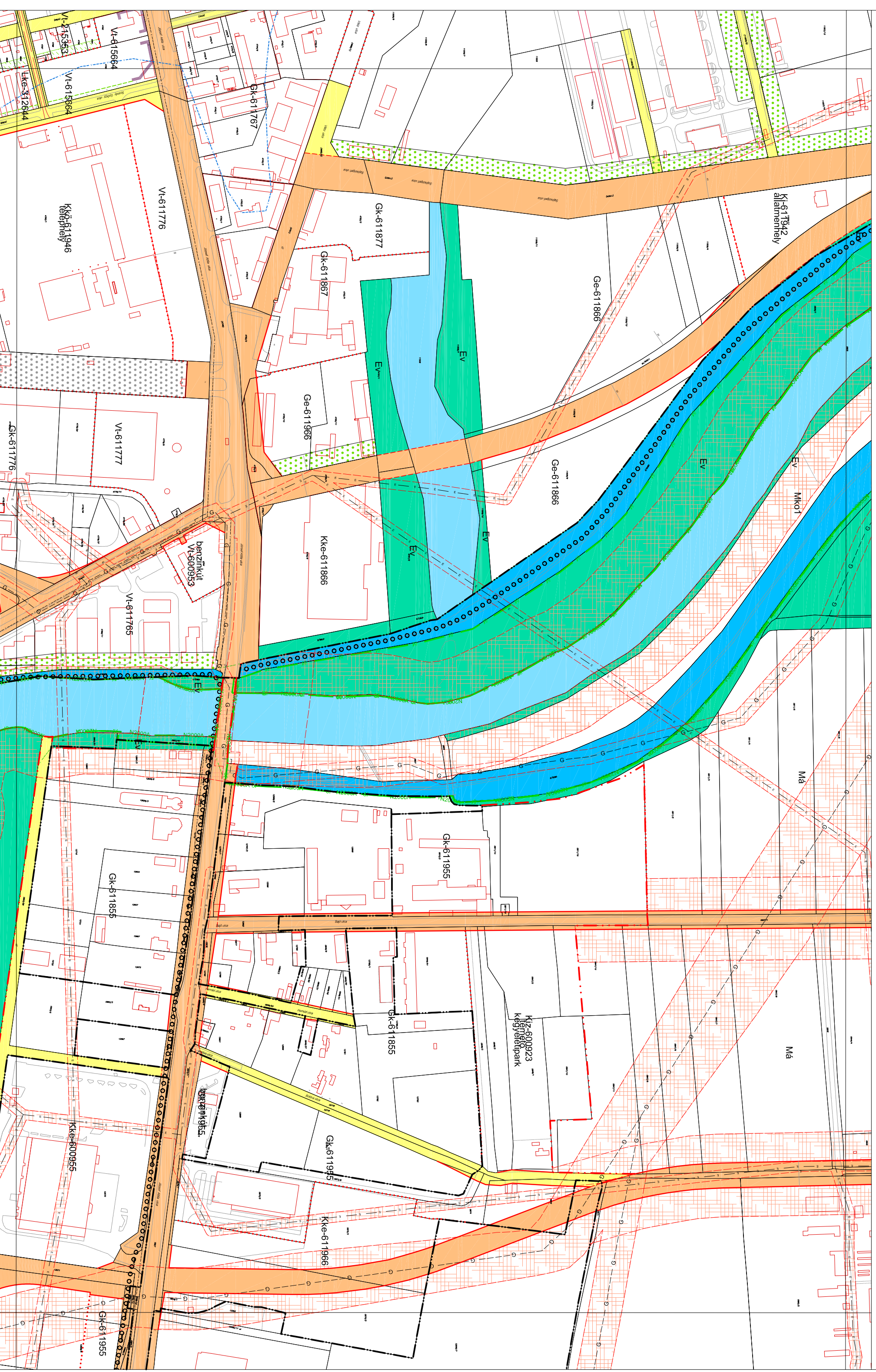


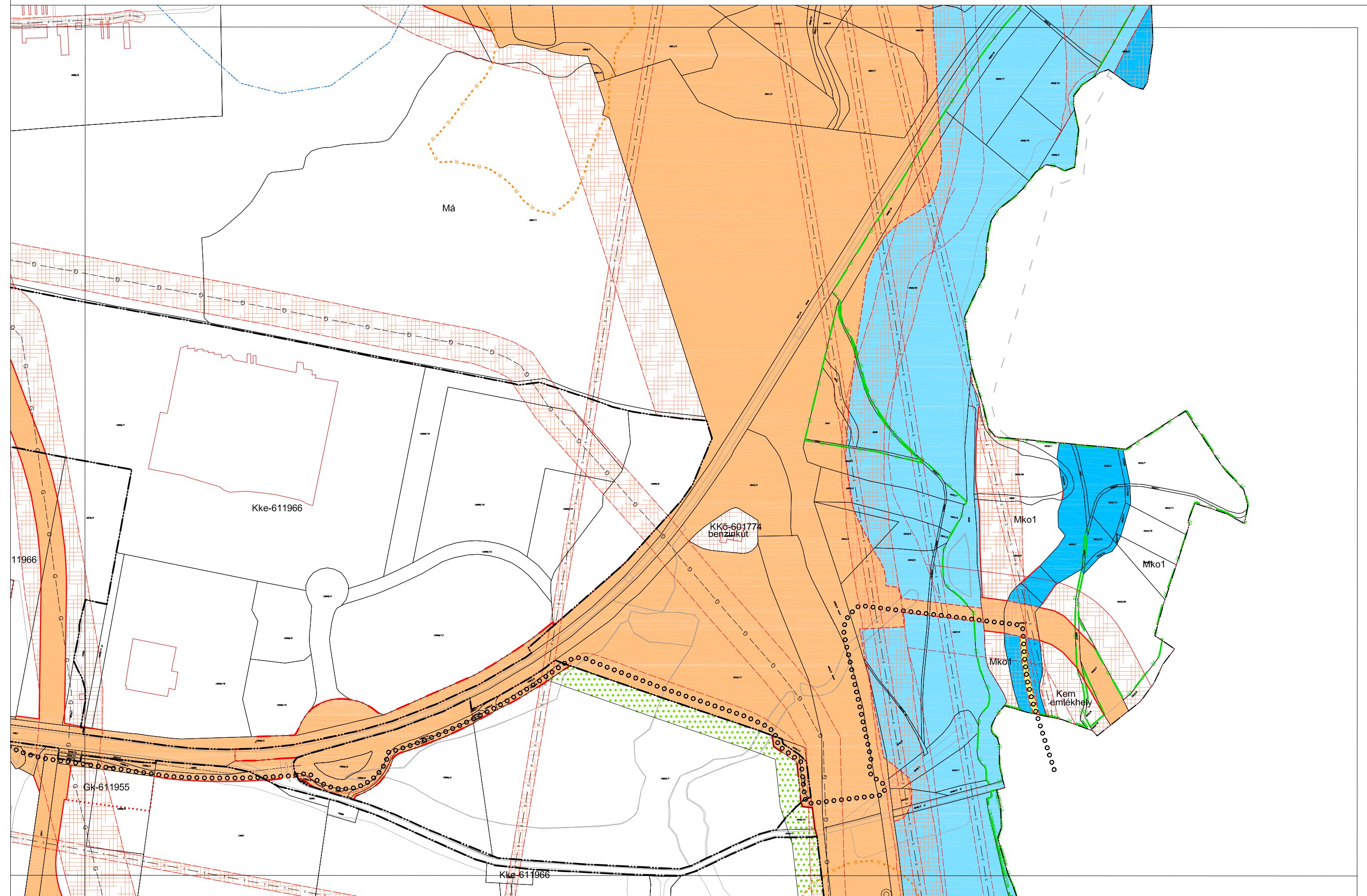
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

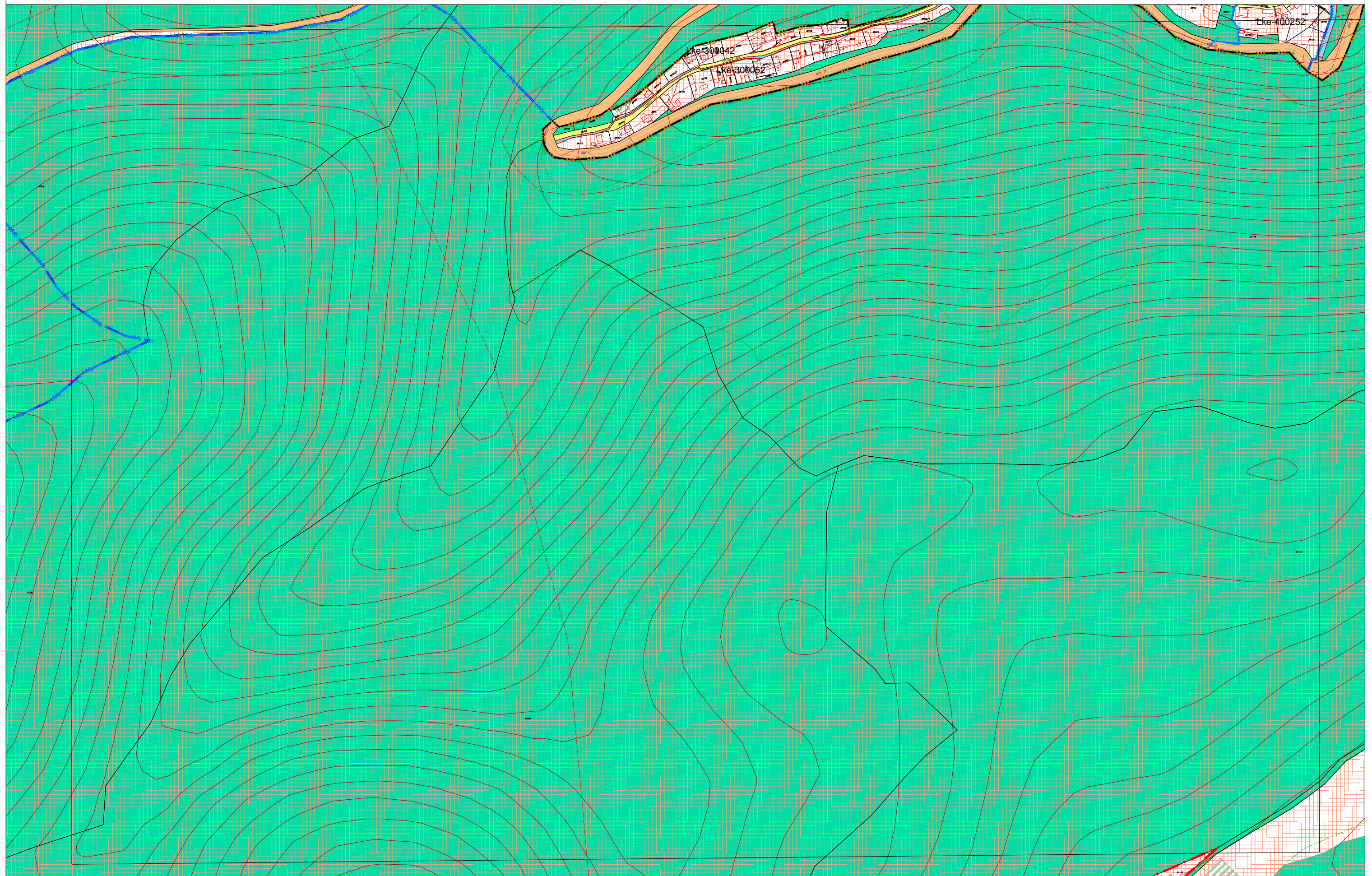
19-2
19-3
19-4
20-3
29-2

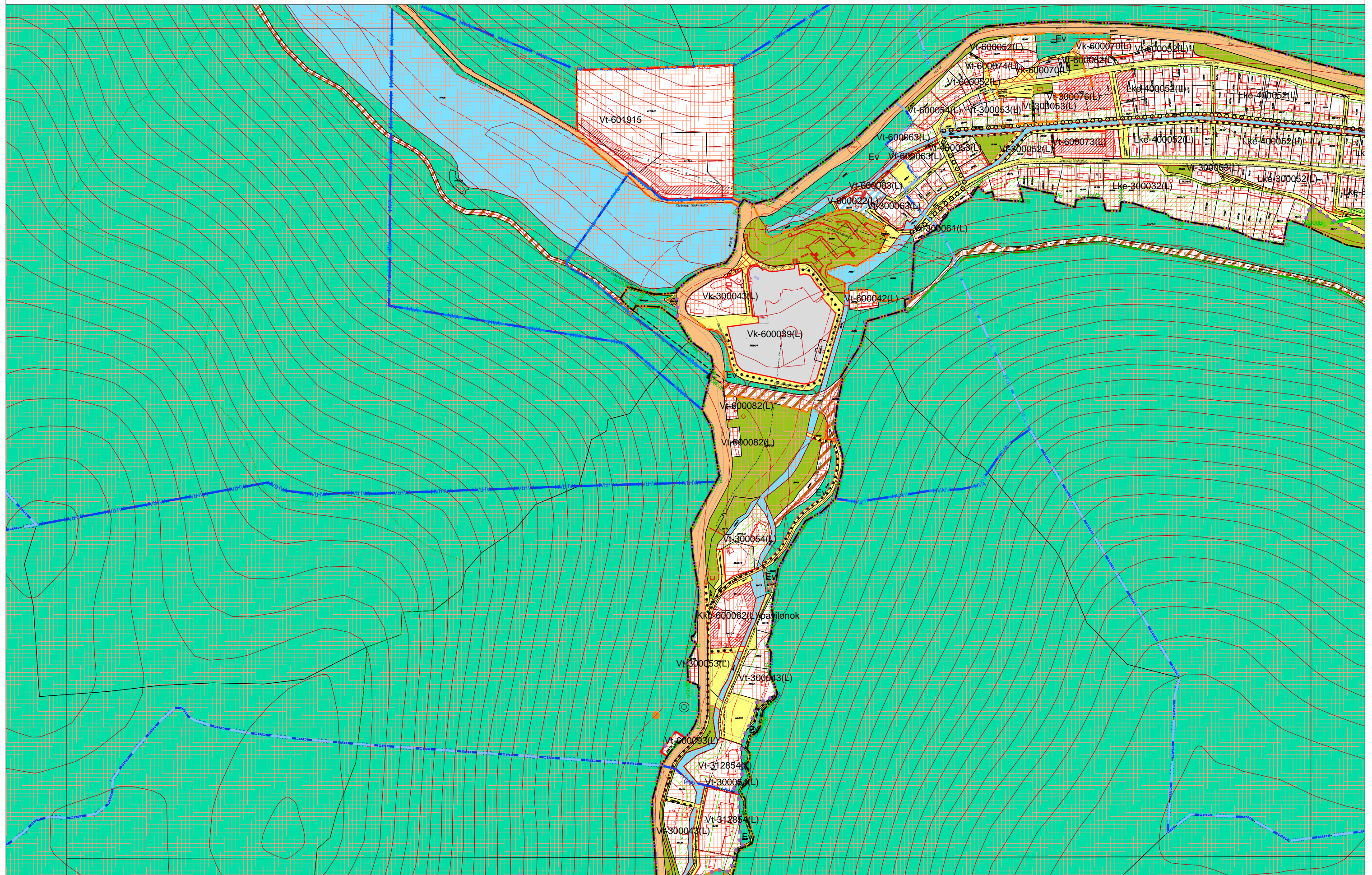






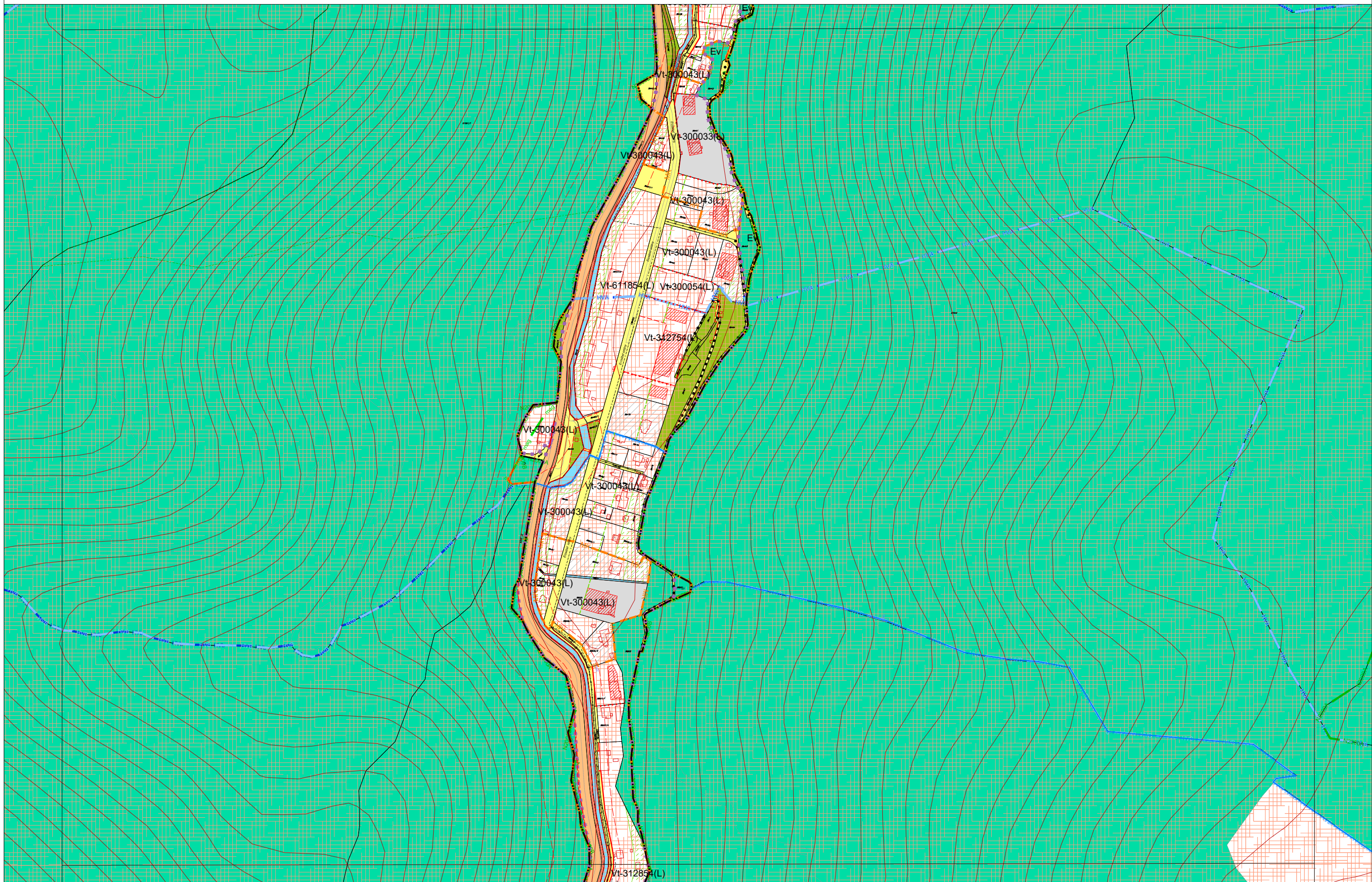






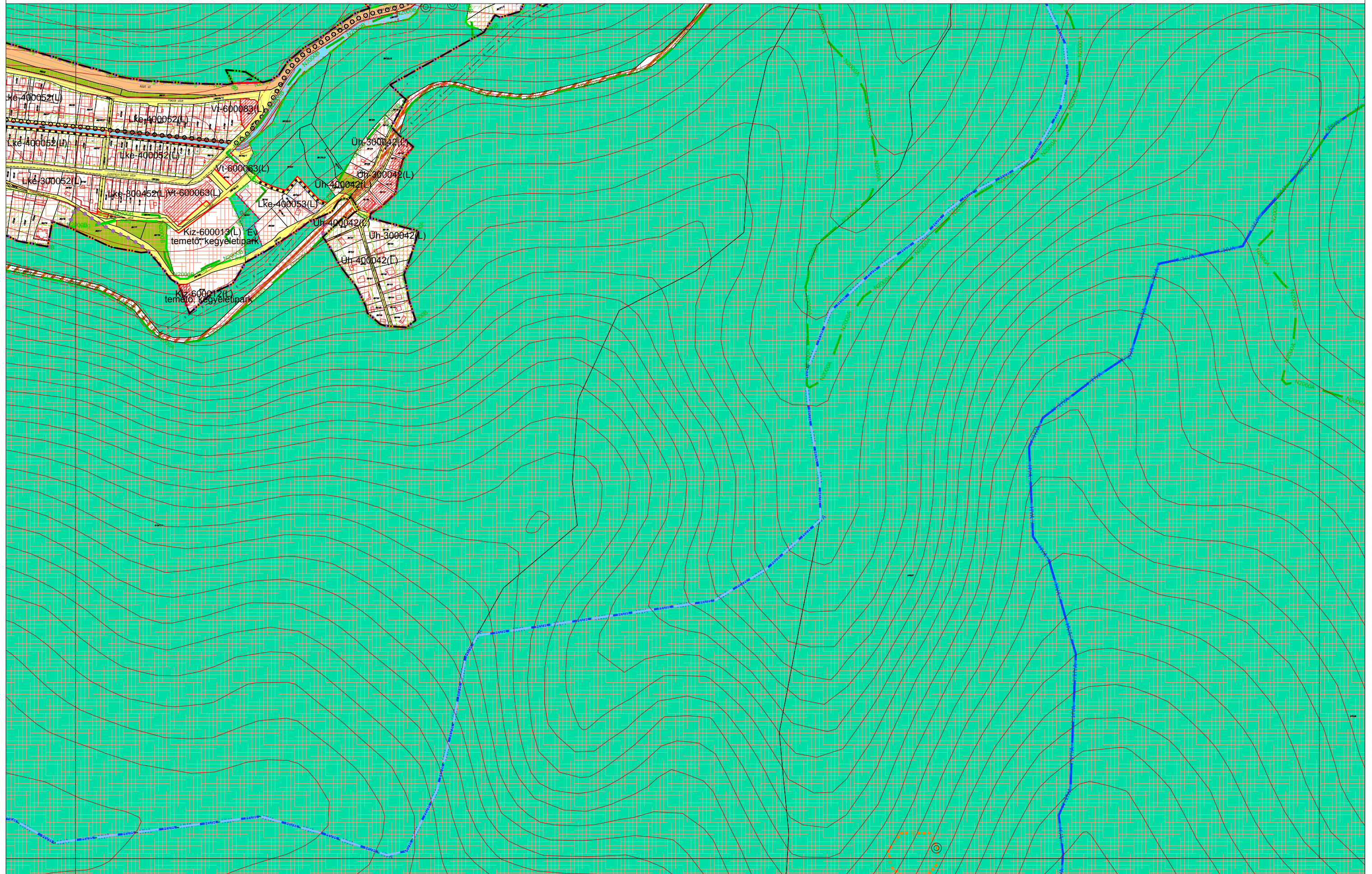
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

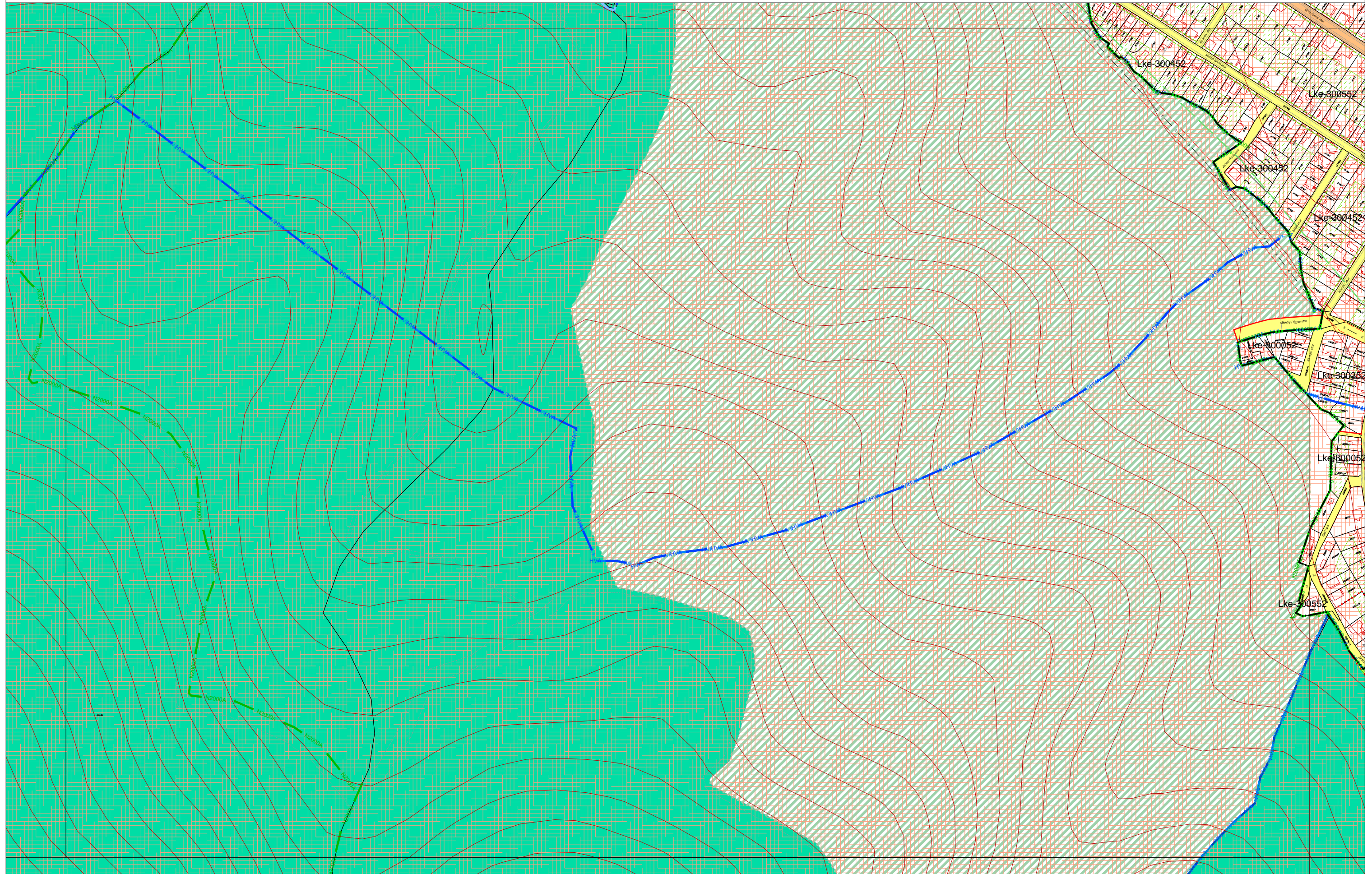
25-2
25-4
35-2



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

16-3
25-2 26-1 26-2





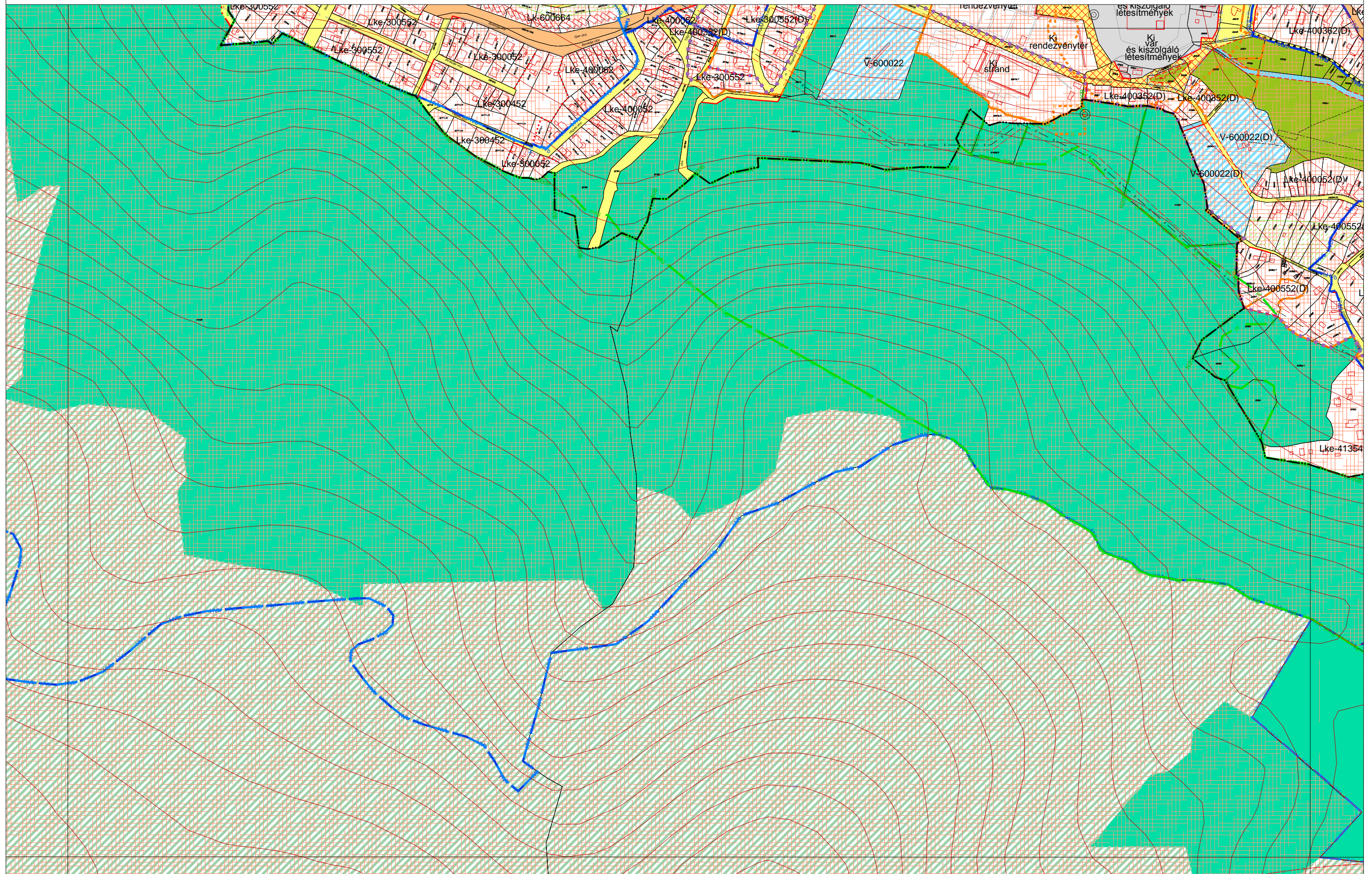
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

17-3
26-2 27-1 27-2
27-3



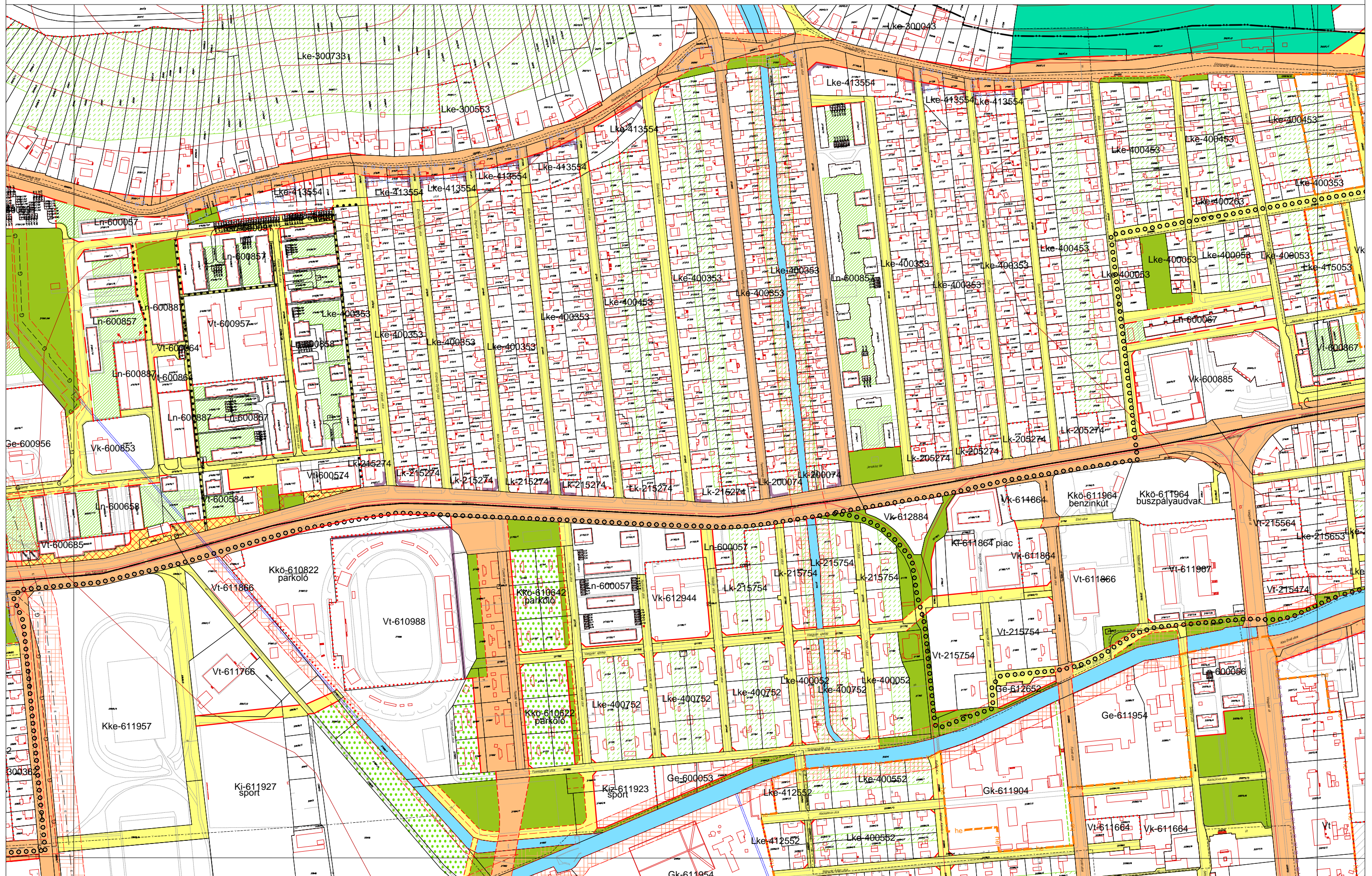
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

27-1
27-3 27-4
37-1



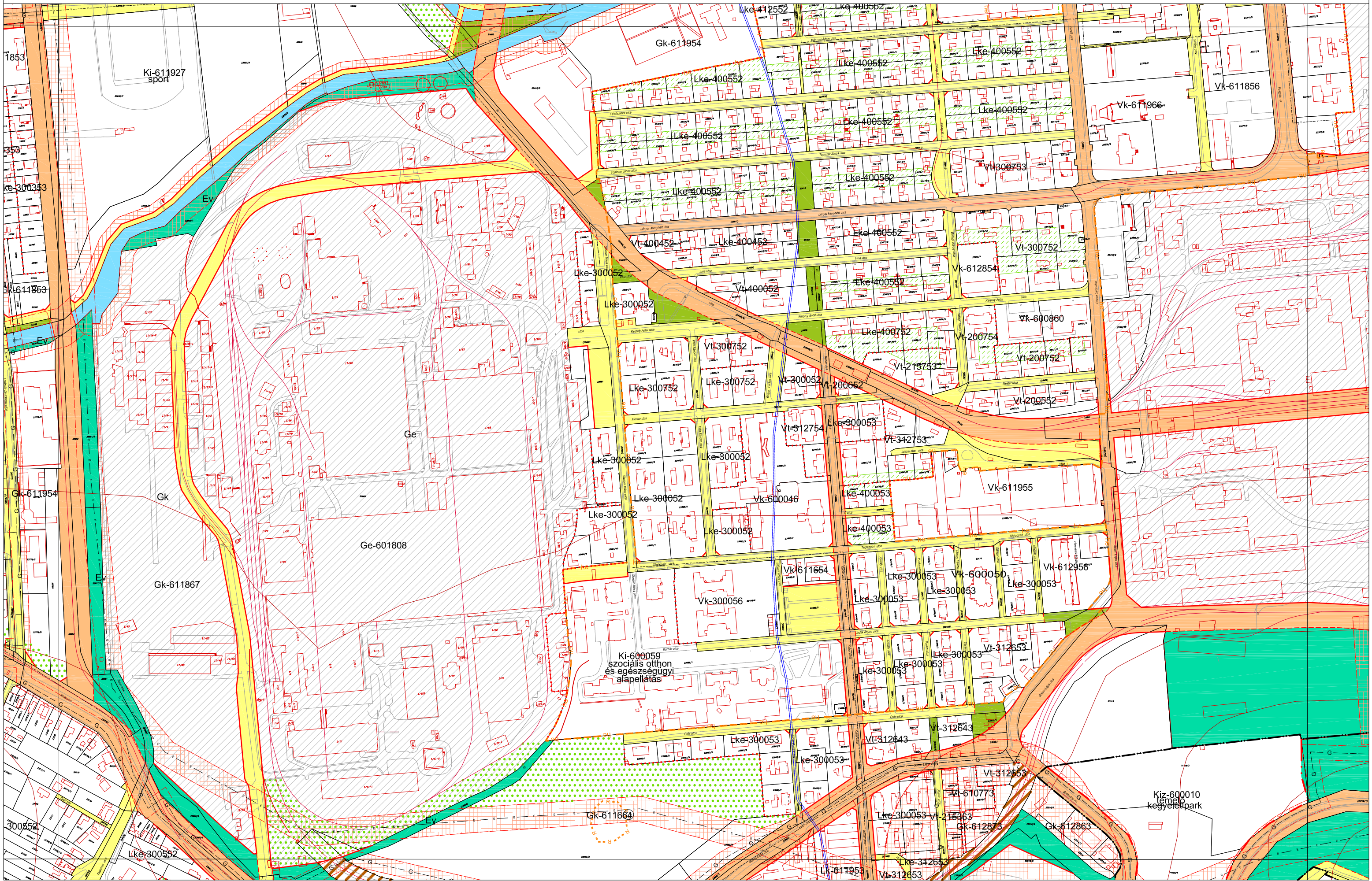
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

18-3
27-2 28-1 28-2
28-3



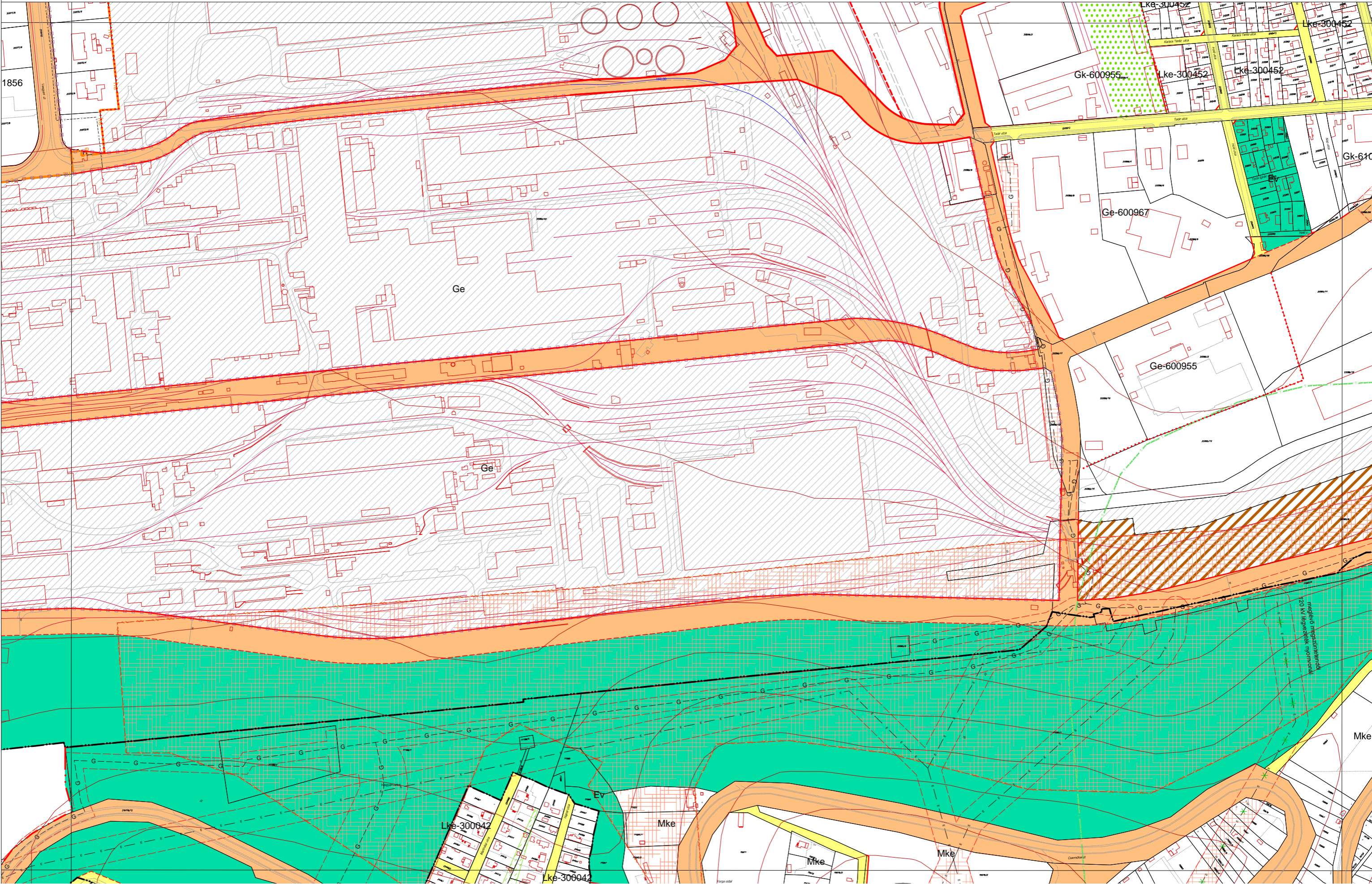
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

28-1
27-4 28-3 28-4
38-1



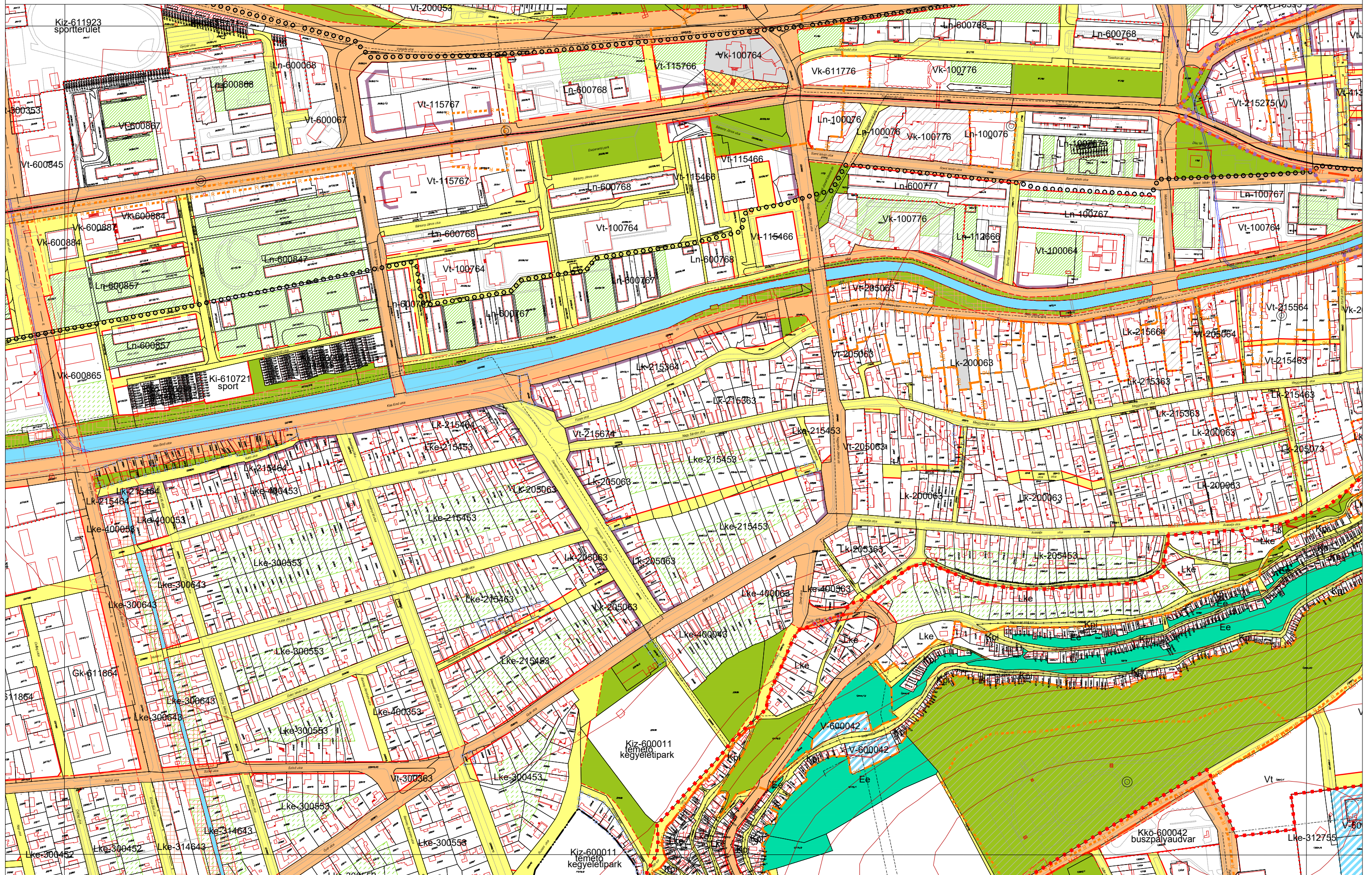
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

28-2
28-3 28-4 29-
38-2



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

19-3
28-2 29-1 29-2
29-3



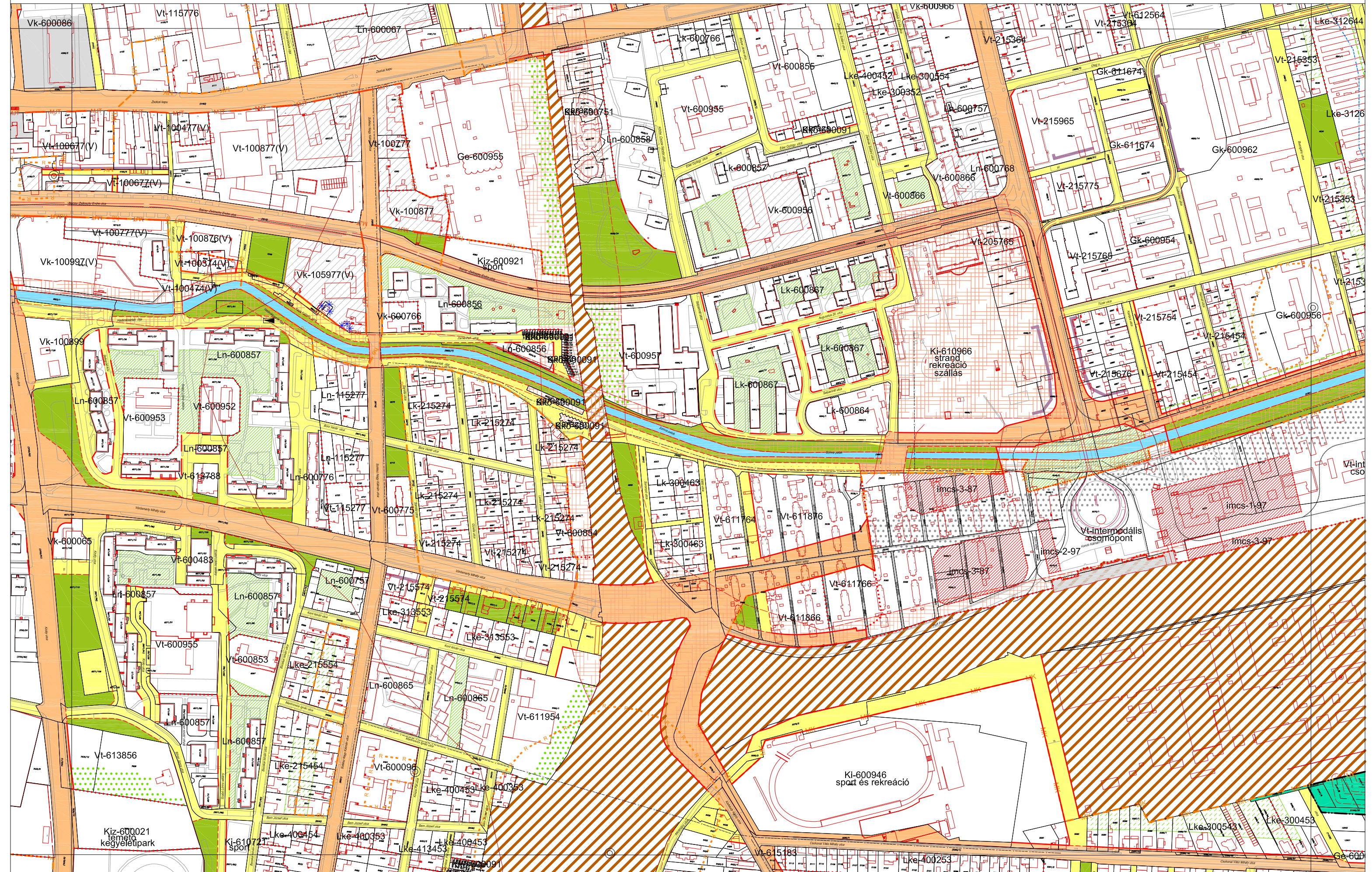
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

19-4
29-1 29-2 30-1
29-4



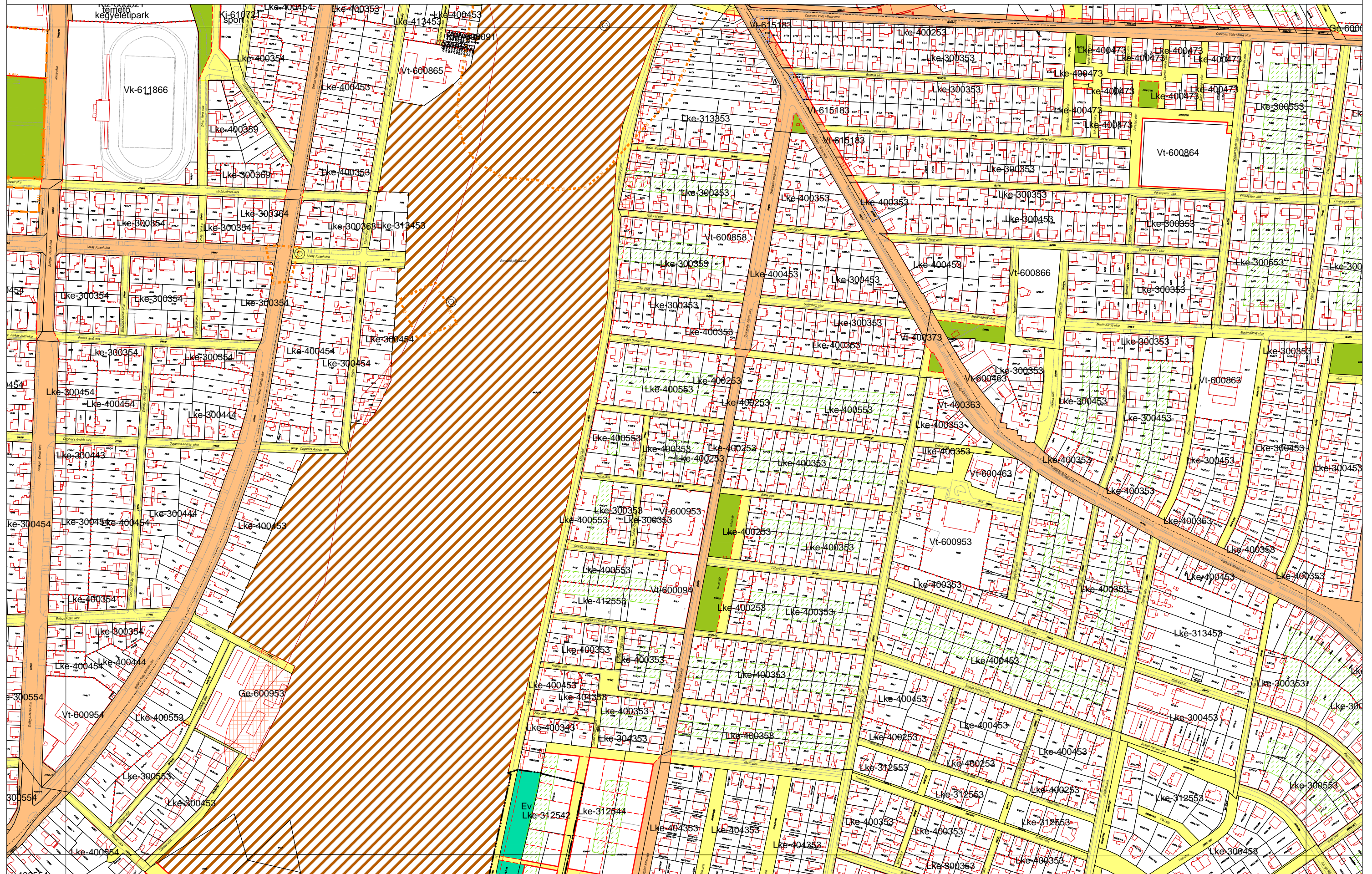
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

20-3
29-2 30-1 30-2
30-3



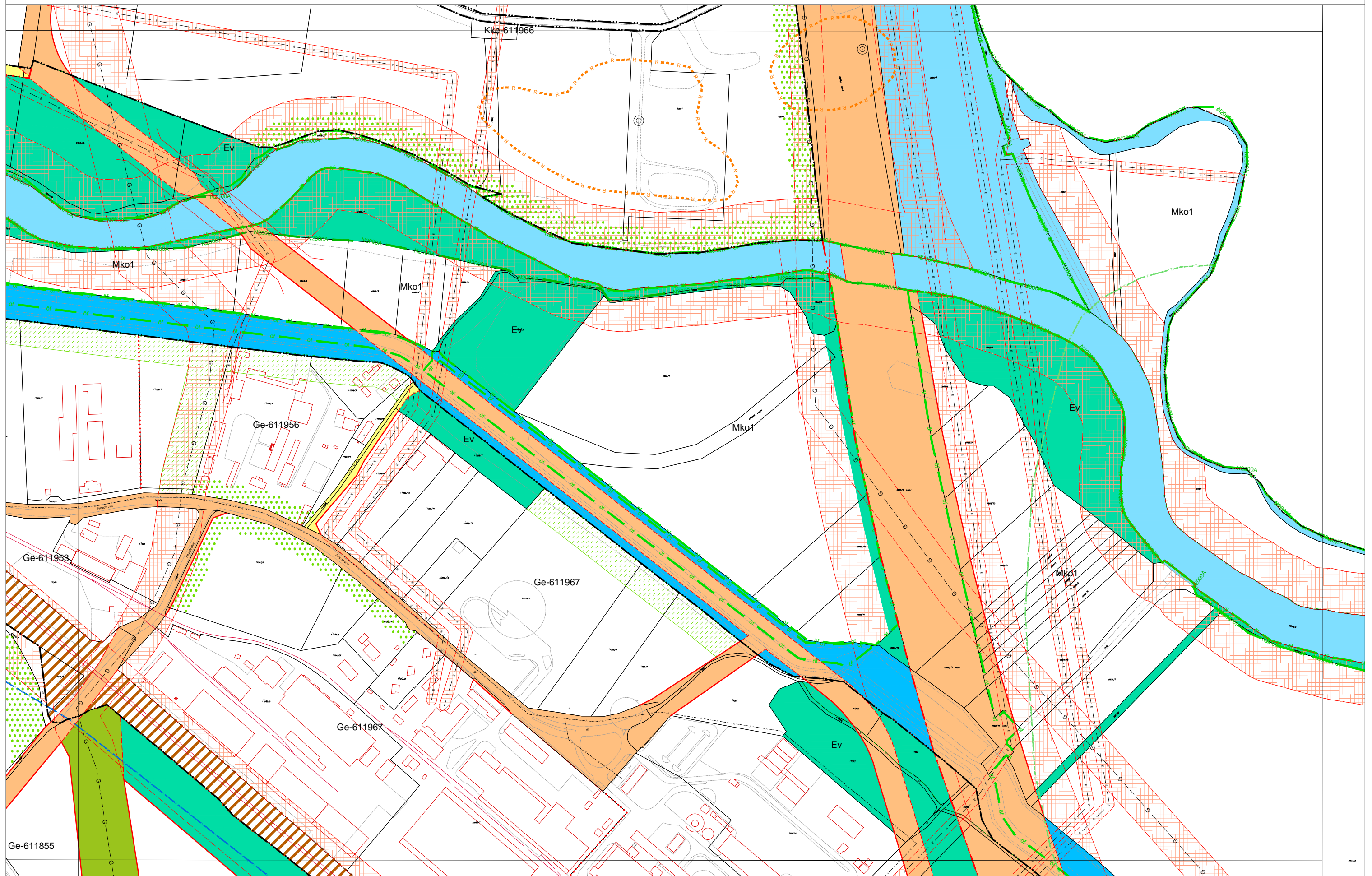
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

30-1
29-4 30-3 30-4
40-1



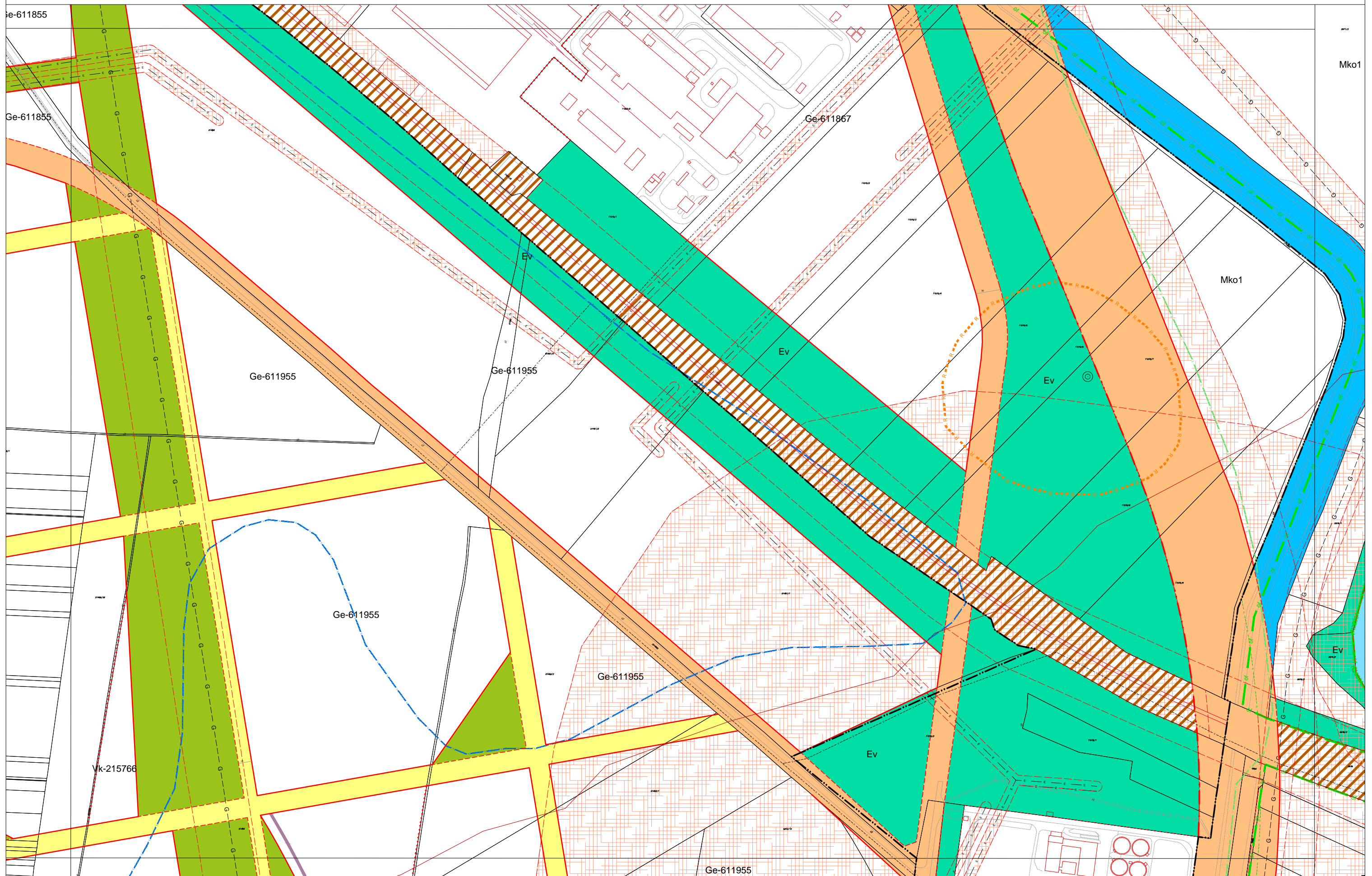
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

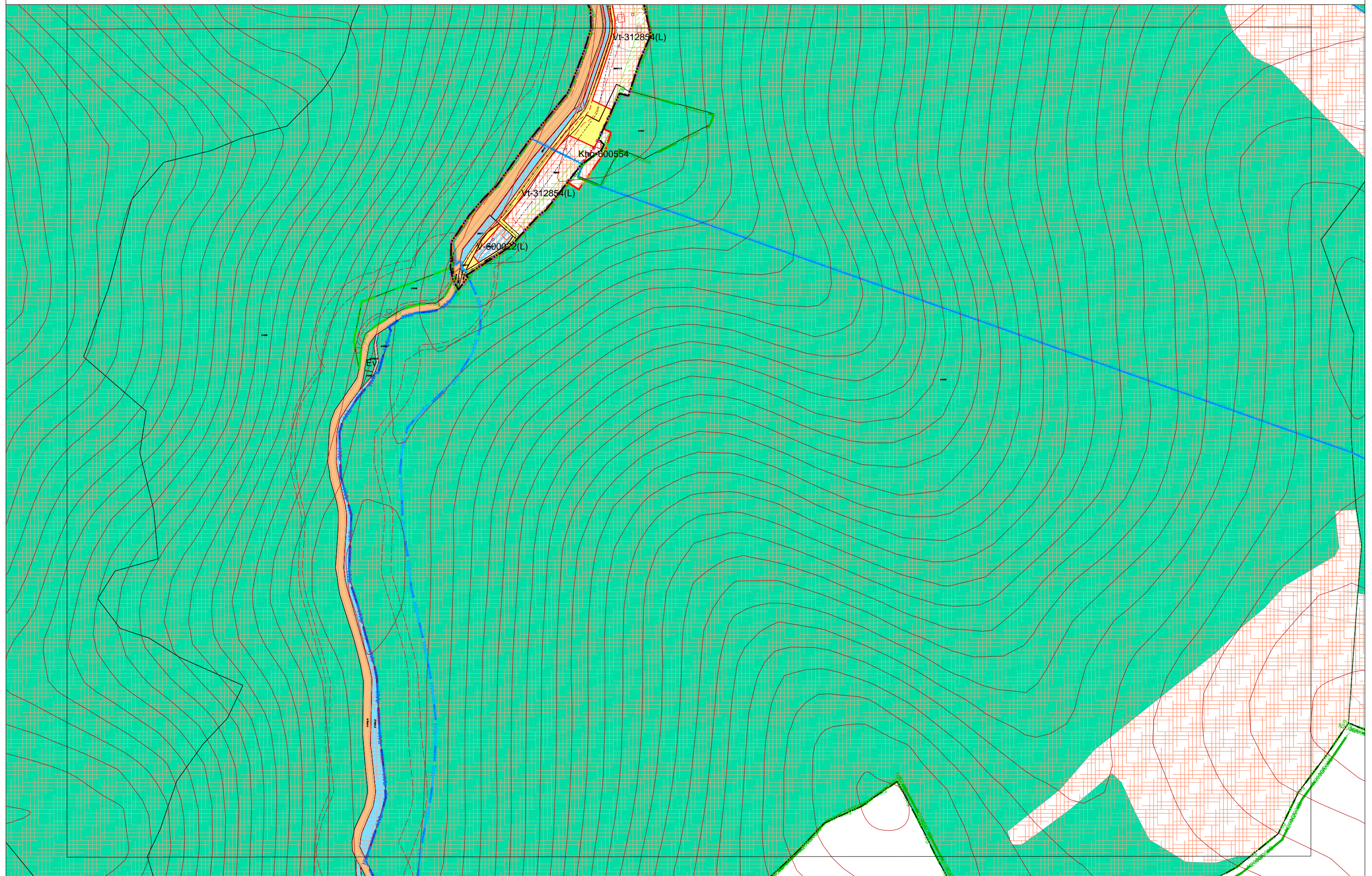
21-3
30-2 31-1
31-3

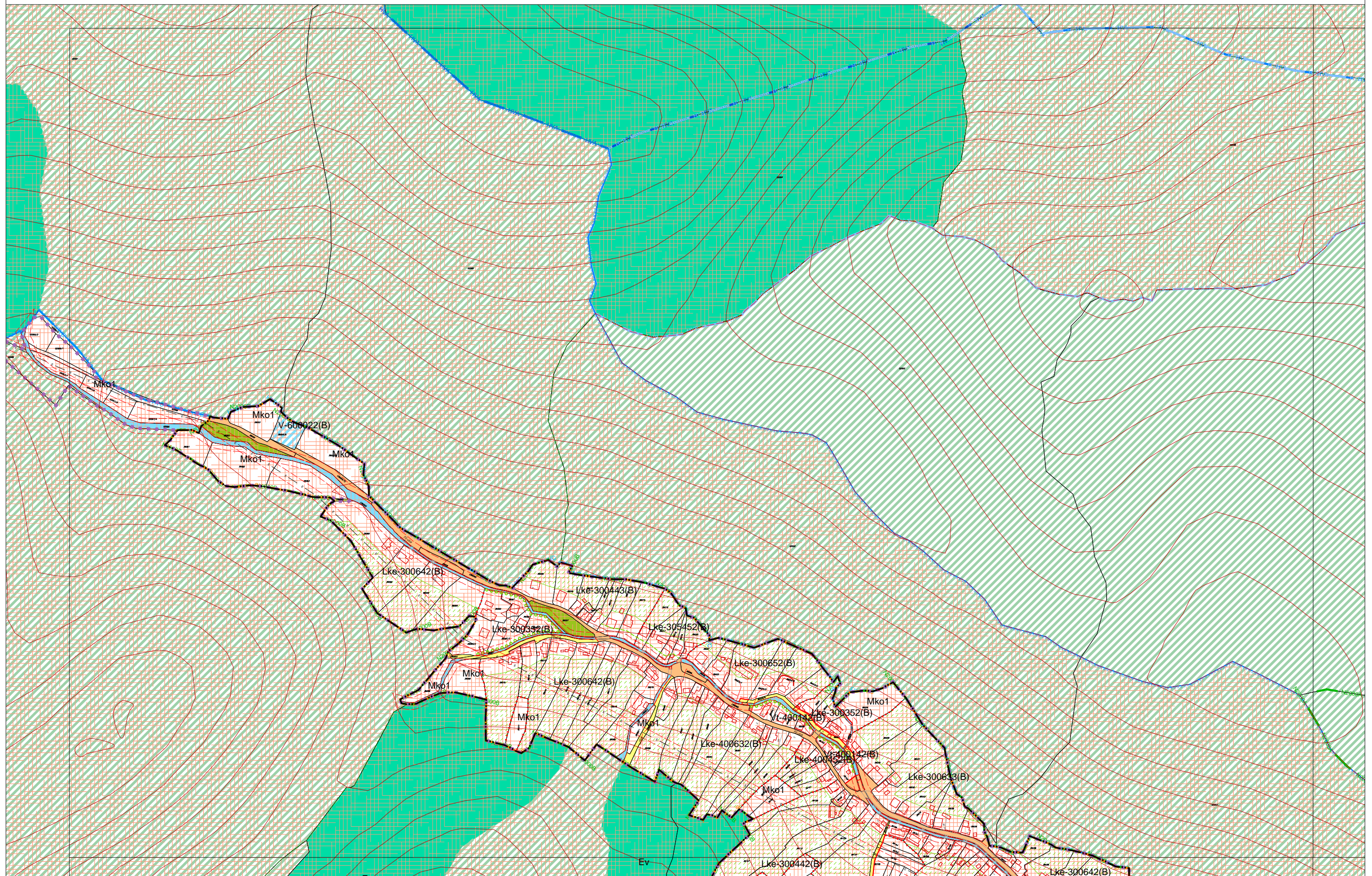


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

31-1
30-4 31-3
41-1

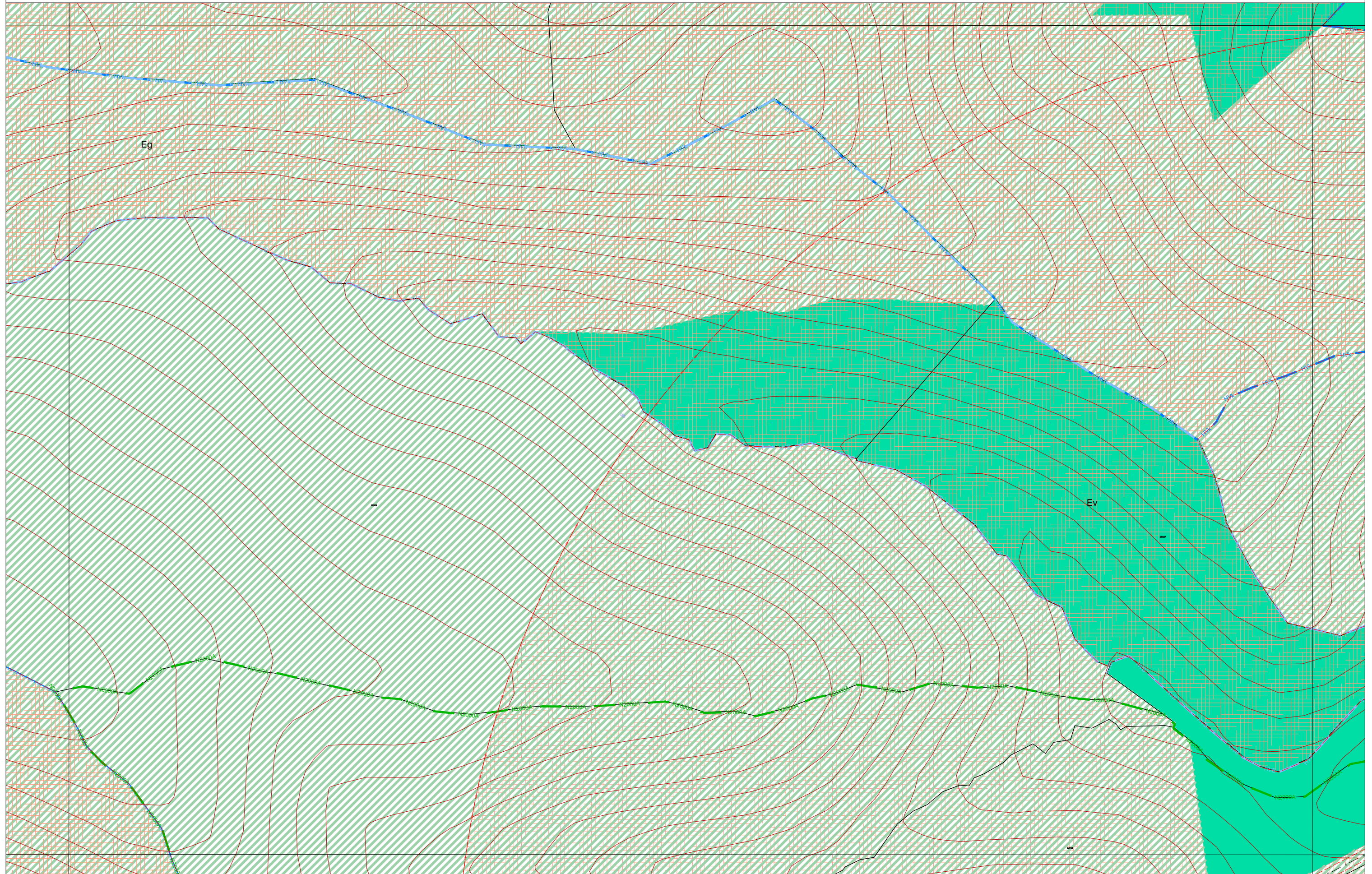


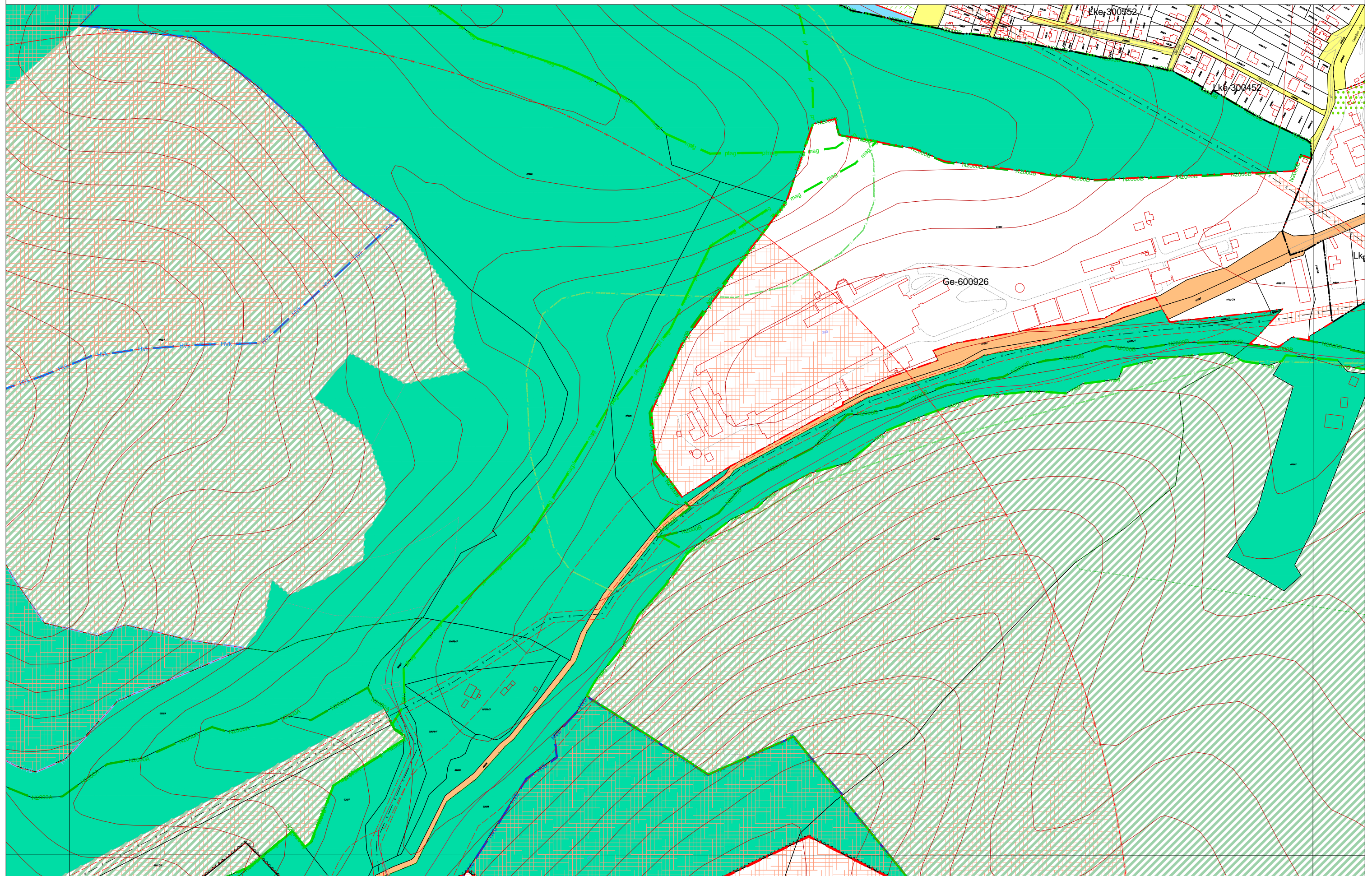




MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

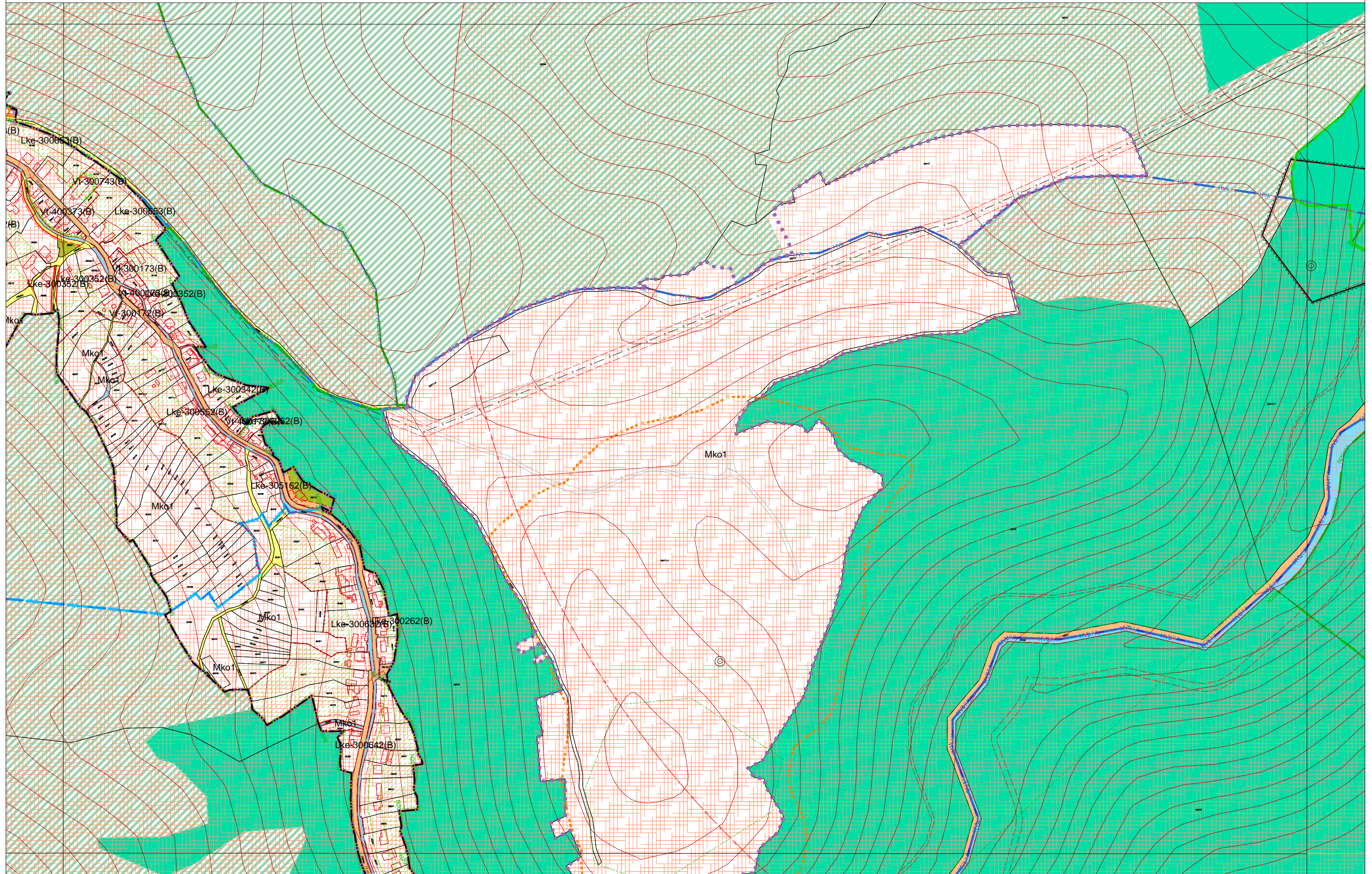
27-3
36-2 37-1 37-2
37-3





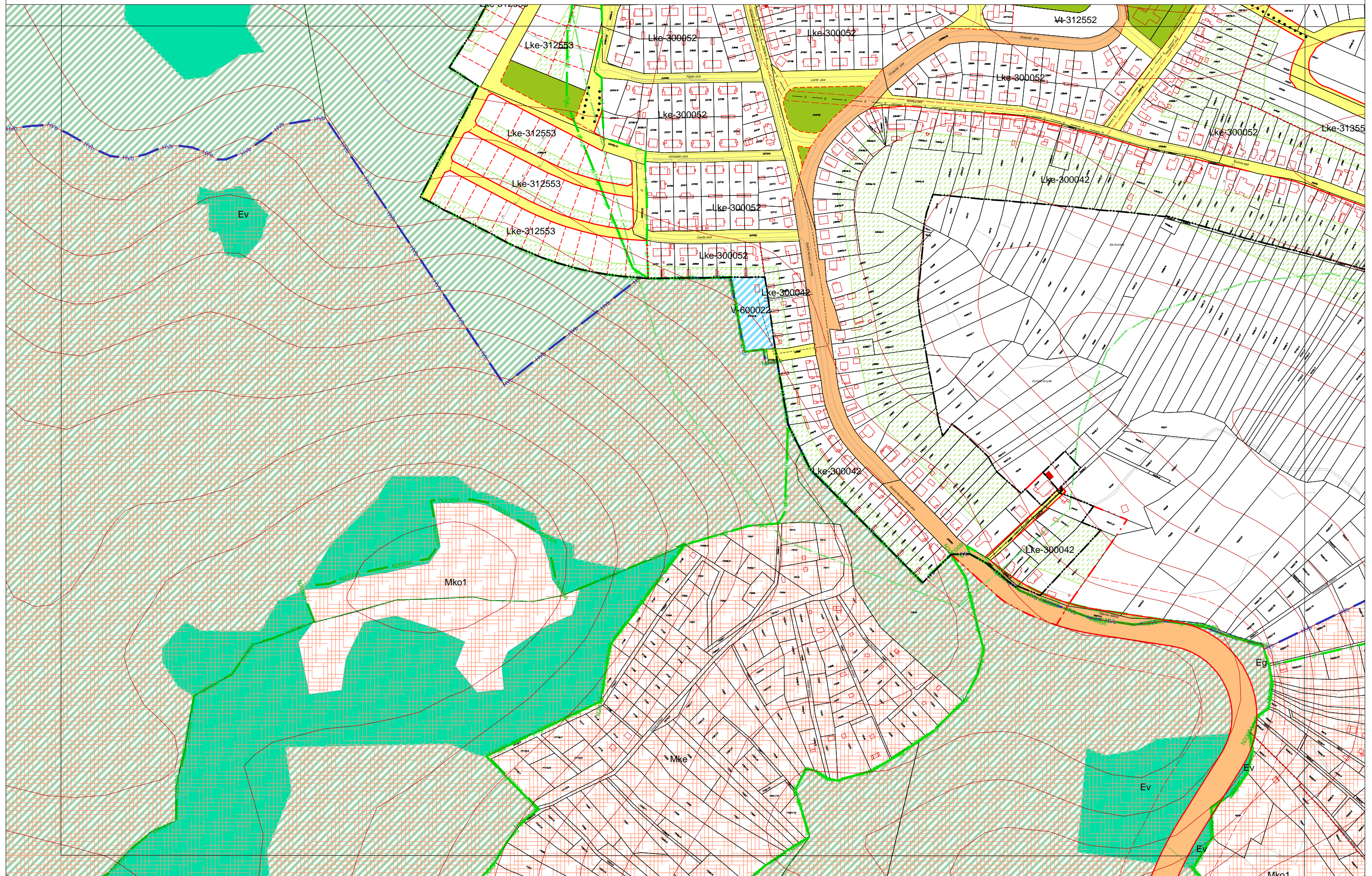
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

37-1
36-4 37-3
45-1



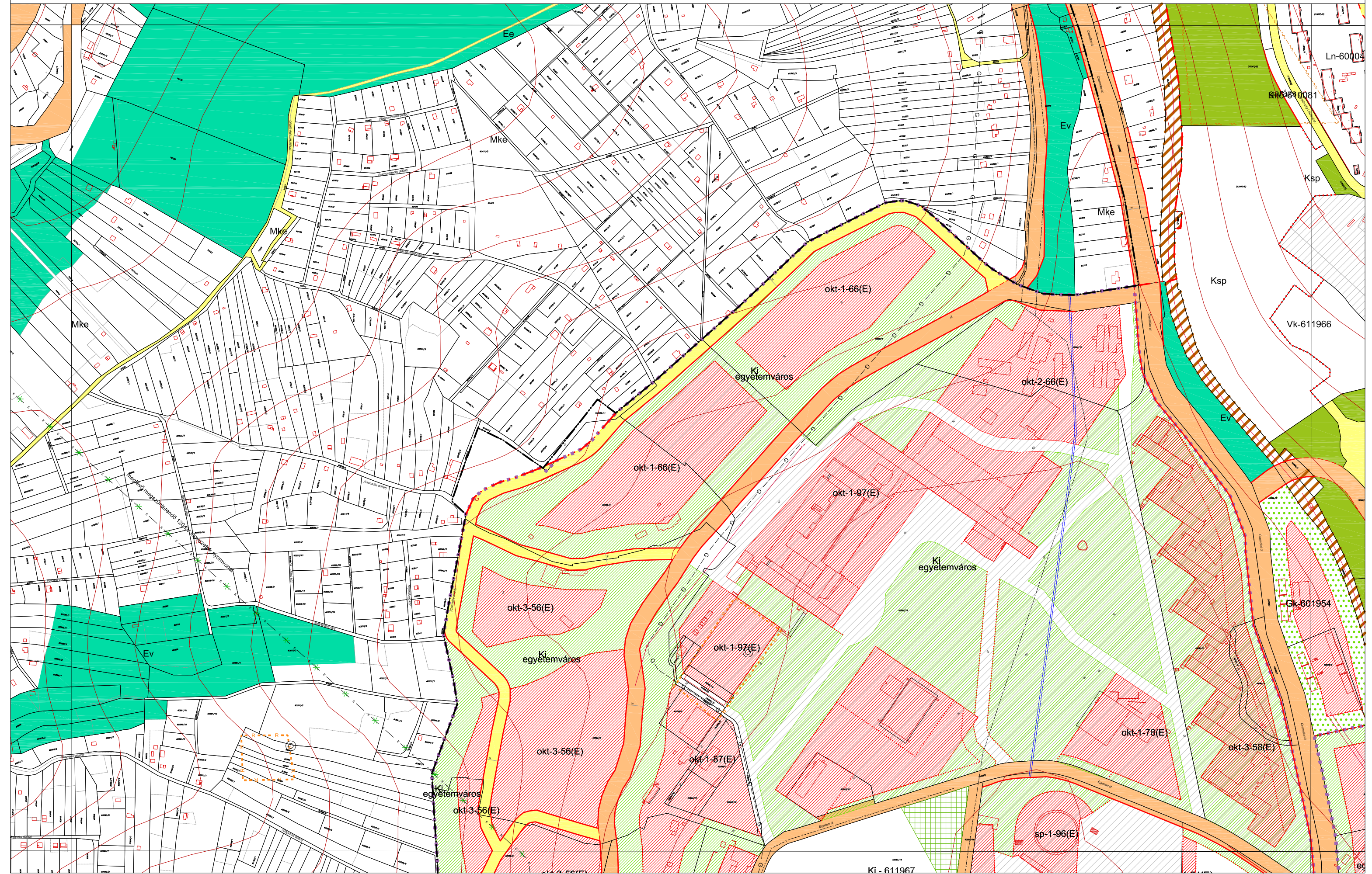
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

38-1
38-3 38-4



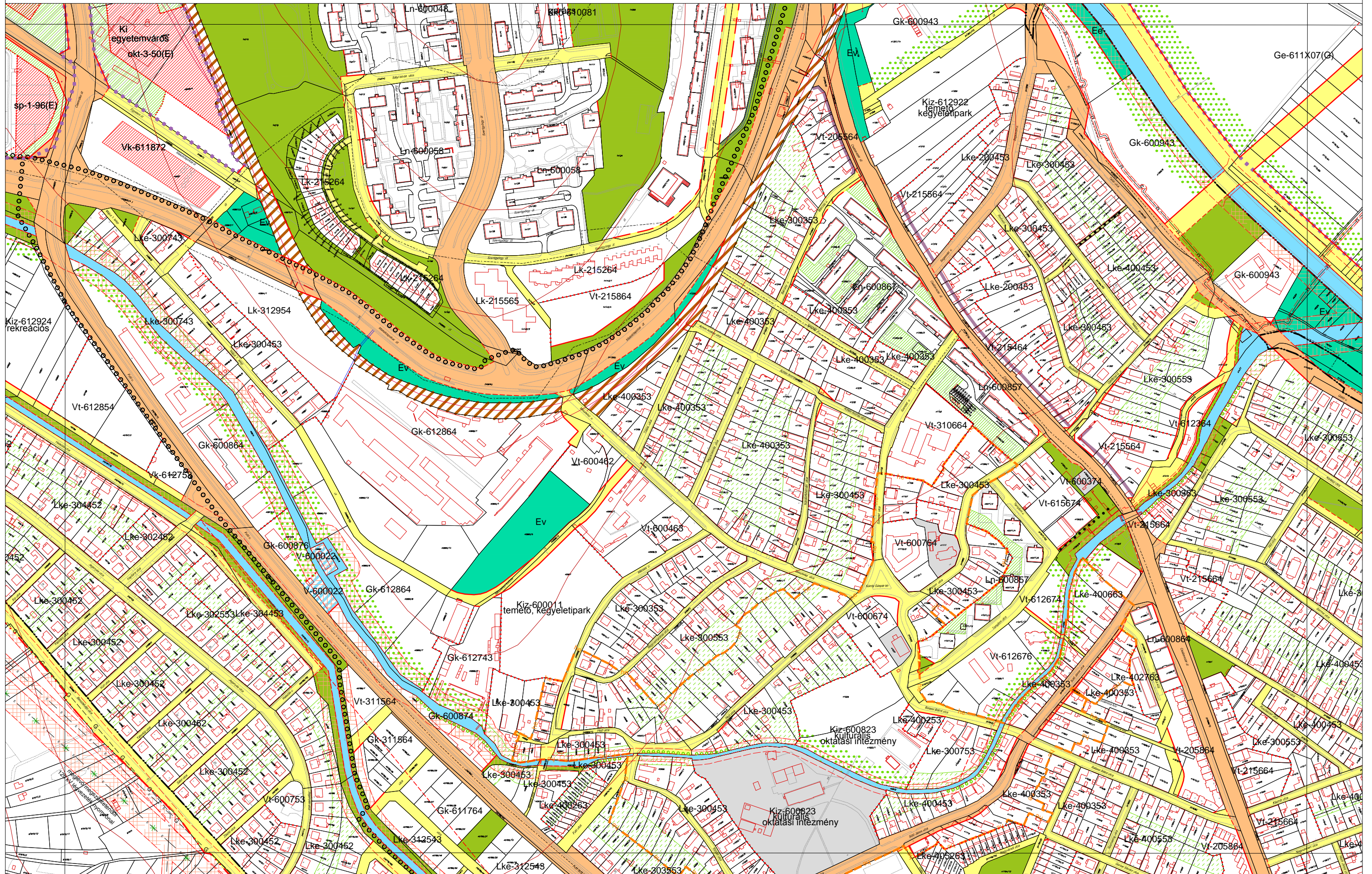
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

29-3
38-2 39-1 39-2
39-3



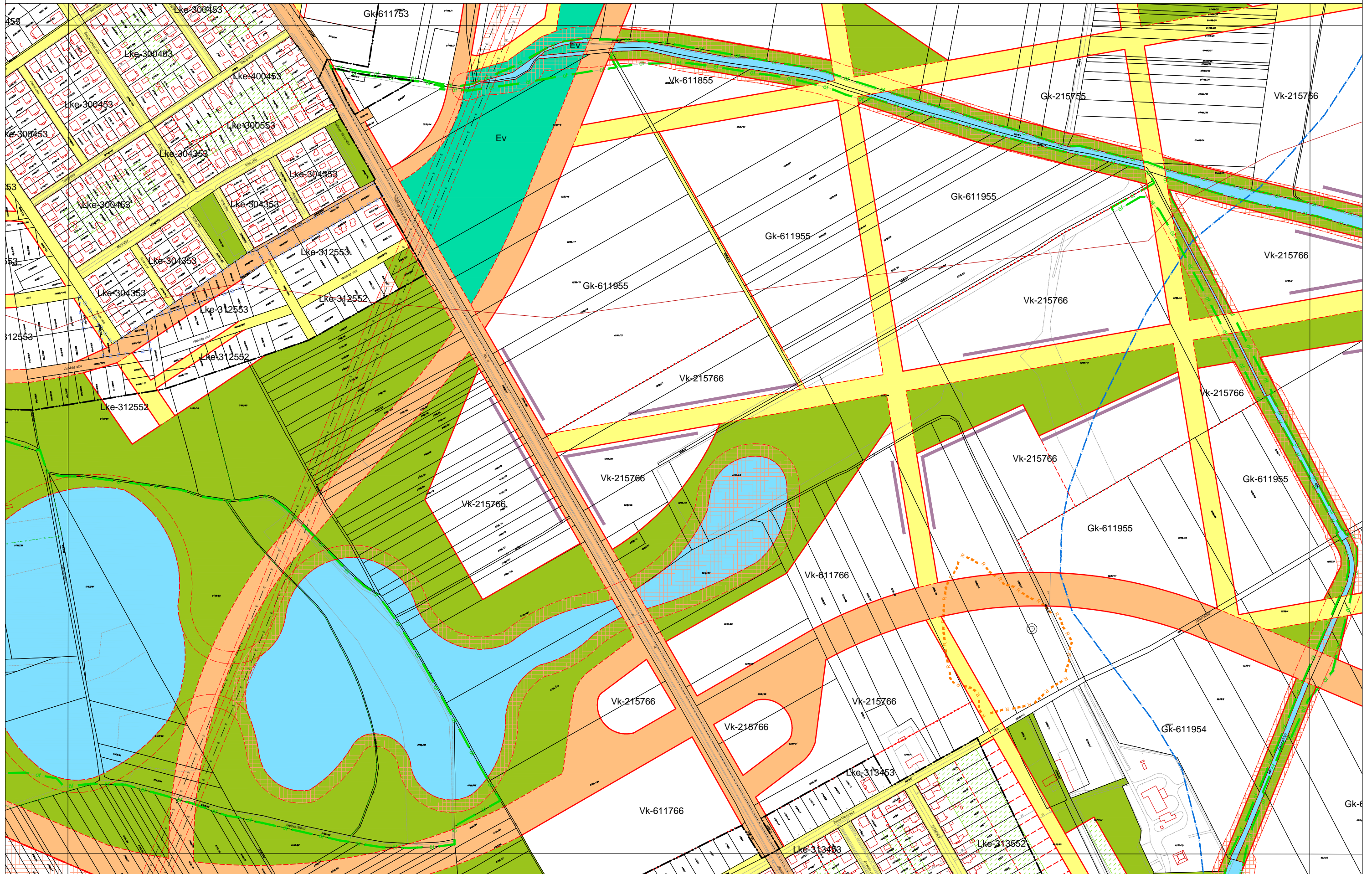
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

39-2
39-3 39-4 40-3
47-2



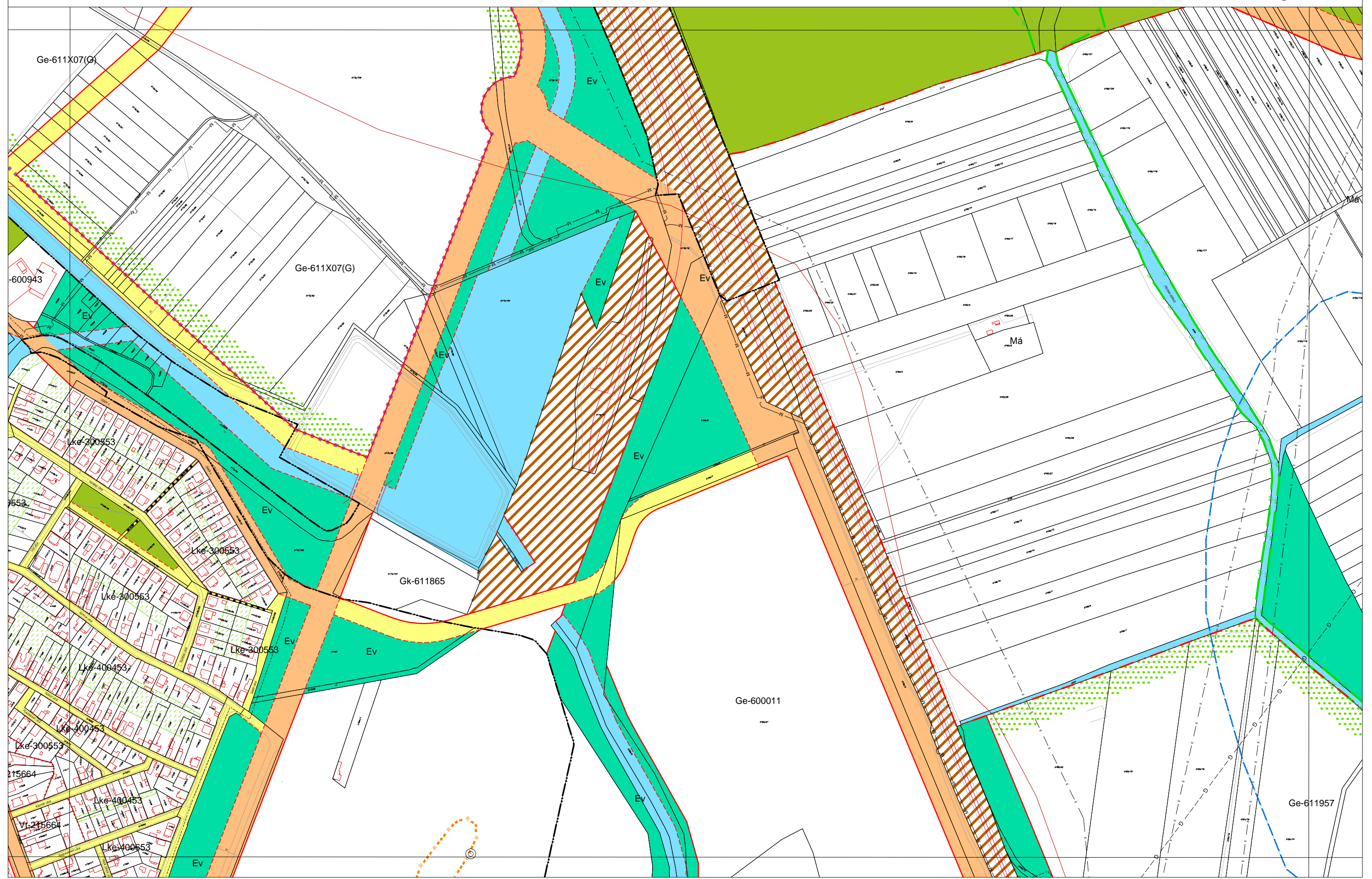
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

30-4
40-1 40-2 41-1
40-4



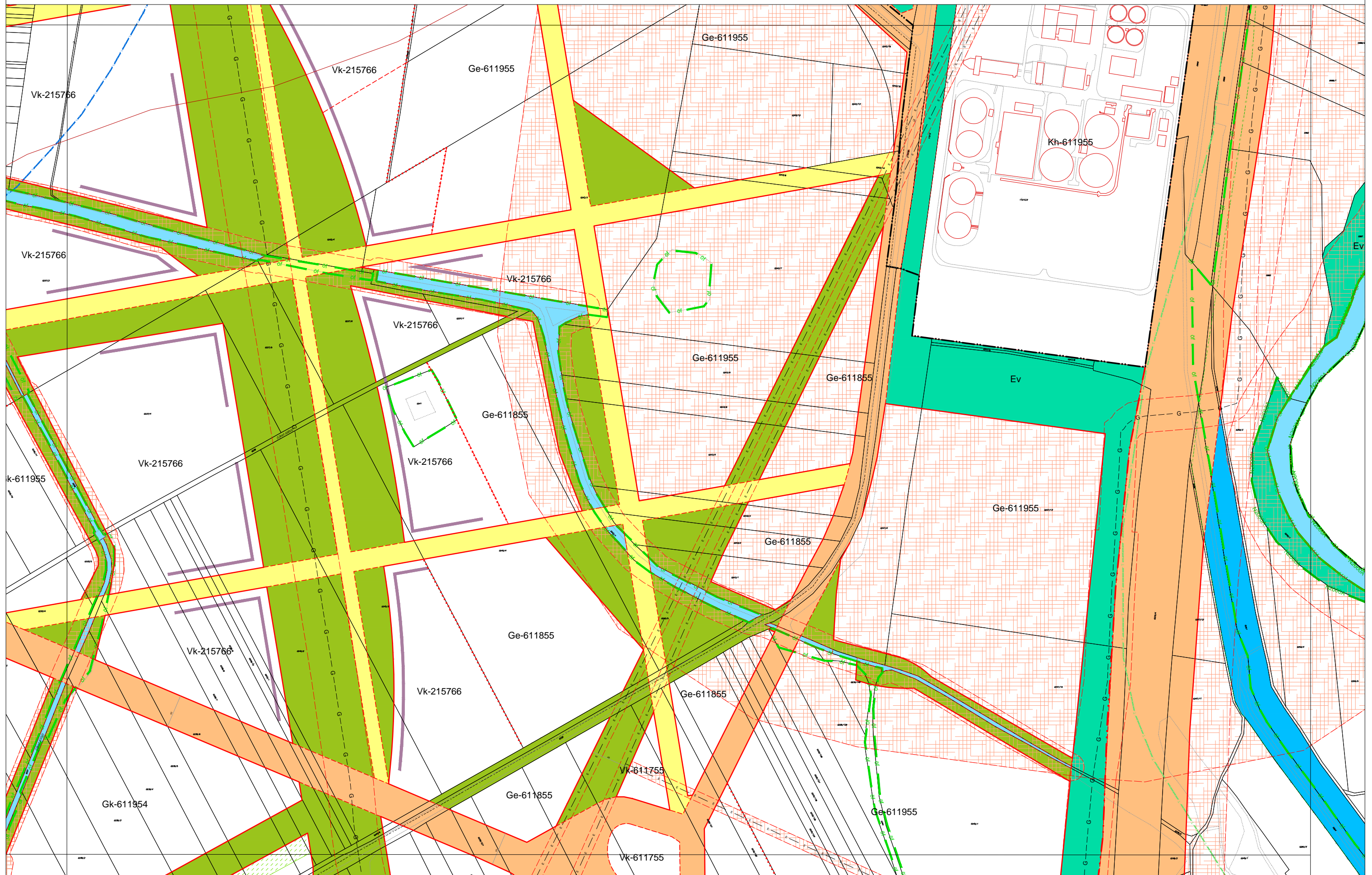
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

40-1
39-4 40-3 40-4
48-1



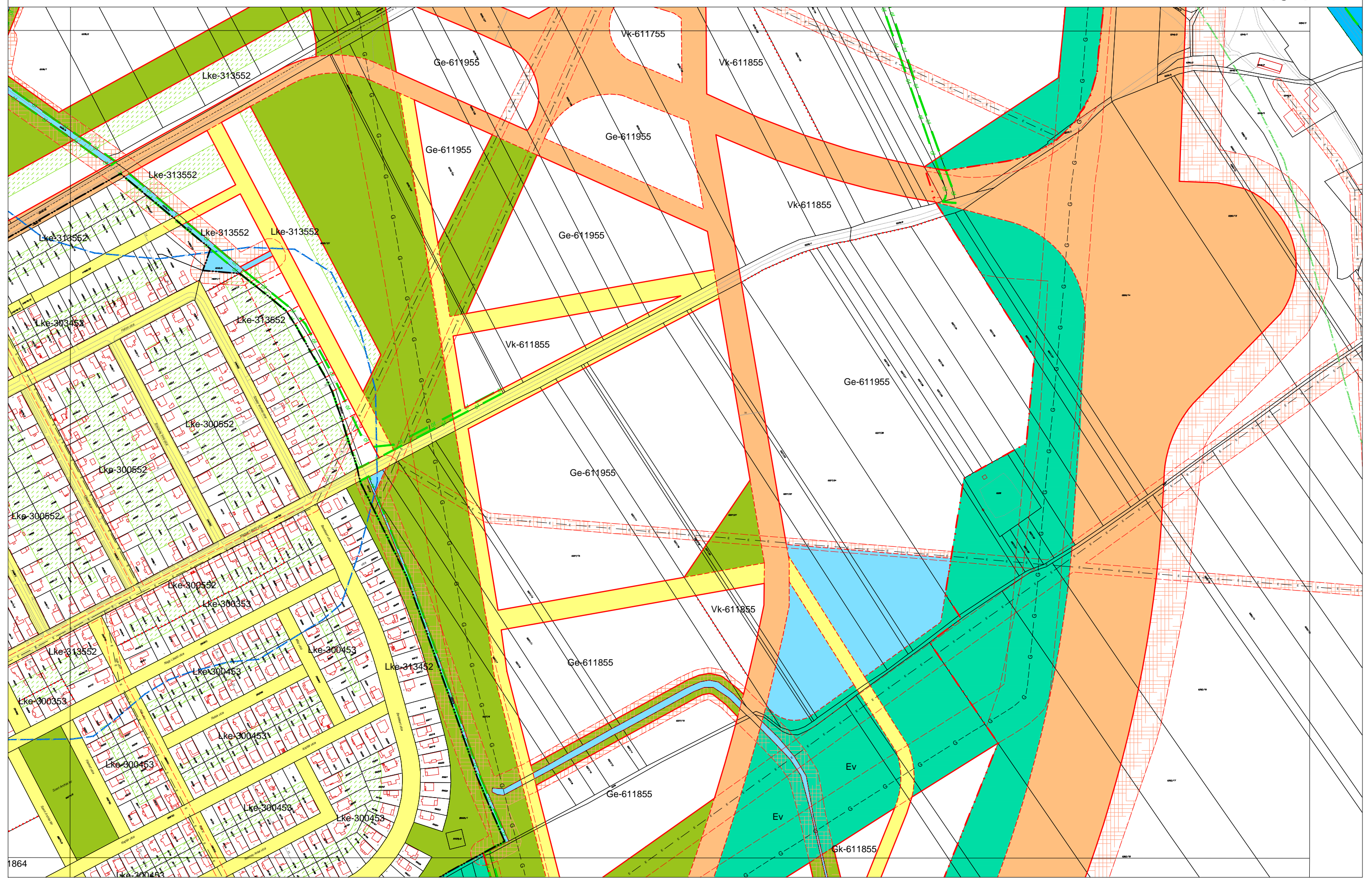
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

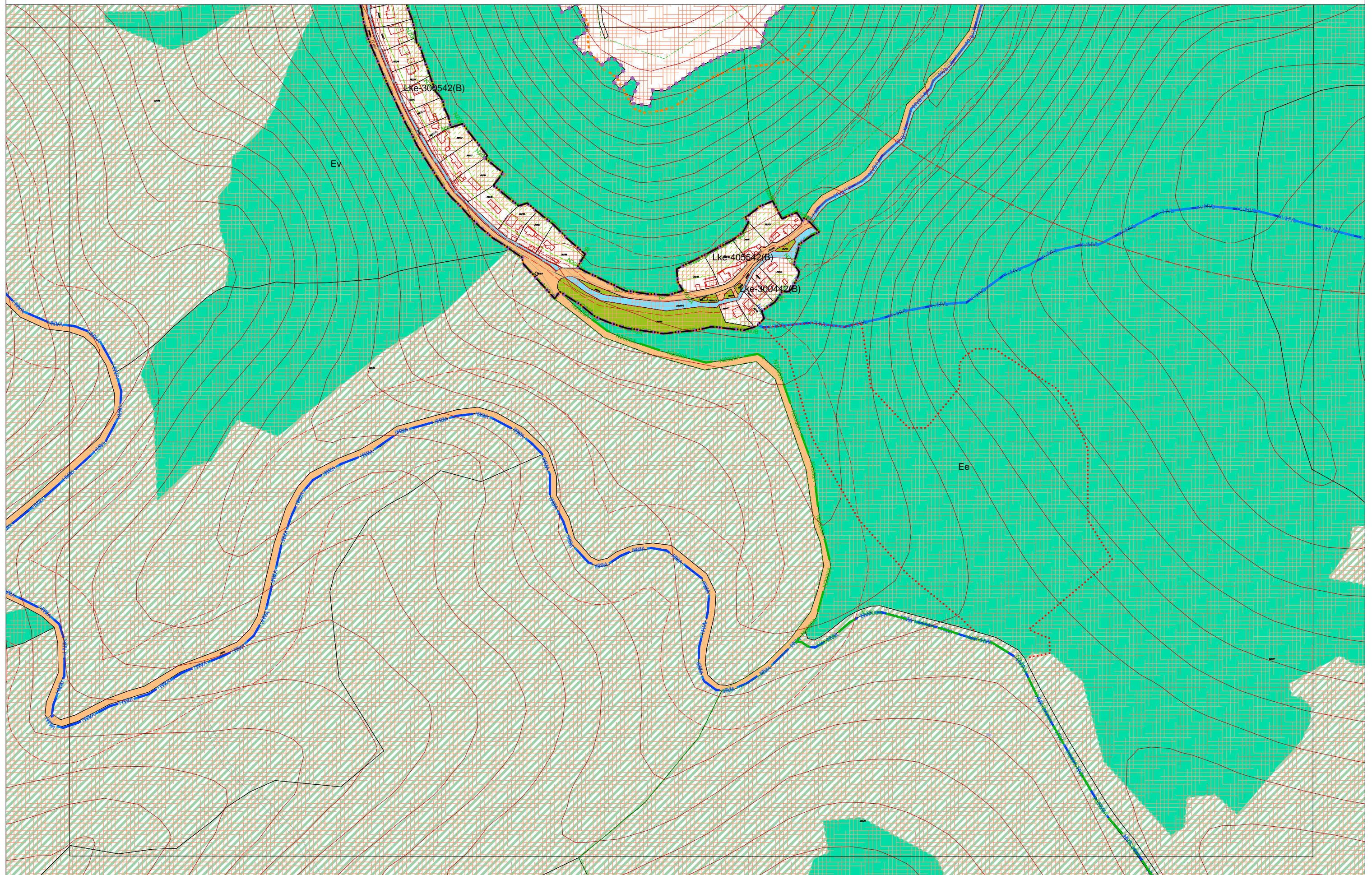
31-3
40-2 **41-1**
41-3



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

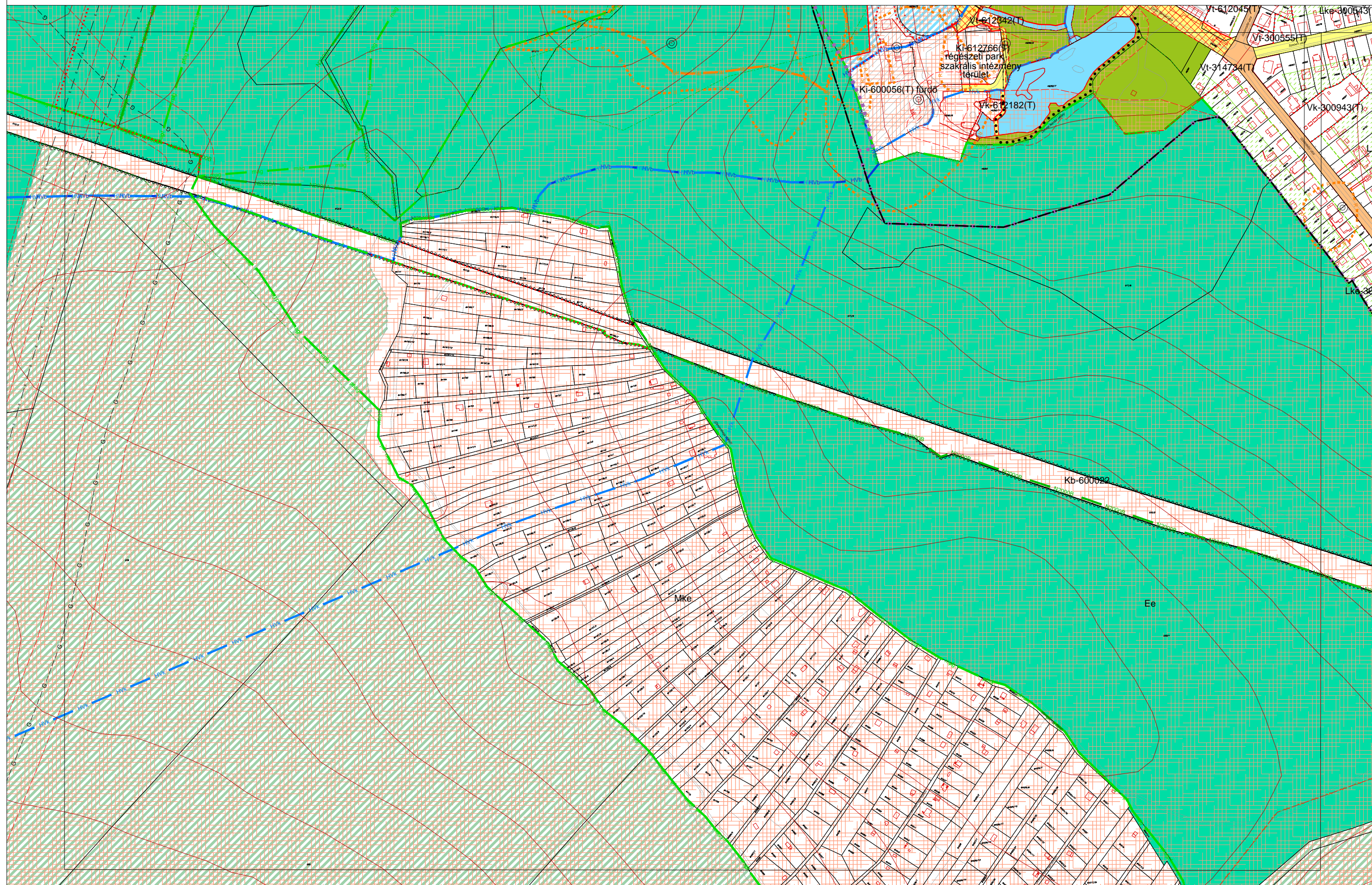
41-1
40-4 41-3
49-1

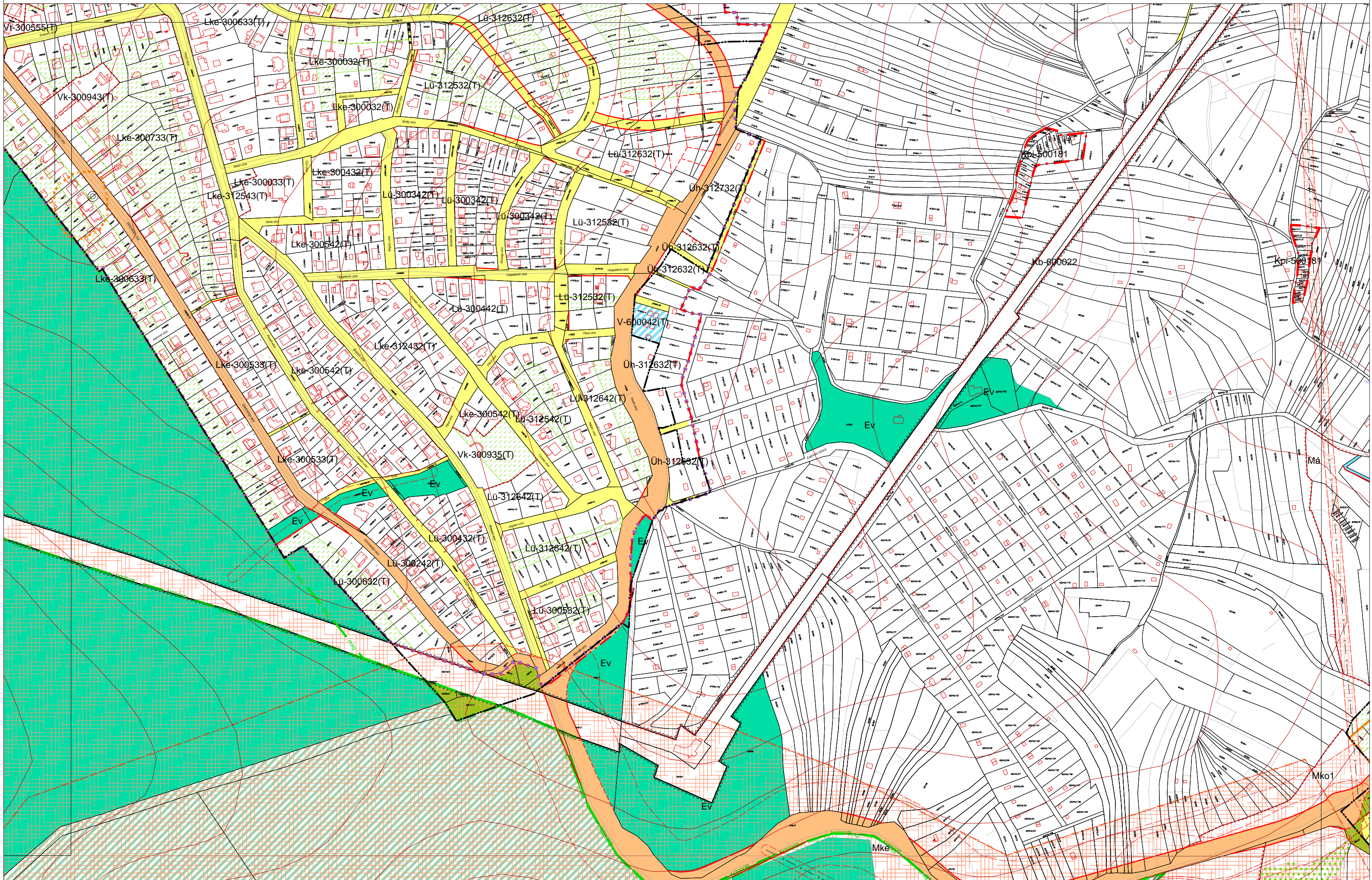




MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

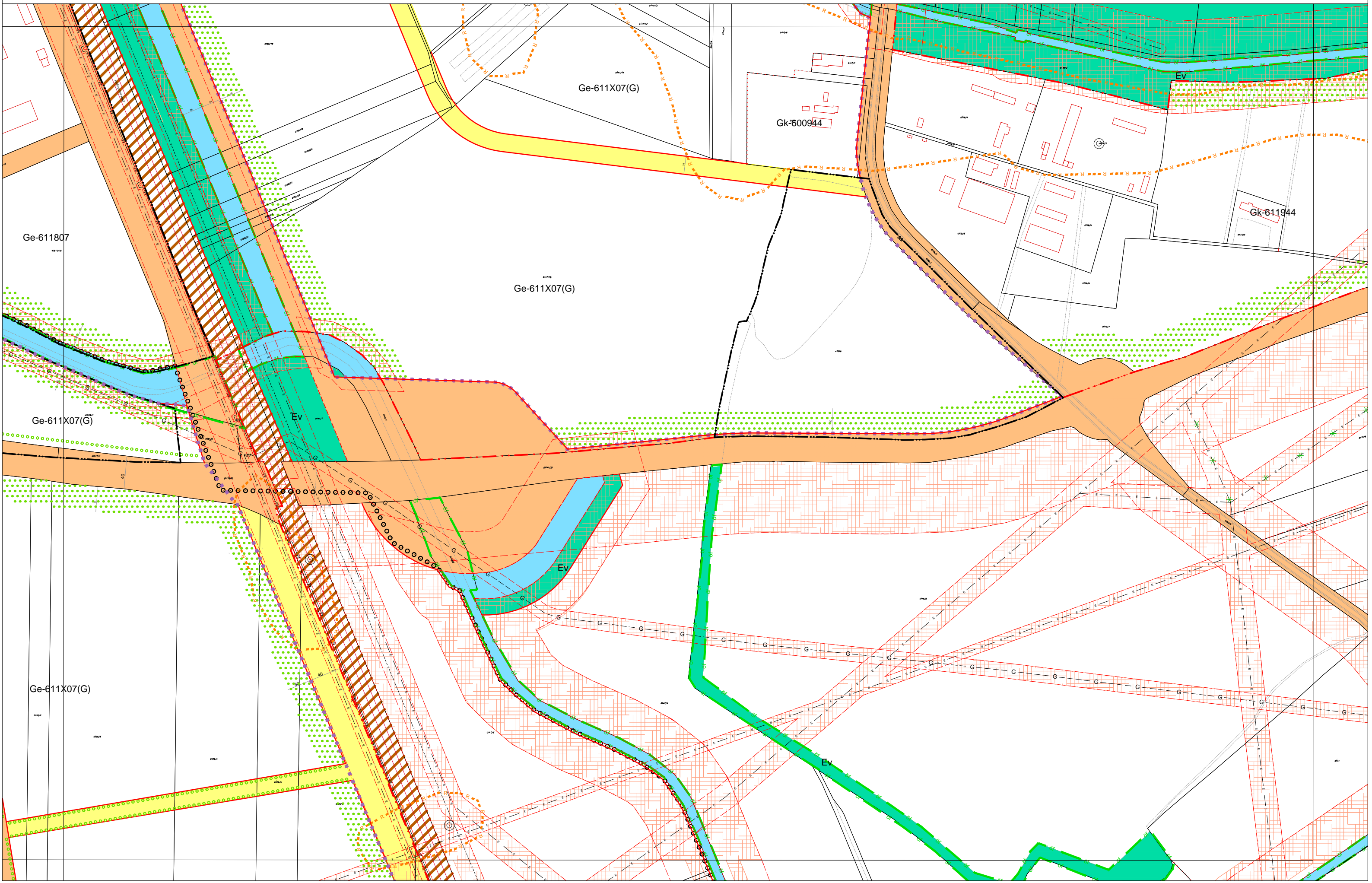
46-2
46-4 47-3





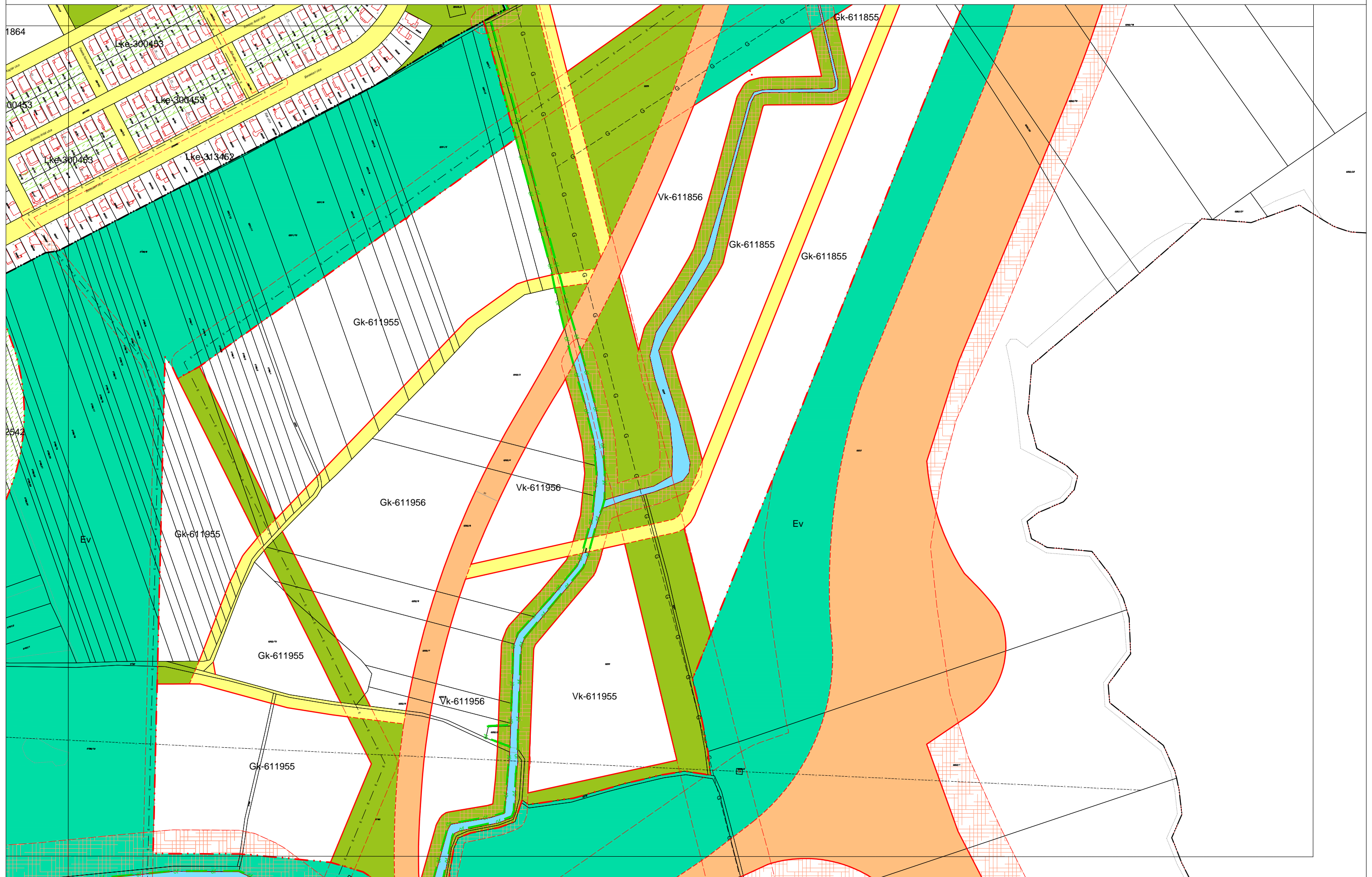
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

48-2
48-3 48-4 49-1



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

41-3
48-2 49-1



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

47-4

52-2 53-1

