



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2021. november 25. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

471/2021. (XI.25.) számú határozat

Tárgy: Ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Szabadság utca 2. szám alatt elhelyezkedő 21299 hrsz.-ú, 1459 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ A Közgyűlés az ingatlan minimális eladási árát bruttó 21.100.000,- Ft (16.614.173,- Ft + 4.485.827,- Ft áfa), azaz huszonegymillió-egyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Jelen határozattal egyidejűleg a Közgyűlés akként dönt, hogy amennyiben a VI-90/314.441/2016. számú közgyűlési határozat 2. pontjában meghatározott 1500/8. hrsz.-ú; a 3. pontjában meghatározott 2779; 2780; 2781; 2782; 2784; 2785/1; 2785/2; 2786 és 2677/38 hrsz.-ú; a 4. pontjában meghatározott 45019 és 45020/1 hrsz.-ú; az 5. pontjában meghatározott 41060 és 41061 hrsz.-ú; a 8. pontjában meghatározott 12634/7 és 12635/7 hrsz.-ú; a 10. pontjában meghatározott 1388/5 hrsz.-ú; a 12. pontjában meghatározott 32674/175 hrsz.-ú; valamint a 17. pontjában meghatározott 34449/12; 34449/13 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában továbbra is fennáll az értékesítési szándék, úgy azok értékesítésére – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10.§ -ára – kizárólag új értékbecslés beszerzését követően, majd az az alapján meghozott, a Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése szerinti újabb tulajdonosi döntés alapján kerülhet sor.
- 5./ A Közgyűlés visszavonja a VI-90/314.441/2016. számú közgyűlési határozat 7. és 14. pontját.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is

magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Vagyonszerzési és Vagyonszerzési törvények előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1.-5. pontok tekintetében azonnal,

6. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

k.m.f.

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó