



49930/12

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 809475-31/2021

Üi.: Broda Szilvia

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2021. december 15. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Egyetem vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
**Szilágyi Kornél**

főosztályvezető

Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignác Dávid**

jegyző

**Tisztelt Bizottság!**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 71/2019. (VIII. 28.) sz. határozata alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Egyetem részére határozatlan időre, közfeladat ellátása céljából, ingyenesen, 2019. augusztus 1. napjától vagyonkezelésbe adta a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. szám alatt található Miskolci SzC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziumát. A felek közötti vagyonkezelői szerződés 2020. október 7-én került aláírásra.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Egyetem a 2020. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.


Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. 12. 10. ....



Tisztelettel:

  
**Szopkó Tibor**  
alpolgármester

## Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyetem vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** a Miskolci Egyetem 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a **Miskolci Egyetem** a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

**Felelős:**

Bizottság Elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal

2020	102063645	1020	443900	F. SZOCIÁLIS ÉS MUNKAÜGYI MINISZTERISÉG	190700	4514 415 858 186	ETP - 197-0000	4514 415 858 186	0	2020.08.01	Fennvaló munkaadó	Határozat	F. SZOCIÁLIS ÉS MUNKAÜGYI MINISZTERISÉG	102063645	Építő H. Munkaadó	F. SZOCIÁLIS ÉS MUNKAÜGYI MINISZTERISÉG	F. SZOCIÁLIS ÉS MUNKAÜGYI MINISZTERISÉG	F. SZOCIÁLIS ÉS MUNKAÜGYI MINISZTERISÉG
------	-----------	------	--------	---	--------	------------------	----------------	------------------	---	------------	-------------------	-----------	---	-----------	-------------------	---	---	---



2021. 11. 05.





**MISKOLCI**  
EGYETEM  
GAZDASÁGI IGAZGATÓ

**Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési Főosztály**  
**Vagyongazdálkodási Osztály**

Ikt.sz.: Gi/40-3 /2021.

Ügyintéző: Broda Szilvia  
Hivatkozási ikt. sz: VA-809475-9/2021

**3525 Miskolc**  
**Városház tér 8.**

**Tárgy: Vagyonkezelői beszámoló**

**Tisztelt Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida Osztályvezető Asszony!**

Hivatkozva a VA-809475-9/2021 iktatószámú levelére, valamint a beszámoló felépítésére vonatkozó 2021. 04. 31-i e-mailjére megküldöm a Miskolci Egyetem vagyonkezelői beszámolóját a Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum, mint vagyonkezelt vagyontárgy vonatkozásában.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma közötti egyeztetések eredményeként az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16./2018. (VII. 26.) számú EMMI utasítás végrehajtása érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Egyetem 2020. október 7-én vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Vksz.) kötött. A Vksz. szerint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adta, a Miskolci Egyetem vagyonkezelésbe vette 2019. augusztus 1. napjától a Miskolci Szakképzési Centrum Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma (ma: Miskolci Egyetem Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum) alább felsorolt ingatlanait és az oktatási intézmény ingó vagyonát.

ssz.	ingatlan használó intézmény megnevezése	ingatlan címe	megnevezés/művelési ág tulajdoni lap szerint	helyrajzi szám	alapterület tulajdoni lap szerint (m2)	hasznos alapterület (m2)	intézmény által használt terület (m2)
1.	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma*	3529 Miskolc Szigethy Mihály u. 8.	Kivett középiskola (Forrás: iskola épület)	40026/43		10 700	10 700
2.	Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziuma*	3529 Miskolc Szigethy Mihály u. 8.	Kivett középiskola (Forrás: Földterület)	40026/43	13 629		13 629



\*A beszámoló készítésének idején az ingatlant használó intézmény megnevezése: Miskolci Egyetem Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum.

A Miskolci Egyetem 2019. december 31-én az alábbi értékekkel tartja nyilván – eszközosztályonként csoportosítva - könyveiben a Miskolc Megyei Jogú Várostól vagyongazdálkodásra átvett vagyontárgyakat:

Eszközosztály	Besz.ért.	Kum.ÉCS	K.sz.ért	Pénznem
121000 Szellemi termékek	2 400 226	-2 400 226	0	HUF
122000 Kisértékű szellemi termékek	1 435 358	-1 435 358	0	HUF
212100 Telkek	77 824 000	0	77 824 000	HUF
213100 Épületek	1 011 085 682	-244 529 373	766 556 309	HUF
213400 Egyéb épületek	53 164 069	-33 949 347	19 214 722	HUF
214100 Egyéb építmények	7 071 973	-2 799 063	4 272 910	HUF
311100 Informatikai eszközök	7 318 707	-7 318 707	0	HUF
311300 Kisértékű informatikai eszközök	22 638 990	-22 638 988	2	HUF
313100 Egyéb gép, berendezés, felszerelés	109 511 102	-105 831 284	3 679 818	HUF
313200 Kisértékű egyéb gép, berendezés, felszerelés	133 045 910	-132 913 841	132 069	HUF
315100 Egyéb ért. nem csökkentő eszköz	98 000	0	98 000	HUF
381100 Üzem.átad. Inform. eszközök	2 086 851	0	2 086 851	HUF
<b>Összesen Miskolc Egyetem</b>	<b>1 427 680 868</b>	<b>-553 816 187</b>	<b>873 864 681</b>	<b>HUF</b>

A Miskolci Egyetem 2020. december 31-én az alábbi értékekkel tartja nyilván – eszközosztályonként csoportosítva - könyveiben a Miskolc Megyei Jogú Várostól vagyongazdálkodásra átvett vagyontárgyakat:

Eszközosztály	Besz.ért.	Kum. ÉCS	K.sz.ért.	Pénznem
121000 Szellemi termékek	2 400 226	-2 400 226	0	HUF
122000 Kisért. szellemi term.	1 435 358	-1 435 358	0	HUF
212100 Telkek	77 824 000	0	77 824 000	HUF
213100 Épületek	1 011 085 682	-264 751 087	746 334 595	HUF
213400 Egyéb épületek	53 164 069	-35 012 628	18 151 441	HUF
214100 Egyéb építmények	7 071 973	-3 011 222	4 060 751	HUF
311100 Informatikai eszköz	7 781 507	-7 318 707	462 800	HUF
311300 Kisért. inform. eszköz	24 263 041	-22 638 990	1 624 051	HUF
313100 Egyéb gép, ber, felsz.	109 058 227	-106 300 973	2 757 254	HUF



313200 Kisért. egyéb gép, ber.	132 877 406	-132 877 406	0	HUF
314200 Képzőműv. alkotások	98 000	0	98 000	HUF
<b>Összesen:</b>	<b>1 427 059 489</b>	<b>-575 746 597</b>	<b>851 312 892</b>	<b>HUF</b>

2019.08.01.-2019.12.31. közötti időszakban a vagyonkezelésre átvett eszközök esetében a Miskolci Egyetemen 9.397.854 Ft értékcsökkenés került elszámolásra, 2020.01.01.-2020.12.31. közötti időszakban 21.930.410 Ft értékcsökkenés került elszámolásra. Az érintett időszakokban visszapótlás nem történt, a vagyonkezelésre átvett eszközökhöz kapcsolódóan beruházásra nem került sor. A 2019.08.01-2020.12.31-i időszakokban elszámolt értékcsökkenés teljes összegét a Miskolci Egyetem könyveiben a nyilvántartási számlá között vezeti és mutatja ki, mindaddig, amíg megtörténik a tényleges visszapótlás.

#### Kiegészítés

A Polgármesteri Hivatal 2021. január 21-én is egyeztetést kezdeményezett a Miskolci Egyetemmel 809142-7/2021 iktatószámú levelében.

Szabó Mária (Miskolc Holding Zrt) ingatlannyilvántartási munkatárs segítségével néhány eltérésre fény derült. Kérnénk ezen tételek egyeztetését és a 2019. 08. 01. napi vagyonkezelésbe vételkori egyező bruttó érték megállapítását.

Megküldésre került Szabó Mária részéről az ingatlanok kataszteri adatlapjai, a telek megosztásáról vázrajz, és egy összefoglaló földhivatali határozat. Ezen dokumentumok felhasználásával a Miskolci Egyetem részéről e-mailban megoldási javaslatot adtunk a nyilvántartási különbözet rendezésére. (alábbi táblázatok utolsó oszlopa).

A táblázatok bruttó értékben, forintban tartalmazzák 2019. 08. 01. napra a telek és az ingatlan értékét:

	Miskolc MJV nyilvántartás	Miskolci Egyetem nyilvántartás	különbözet	különbözet oka	Javaslat a különbözet kezelésére
40026/43 telek 2019. 08. 01.	57 951 000	77 824 000	19 873 000	telekmegosztás	A tény a megállapodásban rögzítésre kerül. ME a vagyonkezelt telek értékét csökkenti.

Az 'N' lap a két épület értékét valószínűleg együtt tartalmazza, mert az építés éve: 1978. és 2008-ban 1.002.250 Ft érték növekedést számoltak el.

Az átadás napján nyilvántartott épület érték nem határozható meg, mert az 'N' táblázat 2019-re és 2020-ra vonatkozóan nem tartalmaz adatot.






	Miskolc MJV nyilvántartás	Miskolci Egyetem nyilvántartás	különbözet	különbözet oka	Javaslat a különbözlet kezelésére
I. épület 2019. 08. 01. (bruttó)	nincs adat	1 011 085 682	1 011 085 682	MMJV a két épületről összevont kimutatást adott.	
iskola épület 2019. 08. 01. (bruttó)	nincs adat	52 966 653	52 966 653	MMJV a két épületről összevont kimutatást adott.	
épületek összesen 2019. 08. 01. (bruttó)	nincs adat	1 064 052 335	1 064 052 335		Épületek elkülönített értékének megadása MMJV részéről.
épületek össz. 2018. 12. 31. (bruttó)	1 086 489 (adat eFt-ban)	nincs adat			Épületek 2019. 08. 01-i bruttó nyilvántartási értékének megadása MMJV részéről.

	Miskolc MJV nyilvántartás	Miskolci Egyetem nyilvánt.	különbözet	különbözet oka	Javaslat a különbözlet kezelésére
Aula terasz szigetelése, javítása 2019. 08. 01. (bruttó)	ME nem kapott róla külön önkormányzati ingatlan kataszter lapot.	197 416	197 416	MMJV a 40026-43_N lapon (33/8. sor: 197 eFt) 2015-ben aktiválta a szigetelést az épületre. (Ezt kizárólag a szám egyezőségére alapozom.)	Mivel az aula az ME nyilvántartás szerinti egyéb épületben van, ezért az ME vezesse át a szigetelés értékét az egyéb épületre.

Kérem a vagyonkezelői beszámoló és a kiegészítő javaslatok elfogadásáról visszaigazolásukat.

Miskolc, 2021. 05. 12.

Tisztelettel:

  
Dr. Szilágyi Roland  
gazdasági igazgató

3515 Miskolc-Egyetemváros  
Telefon (36) 46 565-111/20-99, 12-77  
gazdig@uni-miskolc.hu  
www.uni-miskolc.hu



*Handwritten signature*



**MISKOLCI**  
**EGYETEM**  
GAZDASÁGI IGAZGATÓ

**Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés**  
**Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság**  
**Badány Lajos**  
**elnök**

Ikt.sz.: Gi/40-6 /2021.

**3525 Miskolc**  
**Városház tér 8.**

**Tárgy: Miskolci Egyetem 2020. évi vagyonkezelői beszámolójának kiegészítése**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Hivatkozva a Polgármesteri Hivatal VA-809475-9/2021, valamint a beszámoló felépítésére vonatkozó 2021. 04. 31-i e-mailjére 2021. június 15-én megküldtem a Miskolci Egyetem vagyonkezelői beszámolóját a Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum, mint vagyonkezelő vagyontárgy vonatkozásában.

A beszámoló tartalmazott olyan, egyeztetést igénylő felvetéseket, amelyek eltérő forrásból rögzített számviteli nyilvántartásból eredtek. A Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának és a Miskolci Egyetem Pénzügyi Igazgatóságának személyes megbeszélésen az eltérést egyeztetették. Jegyzőkönyvvel alátámasztva mindkét fél vállalta, hogy könyveiben a 2021. évről szóló beszámoló készítésének időszakában a szükséges változtatásokat átvezetik. Ezzel a tulajdonos és a vagyonkezelő nyilvántartásában a Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikumra vonatkozó vagyon nyilvántartási adatok egyezően fognak szerepelni.

A korábban a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságnak küldött beszámoló számviteli szempontból részletesen tartalmazza az önkormányzat által vagyonkezelésbe adott ingatlan együttes 2020. évi adatait. A könyvelési adatokon túl a következőkről tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

A Ferenczi Technikum ingatlanai a vagyonkezelésbe vétel idején és a beszámolás évében jó műszaki állapotban voltak. A vagyonkezelő számára az Egyetemvároson kívüli telephely üzemeltetése új kihívást jelentett, amihez a Zenepalota működtetése adta a gyakorlatot, ahol a Zeneművészeti Kar oktatási tevékenysége folyik.

Oktatás tekintetében a középiskola tevékenysége kapcsolódik az egyetem Egészségtudományi Karának képzéséhez, ezért a technikum vagyonkezelési tevékenysége során is arra törekszünk, hogy a tanulók érezzék az egyetemhez való kötődést.

Az ingatlanon lévő épületek állaga a beszámolási időszakban jó állapotú volt. A működéshez szükséges karbantartási munkákat elsősorban saját kapacitással oldottuk meg, külső szakképzett igénybevitelére abban az esetben került sor, ha az adott szakterülethez értő karbantartó nem volt az



egyetem állományában, vagy hatósági előírás miatt az kötelező volt. Az egyetem 2020-ban érték növelő beruházást nem végzett az ingatlan együttesen.

Külön eljárást igényelt az iskola épületére pályázati forrásból telepített napenergia erőmű termelésének elszámolása. A Miskolci Szakképzési Centrummal, mint a pályázat kedvezményezettjével az egyetem megállapodást kötött a keletkező villamos energia elszámolására. Az egyesség tartalma szerint a projekt fenntartási időszakában a napelemek által termelt villamos energiából származó megtakarítás a Miskolci Szakképzési Centrumnál jelentkezik.

Kérem a vagyonkezelői beszámoló, valamint a kiegészítés elfogadásáról visszaigazolásukat.

Miskolc, 2021. december 3.

Üdvözlettel



Bárdosné dr. Soós Viktória  
gazdasági vezető



**MISKOLCI**  
EGYETEM

**GAZDASÁGI VEZETŐ**

**Iktatószám: Gi/40-6/2021**

**NYILATKOZAT**

Alulírott Bárdosné dr. Soós Viktória, a Miskolci Egyetem gazdasági vezetője a Miskolci Egyetem és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2019. augusztus 1. napjának hatályával a Miskolc 40026/43 hrsz.-ú (természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály utca 8. szám alatti), kivett középiskola művelési ágú ingatlanra - amely a Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum - létrejött vagyonekezelési szerződés vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom:

1. 2019. 08. 01.-2020. 12. 31. időszakban beruházás/visszapótlás nem történt.
2. A Miskolci Egyetem a 449000 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek főkönyvi számon 851.415.963,- Ft kötelezettséget vett nyilvántartásba; az N23000 Vagyonekezelésbe kapott eszközök écs elsz. VKP főkönyvi számlán 31.328.264,- Ft visszapótlási kötelezettséget tart nyilván.

Miskolc, 2021. 11. 12.

  
Bárdosné dr. Soós Viktória  
gazdasági vezető



**Melléklet:**  
2 db főkönyvi karton

9



