



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2021. december 16. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**483/2021. (XII.16.) számú határozat**

**Tárgy: Ingatlan a használatba adása a Páli Szent Vince Társaság Magyarországi Szeretetszolgálatára és a Miskolc-Diósgyőr Római Katolikus Plébánia részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlan használatba adása a Páli Szent Vince Társaság Magyarországi Szeretetszolgálatára és a Miskolc-Diósgyőr Római Katolikus Plébánia részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (6) bekezdése alapján – a Miskolc, Árpád út 2. szám alatti ingatlanban található Miskolc, 30519/73/A/33 helyrajzi számú 138 m<sup>2</sup> alapterületű és a Miskolc, 30519/73/A/32 helyrajzi számú 88 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek tekintetében 2022. január 1-től 5 éves időtartamra további térítésmentes használatot biztosít a Páli Szent Vince Társaság Magyarországi Szeretetszolgálatára és a Miskolc-Diósgyőr Római Katolikus Plébánia részére, közcélú adományként, a korábbi, 2017. március 31-én kelt Megállapodásokban rögzített feltételek megtartásával.
2. Az Önkormányzat - tekintettel az ingatlan folyamatban lévő felújítására - a Miskolc, Árpád u. 2. szám alatti, Miskolc 30519/73/A/18 helyrajzi számú, földszinti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 12 hónap időtartamra, de legfeljebb a tetőjavítási munkálatok befejezésének időpontjáig az eredeti ingatlan használati megállapodásban rögzített feltételek megtartása mellett csereingatlanként használatba adja 2022. január 1. napjától.

Az Önkormányzat a térítésmentes ingatlan használatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 34/2021. (IX.10.) számú határozata 2. pontjának 3. alszámú második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített csereingatlan használatát 2023. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.”

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1. és 3. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó