

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat véleményének, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint meghatározott partnerek véleményének, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról - (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 45. § 3/b. táblázata helyébe a következő táblázat lép:

3/b. táblázat Az egyes magasságokhoz tartozó előírás tartalom

	<i>A</i>	<i>B</i>
1	Kód	Max.épületmagasság (m)

2	1	3,5
3	2	4,5
4	3	6,0
5	4	7,5
6	5	9,0
7	6	12,5
8	7	16,0
9	8	35,0
10	9	Szomszédos építmények utcai homlokzatmagasságának átlaga $\pm 1,5$ m
11	0	Legfeljebb a telken épült legnagyobb építménymagasság
12	A	20,0
13	B	25,0

2. §

A MÉSZ 24. melléklete - 9-4 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvénye - az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

A MÉSZ 24. melléklet - 19-2 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvénye - a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

A MÉSZ 24. melléklet - 19-4 belterületi szabályozási tervlap szelvénye - a 3. melléklet szerint módosul.

5. §

A MÉSZ 24. melléklet - 20-1 belterületi szabályozási tervlap szelvénye - a 4. melléklet szerint módosul.

6. §

A MÉSZ 24. melléklet - 20-3 belterületi szabályozási tervlap szelvénye - az 5. melléklet szerint módosul.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2021. december 16.

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

(A melléklet szövegét a(z) Rendmód 1 melléklet 9-4_szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) Rendmód 2 melléklet 19-2_szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) Rendmód 3 melléklet 19-4_szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) Rendmód 4 melléklet 20-1_szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) Rendmód 5 melléklet 20-3_szelvény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

1. A tervezett Kardiovaszkuláris Szívsebészeti Központ hiánypótló elemként jelenne meg Miskolc Megyei Jogú Város és Borsod-Abaúj-Zemplén megye lakosságának egészségügyi ellátásában, jelenleg nincs a városban ehhez hasonló, komplex szolgáltatást nyújtó intézmény.
2. A Búza téri Piac működtetésére új komplex elképzelés született, amelynek megvalósításához szükséges a piac két részre tagolt területének egyesítése a köztük lévő, szabályozás szerint út, de gyakorlatban nem útként használt terület átminősítése és bevonása a piac területébe.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

1. A rendeletmódosítás hozzájárul Miskolc és a megye lakossága egészségügyi ellátási színvonalának emeléséhez, a lakosság általános egészségi állapotának jelentős javulásához.
2. A rendeletmódosítás elősegíti a Búza téri Piac gazdaságosabb és korszerűbb működtetését.

3. A jogi szabályozás várható hatásai

1. A tervezett Kardiovaszkuláris Szívsebészeti Központ épülete engedélyeztethetővé és megépíthetővé válik.
2. A piacot kettészelő út jogilag is a piac fejleszhető területévé válik.

4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.