



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2021. november 25. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**472/2021. (XI.25.) számú határozat**

**Tárgy: Ingatlanrész értékesítése a „Narfényt az életnek” Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanrész értékesítése a „Narfényt az életnek” Alapítvány részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdése alapján - a Miskolc, 4826/1/C/1 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Baross Gábor út 13-15. földszint alatt található 152 m<sup>2</sup> alapterülettel nyilvántartott, de ténylegesen 138 m<sup>2</sup> méretű ingatlan tulajdonjoga a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó eszmei hányaddal együtt - az ingatlan forgalmi értékéből 50 %-os kedvezmény biztosításával - átruházza a „Narfényt az életnek” Alapítvány (székhely: 3527 Miskolc, Baross Gábor u 13-15., a továbbiakban: Alapítvány) részére bruttó 9.000.000,-Ft értéken Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 10. pontja alapján, a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása közfeladat elősegítésének céljával, az alábbi feltételek megtartása mellett:
  - az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára a szerződés létrejöttétől számított 5 év határozott időtartamra szólóan visszavásárlási jog, ennek biztosítékként pedig elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre,
  - rendelkezni kell arról, hogy az Alapítvány 11.385.019,-Ft összegű beruházásának ellenértékére nem tart, és nem is tarthat igényt, valamint
  - amennyiben az értékesítést követő 5 évig az Alapítvány nem a fentiekben meghatározott közérdekű célra használja az ingatlant, akkor nemteljesítési kötbéreként köteles megfizetni az Önkormányzatnak az ingatlan átadáskori forgalmi értéke és az átadáskori kedvezményes vételár közötti értékkülönböt.
  - az Alapítványt terheli, a hozzáépítésből adódóan, az Alapító Okirat módosításához szükséges dokumentumok elkészítésének kötelezettsége és az ehhez kapcsolódó költségek viselése.

Az Önkormányzat az 50 %-os árkedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy haladéktalanul gondoskodjon az Alapítvánnyal 2018. február 7. napján megkötött ingatlanhasználati megállapodás módosításáról.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1. és 3. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó