

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete**

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat véleményének, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint meghatározott partnerek véleményének, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 42. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Mechatronikai Ipari Park területére vonatkozó sajátos előírások (ME):

- a) A sajátos előírások hatálya a miskolci 12995/2, 12995/3, 12995/4, 12995/6, 12995/7, 12995/8, 12995/9, 12998/6 és a 01428/20 hrsz.-ú, valamint ezekből további telekfelosztással létrejött ingatlanok területére terjed ki.
- b) A területen lévő ingatlant érintő építész és kertépítészeti tevékenységet, valamint az ingatlanon építési tevékenységet, földmunkát, a természetes gyep növényzet megváltoztatását, kaszálást, rágcsáló irtást végezni,
  - ba) a Bükki Nemzeti Park Igazgatósággal, valamint
  - bb) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztállyal történő előzetes egyeztetést követően lehet.
- c) A területen előforduló fokozottan védett ürge védelme érdekében az alábbi természetvédelmi előírásokat be kell tartani:
  - ca) Az ingatlanon belül az OTÉK előírásai szerint meghatározott, kötelező legkisebb zöldfelületként kijelölt területeket - lehetőleg összefüggő, - gyepes felületként szükséges fenntartani, amelyeken építmény nem helyezhető el.
  - cb) A zöldfelület minőségét a területek évi kétszeres tavaszi és őszi időszakban elvégzett kaszálásával szükséges fenntartani.
  - cc) A zöldfelület kialakítása - a fokozottan védett ürge megóvása szempontjából előnyös magasságok megtartásával, képzésével - kertépítészeti terv alapján szükséges.
  - cd) A zöldfelületeken, a telekhatárokon kizárólag az ürgék számára is átjárható áttört kerítések létesítendőek.
  - ce) Az általános rágcsálóirtás kizárólag november végétől következő év február elejéig végezhető úgy, hogy a kihelyezett anyagok maradványai februárban már ne legyenek felvehető állapotban az ürgék számára.
  - cf) A területen kizárólag olyan vízelvezető rendszer építhető ki, amiből az ürgék akadálytalanul ki tudnak mászni.
- d) Az előkert építési határvonal nem kötelező építési vonal.”

## 2. §

(1) A MÉSZ 24. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A MÉSZ 25. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 3. §

A MÉSZ 35. § (5) bekezdésében a „repülőtér” szövegrészek helyébe a „légimentő bázis” szöveg lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2022. március 3.

**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

„24. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi szabályozási tervlapok módosítása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„25. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Kültérületi szabályozási tervlapok módosítása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

### **1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai**

A Miskolc, 01428/20 hrsz.-ú ingatlanon a megszűnő repülőtér helyén tervezett beruházásokat a hatályos városrendezési szabályozás mellett nem lehet megvalósítani. A Miskolc, 01428/21 hrsz.-ú ingatlanon az országos lefedettség biztosítása érdekében légmentő bázist szükséges kialakítani.

### **2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai**

A rendeletmódosítás célja Miskolcvolt repülőterének gazdaságfejlesztése, és a légmentő bázis helyének biztosítása.

### **3. A jogi szabályozás várható hatásai**

A rendeletmódosítás megteremti Miskolc volt repülőterén tervezett gazdaságfejlesztésekhez és a légmentő bázis üzemeltetéséhez a városrendezési szabályozás hátterét. A MÉSZ módosításával a szöveges változtatáson túl néhány tervlap módosítása is szükségessé vált, így a 24. melléklet 9-2, 9-4, 10-1, 10-3 belterületi szabályozási tervlapok szelvényeit, valamint a 25. melléklet 9, és 10 külterületi szabályozási tervlapok szelvényeit érinti a módosítás a fejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében.

### **4. Álláspont az indokolás közzétételéről**

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

**A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.** A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.