

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint meghatározott partnerek véleményének, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 24. melléklete – 21-3. szelvény elnevezésű belterületi szabályozási tervlapja – az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A MÉSZ 24. melléklete – 30-4. szelvény elnevezésű belterületi szabályozási tervlapja – a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

A MÉSZ 24. melléklete – 48-1. szelvény elnevezésű belterületi szabályozási tervlapja – a 3. melléklet szerint módosul.

4. §

A MÉSZ 25. melléklete – 21. szelvény elnevezésű külterületi szabályozási tervlapja – a 4. melléklet szerint módosul.

5. §

A MÉSZ 25. melléklete – 53. szelvény elnevezésű külterületi szabályozási tervlapja – az 5. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2021. november 25.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

(A melléklet szövegét a(z) bel_21-3_tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) bel_30-4_tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) bel_48-1_tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) kul_21_tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) kul_53_tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

1. A TOP-6.4.1 projekt keretében tervezett kerékpárutak megvalósításához a Déli-városkapu térségében a Pesti út és Kistokaj közigazgatási határ, valamint a Keleti-városkapu térségében a József Attila út és Felsőzsolca közigazgatási határa közötti szakaszokon a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges.
2. A Lajos Árpád utca meghosszabbításának kiépítése és az arról kiszolgálható építési telkek kialakítása Késely Dezső beruházásában történik. A korábbi ingatlanfejlesztői tapasztalatok alapján a széles közterületről nyíló lakótelkek kedvezőbben értékesíthetőek, ezért a tervezett kiszolgálóutat 20 méter szélességgel szeretné kiszabályoztatni, amihez szintén módosítani kell a hatályos településrendezési eszközöket.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

1. Teljes egészében megvalósulhatnak a TOP-6.4.1 projekt keretében tervezett kerékpárút-szakaszok, amelyek a Keleti-városkapu térségében Felsőzsolca Várossal, a Déli-városkapu térségében Kistokaj, Mályi Községekkel teremti meg a kerékpárút-kapcsolatot.

A megvalósuló kerékpárutak a környező települések és Miskolc kapcsolatát erősítik, amely által a munkaerő mobilitása növekszik, s így a munkaerőpiac erősödésével a városban lévő vállalkozások is erősödnek, amely az adóbevételek növekedését eredményezi.

1. A Lajos Árpád utca szélesebb szabályozásával kedvezőbb hatású, élhetőbb közterület valósulhat meg, amelynek következtében a lakótelkek is vonzóbbakká válnak a leendő építkezők számára.

Az új, vonzóbb lakóterület kialakítás megnöveli a betelepülő számát, akik új, vagy a városban maradó munkavállalóként a gazdasági prosperitást erősítik.

3. A jogi szabályozás várható hatásai

1. A rendeletmódosítás megteremti a tervezett kerékpárút-hálózat fejlesztés megvalósításához a városrendezési szabályozás hátterét.
2. A rendeletmódosítás megteremti a kedvezőbb lakóövezet kialakítás megvalósításához a városrendezési szabályozás hátterét.

4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendeletervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendeletervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.