

MELLÉKLETEK

I. Lakásfenntartási támogatás

I/1. 105014/2022.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

Iktatószám: 105014-1/2022.

Üi: Tóthné dr. Pail Erzsébet

Tárgy: ***** lakásfenntartási támogatás
iránti kérelme ügyében fellebbezés elbírálása

HATÁROZAT

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint II. fokú hatóság az I. fokú eljárást lefolytató Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 2021. november 22. napján kelt, SZOC: 349699-3/2021. számú I. fokú határozatát – melyben ***** (született: *****, anyja neve: *****) ***** szám alatti lakos lakásfenntartási támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelmét elutasította – a/2022. (.....) számú határozatával

h e l y b e n h a g y j a .

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. Az érdekeltek a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva, illetékmentesen, keresettel kérhetik a határozat felülvizsgálatát a Miskolci Törvényszékhez. A keresetet 3 példányban Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztályán (3525 Miskolc, Petőfi u. 39.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni, illetve elektronikus úton a <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával. A jogi képviselővel eljáró fél a keresetet elektronikus úton köteles benyújtani hatóságomhoz <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával.

INDOKOLÁS

***** (született: *****, anyja neve: *****) ***** szám alatti lakos lakásfenntartási támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelmét Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere, mint az I. fokú eljárást lefolytató hatóság 2021. november 22. napján kelt, SZOC: 349699-3/2021. számú I. fokú határozatával elutasította.

Határozatát az I. fokú hatóság arra alapozta, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.10.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (2) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltétel nem teljesült. A Rendelet 11. § (2) bekezdése szerint a jogosultság megállapításánál figyelembe vehető havi nettó jövedelem nem haladhatja meg két személyes háztartás esetében a nyugdíjminimum 450 %-át, azaz a 128 250 Ft-ot. Kérelmező két

személyes háztartásának összjövedelme: 388 660 Ft, így az meghaladta a jogosultsági jövedelemhatárt.

Nevezett az I. fokú határozattal szemben törvényes határidőn belül fellebbezéssel élt, melyben az háztartásának összjövedelmét terhelő, havi nagyobb összegű családi kiadásaira hivatkozva kérte a döntés megváltoztatását.

A II. fokú hatóság eljárása során – a rendelkezésre álló iratokra, az előadott tényekre és körülményekre tekintettel – az alábbiakat állapította meg:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 45. § (1) bekezdése alapján: „(1) *A képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján települési támogatást nyújt.*”

A lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeit a Rendelet tartalmazza. A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) *Lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, aki:*

a) a város közigazgatási területén lévő, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. pontjában meghatározott feltételeknek legalább megfelelő ingatlanban életvitelszerűen lakik,

b) önkormányzati bérlakás esetén lakásának bérleti jogát nem a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának - lakások bérletéről szóló - 25/2006. (VII.12.) rendelete 2. § (3) bekezdés a) pontja alapján szerezte,

c)

d) az ingatlan megfelel az e rendelet 18. §-ában szabályozott feltételeknek.”

(2) A jogosultság megállapításánál figyelembe vehető havi nettó jövedelem nem haladhatja meg

a) egyszemélyes háztartás esetében a nyugdíjminimum 250 %-át,

b) kétszemélyes háztartás esetében a nyugdíjminimum 450 %-át,

c) többszemélyes háztartás esetében a nyugdíjminimum 700 %-át, továbbá

a háztartás tagjai egyikének sem lehet vagyona.”

A másodfokú hatóság eljárása során megállapítást nyert - a becsatolt dokumentumok alapján -, hogy kérelmező két személyes háztartásban él, amelynek **összjövedelme: 258 540 Ft + 130 120 Ft öregségi nyugdíjból áll, mindösszesen 388 660 Ft.** A két személyes háztartásban a havi nettó jövedelem **meghaladja a Rendeletben előírt jövedelemhatárt, a 128 250 Ft-ot,** így a kérelmező nem jogosult a lakásfenntartási támogatásra, azaz az elsőfokú hatóság a kérelem elutasításakor jogszerűen járt el.

A másodfokú hatóság tájékoztatja a fellebbező felet, hogy a Rendeletben meghatározott feltételektől eltekinteni nem lehet. Méltányosság gyakorlására nincs lehetőség.

Tekintettel arra, hogy az I. fokú eljárásban a hatóság az ügy elbírálása során jogszabályt nem sértett, ténybelileg megalapozottan döntött, határozatát a II. fokon eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 119. § (5) bekezdése alapján helybenhagyta.

A II. fokú hatóság a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései alapján adott tájékoztatást.

A II. fokon eljáró szerv az alábbi jogszabályokat vette figyelembe:

- az Ákr. 15. §, 16. §, 81. §, 112. §, 114. §, 119. §,
- a Szocvtv. 4. §, 16. §, 45. § (1)-(2) bekezdései,
- a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 168/1997. (X. 6.) Korm. rendelet 11. §-a,
- a Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései,
- a Kp. 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései.

Miskolc, 2022.

A Közgyűlés nevében:

Veres Pál
polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály általa,
2. *****
3. Irattár

II. Közköltségen történő eltemettetés

II/1. 105015/2022.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

Iktatószám: 105015/2022.

Tárgy: *** közköltségen történő
eltemettetése ügyében fellebbezés elbírálása**

HATÁROZAT

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint II. fokú hatóság az I. fokú eljárást lefolytató Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 2021. november 10. napján kelt, SZOC: 348562-14/2021. számú I. fokú határozatát – *melyben néhai ***** (született: *****
*****, anyja neve: *****) 2021. augusztus 9. napján elhunyt személy közköltségen történő eltemettetése
ügyében a temetési költségek megtérítésére egyetemlegesen kötelezte ***** (szül.: *****an: *****) *
***** szám alatti lakost és ***** (szül.: *****, *****, an: *****) ***** szám
alatti lakost – a/2021. (.....) számú határozatával*

h e l y b e n h a g y j a .

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. Az érdekeltek a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva, illetékmentesen, keresettel kérhetik a határozat felülvizsgálatát a Miskolci Törvényszékhez. A keresetet 3 példányban Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztályán (3525 Miskolc, Petőfi u. 39.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni, illetve elektronikus úton a <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával. A jogi képviselővel eljáró fél a keresetet elektronikus úton köteles benyújtani hatóságomhoz <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával.

INDOKOLÁS

***** (*****, anyja neve: *****) volt ***** szám alatti lakos közköltségen történő eltemettetése ügyében ***** (szül.: *****, an: *****) ***** szám alatti lakost és ***** (szül.: *****, an: *****) ***** szám alatti lakost 240 687 Ft temetési költség megtérítésére egyetemlegesen kötelezte Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a 2021. november 10. napján kelt, SZOC: 348562-14/2021. számú I. fokú határozatával.

Határozatát az I. fokú hatóság arra alapozta, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoctv.) 48. § (3) bekezdése szerint az elhunyt személy utolsó lakóhelye szerinti települési önkormányzat a költségeket hagyatéki teherként a területileg illetékes közjegyzőnél bejelenti, vagy az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek

megtérítésére kötelezi. Az I. fokú határozatban az eltemettetésre köteles személynek a köztemetés költségeinek megtérítésére való kötelezése valósult meg.

Az I. fokú határozattal szemben ***** (szül*****., an: *****) *****szám alatti lakos törvényes határidőn belül fellebbezéssel élt, melyben előadta, hogy az elhunyt személlyel több, mint 40 éve semmilyen kapcsolatot nem tartott, az édesapja őt nem kereste gyermekora óra, ezért nem kívánja megfizetni a temetésének költségeit.

A II. fokú hatóság eljárása során – a rendelkezésre álló iratokra, az előadott tényekre és körülményekre tekintettel – az alábbiakat állapította meg:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 20. § (1) és (2) bekezdése szerint:

„(1) A temetésről sorrendben a következők kötelesek gondoskodni:

- a) aki a temetést szerződésben vállalta;
- b) akit arra az elhunyt végrendelete kötelez;
- c) végintézkedés hiányában elhunyt temetéséről az elhalálozása előtt vele együtt élő házastársa vagy élettársa;
- d) az elhunyt egyéb, közeli hozzátartozója a törvényes öröklés rendje szerint.”**

(2) Ha temetésre kötelezett személy nincs, ismeretlen helyen tartózkodik vagy a kötelezettségét nem teljesíti, a temetésről az elhalálozás helye szerint **illetékes települési önkormányzat** (fővárosban a kerületi önkormányzat) **polgármestere**, illetve ha az elhalálozásra a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen kerül sor, a főpolgármester - jogszabályban meghatározott határidőn belül - **gondoskodik.”**

A Szocvtv. 48. § (3) bekezdése alapján: „Az elhunyt személy utolsó lakóhelye szerinti települési önkormányzat

- a) a költségeket hagyatéki teherként a területileg illetékes közjegyzőnél bejelenti, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi.”**

A másodfokú hatóság eljárása során megállapítást nyert - a becsatolt dokumentumok alapján -, hogy a Ttv. 20. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eltemettetésre egyetemlegesen köteles személy ***** és *****, az elhunyt gyermekei. ***** és ***** a jogszabályi kötelezettségét nem teljesítette, erre tekintettel Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 2021. november 10. napján kelt, 348562-14/2021. számú határozatával elrendelte az elhunyt személy, ***** köz költségén történő eltemettetését. A Szocvtv. 48. § (3) bekezdése alapján az I. fokú hatóság ***** és *****, mint az elhunyt eltemettetésére köteles személyt a köztemetés költségeinek, 240 678 Ft-nak az egyetemleges megtérítésére kötelezte. Az I. fokú hatóság eljárása során a fentiekre tekintettel jogszerűen járt el.

A másodfokú hatóság tájékoztatja a fellebbező felet, hogy a jogszabályokban meghatározott feltételektől eltekinteni nem lehet. Egyúttal tájékoztatja, hogy a Szocvtv. 17. § (5) bekezdésének c) pontjára tekintettel, ha az összeg visszafizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné, kérelmére – méltányosságból – részletfizetés kérelmezhető.

Tehtetttel arra, hogy az I. fokú eljárásban a hatóság az ügy elbírálása során jogszabályt nem sértett, ténybelileg megalapozottan döntött, határozatát a II. fokon eljáró Miskolc

Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 119. § (5) bekezdése alapján helybenhagyta.

A II. fokú hatóság a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései alapján adott tájékoztatást.

A II. fokon eljáró szerv az alábbi jogszabályokat vette figyelembe:

- az Ákr. 15. §, 16. §, 81. §, 112. §, 114. §, 119. §,
- a Ttv. 20. §,
- a Szocvtv. 4. §, 16. §, 17. § (5) bekezdése c) pontja, 45. § (1)-(2) bekezdései,
- a Kp. 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései.

Miskolc, 2022.

A Közgyűlés nevében:

Veres Pál
polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály általa,
2. ***** (*****)
3. ***** (*****)
4. Irattár

I/1. Ügyiratszám: 105023/2022.

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzatának Közgyűlése
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Ügyiratszám: 105023/2022.

Tárgy: ***** közigazgatási bírság ügyében
fellebbezés elbírálása

H A T Á R O Z A T

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése mint II. fokú hatóság Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője – mint I. fokú önkormányzati hatóság – 2021. november 23. napján kelt **335764-3/2021. számú határozatát** – amelyben a ***** (székhelye: *****.) gazdálkodó szervezetet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás (közterületi-használati engedély hiánya) okán 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint közigazgatási bírsággal sújtotta – a-...../...../2022. számú határozatával

h e l y b e n h a g y j a .

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. Az érdekeltek a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva keresettel kérhetik a határozat felülvizsgálatát a Miskolci Törvényszékhez. A keresetet 3 példányban Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Főosztály Hatósági Osztályán (3525 Miskolc, Városház tér 8.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni, továbbá elektronikus úton a <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával. A jogi képviselővel eljáró fél a keresetet elektronikus úton köteles benyújtani a <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

I N D O K O L Á S

A Miskolci Önkormányzati Rendészet 2021. szeptember 6. napján tartott helyszíni ellenőrzését követően jelzéssel élt a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala felé, hogy a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 8. szám előtti közterületen, 20 m² nagyságú területen építési anyag, illetve építési eszköz van közterület-használati engedély nélkül kihelyezve.

A ***** (székhelye: *****.) gazdálkodó szervezet részére a jelzett helyszínrre 2021. július 28. napjától 2021. szeptember 1. napjáig érvényes közterület-használati engedély került kiadásra a 343949-2/2021. iktatószámú határozattal. Ezt követően a 343949-11/2021. számú határozattal 2021. október 4. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő időszakra ismételten érvényes közterület-használati engedély került kiadásra, egyúttal a 2021. szeptember 2. – 2021. szeptember

12. közötti időszakra, engedély nélkül megvalósult igénybevétel miatt közterület-használati díj megfizetésére lett kötelezve a gazdasági társaság.

Mivel a ***** a szóban forgó közterületet Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 29/2011. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdés d) pontjában előírt közterület-használati engedély nélkül huzamosabb időn keresztül használta, így hivatalból közigazgatási szabályszegési eljárás indult ellene, melynek következményeként – a közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartás okán – figyelmeztetésben részesült.

A ***** kérte a közterület használat engedélyezésének 2021. november 30. napjáig történő meghosszabbítását. Erre irányuló kérelmét – a 2021. október 31. napján lejáró engedélyt megelőzően – csak 2021. október 29. napján nyújtotta be, melynek elbírálására, egyben az engedélyeztetésre is a 2021. november 9. napján kelt, 343949-15/2021. számú határozattal került sor.

A szóban forgó közterületet a ***** 2021. november 1. napjától 2021. november 8. napjáig – ismételtlen – engedély nélkül vette igénybe, így hivatalból újfent közigazgatási szabályszegési eljárás indult ellene, melynek eredményeként a 2021. november 23. napján kelt, 335764-3/2021. iktatószámú határozattal 30.000,-Ft, azaz harmincezer forint közigazgatási bírság került kiszabásra.

Az első fokú közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen a ***** 2021. december 8. napján – törvényes határidőn belül – fellebbezést nyújtott be, melyben kérte a kiszabott közigazgatási bírság elengedését. Indokolásként előadta, hogy mivel csak a fennálló közterület-használati engedély meghosszabbítását kérte, s nem új engedély megállapítását, továbbá a kérelmét még a korábbi használati engedély lejártát megelőzően, azaz 2021. október 29. napján nyújtotta be, ezért álláspontja szerint az elbírálás rövidebb időn belül is megvalósulhatott volna. A fellebbezésben a kiszabott bírság alapjául szolgáló tényállást a ***** – mely szerint a közterületet 2021. november 1. napjától 2021. november 8. napjáig közterület-használati engedély nélkül vette igénybe – nem vitatta.

A II. fokú eljárás során – a rendelkezésre álló iratok alapján – az alábbiak kerültek megállapításra:

A Közterület rendelet 5. § (1) d) pontja értelmében ***közterület-használati engedélyt kell beszerezni építőanyag, tüzelőanyag, építési munkával kapcsolatos eszköz 24 órát meghaladó közterületen történő elhelyezése esetén.***

A Közterület rendelet 8. § (5) bekezdése kimondja, hogy ***a közterület-használati engedély iránti kérelmet legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.***

Ennek tényéről a *****-nek tudomásul kellett bírnia, ugyanis a korábbi közterület-használatot engedélyező határozatok által – több ízben is – tájékoztatva lett arról, hogy a közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati engedély birtokában folytatható.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 35/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közösségi rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében ***a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a közterületet a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerinti közterületé-***

használati engedély nélkül, vagy a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérően veszi igénybe.

Ugyanezen rendelet 7. § (2) bekezdése szerint ***e magatartás elkövetőjével szemben – jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében – ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.***

A ***** ezt a szabályszegést a 2021. évben már korábban is elkövette, így a 335764-1/2021. számú határozatban a hatóság – enyhébb szankciót alkalmazva – figyelmeztetésben részesítette. Tekintve, hogy a hatóság az előbbi határozatában felhívta a ***** figyelmét arra is, hogy ismételten megvalósuló szabályszegés esetén közigazgatási bírságra kell számítani, a kiszabott bírság összege – a hatóság számára biztosított jogszabályi keretekhez mérten – csekély mértékűnek és méltányosnak tekinthető.

A II. fokú hatóság eljárása során megállapítható, hogy az I. fokú eljárásban a hatóság az ügy elbírálása során tényállásbeli szempontból megalapozottan döntött, a vonatkozó anyagi és eljárási jogszabályokat betartotta.

Fentiekre figyelemmel az I. fokú határozatot a II. fokon eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 119. § (5) bekezdése alapján helybenhagyta.

A II. fokú hatóság a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései alapján adott tájékoztatást.

A II. fokon eljáró hatóság az alábbi jogszabályokat vette figyelembe:

- az Ákr. 15. §, 16. §, 81. §, 112. §, 114. §, 119. §;
- a Közterület rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja, 8. § (5) bekezdése
- a Községi rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja, 7. § (2) bekezdése;
- a Kp. 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései.

Miskolc, 2022. január 20.

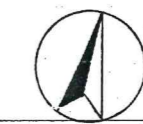
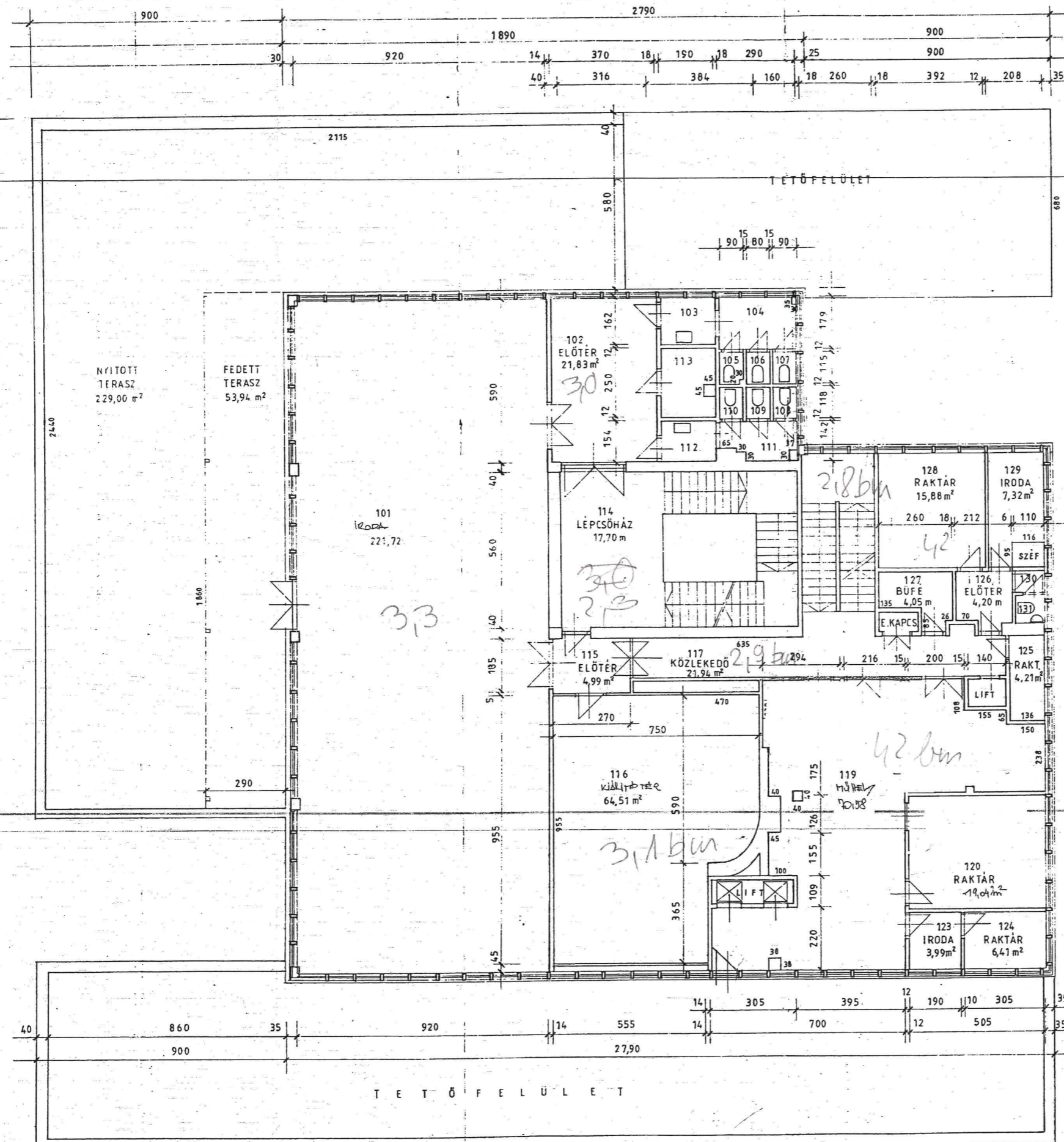
A Közgyűlés nevében:

Veres Pál
polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Főosztály Hatósági Osztály, általa;
- 2.) ***** (*****.)
- 3.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály
- 4.) Irratár

A 3/2022.(I.27.) számú határozat melléklete



103	KEZMOSÓ	3,40 m ²
104	ELÖTER	5,19 m ²
105	WC	1,04 m ²
106	WC	0,92 m ²
107	WC	1,04 m ²
108	WC	1,06 m ²
109	WC	0,94 m ²
110	WC	1,06 m ²
111	ELÖTER	3,70 m ²
112	KEZMOSÓ	2,70 m ²
113	ÖLTÖZŐ	4,55 m ²
118	MOSOGATÓ	6,54 m ²
130	ELÖTER	0,94 m ²
131	WC	1,10 m ²

NETTÓ TERÜLET 515,55 m²
 BRUTTÓ TERÜLET 664,31 m²
 + TERASZOK:
 + fedett tér: 53,94 m²
 + nyitott tér: 229,00 m²
 BRUTTÓ TERÜLET 664,31 m²

MEGJEGYZÉS E-1-SZERINT

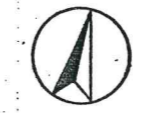
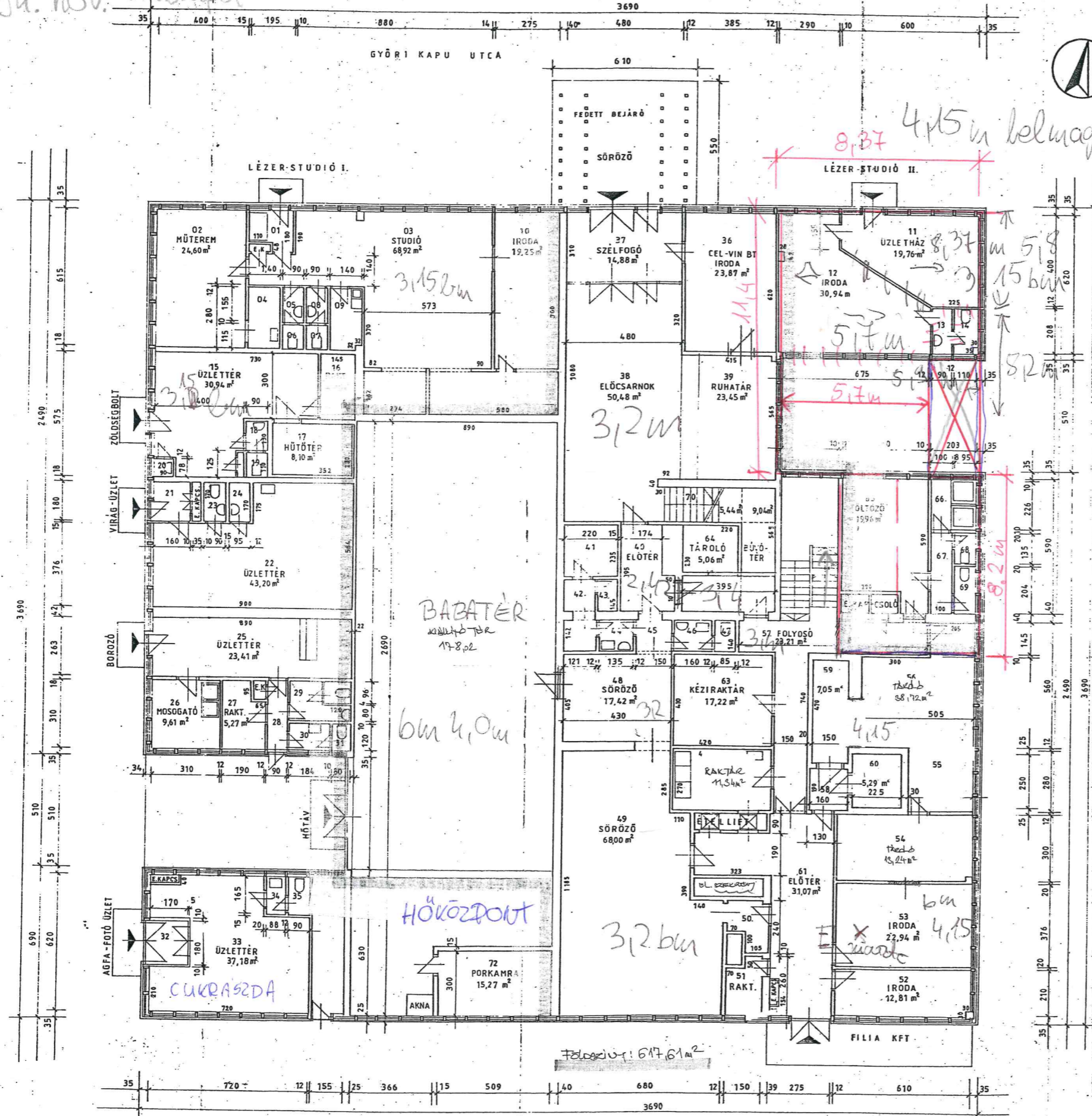
TOKAJ ÉTTEREM felmérési terve
 I. EMELET ALAPRAJZA M=1:100

Miskolc, Györi kapu út 45-57

FELMÉRTE: Rieger és Tsa Kft
 Bp. XII Tállya u. 28/b
 BIRÓ GYÖRGYÉNÉ ép. tervező
 BP. 1994. november

1994. nov. állapot

Oficiális terület 19,6 x 8,37 (ül. 57 m) = 164 m²



LÉZER-STUDIÓ I - II.

01 SZÉLFOGÓ	3,02 m ²
02 MŰTEREM	24,60 m ²
03 STUÓ	68,92 m ²
04 TEAKONYHA	3,92 m ²
05 KÉZMŰSŐ	1,40 m ²
06 WC	1,04 m ²
07 WC	1,04 m ²
08 KÉZMŰSŐ	1,40 m ²
09 IRODA-XEROX	3,82 m ²
10 IRODA	19,25 m ²
11 ÜZLETTER	19,76 m ²
12 IRODA	30,94 m ²
13 ELÖTÉR	1,07 m ²
14 WC	2,29 m ²
ÖSSZESEN:	183,27 m²

CEL-VIN BT

36 IRODA	23,87 m ²
ÖSSZESEN:	23,87 m²

FILIA KFT SÖRÖZŐ

37 SZÉLFOGÓ	14,88 m ²
38 ELŐCSARNOK	50,48 m ²
39 RUHATÁR	23,45 m ²
40 ELÖTÉR	7,67 m ²
41 EKAPCSOLÓ HELY	5,16 m ²
42 FFI WC	3,42 m ²
43 FFI WC	1,09 m ²
44 KÉZMŰSŐ	1,92 m ²
45 ELÖTÉR	2,13 m ²
46 KÉZMŰSŐ	2,24 m ²
47 NŐI WC	1,19 m ²
48 SÖRÖZŐ	17,42 m ²
49 SÖRÖZŐ	68,00 m ²
50 ELÖTÉR	2,90 m ²
51 RAKTÁR	3,55 m ²
ÖSSZESEN:	205,51 m²

ZÖLDSEGES ÜZLET

15. ÜZLETTER	30,94 m ²
16. RAKTÁR	4,35 m ²
17. HŰTŐTÉR	8,10 m ²
18. KÉZMŰSŐ	2,20 m ²
19. WC	0,99 m ²
HULLADÉKTÁROLO	3,7 m ²
ÖSSZESEN:	47,28 m²

VIRAGÜZLET

21. SZÉLFOGÓ	2,88 m ²
22. ÜZLETTER	43,20 m ²
23. WC-KÉZMŰSŐ	1,53 m ²
24. TÁROLO	1,62 m ²
ÖSSZESEN:	49,23 m²

BOROZÓ

25. ÜZLETTER	23,41 m ²
26. MOSOGATÓ	9,61 m ²
27. RAKTÁR	5,27 m ²
28. KOZLEKEDŐ	2,79 m ²
29. FFI WC	4,93 m ²
30. KÉZMŰSŐ	2,21 m ²
31. WC	0,96 m ²
ÖSSZESEN:	49,18 m²

AGFA - FOTÓ ÜZLET

32. SZÉLFOGÓ	3,23 m ²
33. ÜZLETTER	37,18 m ²
34. KÉZMŰSŐ	1,45 m ²
35. WC	1,49 m ²
ÖSSZESEN	43,35 m²

FILIA KFT IRODAK

52. IRODA	12,81 m ²
53. IRODA	22,94 m ²
54. IRODA	18,24 m ²
55. IRODA	8,12 m ²
56. IRODA	23,63 m ²
57. FOLYOSÓ	23,21 m ²
58. ELÖTÉR	3,04 m ²
59. HŰTŐ	7,05 m ²
60. HŰTŐ	5,63 m ²
61. ELÖTÉR	31,07 m ²
62. MOSOGATÓ	11,34 m ²
63. KÉZI-RAKTÁR	17,22 m ²
64. TÁROLO	5,06 m ²
65. GLTÖZŐ	19,96 m ²
66. ZUHANYOZÓ	4,59 m ²
67. KOZLEKEDŐ	3,59 m ²
68. WC	1,28 m ²
69. WC	1,94 m ²
70. LÉPCSŐHÁZ	20,80 m ²
ÖSSZESEN	241,57 m²

HÖTÁV

71. HŐKÖZPONT	222,90 m ²
72. PORKAMRA	15,27 m ²
ÖSSZESEN:	238,17 m²

Összesen FSZ nettó terület.

183,27 m ²
47,28 m ²
49,23 m ²
49,18 m ²
43,35 m ²
23,87 m ²
205,51 m ²
241,52 m ²
238,17 m ²
9,77 m ²
FÖLDSZINT 1091,15 m²
I. EMELET ÖSSZ: 515,55 m² + terasz
II. EM. ÖSSZESEN: 369,46 m²
PINCE ÖSSZ: 302,31 m²
2 278,47 m² terasz

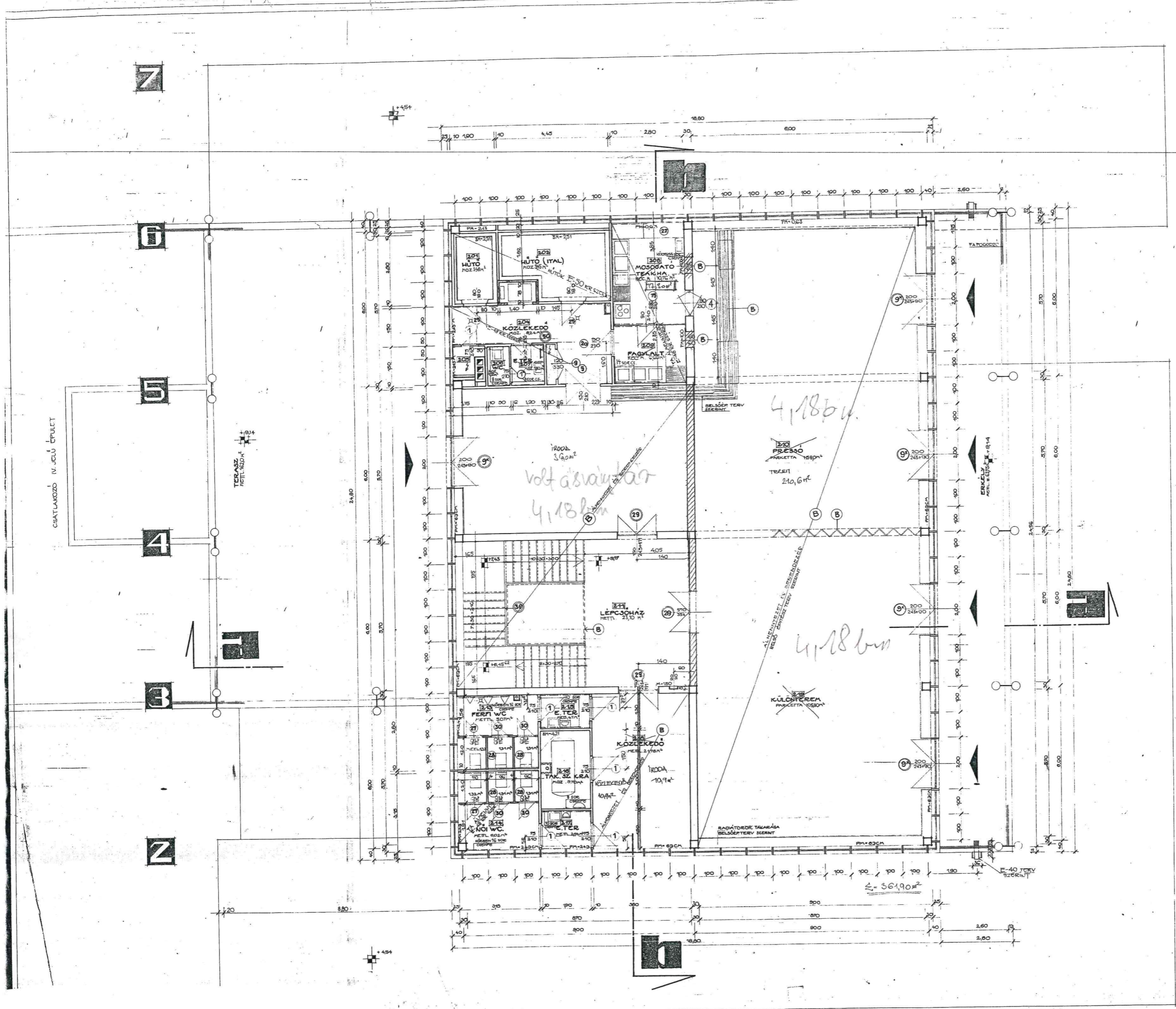
MEGJEGYZÉS E-1 TERVEN

269,51 m²
238,17 m²
210,21 m²
178,02 m²
612,61 m²

TOKAJ ÉTTEREM felmérési terve FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

Miskolc, Györi kapu út 45-57
FELMÉRTE: Rieger és Tsa Kft.
Bp. XII. Tállya u. 28/b
BIRÓ GYÖRGYÉNE ép. tervező
BP. 1994. november.

E-2



154

11. emelet

MEGJEGYZÉS!

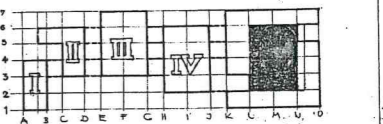
ARLAKOK FELZÉSEI HOMLOKZATI TERVEKEN SZÉCSEPNÉNYEK, GÉPI SZELLŐZÉST: LÁSD A B. SZ-13 TERVEN

FALAZATI ANYAGOK:

MELLÉPÉL FALAK: KERESZT TÉGLA H10

ARÉVÍTŐ FALAK: B-30 BLOKK TÉGLA H10

PILLÉREK: NACYSZIL-TÉGLA H29



ESZPRESSZÓ

MISKOLC GYŐRI KAPU 5482-100-94 11-26

DEL 11000-X

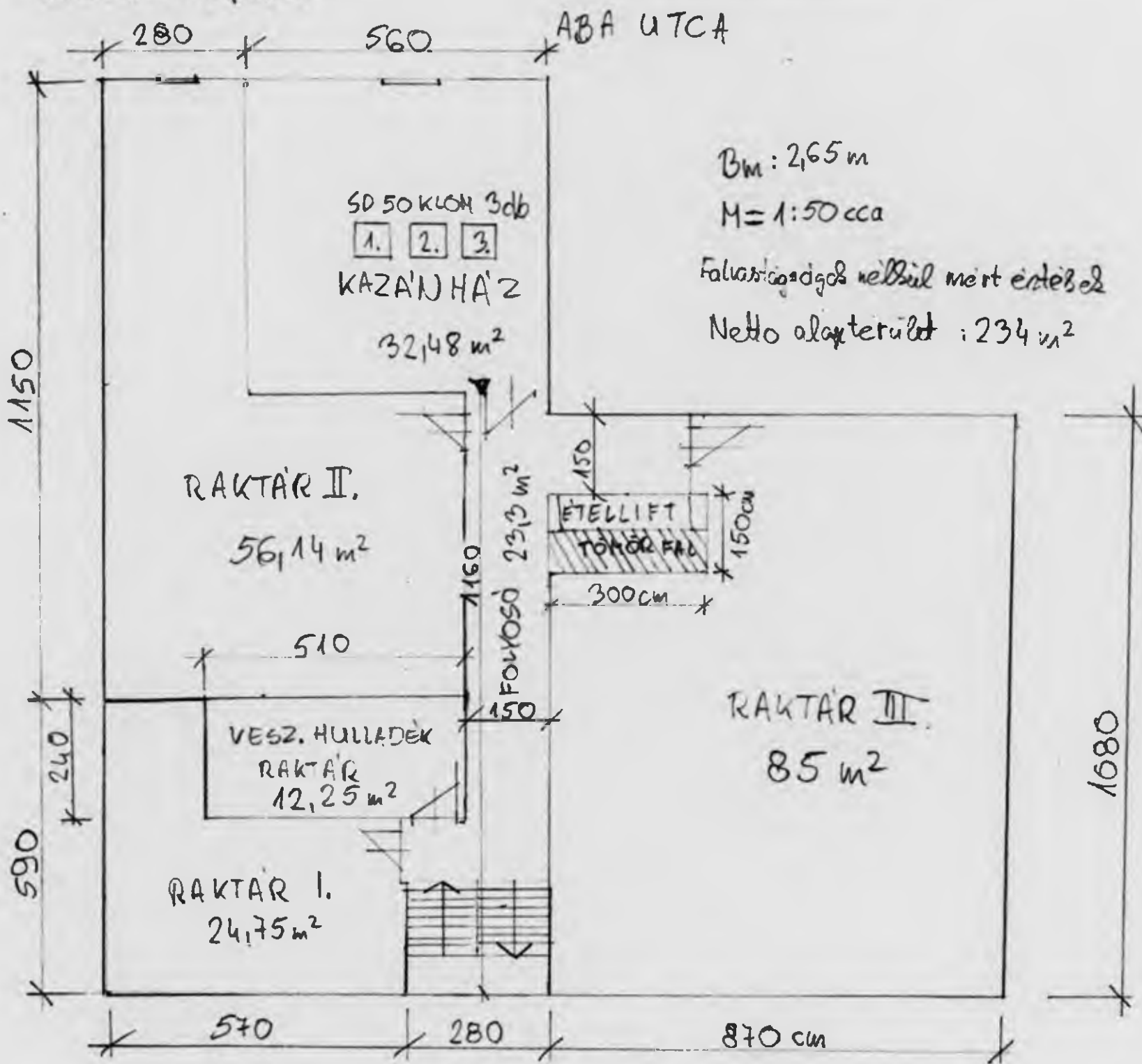
INTEZMÉNY KÖZPONT K.F. 11000-X

V. JELÜ ÉPÜLET É. ÖRÖKÖZT ALAPJAZI 11000-X

2011.08.15. 11.000-X

PINCESZINT

Készült: 2022. január



GYÖRI KAPU



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

61./2021. (XI.15.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60.§-a alapján -az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: hozzájárulás az Országos Mentőszolgálat részére helyiség biztosításához, COVID mintavételi pont céljára

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelete 3. § (5)-(6) bekezdései és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) rendelet 12. § (3) bekezdése alapján - hozzájárulok ahhoz, hogy a Miskolc Árpád út 2. szám alatti ingatlan földszintjén található, 30519/73/A/10 és 30519/73/A/11 hrsz-ú, összesen 36 m² alapterületű helyiségcsoport térítésmentes használatba adásra kerüljön az Országos Mentőszolgálat részére, COVID mintavételi pont céljából.
A használatba adás kezdő időpontja 2021. november 15. A használat 12 hónap időtartamra, de legfeljebb a feladatellátás időtartamára biztosított, a használatba adással felmerülő esetleges ÁFA fizetési kötelezettség Önkormányzat által történő átvállalása mellett. A fizetendő ÁFA a 03105020 számú „Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos kiadások” elnevezési költségvetési sor terhére történik.
2. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek és egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett történő megkötéséről.



Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyeli: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 15 nap pont tekintetében azonnal

2021 NOV. 1

Miskolc, 2021.....



Veres Pál
polgármester

2021 NOV. 1 2

Ellenjegyzem, Miskolc, 2021.....

Dr. Ignác Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

.../2021. (XII.20.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60.§-a alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: az MVK Zrt. Közszolgáltatási Követelményének módosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy jóváhagyom Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés 27. sz. módosítását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, illetve ennek keretében az MVK Zrt. által ellátott személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó Közszolgáltatási követelmény alábbi módosításait:
 - 2021. szeptember 1-től a 3A-s járatok a Repülőtér végállomásig közlekednek, a Búzatér megállóhely és Repülőtér végállomás között a 24-es viszonylat útvonalán, kiváltva a 24-es járatokat (az üzemidők és a szolgáltatási színvonal megtartása érdekében néhány 24-es járat a Repülőtér végállomás – Szinvapark mh. között továbbra is közlekedik).
 - Az egyetemi szorgalmi időszakokban ismét közlekednek a 22-es járatok, a Centrum végállomás irányában a Villanyrendőr megállóhely érintésével.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MVK Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a 388/2021. (VI.14.) közgyűlési határozatban és a 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés 25. sz. módosításában foglaltakra is figyelemmel – akként döntök, hogy jóváhagyom az MVK Zrt.-vel a Közszolgáltatási Ellentételezése tárgyában 2021.09.30. napjáig hatályos támogatási szerződés 2021. december 31. napjáig történő meghosszabbítását azzal, hogy a Közszolgáltatási Ellentételezés összege 2.017.725.424,- Ft támogatási összegről 2.042.113.982,- Ft-ra módosuljon, továbbá a nevezett támogatási összeg (Közszolgáltatási ellentételezés) az eredeti megállapodástól eltérően 2021.09.-12. hónapokra az alábbiak szerint kerüljön felosztásra:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Levélcíme: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-700, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu



Támogatás folyósításának időpontja	Támogatás összege:
2021.szeptember 10-ig	63 209 717 Ft
2021. október 10-ig	60 652 027 Ft
2021. november 10-ig	61 268 611 Ft
2021. december 10-ig	59 483 627 Ft

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Polgármester

MVK Zrt.

Városfejlesztési Főosztály

azonnal

2021 NOV. 2 9
Miskolc, 2021.....



Veres Pál
polgármester

2021 NOV. 2 4
Ellenjegyzem, Miskolc, 2021.....

Dr. Ignác Dávid
jegyző



1. számú melléklet

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének a ~~42~~/2021. (X~~1~~.29) számú
határozatához

Közszolgáltatási Szerződés Módosítása

A 2010. június 1. napján létrejött, 2011. június 1. napjától hatályos
10125. számú Közszolgáltatási Szerződés 27. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

név: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviselő: Veres Pál polgármester

adószám: 15735605-2-05

bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005

mint ELLÁTÁSÉRT FELELŐS,

másrészről

név: **MVK Miskolc Városi Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 3527 Miskolc, Szondi György u. 1.

képviselő: Demeter Péter vezérigazgató és Juhász János villamosközlekedési igazgató

cégjegyzékszám: 05-10-000147

adószám: 11072315-2-05

bankszámlaszám: 10918001-00000004-06960001

mint SZOLGÁLTATÓ között a mai napon a következő feltételekkel:

Felek a közöttük 2010. június 1. napján létrejött, 2011. június 1. napján hatályba lépő, már többször módosított Közszolgáltatási Szerződést Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének/2021. (.....) sz. határozata alapján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1./A Közszolgáltatási Szerződés 2. számú mellékletének „A”, és „B” függelékei helyébe a jelen módosító szerződés melléklete lép (a megváltozott szövegrészek, illetve bekezdések vastag és dőlt betűvel szedve).



2./A Közszolgáltatási Szerződés jelen módosító szerződés szerinti módosításokkal együtt érvényes, annak jelen módosításokkal nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban a Felek között.

3./A jelen módosító szerződés az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy érvényességét a Felek 2021. szeptember 1. napjától elismerik.

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Miskolc, 2021. év hó..... napján

.....
ELLÁTÁSÉRT FELELŐS

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Veres Pál
polgármester

.....
SZOLGÁLTATÓ

MVK Miskolc Városi Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Demeter Péter
vezérigazgató

Juhász János
villamosközlekedési
igazgató

Ellenjegyzem, Miskolcon 2021. év hó..... napján:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

79./2021. (XII.3.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60.§-a alapján -az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: MESZEGYI Családok Átmeneti Otthona részére, a Miskolc Kiss tábournok út 84. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60 .§ alapján döntök a MESZEGYI részére 2021. november 26-tól 6 hónap időtartamra, de legfeljebb a Családok Átmeneti Otthonaként a 3515 Miskolc, Egyetem út 1. szám alatti telephely ismételt feladatellátásra alkalmassá válásáig a Miskolc, Kiss tábournok út 84. szám alatti, Miskolc 30436 helyrajzi számú, 1570 m² alapterületű ingatlan térítésmentes használatba adásáról a MESZEGYI által ellátott közfeladat megvalósításának elősegítése céljából, a közüzemi költségek és egyéb terhek, illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek megtartása mellett.
2. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről.



Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyeli:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. és 2. pont tekintetében azonnal

2021 DEC. 13

Miskolc, 2021.....



Veres Pál
polgármester

2021 DEC. 09

Ellenjegyzem, Miskolc, 2021.....

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli: Veres Pál polgármester

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószáma: 15735606-2-05

mint közfeladattal megbízó (továbbiakban mint: Önkormányzat)

másrészről:

4-Dance Club Tánc Stúdió

Ifjúsági Egyesület

képviseli: Hutter Linda egyesületi elnök

székhely: 3531 Miskolc, Vászonfehéritő utca 14. II./1.

adószáma: 18418275-1-05

mint feladatellátó (továbbiakban mint: Feladatellátó)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek/Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 83/A. § alapján a helyi közművelődési rendeletében határozza meg a kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, feladatellátás formáját, módját és mértékét. A meghatározott közművelődési feladatok ellátására jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet az alábbiak közül: gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, egyház, civil szervezet, egyesület, alapítvány, természetes személy. Az Önkormányzat a kötelező közművelődési alap feladatellátást a többségi, önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társasággal (Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.) látta el, amelynek feladata a közművelődési intézmény jogszerű, szakszerű és gazdaságos működtetése. A közművelődési megállapodás tartalmi követelményeit a Kult.tv.) 79. § (2) bekezdése határozza meg.

1. A Felek jelen megállapodásukkal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak alapján, a Kult.tv. 76. § (3) bekezdése szerint az alábbiakban meghatározott közművelődési alapszolgáltatások ellátására állapodnak meg egymással.
2. Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások közül az alábbiakat vállalja:
 - b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
 - e) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása.
3. Feladatellátó a kötelezően ellátandó közművelődési alap feladatellátáshoz a 3532 Miskolc, Andrassy út 15. szám alatti ingatlan, a Bartók Béla Művelődési Házat (a továbbiakban:

Művelődési Ház) használja, amelyet a Bartók Béla Művelődési Ház Egyesület üzemeltet. A használatról készült terembérleti szerződés az ingatlan üzemeltetője (Bartók Béla Művelődési Ház) és a 4-Dance Club Tánc Stúdió Ifjúsági Egyesület között.

4. Feladatellátó vállalja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az egyéb kulturális intézményei által szervezett rendezvényeken ingyenesen fellép egy évben 4-4 alkalommal legalább 20 és legfeljebb 30 perc időtartamú az adott esemény tematikájához illő és megfelelő színvonalú műsorral, előzetes egyeztetést követően. Továbbá vállalja, hogy az önkormányzati fenntartású Miskolci Integrált Óvodai Intézményben és annak valamennyi tagóvodájában egész évben ingyenes műsorokat szervez.
5. Feladatellátó vállalja, hogy a 2. pontban felsorolt közfeladatokat elsődlegesen közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenység keretében látja el.
6. Feladatellátó által bérelt ingatlan üzemeltetője a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja a szolgáltatást. A megállapodásban rögzített igénybevevők számára hétköznap 08.00-21.00 óra között nyitvatartási időt biztosít.
7. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott közfeladatok ellátásával összefüggésben szükséges önkormányzati infrastruktúrát lehetőség szerint, illetve a jogszabályok által biztosított legkedvezőbb feltételekkel biztosítja Feladatellátó számára.
8. A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és önszerveződő közösségeivel személyesen, telefonon, email-en és a közösségi médián keresztül tartja a kapcsolatot, továbbá előre egyeztetett időpontban szakmai fórumot, megbeszélést egyéb tapasztalatszerző lehetőséget biztosít.
9. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre: minden korosztály (az óvodás korúaktól a szépkorúakig) Miskolcon és vonzáskörzetében.
10. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban rögzített közfeladatokkal összefüggő pályázati-támogatási rendszerekben Feladatellátóval kiemelt partnerként számol.
11. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési alapszolgáltatások ellátására a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet követelményeinek megfelelően szakképzettséggel rendelkező szakembereket foglalkoztat.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a közfeladatot ellátó köteles évente február 1-ig, beszámolót küldeni az Önkormányzat számára. A jelen közszolgáltatási tevékenység szakmai eredményeit évenként – a tárgyévét követő év március 31-ig – együttesen értékeli, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést évente felülvizsgálják, s annak tartalmi elemeit szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.

13. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban rögzített közfeladat ellátást jogosult ellenőrizni, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve előre egyeztetett módon és időben ellenőrzést tarthat.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás öt év határozott időtartamra jön létre. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a megállapodást nem azonos napon írják alá, a megállapodás a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
15. A megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás kizárólag írásban érvényes.
16. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a közművelődési megállapodás alapján Önkormányzat pénzügyi támogatást semmilyen formában nem biztosít.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták rendezését peren kívül, megegyezés keretén belül kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a jogviták rendezésére már most kikötik a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Felek jelen megállapodást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2022. „.....„

Miskolc, 2022. „.....„

.....
 Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képvis.: **Veres Pál**
 polgármester

.....
 4-Dance Club Tánc Stúdió Ifjúsági Egyesület
 képvis.: **Hutter Linda**
 egyesületi elnök

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Miskolc, 2022. „.....„

.....
Szilágyi Kornél
 főosztályvezető
 Gazdálkodási Főosztály

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli: Veres Pál polgármester

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószáma: 15735606-2-05

mint közfeladattal megbízó (továbbiakban mint: Önkormányzat)

másrészről:

Zenével az Ifjú Tehetségekért Alapítvány

képviseli: Fekete Ágnes Erika elnök

székhely: 3525 Miskolc, Dóczy József u. 20.1/3.

adószáma: 18755121-1-05

nyilvántartási száma: 05-01-0064450

mint feladatellátó (továbbiakban mint: Feladatellátó)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek/Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 83/A. § alapján a helyi közművelődési rendeletében határozza meg a kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, feladatellátás formáját, módját és mértékét. A meghatározott közművelődési feladatok ellátására jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet az alábbiak közül: gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, egyház, civil szervezet, egyesület, alapítvány, természetes személy. Az Önkormányzat a kötelező közművelődési alap feladatellátást a többségi, önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társasággal (Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.) láttatja el, amelynek feladata a közművelődési intézmény jogszerű, szakszerű és gazdaságos működtetése. A közművelődési megállapodás tartalmi követelményeit a Kult.tv.) 79. § (2) bekezdése határozza meg.

1. A Felek jelen megállapodásukkal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak alapján, a Kult.tv. 76. § (3) bekezdése szerint az alábbiakban meghatározott közművelődési alapszolgáltatások ellátására állapodnak meg egymással.
2. Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások közül az alábbiakat vállalja:
 - b) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
 - f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása.
3. Az Önkormányzat, a 3508 Miskolc, Sütő János u. 42. szám alatti ingatlant, azaz a Gárdonyi Géza Művelődési Házat (a továbbiakban: Művelődési Ház) használja, amelyet jelen

megállapodás értelmében egy alkalommal, 2 nap időtartamra ingyenesen biztosít a Feladatellátó részére a Hangvarázs rendezvény megtartásához.

4. Feladatellátó vállalja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Miskolci Kulturális Központ által szervezett rendezvényeken ingyenesen fellép egy évben 4-4 alkalommal legalább 20 és legfeljebb 30 perc időtartamú az adott esemény tematikájához illő és megfelelő színvonalú műsorral, előzetes egyeztetést követően.
5. Feladatellátó vállalja, hogy a 2. pontban felsorolt közfeladatokat elsődlegesen közhasznú – a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenység keretében látja el.
6. Feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja a szolgáltatást. A megállapodásban rögzített igénybevevők számára hétköznap 14-20 óra között nyitvatartási időt biztosít.
7. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott közfeladatok ellátásával összefüggésben szükséges önkormányzati infrastruktúrát lehetőség szerint, illetve a jogszabályok által biztosított legkedvezőbb feltételekkel biztosítja Feladatellátó számára.
8. A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és önszerveződő közösségeivel személyesen, telefonon, email-en tartja a kapcsolatot, továbbá előre egyeztetett időpontban szakmai fórumot, megbeszélést egyéb tapasztalatszerző lehetőséget biztosít.
9. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre: legfőbb célcsoport a Miskolcon és agglomerációban élő ifjúsági korosztály, valamint a gyermek és a felnőtt lakosság.
10. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban rögzített közfeladatokkal összefüggő pályázati-támogatási rendszerekben Feladatellátóval kiemelt partnerként számol.
11. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési alapszolgáltatások ellátására a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet követelményeinek megfelelően szakképzettséggel rendelkező szakembereket foglalkoztat.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a közfeladatot ellátó köteles évente a tárgyévet követő év február 1-ig szolgáltatási tervet, munkatervet küldeni az Önkormányzat számára. A jelen közszolgáltatási tevékenység szakmai eredményeit évenként – a tárgyévet követő év március 31-ig – együttesen értékelik, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést évente felülvizsgálják, s annak tartalmi elemeit szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
13. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban rögzített közfeladat ellátást jogosult ellenőrizni, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve előre egyeztetett módon és időben ellenőrzést tarthat.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás öt év határozott időtartamra jön létre. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a megállapodást nem azonos napon írják alá, a megállapodás a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
15. A megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás kizárólag írásban érvényes.
16. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a közművelődési megállapodás alapján Önkormányzat pénzügyi támogatást semmilyen formában nem biztosít.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
18. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták rendezését peren kívül, megegyezés keretén belül kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetén a jogviták rendezésére már most kikötik a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Felek jelen megállapodást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2022. „.....”

Miskolc, 2022. „.....”

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: **Veres Pál**
polgármester

.....
Zenével az Ifjú Tehetségekért Alapítvány
képv.: **Fekete Ágnes Erika**
elnök

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Miskolc, 2022. „.....”

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

A 10/2022.(I.14.) számú határozat melléklete



MEGJELÉSI SZÁM: K/1
 1597 Miskolc, Zemplén u. 2
 Munka száma: 243-MC/2016

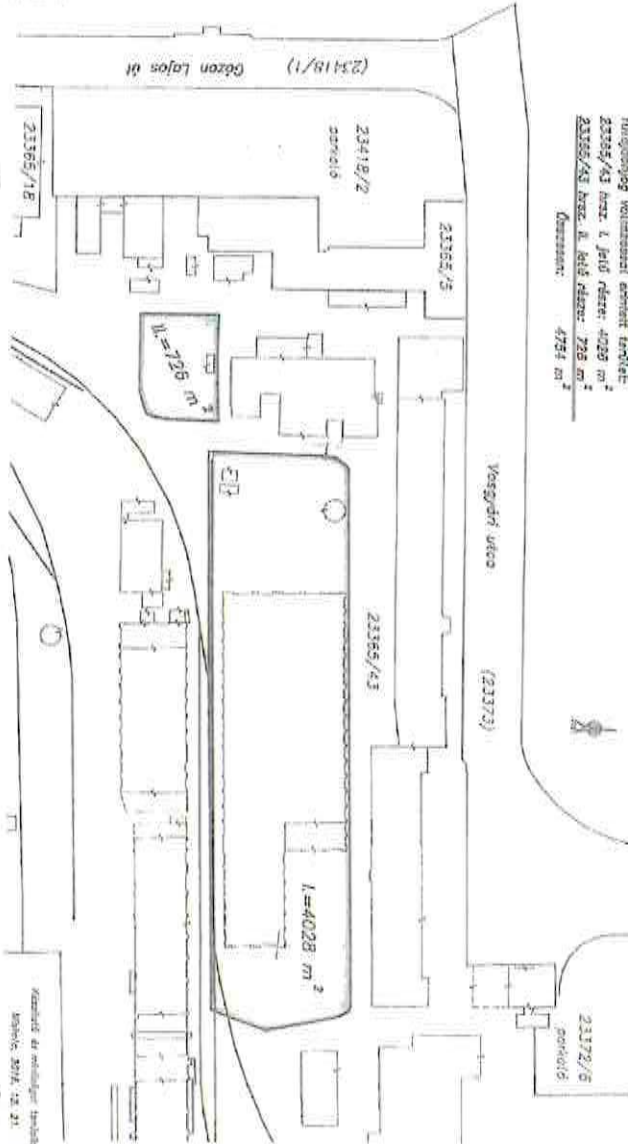
MISKOLC III. Kerc. úton
 belterület

HELYSZINRAJZ

o 23365/43 hrsz.-ú földrészletek egy részéről

Méretarány: 1:1500

Tulajdonjog feltárásáról érintett területek:
 23365/43 hrsz. I. jelű rész: 4028 m²
 23365/43 hrsz. II. jelű rész: 726 m²
 Összesen: 4754 m²



Handwritten signature and stamp: **ÁRNY ZRT**

Handwritten notes: *2014.11.15*

ÁRNY ZRT
 Készítette: ÁRNY ZRT
 Miskolc, Zemplén u. 2
 Tel: 36-46-512-700
 Fax: 36-46-348-801
 E-mail: arny@arny.hu

ZSÁNDI JÓZSEF
 Készítette: ZSÁNDI JÓZSEF
 Miskolc, Zemplén u. 2
 Tel: 36-46-512-700
 Fax: 36-46-348-801
 E-mail: zsandi.jozsef@arny.hu

Zsáner József
 Készítette: Zsáner József
 Miskolc, Zemplén u. 2
 Tel: 36-46-512-700
 Fax: 36-46-348-801
 E-mail: zsane.jozsef@arny.hu

Árny Zrt
 Készítette: Árny Zrt
 Miskolc, Zemplén u. 2
 Tel: 36-46-512-700
 Fax: 36-46-348-801
 E-mail: arny@arny.hu

A 12/2022.(I.14.) számú határozat melléklete



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3.) (a továbbiakban: Hivatal), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező működést engedélyező és ellenőrző szerv, képviseli **Lukácsné Hegedűs Henriette osztályvezető**

másrészről **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.), mint a **Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde** telephely engedélyes fenntartója (a továbbiakban: Fenntartó), képviseli **Veres Pál Polgármester Úr**.

mint Szerződő felek között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1. A Szerződő felek – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – **hatósági szerződést kötnek a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes tekintetében feltárt tárgyi feltételeket érintő hiányosságok megszüntetése érdekében.**
2. A Szerződő felek megállapítják, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő bölcsődei szolgáltatásokat nyújtó Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyest a Hivatal 2014. február 4. napján kelt BOC/01/136-4/2014. számon a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyezte.
3. A Hivatal 2020. november 30. napján a Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése alapján a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes ellenőrzése tekintetében eljárást indított, mely eljárás során megállapítást nyert, hogy a fenntartó nem biztosítja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben rögzített tárgyi feltételeket.
4. A Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja értelmében, ha a fenntartó a hiányosságot vagy más jogsértést határidőben nem szünteti meg, és a jogszerű működést határidőben nem állítja helyre, a működést engedélyező szerv a jogsértés jellegétől és súlyától függően, az ellátottak érdekeinek figyelembevételével az ügynek az ellátottak, az ellátási érdek és a fenntartó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a hiányosság – legfeljebb három éven belül történő – megszüntetéséről a fenntartóval hatósági szerződést köthet.
5. A Fenntartó az 1.) pontban meghatározott cél érdekében **kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2024. december 31. napjáig** gondoskodik a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes vonatkozásában az NM rendeletben rögzítetteknek megfelelő **tárgyi feltételek biztosításáról.**

Lukácsné Hegedűs Henriette
osztályvezető

Veres Pál
polgármester

6. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányosságok megszüntetésére biztosított időtartam alatt a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes szolgáltatásának színvonala nem csökken a Hivatal által 2021. január 22. napján lefolytatott ellenőrzése során rögzített megállapításokhoz képest.
7. A Fenntartó kijelenti, hogy jelen hatósági szerződés az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerinti joghatását ismeri, mely szerint ha az ügyfél a szerződésben foglaltakat megszegi, – azaz 2024. december 31. napjáig nem gondoskodik a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes tekintetében az NM rendelet szerinti tárgyi feltételek biztosításáról – a hatóság intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.

A Fenntartó általi szerződésszegés esetére a Fenntartó elismeri, hogy az Ákr. 93. § (3) és a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésére tekintettel a Hivatal az alábbi jogkövetkezmény alkalmazhatóságát köti ki: **a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott S0073387 ágazati azonosítójú Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes, mint szolgáltatás határozatlan idejű bejegyzését, feltételek előírása mellett – 30 napig hatályos – ideiglenes hatályú bejegyzésre módosítja.**

Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a Hivatal nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén – a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül – a Miskolci Törvényszékhez fordulhat.

8. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági szerződés teljesítésének megtörténtéről, az időközben történt teljesítéstől, de legkésőbb az 5.) pontban meghatározott teljesítési határidő lejártától számított 8 napon belül – a teljesítést igazoló dokumentumok egyidejű megküldésével – írásban tájékoztatja a Hivatalt, amely jogosult a teljesítést ellenőrizni. A Hivatal a Fenntartót értesíti a jogszerű teljesítés megállapításának tényéről.
9. A Hatóság a jogszerű teljesítés elmaradása esetén elsődlegesen hivatalból eljárást indít a 7. pontban kikötött jogkövetkezmény alkalmazására, indokolt esetben a hatósági szerződésbe foglalt kötelezettség megszegését végzésbe foglalja az Ákr. 133. § tekintettel, amennyiben a végrehajtás megindítása mellett dönt. Az adatmódosító határozat, illetve végzés meghozatalától számított 8 napon belül a Hivatal döntését közli a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságával, értesíti a gyermekjogi képviselőt, a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézetet és a szolgáltató székhelye szerint illetékes települési jegyzőt.
10. Fenntartó elismeri, hogy jelen hatósági szerződés felmondását vonja maga után, ha az engedélyes személyi, tárgyi feltételei vagy működése az ellátottak életét, testi épségét, egészségét súlyosan veszélyezteteli, vagy más alapvető jogát súlyosan sérti. A Hivatal a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel az alábbi jogkövetkezmény alkalmazhatóságát köti ki: **a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes által nyújtott bölcsődei szolgáltatást törli a szolgáltatói nyilvántartásból, és kötelezi a Fenntartót a szolgáltatásnyújtás megszüntetésére.**

A döntés meghozatalától számított 8 napon belül a Hivatal döntését közli a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságával, értesíti a gyermekjogi képviselőt, a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézetet és a szolgáltató székhelye szerint illetékes települési jegyzőt.

11. Szerződő felek a **kapcsolattartás módjaként** a következőket jelölik meg: írásban, hivatali kapun keresztül tartanak kapcsolatot.

Lukácsné Hegedűs Henriette
osztályvezető

Veres Pál
polgármester

12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.
13. A Szerződő felek megállapítják, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Petneházy Bölcsőde telephely engedélyes működésével kapcsolatban jelen hatósági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, a Korm. rendeletben, és az NM rendeletben foglaltak az irányadók.
14. A hatósági szerződésre egyebekben – az Ákr. által nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.
15. A Szerződő felek megállapítják, hogy jelen hatósági szerződés az abban rögzített kötelezettség teljesítésével, legkésőbb azonban 2024. december 31. napján megszűnik, kivéve, ha a Szerződő felek jelen szerződés tartamát egyező akarattal módosítják, vagy a 7.) vagy a 10.) pontban meghatározott intézkedések megtétele válik indokolttá.
16. A Szerződő felek kijelentik, hogy őket jognyilatkozataik megtételénél senki nem kényszerítette, tévedésben nem tartotta, azt szabad akaratukból tették meg.
17. A Szerződő felek a 3 számozott oldalból álló, 2 db – egymással szó szerint megegyező – eredeti példányban készült hatósági szerződést figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt valamennyi oldalon aláírták.
18. *Jelen hatósági szerződés a szerződés létrejöttének, azaz a fenntartói aláírással ellátott hatósági szerződés Hivatalhoz történő visszaérkezésének napján lép hatályba.*

Miskolc, 2021. december 27.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselében:

Lukácsné Hegedűs Henriette
osztályvezető

Veres Pál
polgármester



.....22/2022..... (.....1.26......)határozat 1. melléklete



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	2021 NOV 23
Előirat:	
Iktatószám:	119544-20/2021
Előadó:	H.T.
Melléklet:	

Ügyiratszám: BO/32/09330-4/2021.

Ügyintéző: Tömösközy-Páricsi Irén/Halmágyi Anett

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú város
településrendezési eszközeinek módosításához
vélemény

Hivatkozási szám: 119544-10/2021.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Miskolc

Városház tér 8.

3525

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

A módosítással érintett terület Miskolc belterületének északi részén, a Mechatronikai Ipari Parktól nyugatra található. A módosítandó terület helyrajzi száma: a volt 01428/8 hrsz.-ú ingatlan megosztásából létrejött 01428/20 hrsz.-ú (művelési ág: kivett repülőtér, terület nagysága: 23,59 ha) és 01428/21 hrsz.-ú (művelési ág: kivett repülőtér, terület nagysága: 1 ha) ingatlanok. A fejlesztéssel érintett terület jelenleg beépítésre nem szánt, légi közlekedési zóna (jelölése: KöI-600024) besorolású a hatályos szabályozási terv szerint. A terület túlnyomó részén jelenleg repülőtér található, a déli területrészen a légimentő bázis építményei helyezkednek el. A terület környezetében vasúti közlekedési terület, valamint egyéb gazdasági területek és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kerültek kijelölésre.

A tervdokumentáció szerint a telekalakítás során létrejött 01428/21 hrsz.-ú, 1 hektár nagyságú ingatlanon légimentő bázis kialakítása vált szükségessé az országos lefedettség biztosításához. A jelenlegi repülőtér megmaradt részén, a 01428/20 hrsz.-ú ingatlanon, annak tulajdonosa, a Miskolc Holding Zrt. szándéka szerint a terület mellett lévő Mechatronikai Ipari Park bővítési területét szeretné kialakítani és lehetőséget biztosítani kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna [jelölése: Gk-611977 (ME)] kialakítására. A 01428/21 hrsz.-ú ingatlan, azaz a leendő légimentő bázis területfelhasználása nem változik, marad légi közlekedésű zóna övezetben.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, közösségi jelentőségű Natura 2000 terület és tájképvédelmi terület övezete nem érinti. A Miskolc közigazgatási határában található repülőtér területén a 01428/20 hrsz.-ú területen (művelési ág: kivett) kijelölt ökológiai folyosó területének (nagysága: 5,6 ha) ökológiai hálózathoz való kivételével az országos ökológiai hálózat pontosítása megtörtént. Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: Miskolc Holding Zrt.) tulajdonában álló Miskolc 01428/20 hrsz.-ú ingatlanon a fokozottan védett ürge (*Spermophilus citellus*) állományát a korábbi években a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: BNPI) munkatársai felmérték. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe az ürgeállomány felmérését követően került be az ingatlan kb. 5,6 ha nagyságú részterülete.

A BNPI munkatársai az évente ismétlődő Országos Ürgemonitorozási Akció során 2015 óta nem észlelték a területen az ürge jelenlétét, a korábban megfigyelt kis létszámú populáció az évek során fokozatosan eltűnt.

A BNPI 14/23/2021. ügyiratszámú állásfoglalásában leírta, hogy a „2021. május 12-én a részletes, ürgelyuk számláláson alapuló állományfelmérést elvégeztük. Ennek eredményeként tájékoztatjuk, hogy a Miskolc 01428/20 hrsz.-ú ingatlanon olyan jeleket nem találtunk, ami jelenleg egy jelentősebb egyedszámú ürgekolónia megtelepedésére utalna. A talált és GPS segítségével rögzített lyukak környékén az ürgek stabil jelenlétére utaló egyéb életnyomokat nem találtunk.”

Ugyanakkor jelezte, hogy nem zárható ki teljes bizonyossággal, hogy idővel a szomszédos szirmabesenyői gyepterületekről, 2019-ben és az idén felmért nagyszámú ürgekolónia terjeszkedő egyedei nem húzódnak át erre az ingatlanra is. Emiatt a BNPI fokozott figyelmet és segítséget kért a területre tervezett beruházás során (ürgek számára átjárható drótkerítés létesítése, rendszeres kaszálás végzése, rágcsálóirtás mellőzése), figyelembe véve a Miskolc Építési Szabályzatban [21/2004. (VII. 06.) 42. § (10) bekezdése] elfogadott, lefektetett természetvédelmi célú szakmai előírásokat.

Miskolc Építési Szabályzatának 42.§-ának (10) bekezdésében a Mechatronikai Ipari Park területére vonatkozó sajátos előírások: „a) A sajátos előírások hatálya a 12995/2, 12995/3, 12995/4, 12995/6, 12995/7, 12995/8, 12995/9 és 12998/6; hrsz.-ú és ezekből további telekfelosztással létrejött ingatlanok területére terjed ki.”

Kérjük, hogy vegyék figyelembe a Miskolc Építési Szabályzatban [21/2004. (VII. 06.) 42. § (10) bekezdése] elfogadott, lefektetett természetvédelmi célú szakmai előírásokat a településrendezési terv módosítása és a területfelhasználás tervezése során, továbbá kérjük kiegészíteni a fentebb idézett a) pontot 01428/20 hrsz.-ú ingatlanral, annak érdekében, hogy a szabályozási előírások érvényesíthetők legyenek a területre.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Miskolc Megyei Jogú Város Község Településrendezési Eszközének (Mechatronikai Ipari Park bővítése a Miskolc Repülőtér 01428/20 és 01428/21 hrsz. alatti ingatlanokkal) módosításából zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap:

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontból:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint környezetvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében **nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák preferálására, bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. november 26.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott

névben és megbízásából:



Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – (HK: 352554780)
2. Iratokhoz



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



2

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Veres Pál

Miskolc
Városház tér 8.
3525

polgarmester@miskolc.hu
Hetey.Tibor@miskolc.hu

Tárgy: Miskolc településrendezési eszközeinek módosítása (repülőtér, 01428/20, 01428/21 hrsz.-ú területek) - környezeti vizsgálat szükségessége

Ügviratszám: 14/6.1/2021.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 119544-10/2021.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2021. november 11-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kéri arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

A tervezett módosítás területei, témái:

A módosítással érintett terület Miskolc belterületének északi részén, a Mechatronikai Ipari Parktól nyugatra található. A módosítandó terület helyrajzi száma: a volt 01428/8 hrsz.-ú ingatlan megosztásából létrejött **01428/20 hrsz.-ú** (művelési ág: kivett repülőtér, terület nagysága: 23,59 ha) és **01428/21 hrsz.-ú** (művelési ág: kivett repülőtér, terület nagysága: 1 ha) **ingatlanok**. A fejlesztéssel érintett terület *jelenleg beépítésre nem szánt, légi közlekedési zóna* (jelölése: Köl-600024) *besorolású a hatályos szabályozási terv szerint*. A terület túlnyomó részén jelenleg repülőtér található, a déli területrészen a légimentő bázis építményei helyezkednek el. A terület környezetében vasúti közlekedési terület, valamint egyéb gazdasági területek és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kerültek kijelölésre.

A tervdokumentáció szerint a telekalakítás során létrejött 01428/21 hrsz.-ú, 1 hektár nagyságú ingatlanon légimentő bázis kialakítása vált szükségessé az országos lefedettség biztosításához. A jelenlegi repülőtér megmaradt részén, a 01428/20 hrsz.-ú ingatlanon, annak tulajdonosa, a Miskolc Holding Zrt. szándéka szerint a terület mellett lévő *Mechatronikai Ipari Park bővítési területét szeretné kialakítani* és lehetőséget biztosítani *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna* [jelölése: Gk-611977 (ME)] kialakítására. A 01428/21 hrsz.-ú ingatlan, azaz a leendő légimentő bázis területfelhasználása nem változik, marad *légi közlekedésű zóna* övezetben.

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, közösségi jelentőségű Natura 2000 terület és tájképvédelmi terület övezete nem érinti. A Miskolc közigazgatási határában található reptőlterület területén a 01428/20 hrsz.-ú területen (művelési ág: kivett) kijelölt ökológiai folyosó területének (nagysága: 5,6 ha) ökológiai hálózathoz való kivételével az országos ökológiai hálózat pontosítása megtörtént. Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az 14/59/2021. ügyiratszámú előzetes tájékoztatásunk III. pontjában foglaltakat a tervezési területre vonatkozó szabályozási előírásokra vonatkozóan fenntartjuk. Kérjük, hogy vegyék figyelembe a Miskolc Építési Szabályzatban [21/2004. (VII. 06.) 42. § (10) bekezdése] elfogadott, lefektetett természetvédelmi célú szakmai előírásokat a településrendezési terv módosítása és a területfelhasználás tervezése során.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. november 12.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyeztvedelem@borsod.gov.hu)
 3. Kelet-bükki Tájégség
 4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/3407-2/2021.

Tárgy: Miskolc MJV – Mechatronikai Ipari Park területének bővítésével kapcsolatos - településrendezési eszközök (TszT, MÉSZ) módosítása, környezeti vizsgálat szükségességére irányuló szakmai vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 119544-10/2021.
Melléklet: -

Veres Pál, Polgármester Úr részére
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Miskolc

Városház tér 8.

3525

Elektronikusan: polgarmester@miskolc.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – repülőtér 01428/20-21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő - módosítása tárgyában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A módosítás céljának és tervezési területének ismertetése a tájékoztatói dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) írtak alapján:

Jelen településrendezési eljárás célja a miskolci Mechatronikai Ipari Park területének bővítése.

A módosítással érintett 01428/20, 01428/21 hrsz.-ú repülőtéri ingatlanok által érintett terület övezeti átsorolását beruházás megvalósítása teszi indokoltá. A megszűnő repülőtér területét a jövőben kereskedelmi-szolgáltató jellegű beruházás céljára kívánják hasznosítani.

A gazdaságfejlesztési célokhoz kapcsolódó területi igények kielégítése a Mechatronikai Ipari Park területének növelésével biztosítható, ahol elsősorban olyan üzemek letelepedése várható, amelyek kereskedelmi szolgáltató tevékenységet folytatnak.

A fejlesztéssel érintett terület jelenleg beépítésre nem szánt légi közlekedési zóna besorolású, túlnyomó része repülőtér illetve a déli területén a légimentő bázis építményei helyezkednek el.

A terület környezetében vasúti közlekedési terület valamint a Mechatronikai Ipari Parkban lévő egyéb gazdasági területek és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek találhatóak.

A módosítást érintően tett megállapítások és a kereskedelmi-szolgáltató jellegű beruházással kapcsolatos előírások, javaslatok:

Levegőtisztaság szempontjából, a 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint Miskolc a Sajó-völgye légszennyezési agglomerációba tartozik. Miskolc Város levegőtisztaságát az ipari és kommunális légszennyezés mellett, a közlekedési emisszió határozza meg. Az előírt levegőtisztasági határértékeket

elsősorban a téli hónapokban lépik túl a mért értékek, melynek oka a lakossági tüzelésen és a gépjármű-forgalmon túl a levegő tisztulását megnehezítő meteorológiai jelenség. A tervezési területek igénybevétele esetén új pontforrások megjelenése várható.

A településrendezési eszközök módosításai nem jelentenek közvetlen környezeti igénybevételt, ugyanakkor új jogot keletkeztetnek, környezeti igénybevételre. **Az övezeti átsorolással bővül a tervezési területeken elhelyezhető épületek köre, ugyanakkor a környezetüket erősen zavaró hatású ipari létesítmények elhelyezése továbbra sem javasolt. Valamint a vonatkozó határértékeket meghaladó légszennyezést okozó technológiák sem engedélyezhetők a beruházások során.**

Zajterhelés tekintetében, a város rendelkezik zajvédelmi intézkedési tervvel. A tervezési terület jelenlegi zajterhelése a közúti és légi közlekedésből származik. A kialakításra kerülő gazdasági területek teherforgalma lakóterületeket nem érint. **Az új létesítmények letelepedésénél fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására a tervezési terület környezetében lévő védendő lakó- és gazdasági területek kellő távolságára.**

A megyeszékhely hatályos szabályozási terve rendelkezik a tervezési területek esetében, a vasútvonal- és a repülőtér védőzónájának jelöléséről, mely a jelenlegi övezeti átsorolással - a repülőtéri védőzóna törlése által - módosul.

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a termódosításnak **hangsúlyt kell fektetni a lakóterületek és az új terület-felhasználási egység elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására.**

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett fejlesztési munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen. **A tervezési területeket érintő tevékenységek, azok környezetre gyakorolt kibocsátásai lakóterületek rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja, a zajterhelést és a környezeti levegő minőségét nem ronthatja. A fejlesztési területek közlekedését úgy kell megtervezni, hogy a településrészek környezeti terhelése a gazdaságfejlesztési beruházások általi forgalomtól ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.**

A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. **A területhasználat megtervezésekor, a beruházás kiválasztásakor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba is.**

Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. **Javasoljuk a védelmi illetve takaró fásítások megvalósítását.**

A tervezési területek fejlesztése során is a hatályos környezetvédelmi engedélyezési eljárásokat kell lefolytatni, mely jogszabályi biztosítékot jelent majd a terhelő környezeti hatások kizárására.

A légszennyezettség növekedése, illetve a felszín alatti vízfolyások potenciális szennyeződése, komoly egészségügyi kockázatokat hordozhat az ott élő lakosságra nézve. **Az ipari létesítmények okozta**

légszennyezettség, illetve az ipari hulladékok kezelése a jövőben is fontos stratégiai célkitűzés kell, hogy legyen.

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

A módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízellétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési

munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:

Az építési, kivitelezési munkák és az üzemszerű működés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A szállítójárművek, munkagépek és az üzem környezetének folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében a szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.

A tervezett beruházásokat érintő környezetvédelmi engedélyezési eljárások során, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében a levegőt terhelő kibocsátások vonatkozásában a területen meglévő valamennyi tevékenység összes kibocsátásának együttes hatását kell vizsgálni.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A tervezési terület zajkibocsátásának meghatározására javasoljuk helyszíni mérések végzését a védendő környezetet érintően. A human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. A hatásterület meghatározását a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § szerint kell elvégezni.

Amennyiben a létesítés (építés és működés) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a jelentős környezeti hatás eseti meghatározása tekintetében az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a beruhásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a mellékelt Dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a tervezett beruhás megvalósítása, lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett területek szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fenti előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A megkeresési Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy körültekintő tervezés és kivitelezés mellett jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére, továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – Mechatronikai Ipari Park területének bővítésével érintő – módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2021. november „⁰²”



dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

me
Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

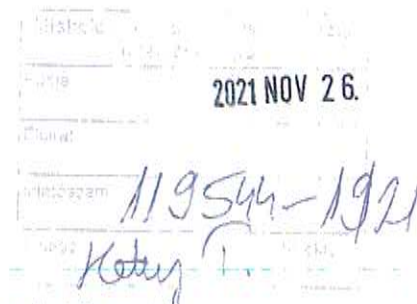
Ügy száma: 35500/9572/2021. ált. (3065/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV településrendezési
eszközeinek a Repülőtér 01428/20-
21 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó
módosítása, környezeti vizsgálat
szükségessége
Hivatkozási számuk: 119544-10/2021

Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármestere

3525 Miskolc,
Városház tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!



119544-10/2021 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának a Miskolc, Repülőtér 01428/20-21 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó, tárgyi módosításához a környezeti vizsgálatlal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, **II.2.j)** pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

A településrendezési eszközök tárgyi, az Uru-Plan Bt. (Miskolc) által 2021. októberi keltezéssel készített tájékoztatási dokumentáció szerinti módosításából adódóan igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** és **II.2.j)** pontjaiban rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00393-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Miskolc MJV TRE. módosítása a
repülőtér területének hasznosításával
kapcsolatban - környezeti vizsgálati
eljárás

Hivatkozási szám: 119544-9/2021.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Veres Pál

polgármester részére

Miskolc

Városház tér 8.

3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a repülőtér területének újrahasznosításával kapcsolatban.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület településrendezési eszközeinek módosításához az önkormányzat megkezdte „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A Körny.R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny.R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A módosítás által érintett terület Miskolc belterületének északi részén helyezkedik el, a repülőtér 24,59 hektáros területét érinti. A terület keletről csatlakozik Miskolc legnagyobb ipari parkjához a Mechatronikai Ipari Parkhoz.

A módosítandó terület helyrajzi száma: a volt 01428/8 hrsz. megosztásából létrejött 01428/20 és 01428/21 hrsz.

A módosítással érintett ingatlanok az ingatlan nyilvántartás szerint jelenleg „kivett repülőtér” besorolású területek, a hatályos településszerkezeti terv szerint „légi közlekedési zóna” besorolásúak. A területeket

Állami Főépítész Iroda

3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

a Helyi Építési Szabályzat mellékletében szereplő szabályozási terv KÖI-600024 - jelű „légi közlekedési zóna”-ba sorolja.

A módosítással érintett területen légimentő bázis, valamint logisztikai raktárközpont kialakítása tervezett. A terület egy hektár nagyságú részén, mely a 01428/21 hrsz.-ú ingatlant érinti a területfelhasználási besorolás nem változik, az oda tervezett légimentő bázis kialakításához a besorolás megfelel. Az ingatlan többi része légi közlekedési zóna besorolásból kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna besorolású területté módosul. Mivel az érintett terület meglévő ipari gazdasági területek közé ékelődik be a terület átsorolása utáni új területfelhasználás nem fog zavaró hatást jelenteni a környező területekre. Az új területfelhasználási kategória kereskedelmi szolgáltató gazdasági besorolású lesz, mely nem engedi a területen zavaró hatású funkciók elhelyezését. A beruházói szándék logisztikai jellegű raktározási funkciók leteleptése.

A módosítással érintett terület a módosítás során beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területté változik. Ez a terület azonban a települési térség része, így a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás érdekeit nem sérti.

A tervezési terület nem tartozik a világörökségi, valamint a világörökség várományos területek közé, valamint a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek közé. Országos és helyi védett építészeti értékkel sem érintett.

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást és országhatáron áterjedő jelentős hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny. R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny. R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. november 3.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész





**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 21 NOV 15
Előirat:	
Iktatószám: 119544-13 / 2021	
Előadó: H. T.	Melléklet:

Ikt.sz.: BO/35/03658-2/2021.
Hiv.sz.: 119544-10/2021.
Ügyintéző: Turóckiné Bulla Krisztina 46/503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Miskolc

Városháztér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

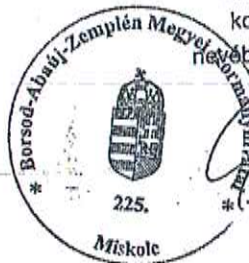
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró talajvédelmi hatóság a 2021. november 3-ai keltezésű „Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítás, a Repülőtér 01428/20, 01428/21 hrsz.-ú ingatlanokra. Környezeti vizsgálat szükségessége.” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását a környező termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2021. november 12.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
néven és megbízásából:



* Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere (3525 Miskolc, Városháztér 8.) +e-ügy
2. Irattár

A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2/2022.(I.26.) számú határozatának melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft** (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1., a Miskolci Törvényszék Cégbírósága által Cg.05-09-023823/10 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott gazdasági társaság, adószáma: 23862474-2-05) képviseli **BÉRES ATTILA ügyvezető**, mint megbízó - a továbbiakban Megbízó -,

valamint másrésztől **BÉRES ATTILA** (an.: , született: ,
lakik: TAJ száma:
adóazonosító jele: mint megbízott - a továbbiakban Megbízott, - között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, - a 2019. szeptember 30. napján kelt Munkaszerződése 13. pontjában foglalt felhatalmazás alapján - a Megbízott vállalja, hogy a jelen megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó képviselője által kijelölt, és a jelen megbízási szerződés 2.) pontjában rögzített produkcióban rendezői feladatot lát el. A Megbízott a megbízási ellátásához más személy közreműködését nem veheti igénybe. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában olyan egyedi feltételekkel rendelkezik, melyek a szerződés 2. pontjában leírt feladat elvégzéséhez szükségesek. Figyelembe véve a felek kölcsönös szakmai és anyagi érdekeit, a Megbízó és a Megbízott tárgyalásaik során arra a közös megállapodásra jutottak, hogy a 2. pontban megfogalmazott feladatot a Megbízott egyedi feltételeinek igénybevételével valósítják meg.

2.) A Felek a jelen megbízási szerződés 1.) pontjában leírt rendezői feladatot az alábbiak szerint rögzítik:

Nyikolaj Vasziljevics Gogol
A REVIZOR
vígjáték

A 2021/2022. évadós bemutató helye: Nagyszínház
Bemutató tervezett időpontja: 2022. február 25.

3.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződés aláírásával a Megbízott kötelezi magát a produkció dologi költségeire rendelkezésre álló keretösszeg **4.000.000,- Ft + Áfa, azaz Négymillió forint + Áfa** betartására, betartatására.

4.) A Megbízott vállalja, hogy a színházi munkájával kapcsolatos sajtó-interjú ügyekben rendelkezésre áll, hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízó archiválás vagy promóció céljára az előadásról kép-hangfelvételt készítsen.

5.) A Megbízó a jelen megbízási szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítése ellenében – a Megbízott részére az alábbi megbízási díjat fizeti:

A.) A jelen megbízási szerződés 1.) pontjában nevesített Munkaszerződés 12. pontjának megfelelő megbízási díjat fizet a Megbízott részére **1.600.000.- Ft**, azaz Egymillió-hatszázezer forint összegben.

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

3525 Miskolc, Déryné u. 1.

Tel.: 36-46/516-701; Fax: 36-46/516-711; E-mail: titkarsag@mnsz.hu

B.) A fenti összegre a Megbízott két egyenlő részletben jogosult: az első részlet a próbák kezdetét követően, a fennmaradó összeg a megvalósult bemutatót (amely a COVID-19 járványügyi helyzet miatt eltérhet a tervezett időponttól) követő 14 napon belül esedékes. A megbízási díj kifizetésére banki átutalással kerül sor.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a fenti megbízási díjon felül egyéb díjazásra (pl. költségtérítésre) nem jogosult.

6.) Ha a Megbízott érdekkörében bekövetkező ok miatt, kivéve vis major, vagy betegség esetét – a Megbízott a 2.) pontban vállalt feladatait nem teljesíti, a darab bemutatása a Megbízottnak felróható okból elmarad, az addig felvett megbízási díjat köteles a Megbízónak visszafizetni. Amennyiben a Megbízó érdekkörében bekövetkező ok, kivéve vis maior miatt a 2.) pontban vállalt feladatait csak részben tudja teljesíteni, úgy a Megbízott az 5./A. pontban rögzített megbízási díjra jogosult.

7.) A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen megbízási szerződés aláírását megelőzően, illetve azt követően más színházzal, TV-vel, rádióval, filmes és egyéb cégekkel kötött, illetve kötendő megállapodásokban vállalt kötelezettségek teljesítésére csak a Megbízó által kiírt próbák és előadások teljesítése után, ezekhez egyeztetve kerülhet sor. A darab próbáinak kiírása a Színházban szokásos módon, a napi próbatáblának nyilvánosságra hozatalával történik.

8.) A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott nevét a produkció nyilvános előadásai, vagy annak promóciója során, a szokásos módon feltüntetni.

9.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződést csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. Amennyiben valamely fél a jelen megbízási szerződésből eredő kötelezettségét neki felróhatóan megszegi és kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére, az abban közölt megfelelő határidőn belül sem teljesíti, abban az esetben a másik fél egyoldalú írásbeli – indokolást tartalmazó - nyilatkozatával a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegés esetén a vétkes fél kártérítést követelhet a vétkes féltől. Ha bármelyik fél a jelen megbízási szerződést alapos ok nélkül mondja fel, úgy köteles a másik félnek az ebből fakadó kárát megtéríteni.

10.) A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a művészi tevékenység megvalósulásához szükséges feltételeket biztosítja, a Megbízott pedig vállalja, hogy minden esetben betartja a Megbízó - vele közölt - baleset- és munkavédelmi, valamint tűzrendészeti előírásait.

11.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződés hatálya alatt és a jelen megbízási szerződés megszűnését követő 3 (három) évig a Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden, a Megbízó működésével kapcsolatosan tudomására jutott tény, üzleti és hivatali információ tekintetében. A Megbízott vállalja, hogy a titoktartási kötelezettség körébe tartozó információkat más tudomására nem hozza, azokat sem saját, sem harmadik személy céljaira nem használja fel. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésben foglaltakról kizárólag a jogszabályban kötelezően előírt esetekben, illetve a másik fél hozzájárulásával adnak tájékoztatást bármely harmadik személynek. Amennyiben valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettsége teljesítése során a jelen szerződésben foglaltakról másnak tájékoztatást ad, úgy köteles erről a tényről a másik szerződő felet tájékoztatni.

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

3525 Miskolc, Déryné u. 1.

Tel.: 36-46/516-701; Fax: 36-46/516-711; E-mail: titkarsag@mnsz.hu



12.) A jelen szerződés szerint létrejött megbízási jogviszony tekintetében kapcsolattartó személyek az alábbiak:

- A.) Megbízó részéről: A mindenkori művészeti főtítkár
Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.
3525 Miskolc, Déryné u. 1.
telefon: 46/516-705, telefax: 46/516-711
- B.) Megbízott részéről: Béres Attila
telefon:

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a Felek kölcsönösen alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességének.

A jelen megbízási szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2022. január 03.

.....
Béres Attila ügyvezető
Megbízó

.....
Béres Attila
Megbízott

.....
Pónus Katalin gazdasági vezető
Pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

A Megbízási szerződés megkötését Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – 2022. január ... napján meghozott számú határozatával jóváhagyta.

.....
Szarka Dénes elnök
Miskolc MJV Önk. Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

3525 Miskolc, Déryné u. 1.

Tel.: 36-46/516-701; Fax: 36-46/516-711; E-mail: titkarsag@mnsz.hu