

Ikt:/2021.

Bérleti Szerződés
2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviseli: Tarnóczy József polgármester

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről **Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

képviselőjében: Veres Pál elnök

továbbiakban mint *Társulás, Bérelő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Konzorcium és Társulás között 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre. amelyet a Felek közös megegyezéssel 2020. december 28. napján kelt 809.224/2020. iktatószámú szerződéssel módosítottak. Felek megállapítják, hogy a hatályban lévő bérleti szerződés mellékleteiben szereplő vagyonelemekben változást történt, ezért erre tekintettel módosítják a bérleti szerződés mellékleteit, valamint a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket.
2. A Felek a Bérleti szerződés II. „**A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei**” fejezet 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
 - „1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérelőnek bérbe adja, Bérelő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:
 - a) az *ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt* során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
 - b) a *KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt* során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
 - c) a *KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt* során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
 - d) a *Gördülő Fejlesztési Terv keretében* megvalósult, beszerzett a Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 4. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt, *1-4. mellékletben* felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény.

A Bérelő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú ISPA/KA KEOP, KEHOP és HULEJAF projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
- a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet.”

3. A Felek a Bérleti Szerződés III., „A bérleti díj fejezet” 1. pontját és 3. pont 1. bekezdését közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő éves bérleti díjat fizet. A bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadó illető fix összegű bérleti díj **jelen szerződés 1.-4. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértékének a 35%-a +Áfa/év**, amelyről a Bérbeadó tárgyévét követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérelővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, azonban a tárgyév december 31. napjáig újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyévi bérelt eszközök listáját.”

„3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a BMH Nonprofit Kft. között megállapított változó összegű bérleti díj **74,93 % -a**. A Bérbeadó a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérelő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

4. Felek az 1. pontban megjelölt Bérleti Szerződés 1. és 3. számú mellékleteit közös megegyezéssel módosítják.
5. A Felek a Bérleti Szerződést kiegészítik a 4. számú melléklettel, amely a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló vagyonelemeket tartalmazza.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2022. január 1. napjával kívánják alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

8. Jelen szerződésmódosítás a 131.327/2019. bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
9. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.
10. Jelen Szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérlőt illet meg.

Melléletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerezett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Kelt: Miskolc, 2021. év december hónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium

Bérbeadó
képviseli Tarnóczy József
Ónod Község Polgármester

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérlő
képviseli: Veres Pál elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon 2021. év december hónap napján:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátu- ma	Menny.vált.	R.me.
ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004.					
Épületek:	122 053	Mc.József A.u. válogató csarnok	2006.12.31	1,0000	DB
	122 053	Mc.József A.u. válogató csarnok-ráakt.	2020.08.25		DB
Építmények:	40 870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar.parkosítás.	2006.12.31	2,0000	DB
	122 034	Bogács u.hulladékudvar.térburkolat	2010.06.01	2,0000	DB
	122 064	MC.József A.u.hulladékudvar/térburkolat	2006.12.31	1,0000	DB
	122 065	MC.József A.u.hulladékudvar/kerítés.kapu	2006.12.31	1,0000	DB
	122 066	MC.József A.u.hulladékudvar/parkosítás	2006.12.31	1,0000	DB
	122 067	MC.József A.u.hulladékudvar	2006.12.31	1,0000	DB
	122 063	MC.József A.u.hulladékudvar/hídmérleg	2006.12.31	1,0000	DB
	122 068	MC.József A.hulladékudvar/tűzvíztározó	2006.12.31	1,0000	DB
	122 078	Hejőpapi/megközelítő utak	2006.12.31	1,0000	DB
	122 078	Hejőpapi/megközelítő utak-ráakt.	2019.10.10.		DB
Egyéb bép.berend.	122 088	Nyitott,osztott rekeszes konténer 30m3	2014.02.18	1,0000	DB
	44 952	Konténer PC30 préstartály.átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	45 379	Konténer PC30 préstartály.átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	44 883	Konténer PC30 préstartály.átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	47 491	Konténer PC30 préstartály.átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	55 044	Konténer PC30 préstartály.átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	55 043	Konténer PC30 préstartály.átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	55 208	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30 m3	2014.02.18	1,0000	DB
	40 870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar-ráakt.térfigyelő kamera	2019.10.10	1,0000	DB
	122 034	Bogács u.hulladékudvar-ráakt.térfigyelő kamera	2019.10.10	1,0000	DB
	122 070	Mc.József A.hulladékudvar/átrakó állomás-ráaktiválás	2019.01.01	1,0000	DB
	122 070	Mc.József A.hulladékudvar/átrakó állomás-ráaktiválás	2020.01.17	1,0000	DB
Teljesen, 0-ig leírt egyéb gép.berend.	44 997	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 111	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 172	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 238	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 504	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	48 011	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	48 012	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	49 057	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	55 041	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 999	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 612	Hulladéklerakó Homoklerakó MFL	2007.12.31	1,0000	DB
	45 623	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 724	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 766	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 507	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 540	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 551	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 581	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 582	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 634	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 635	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 701	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 723	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	122 054	Mc.József A.u.válogató csarnok gép.ber.	2006.12.31	1,0000	DB
	55 042	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	54 936	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	49 043	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	50 831	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 584	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 708	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 726	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 752	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 827	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 876	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 479	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 486	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 006	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 007	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 108	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 109	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 110	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 167	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 191	Hulladéklerakó Kompaktor Profi Bagger	2007.12.31	1,0000	DB
	45 192	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 291	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 292	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 663	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 702	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 721	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 505	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 928	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 961	Hulladéklerakó komposztforgató	2007.12.31	2,0000	DB
	46 989	Hulladéklerakó dobrosta	2007.12.31	1,0000	DB
	47 064	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 088	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátu- ma	Menny.vált.	R.me.
	47 104	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 574	Hulladéklerakó-aprítógép	2007.12.31	1,0000	DB
	122 070	Mc.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	2006.12.31	1,0000	DB
Teljesen, 0-ig leírt	47 284	Renault Kerax 420.26 6x4 abrolleres szel	2004.07.28	1,0000	DB
járművek	46 656	Pappas Autó-multifunkc.vontató gép	2007.12.31	1,0000	DB
	46 962	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
	47 105	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
	48 227	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
		Éves bérleti díj		14. 429.000	

3. számú melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátu- ma	Menny.	R.me.
KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.					
Egyéb gép,berend.:	109 715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	3	DB
	109 716	5 m3 görgős acéllemez,ny.szimm. konténer	2015.12.14	10	DB
	109 717	5 m3 görgős acéllemez,zárt,szim.konténer	2015.12.14	10	DB
	109 718	Kommunális gyűjtőkonténer 5m3-es	2015.12.14	110	DB
	105 303	Kompaktor Tana E380	2015.10.30	1	DB
	105 303	Kompaktor Tana E380 - ráaktiválás	2020.		
	105 310	Préskonténer MPC-10	2015.11.11	10	DB
	106 009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	3	DB
	106 010	7m3-s zárt acéllemez,szimmetr. konténer	2015.12.01	6	DB
	106 011	7m3-s acéllemez,nyitott,szim.kiskontén.	2015.12.01	12	DB
	106 012	Szelektív gyűjtőszigetek	2015.12.01	160	DB
	109 713	Konténerek átrakóállomáshoz 27m3	2015.12.14	16	DB
	109 714	24 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	3	DB
	109 728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	2015.11.30	1	DB
Informatikai eszk.:	110 614	RFID techn.alap.azonos.inform.rendszer	2015.12.29	1	DB
Járművek:	109 720	Billenős teherautó 4x4 BB	2015.11.26	1	DB
	109 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	2015.11.30	1	DB
	109 726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	2015.11.30	1	DB
	105 304	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	1	DB
	105 305	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	1	DB
	105 307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1	DB
	105 308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1	DB
	100 627	Multiliftes kocsi	2015.10.16	1	DB
	100 633	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	1	DB
	100 635	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	1	DB
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	2015.10.16	1	DB
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.ráakt.	2019.10.10		
	100 642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	2015.10.16	1	DB
	100 645	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	1	DB
	100 650	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 651	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űrtősz.	2015.10.20	1	DB
	100 726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űrtősz.	2015.10.20	1	DB
	100 727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	2015.10.20	1	DB
	100 728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űrtősz.	2015.10.20	1	DB
	100 734	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	100 735	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	100 736	Kommunális célgépj.Multicar M30	2015.10.20	1	DB
	110 246	3,5 tonnás emelőhátfalas autó, daruval	2015.12.29	1	DB
	110 251	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	1	DB
	110 252	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	1	DB
	116 381	Nyerges gk.és félpótkocsi csurg.v.vont.	2016.05.11	1	DB
	116 382	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	1	DB
	116 383	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	1	DB
	109 723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.űrtőszerk.	2015.11.30	1	DB
	109 724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.űrtőszerk.	2015.11.30	1	DB
	110 247	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1	DB
	110 248	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1	DB
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1	DB
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2019.10.10		

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátu- ma	Menny.	R.me.
	110 250	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1	DB
	100 624	Multiliftes kocsi	2015.10.16	1	DB
	100 637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1	DB
	100 640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1	DB
	100 646	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	1	DB
	100 647	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 648	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 649	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1	DB
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1	DB
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.ráakt.	2019.10.10		
	100 731	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	100 732	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	100 733	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	105 309	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1	DB
		Éves bérleti díj		205.854.000	

4. számú melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dát u-ma	Menny.vált.	R.me.
Egyéb bép,berend.	142 241	GWT-2.2 gázolaj kimérő berendezés	2019.10.10	1,0000	DB
	151 715	Min. 2,5 tonnás rotátoros bálafogóval ellátott targonca-STILL RX70-25	2021.06.07	1,0000	DB
		Éves bérleti díj		1.613.000	