

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

408.189-14/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2021. november 24. napján 13 óra 35 perces kezdettel,** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István, Kovácsné Budai Mária, Bajusz Gábor, Kozma István Jánosné bizottsági tag

Később érkezett: Soós Attila bizottsági tag

Távol maradt: Révész Péter és Rácz Béla bizottsági tag

Meghívottak:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző
a jegyző képviseletében
- Prokaj Tamás a Miskolc Holding Zrt. képviseletében
- Dr. Kaposváriné
dr. Bornemisza Emese a Miskolc Holding Zrt. képviseletében
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Vanyó Zsanett Önkormányzati Igazgatási Osztály, önkormányzati ügyintéző
- Takács Gyula Miskolci Operafesztivál Kft. képviseletében

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A kiküldött meghívóhoz képest a "Javaslat a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. "v.a." végelszámolás időszakát lezáró beszámolójának jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára" című sürgősségi előterjesztésnek a zárt ülés keretében történő napirendre vételét javasolja. Kéri szavazzanak erről.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) a sürgősségi előterjesztést napirendre felvette.

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról a kiküldött meghívó és az előzőekben megszavazott sürgősségi előterjesztésre tekintettel.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) a napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 8/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (III. negyedéves korrekció)
2. Javaslat a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelésekkel, kötelezettségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára
4. Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására
5. Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről
6. Javaslat Miskolc, Klapka György utca 27. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére

Zárt ülés:

7. Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására
8. Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására
9. Javaslat a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. "v.a." végelszámolás időszakát lezáró beszámolójának jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 8/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Szilágyi Kornél főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: A 2021. évi költségvetés 38,1 milliárd Ft főösszeggel került elfogadásra. Ezt követően az előző évi zárszámadásban szereplő maradványok ráépültek a költségvetésre. Legutóbb a Közgyűlés októberi ülésén módosította a rendeletet. A korrekcióból kiemelt néhány nagyobb tételt, ezeket ismerteti. Ilyen a 2021. augusztusban a központi költségvetésből kapott rendkívüli önkormányzati támogatás 350 millió Ft, a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás összege 42,3 millió Ft-os támogatása, illetve a Népkertben pályázati forrásból tervezett futóköri kialakítására vonatkozó támogatási összeg 42 millió Ft összegben. A rendeletmódosításban a többlet igények kielégítésre tesznek továbbá javaslatot. Ilyen az MVK Zrt. 2021. évi működési támogatása, amely kapcsán 200 millió Ft többlet támogatásra tesznek javaslatot a cég működéséhez. A rendelettervezet eredményeképpen a költségvetési korrekció utáni módosított előirányzat 102,1 milliárd Ft főösszegre nő. A határozati javaslattal kapcsolatban elmondja, a Lézerpont épülethez kapcsolódó halasztott fizetés miatt van szükség a korábbi határozat 2. mellékletének módosítására.

Szarka Dénes elnök: Köszöni a kiegészítést. A napirend felett a vitát megnyitja. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint rendelet módosításának támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet módosítást.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Szilágyi Kornél főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: A 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelettervezet a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet hatályba lépéséig érvényes. Lehetőséget biztosít az Önkormányzat és a költségvetési szervei részére, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában a bevételeket beszedhesse, illetve a felmerülő kiadásait az államháztartási törvény előírásainak megfelelően időarányosan teljesíthesse. Ezen időszak alatt képezett bevételek, teljesített kiadások beépülnek majd a 2022. évi költségvetésbe.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára a rendelet megalkotását.

3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelésekkel, kötelezettségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Szilágyi Kornél főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet időszakában, a katasztrófavédelmi törvény értelmében, a közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva olyan döntést hozott, hogy 2020. december 31. fordulónappal a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat költségvetési szervei és a többségi tulajdonú gazdasági társaságok között fennálló követelések, kötelezettségek kerüljenek egyeztetésre. A döntés arról is szólt, hogy kerüljön megoldási javaslat kidolgozásra annak érdekében, hogy a kötelezettségek, követelések eltűnjenek a rendszerből. A korábbi határozat 1. pontjában előírt feladat befejeződött. Az érintett felek között megtörtént a követelések, kötelezettségek egyeztetése. Ezekről elmondható, hogy sok év alatt képződött tételekről van szó. Megtalálhatóak benne még a 2005. és 2006. évi Várost építünk kötvény jövő évben esedékes visszafizetési kötelezettségei, továbbá a közösségi közlekedés veszteség ellentételezése, az elmúlt évekből. Szállítói, vevői és egyéb támogatású tételek szerepelnek az összesítésben. Ezt a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza. Az előterjesztéshez kapcsolódó mellékletekben látható egy eltérés. Rövid tájékoztatást ad róla, ez az Önkormányzat esetében a közösségi közlekedéssel összefüggésben képződött 2020. évi veszteség ellentételezés összege döntően. Az MVK Zrt. 2020. évi beszámolójában már szerepelt ez a veszteség ellentételezési igény az Önkormányzattal szemben, azonban csak a beszámoló elfogadását követően tudja a szokásos számviteli szabályoknak, illetve a szokásos rend szerint tudja az Önkormányzat Közgyűlése meghozni azt a döntést, hogy a beszámolóban foglalt veszteség ellentételezés összegét elfogadja-e vagy sem. Időben a két beszámolóban eltérően szerepel. Az MVK Zrt. és a Holding könyveiben ez szerepelt, az Önkormányzatnak a 2021. I. félévi beszámolójában került beépítésre. A két alrendszer sajátossága, hogy eltérő beszámolási időpontok vannak a gazdasági társaságokra, illetve az Önkormányzatra és költségvetési szervekre, és vannak olyan követelések, kötelezettségek, melyeknek a nyilvántartásba vételi időpontja eltér. Ez okoz még eltérést. Természetesen ezzel a munkának nincs vége, folytatják. Erről szól a határozati javaslat 2. pontja.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára a határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Forgácsné dr. Vattay Zita jogi ügyintézőt.

Forgácsné dr. Vattay Zita: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. április 1. napján alakult meg 36 települési önkormányzat részvételével. Célja elsősorban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása és magának a hulladékgazdálkodásnak a fejlesztése. A Társulás KEHOP projektek kedvezményezettje, ezért tagjainak a létszáma 2019. január 1. napjával 62 főre emelkedett. A Társulás elnöki tisztségét és az ezzel kapcsolatos feladatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere látja el, a munkaszervezeti feladatokat pedig Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala végzi. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza, hogy a társulási megállapodásnak tartalmazni kell a társulás működésére vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget. A Társulás hatályos Társulási Megállapodása alapján a Társulás tagjának, így Miskolcnak is beszámolnia kell a Társulásban végzett munkájáról, tevékenységéről. A határozati javaslat melléklete tartalmazza a Társulás 2021. évre vonatkozó beszámolóját. A veszélyhelyzetre tekintettel a Társulás is hasonlóan működött mint a Közgyűlés. A Társulás elnöke, egy személyben a Társulás Tanácsának feladat- és hatáskörében eljárva hozta meg a szükséges döntéseket. Egy jelenléti Társulási ülés volt megtartva. Társulás összesen 16 határozatot hozott. Kiemeli a Társulás gazdálkodását érintő határozatokat, mint a költségvetés, zárszámadás elfogadása, illetve a korrekció. A Társulás folyamatosan dolgozik azon, hogy a hulladékgazdálkodás fejlődjön, ezért gördülő fejlesztési tervet fogadott el, illetve a KEHOP programok vonatkozásában is meghozta a szükséges döntéseket. Az egyik KEHOP projektet az egész megyét lefedő négy társulással valósítja meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium, melynek gesztora a Miskolci Társulás. Ez 4,5 milliárd Ft-os projekt, jelenleg a beruházás a megvalósítás szakaszába lépett. A munkaterület átadásra került, a vállalkozó felvonult.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára a határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Vanyó Zsanett önkormányzati ügyintéző asszonyt.

Vanyó Zsanett: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata is rendelkezik arról, hogy Polgármester Úr a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett, bizonyos kivételekkel dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, jogszabály által a Közgyűlés hatáskörébe utalt bármely önkormányzati ügyben. Az elmúlt időszakban 7 esetben került sor fogorvosi, illetve háziorvosi körzetek működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződések módosítására, rendelési idő, valamint helyettesítő orvosok személyének vonatkozásában. Döntés született továbbá a Páli Szent Vince Társaság Szeretetszolgálatára részére átmeneti időszakra történő helyiség biztosításáról, a Miskolc 46242 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában kötelezettségek átruházásáról szóló megállapodás megkötése és ingatlan elidegenítéséhez való hozzájárulás megadása tárgyában. Ezen túl Polgármester Úr döntött a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozás vonatkozásában, valamint a DIALÓG Egyesület részére szándéknyilatkozat adásáról pályázat benyújtásához.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e hozzászólás, kérdés. Megállapítja, hogy nincs így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára a határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat Miskolc, Klapka György utca 27. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztés ismertetésére felkéri Prokaj Tamás egységvezető urat.

Prokaj Tamás: Az előterjesztés összhangban Miskolc Megyei Jogú Város elfogadott költségvetésével és ingatlanstratégiájával született. Egy újabb kihasználatlan vagyonelem értékesítéséről szól, természetben a Klapka György utca 27. szám alatt található, 632 m² leromlott állapotú szolgáltató épület és udvar értékesítését tartalmazza. Az értékbecslés bruttó 23,6 millió Ft-os áron állapította meg az ingatlan összegét.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi van-e hozzászólás, kérdés. Megállapítja, hogy nincs így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

46/2021. (XI.24.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: Miskolc, Klapka György utca 27. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc, Klapka György utca 27. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Klapka György utca 27. szám alatt elhelyezkedő 13084 helyrajzi számú, 632 m² alapterületű, „kivett étterem, udvar” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyzetési eljárásban.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 23.600.000,- Ft (18.582.677,- Ft + 5.017.323,- Ft áfa), azaz huszonhárommillió-hatszáz ezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.

4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra -, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: az értékesítési eljárás lefolytatásában a Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 1 – 3 pontra vonatkozóan azonnal, a 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel.
A nyílt ülést 13 óra 57 perckor bezárja.

*Soós Attila bizottsági tag megérkezik, a Bizottság jelenlévő tagjainak a száma 10 fő.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

.....
Szarka Dénes
elnök

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző