

A 359/2021.(V.31.) határozat melléklete



Miskolc Holding

A Miskolc Önkormányzat tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Cégjegyzék száma: 05-10-000406

Statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05

ÉVES BESZÁMOLÓ

2020.

Miskolc Holding Zrt. -38-
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Kelt: Miskolc, 2021. május 17.

a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., 46/516-450

MÉRLEG "A" változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2019.	Előző évek módosításai	2020.
1	A. Befektetett eszközök (2+10+18)	25 212 718		25 315 388
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9)	119 881		76 255
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	9 656		249
4	Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	Vagyon értékű jogok	69 122		37 705
6	Szellemi termékek	41 103		38 301
7	Üzleti vagy cégérték	0		0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17)	6 249 415		6 045 624
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 847 783		5 672 301
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	62 799		128 133
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	279 520		245 190
14	Tenyészállatok	0		0
15	Beruházások, felújítások	59 156		0
16	Beruházásokra adott előlegek	157		0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28)	18 843 422		19 193 509
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	12 271 521		12 271 522
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	27 902		29 976
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	649 746		649 746
22	Tartósan adott kölcsön jelentős rész-i visz. váll-ban	0		0
23	Egyéb tartós részesedés	614 918		614 918
24	Tartósan adott kölcsön egyéb rész-i visz. váll-ban	0		0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 070 225		2 418 237
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3 209 110		3 209 110
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28	Befektetett pü-i eszközök értékelési különbözete	0		0
29	B. Forgóeszközök (30+37+46+53)	6 493 491		7 256 165
30	I. KÉSZLETEK (31-36)	1 173 386		1 438 381
31	Anyagok	35 477		23 785
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	69 783		3 325
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	Késztermékek	0		0
35	Áruk	1 066 985		1 411 271
36	Készletre adott előlegek	1 141		0
37	II. KÖVETELÉSEK (38-45)	2 531 637		2 556 027
38	Követelések áruszállításból és szolg-ból (vevők)	344 758		270 287
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	150 332		138 639
40	Követelések jelentős tul.rész-i váll-sal szemben	22 567		876
41	Követelések egyéb rész-i visz. lévő váll-sal szemben	11 674		3 180
42	Váltókövetelések	0		0
43	Egyéb követelések	2 002 306		2 143 045
44	Követelések értékelési különbözete	0		0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különb.-e	0		0

Miskolc Holding Zrt. -38-
 MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
 VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
 RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

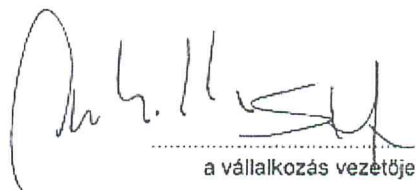


a vállalkozás vezetője

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.
2020. év

	A tétel megnevezése	2019.	Előző évek módosításai	2020.
46	III.ÉRTÉKPAPÍROK (47-52)	0		0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48	Jelentős tulajdoni részesedés			0
49	Egyéb részesedés	0		0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55)	2 788 468		3 261 757
54	Pénztár, csekkek	931		1 125
55	Bankbetétek	2 787 537		3 260 632
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59)	588 548		725 505
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	106 481		111 571
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	40 815		55 933
59	Halasztott ráfordítások	441 252		558 001
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+29+56)	32 294 757		33 297 058

Miskolc Holding Zrt. -38-
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


a vállalkozás vezetője

MÉRLEG "A" változat
 FORRÁSOK (passzívák)

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2019.	Előző évek módosításai	2020.
61	D. Saját tőke (62-71)	15 352 337		15 458 232
62	I. JEGYZETT TŐKE	12 444 000		12 444 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken	0		0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III. TŐKETARTALÉK	2 100 774		2 100 774
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	582 723		627 819
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	87 342		55 388
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
69	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	137 498		230 251
72	E. Céltartalékok (73-75)	380 157		520 336
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	16 591		17 473
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75	Egyéb céltartalék	363 566		502 863
76	F. Kötelezettségek (77+82+92)	13 049 969		13 005 247
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81)	0		0
78	Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	Hátrasorolt köt.jelentős tul.visz. váll.-sal szemben	0		0
80	Hátrasorolt köt. egyéb rész.-i visz. váll. szemben	0		0
81	Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91)	7 753 932		8 526 945
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
85	Tartozások kötvény kibocsátásból	6 848 775		7 591 725
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	80 000		0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	Tartós köt.jelentős tul.rész.visz. váll.-sal szemben	0		0
90	Tartós köt. egyéb rész.-i visz. lévő váll.-sal szemben	0		0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	825 157		935 220
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104)	5 296 037		4 478 302
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94	ebből: átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95	Rövid lejáratú hitelek	2 103 808		2 187 481
96	Vevőktől kapott előlegek	47 051		2 657
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	705 627		164 713
98	Váltótartozások	0		0
99	Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll.-sal szemben	108 972		206 060
100	Rövid lej.köt.jelentős tul.rész.visz. váll.-sal szemben	3 246		0
101	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. váll.-sal szemben	0		0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 327 333		1 917 391
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különb.-e	0		0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108)	3 512 294		4 313 243
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 376		69 536
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	380 384		492 835
108	Halasztott bevételek	3 129 534		3 750 872
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105)	32 294 757		33 297 058

Miskolc Holding Zrt. 38
 MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
 VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
 RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat
 összköltség-eljárással

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2019.	Előző évek módosításai	2020.
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 727 493		3 453 522
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 727 493		3 453 522
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	34 314		-66 458
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	107 164		11 789
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	141 478		-54 669
III.	Egyéb bevételek	1 435 717		1 219 764
	ebből: visszaírt értékvesztés	38 844		773
05.	Anyagköltség	187 381		134 485
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	669 879		673 718
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	55 610		71 098
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	284 415		112 323
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 077 035		942 248
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 274 320		1 933 872
10.	Béreköltség	1 736 364		1 507 329
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	204 811		156 248
12.	Bérműködők	379 581		281 653
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 320 756		1 945 230
VI.	Értékcsökkenési leírás	413 120		398 949
VII.	Egyéb ráfordítások	456 565		308 038
	ebből: értékvesztés	5 834		2 584
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-160 063		32 528
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	311 000		200 000
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	311 000		200 000
14.	Rész.-ekből származó bevételek, árf.nyereségek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Bef.pü-i eszk.-ből szárm. bevételek, árf.nyer.-ek	89 860		100 874
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	504		505
16.	Egyéb kapott kamatok, kamatjell. bevételek	34 938		22 826
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	215		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	11 898		13 152
	ebből: értékelési különbözet			0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	447 696		336 852
18.	Rész.-ekből származó ráfordítások, árf.veszt.-ek	0		0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Bef.pü-i eszk.-ből szárm. ráfordítások, árf.veszt.	61 390		68 956
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráf.	55 173		44 463
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részes., értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	12 072		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	21 500		25 303
	ebből: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	150 135		138 722
B.	PÉNZÜGYI MŰV.-EK EREDMÉNYE	297 561		198 130
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	137 498		230 658
X.	Adófizetési kötelezettség	0		407
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	137 498		230 251

Miskolc Holding Zrt. -38-
 MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
 VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
 RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


 a vállalkozás vezetője



Miskolc Holding

3 Miskolc Holding Zrt.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Cégjegyzék száma: 05-10-000406

Statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05

Kiegészítő melléklet

a 2020. évi Éves beszámolóhoz

Kelt: Miskolc, 2021. május 17.

Miskolc Holding Zrt. -38-
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RESZVÉNYTÁRSASÁG

a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., 46/516-450

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A cég elnevezése: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A cég rövidített neve: Miskolc Holding Zrt

Székhely: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.
Cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000406
Statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05
Adószám: 13778749-2-05

Főtevékenység: 6420 Vagyonkezelés (holding)

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja: www.miskolcholding.hu

A cég e-mail címe: titkarsag@miskolcholding.hu

A Miskolc Holding Zrt elismert vállalatcsoport uralkodó tagja.
A Társaság összevont éves beszámolót készítő anyavállalat.

A Társaságot Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3530 Miskolc, Városház tér 8.), mint Részvényes 30 000 000 Ft jegyzett tőkével 2006. július 7-én alapította. A részvénytársaságot a B-A-Z Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2007. július 24-én jegyezte be.

A részvény átruházását az alapító okirat nem korlátozza.

A tulajdonos Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a megalapítástól 2020. évig bezárólag az alábbi jegyzett tőkeváltozásokat hajtotta végre:

Jegyzett tőke változás időpontja	Jegyzett tőke változás iránya	Jegyzett tőke változás összege	Jegyzett tőke változás módja, célja
2006.08.30	Emelés	+16 251 000 000 Ft	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok apportálása
2009.03.05	Leszállítás	-740 000 000 Ft	vesztésgrendezés, tőke kivonás nem történt
2009.03.05	Emelés	+741 000 000 Ft	üzletrészek apportja
2010.03.04	Emelés	+1 216 000 000 Ft	pénzbeli hozzájárulás, „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekthez kapcsolódóan
2012.03.01	Emelés	+350 000 000 Ft	
2013.03.01	Emelés	+60 000 000 Ft	
2013.04.18	Emelés	+514 000 000 Ft	47511/1. helyrajzi szám alatti 62 ha 5944 m ² területű ingatlan (Miskolc Déli Ipari Park) apportként történő rendelkezésre bocsátása
2014.05.29	Leszállítás	-6 600 000 000 Ft	vesztésgrendezés a MIV/Z Kft. tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba történő átadásának következtében
2014.11.13	Emelés	+181 000 000 Ft	ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátása a DVTK Futball Akadémia létrehozásával összefüggésben
2015.02.26.	Emelés	+360 000 000 Ft	MVK Zrt. tőkehelyzetének javítására a társaság közszolgáltatási szerződésből eredő feladatainak ellátása érdekében
2017.10.31.	Emelés	+81 000 000 Ft	21681/2 hrsz, 21684/7 hrsz ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátása

Hatályos jegyzett tőke 2020. december 31-én: **12 444 000 000 Ft.**

A kibocsátott részvények

A Miskolc Holding Zrt. alaptőkéje 12 444 db 1 000 000 forint névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

A kibocsátott átváltoztatható kötvények

A Társaság nem rendelkezik kibocsátott átváltoztatható kötvényekkel.

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselők 2020. évben (képviselő módja: együttes)

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakhelye
Kamarás Miklós	Igazgatóság elnöke	[REDACTED]	[REDACTED]
Iván Tamás	Igazgatósági tag	[REDACTED]	[REDACTED]
Dr. Dimény Imre	Igazgatósági tag	[REDACTED]	[REDACTED]

Felügyelő bizottság tisztségviselői 2020. évben

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakhelye
Dr. Simon Gábor	Felügyelő Bizottság elnöke	[REDACTED]	[REDACTED]
Dr. Kovács Zoltán	Felügyelő Bizottsági tag	[REDACTED]	[REDACTED]
Dr. Menyhárt Szabolcs	Felügyelő Bizottsági tag	[REDACTED]	[REDACTED]
Szopkó Tibor	Felügyelő Bizottsági tag	[REDACTED]	[REDACTED]

Az éves beszámolót hitelesítők adataiAz éves beszámoló aláírására jogosult:

Dukai Zoltán cégvezető
[REDACTED]

Stefán Csaba portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató
[REDACTED]

Az éves beszámoló összeállításáért felelős regisztrált alkalmazottja:

Kocsis Gáborné számviteli vezető
Regisztrációs szám: 147676

A Társaság könyvvizsgálója:

AUDITING Könyvvizsgáló Kft.
Cégjegyzékszám: 05-09-001704
3526 Miskolc Fövényszer út 77/B.

A jelentést aláíró könyvvizsgáló:

Iglai Szabolcs
kamarai tagsági száma: 001747

A 2020. üzleti év könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj 12 000 e Ft + áfa, amely díj egyben a tárgyévre vonatkozó összevont (konszolidált) beszámoló könyvvizsgálatát is tartalmazza.

Az üzleti évben a könyvvizsgáló által egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, valamint egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért további díjak nem kerültek felszámításra.

2. Jogi környezet, befektetések

A Társaság alapításának célja, hogy az Önkormányzat létrehozza az általa alapított és általában meghatározó befolyás útján tulajdonolt gazdasági társaságok egységes irányítását megvalósító holdingszervezetet.

A Miskolc Holding Zrt. érdekeltségi körébe tartozó vállalkozások (2020.12.31-én):

adatok e Ft-ban

Részesedési viszonyban álló vállalkozás neve	székhelye	Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Saját tőke elemei					Adózott eredmény	Saját tőke összesen
					Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék		
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK											
1.1. Konzolidációba bevont kapcsolt vállalkozások											
1.1.1. Konzolidációba bevont leányvállalatok											
MIVZ Miskolci Vízű Kft.	3527 Miskolc, József A. u. 78.	M Holding	100%	100%	2 667 000	488 674	-257 776	50 000		-279 889	2 668 009
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.	3534 Miskolc, Gagarin u. 52.	M Holding	100%	100%	2 200 000	255 186	554	262 637		258 238	2 976 615
MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt.	3527 Miskolc, Szondi Gy. u. 1.	M Holding	100%	100%	3 308 870	945 853	-2 501 785	1 025 542	864 258	-2 129	3 640 609
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	3531 Miskolc, Győri kapu 48-50	M Holding	100%	100%	8 200	32 893	780 944	1 589		-27 190	796 436
MiProdukt Kft.	3526 Miskolc, Blaskovics u. 22.	M Holding	100%	100%	16 350		34 287			-16 632	34 005
Miskolci Fűrdők Kft.	3519 Miskolc, Pazár sétány 1.	M Holding	100%	100%	1 670 770	149 343	-729 618	1 159	2 226 572	-384 255	2 933 971
MKOM Miskolci Kommunikációs Nonprofit Kft.	3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 9.	M Holding	100%	100%	3 000		-358 458	355 459		-41 505	-41 504
Miskolci Felőttképző Központ Kft. (MITISZK)	3530 Miskolc, Solitsz N.K.u.10.	M Holding	100%	100%	3 100		-23 979	23 979		-13 671	-10 571
MIREND-Sec Kft.	3530 Miskolc, Győri kapu 27.	M Holding	100%	100%	5 000		17 166			168 227	190 393
MILAK-ÉP Kft.	3530 Miskolc, Hunyadi u. 21.	M Holding	100%	100%	3 000		125 257	17 647		35 802	181 706
Bioenergy Miskolc Kft.	1044 Budapest, Váci út 123.	MIHŐ	100%	100%	5 000		-87 094	87 094		-6 486	-1 486
1.2 Konzolidációs körön kívüli kapcsolt vállalkozások											
2. Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások											
Diósgyőr FC Kft.	3532 Miskolc, Andrassy utca 61.	M Holding	47,94%	47,94%	300 000	1 258 793	-1 948 914	342 497	329 067	67 141	348 584
MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft.	3515 Miskolc, Egyetem utca 2.	M Holding	30%	30%	3 000		18 137			988	22 125
MIDMAR Nonprofit Kft.	3525 Miskolc, Széchenyi u. 6.	M Holding	25%	25%	3 000		-48 427	51 469		8 633	14 675
Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft.	3530 Miskolc, Górgey Artúr út 19.	M Holding	24,5%	24,5%	3 000		90 816			-36 370	57 446
EMOK Észak-mo-i Oktatási és Közlekedésfejlesztési Kft.	1077 Budapest, Király u.97. 2/2	M Holding	24%	24%	3 000	f.a	f.a	f.a	f.a	f.a	f.a
	3527 Miskolc, József A. u. 70.	MVK	21%	21%	3 000		16 875			-7 173	12 702

A Miskolc Holding Zrt. érdekeltségi körébe tartozó egyéb vállalkozások (2020.12.31-én):

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhelye			
3. EGYÉB RÉSESEZÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK				
Diósgyőr Stadionrekonstrukciós Kft.	3534 Miskolc, Andrásy u. 61.	M Holding	5%	5%
Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.	3530 Miskolc, Görgey Artúr út 19.	M Holding	1,17%	1,17%
CINE-MIS Nonprofit Kft.	3530 Miskolc, Kossuth K.u. 11.	M Holding	0,50%	0,50%
Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.	3531 Miskolc, Györi kapu 27/A.	M Holding	0,50%	0,50%
MVSI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft.	3515 Miskolc, Egyetem út 2.	M Holding	0,36%	0,36%
Miskolci Sportcentrum Kft.	3515 Miskolc, Egyetem út 2.	M Holding	0,30%	0,30%

3. A számviteli politika ismertetése

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Részvénytársaság kettős könyvvitelt vezető vállalkozás. A gazdálkodás számára az üzleti év megfelel a naptári évnek, azaz január 1-től december 31-ig tart. Az éves beszámoló december 31-i fordulónappal készül. Az éves zárlat mérlegkészítési időpontja a tárgyévet követő év február 28-a.

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján, a törvény 1.sz. mellékletének „A” változata szerint készíti el a mérlegét. Az eredmény kimutatás a számviteli törvény szerinti összköltség eljárással, „A” változatban készül.

A Miskolc Holding Zrt. konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett vállalkozás.

3.1. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A mérlegben szereplő eszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeljük, csökkentve azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés, illetve értékvesztés összegével, növelve azt a Szt., valamint társaságunk számviteli politikája szerinti visszairás összegével.

A Szt. 57. § (3) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy amennyiben a vállalkozó tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), a tulajdoni részesezést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszairás utáni könyv szerinti értékét, ezen eszközt piaci értéken értékelheti a vállalkozás.

Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó érték és a piaci érték különbözetét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között - az értékhelyesbítés összegével megegyezően - értékelési tartalékként kell kimutatni.

Amennyiben a forgalomképes ingatlan piaci értéke eléri a 25 millió forintot, és a piaci érték a nyilvántartási értékhez képest 20 %-kal magasabb, a piaci érték és a bekerülési érték közötti különbözetet értékhelyesbítésként lehet nyilvántartani.

Társaságunk a befektetett eszközei közül a forgalomképes ingatlanok esetében nem él a Szt. által biztosított lehetőséggel, a piaci értéken történő értékeléssel.

Az alapítás-átszervezés, valamint a kísérleti fejlesztés jövőben várhatóan megtérülő költségei aktiválásra kerülnek. Az alapítás-átszervezés aktivált értékéből és a kísérleti fejlesztés aktivált értékéből a még le nem írt hányadnak megfelelő összeg az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvételre kerül.

Társaságunk év közben csak az informatikai készletekről vezet mennyiségi és értékbeli nyilvántartást. A készletérték meghatározás mérlegelt átlagár módszerrel történik. A tisztítószer, irodaszer, valamint az építőipari anyagok beszerzései azonnal költségként kerülnek elszámolásra.

Az aktivált saját teljesítmények – saját kivitelezésű beruházások, saját termelésű készletek és befejezetlen szolgáltatások - értékelése közvetlen önköltségen, az Önköltség számítási Szabályzatban foglaltak szerinti utókalkuláció alapján történik.

A követelések a mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek az éves beszámolóban.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló - az értékvesztéssel, valamint a visszaírt értékvesztéssel módosított - minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

A Szt. 41.§ (1) bekezdése kötelezően írja elő a céltartalék képzését azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó kötelezettségekre, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük, vagy esedékességük időpontja bizonytalan. Ilyen fizetési kötelezettséget jelent pl. a jogszabályban meghatározott garanciális-, függő-, biztos jövőbeni kötelezettség, korhatár előtti ellátás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség. A képzett céltartalék összegét kalkulációval kell megállapítani és alátámasztani.

A végkielégítés, és korengedményes nyugdíj miatt várható kötelezettségek fedezetére céltartalékot abban az esetben kell képezni, ha a Társaság rendelkezik elfogadott (Igazgatóság által jóváhagyott), részletesen kidolgozott, a következő évekre vonatkozó, anyagi kihatását tekintve jelentős mértékű létszám-leépítési tervvel.

A Társaság által nyújtott garanciákra, kezességvállalásokra abban az esetben kell céltartalékot képezni, ha 50 %-nál nagyobb a valószínűsége annak, hogy a garancia, kezességvállalás összege részben vagy egészben lehívásra kerül.

Céltartalékot a jogszabályi előírás alapján kötelezően, az építőipari szolgáltatások körében előforduló, a felújítások és az értékesítési célra saját építő részlegünk által előállított ingatlanokra felmerülő garanciális kötelezettségekre képzünk.

A céltartalék képzés alapja a garanciális kötelezettséggel érintett építőipari kivitelezések éves nettó árbevétele. Mértéke 1 %, időtartama az üres lakás felújítások esetében 1 év, minden más építőipari tevékenységre 2 év.

A tárgyi eszközhöz tartozó deviza kötelezettségek fordulónapi nem realizált árfolyamvesztésének a fordulónapi értékelésből származó árfolyamnyereséggel, illetve a deviza kötelezettséggel érintett eszköz kivezetésére jutó árfolyam különbözettel csökkentett értéke a deviza kötelezettség lejáratáig elhatárolásra kerül, és az aktiválástól az elteelt futamidő arányában céltartalék, illetve lekötött tartalék képzésre kerül sor.

A le nem zárt peres ügyletekből származó várható kötelezettségek fedezetére céltartalék képzésre akkor kerül sor - a várható perérték összegében -, ha mérlegkészítéskor meglévő információk alapján 50 %-nál nagyobb a valószínűsége, hogy a Társaságnak pénzügyi kötelezettsége keletkezik a jogvita lezárásakor.

A Társaság nem él a Szt. 41.§. (2) alapján a várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre történő céltartalék képzés lehetőségével.

Amennyiben a tárgyévi teljesítmények alapján megállapított prémiumok nem kerülnek a mérlegkészítésig jóváhagyásra, - az összemérés elvének érvényesülése érdekében - a kitűzött prémiumok teljes összegére és azok járulékaira céltartalékot kell képezni.

3.2. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket várhatóan a Társaság használni fogja.

A Társaság az üzembe helyezés napjától számítja az eszköz avulását. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az eszköz aktíválható a rendeltetésszerű használatot nem érintő hatósági engedélyek hiányában is, ha az üzemszerű tevékenység megkezdődött.

Az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összegét havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal számolja el a Társaság.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél – 100.000 Ft alatt – a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül. A 100.000 Ft és 200.000 Ft közötti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök elszámolása két év alatt, 50 %-os kulccsal történik.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerint értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Jelentős az eltérés, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 400 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

3.3. Értékvesztés elszámolása és visszairása

A számviteli törvény előírásai szerint a Társaság értékvesztést számol el az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan, vagy véglegesen és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Ezen esetek:

- gazdasági társaságban levő – tulajdoni részesedést jelentő – befektetéseknél, a piaci érték és a nyilvántartási érték közötti különbség jelentősnek minősül, ha a piaci érték (az érintett társaság saját tőkéjéből a részesedésre jutó érték) legalább 30 %-kal, de minimum 1.500 e Ft-al alacsonyabb a könyv szerinti (nyilvántartási) értéknél;
- Azon érintett társaságok esetében, ahol a Miskolc Holding Zrt kisebbségi részesedéssel, illetve kevesebb, mint 50% +1 szavazattal rendelkezik, az értékvesztés fentiek szerinti meghatározását akkor kell elvégezni, amikor az érintett társaság jegyzett tőkéjének csökkentéséről a társaság tulajdonosai határozatot hoznak, illetve amennyiben az érintett társaság végelszámolás, felszámolás, csődeljárás alá kerül. Ebbe a körbe tartozó társaságok esetében amennyiben indokolt, független szakértői véleménnyel kell megállapítani a részesedés mérlegkészítéskori piaci értékét. A részesedések mérleg készítés időszakában elvégzett értékelését jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyhez csatolni kell az értékelést alátámasztó dokumentumokat is.
- hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál, a piaci érték és a nyilvántartási érték közötti különbség jelentősnek minősül, így értékvesztést kell

- elszámolni, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 500 e Ft-tal alacsonyabb a könyvszerinti értéknél.
- vásárolt készleteknél, a piaci érték és a nyilvántartási érték közötti különbség jelentősnek minősül, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 100 e Ft-tal alacsonyabb a könyvszerinti értéknél.
- a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés idejéig pénzügyileg még nem rendezett követeléseknél, ha a követelések legalább 90 napos késedelemben vannak és azok megtérülése a jelentős késedelem miatt kétséges.

Az értékvesztés elszámolásának szabálya változott 2019. évben, amely változás a számviteli politikában is átvezetésre került.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket a Számviteli Politika részletesen meghatározza.

3.4. A jelentős hiba meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja a 100 millió forintot, akkor a 100 millió forintot.

Nem jelentős a hiba, ha értékük együttes (előjeltől független) összege ezen értékhatárok alatt van.

3.5. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A számviteli elszámolás, értékelés szempontjából kivételes nagyságú bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül az egyedileg 100 millió forint feletti nagyságrendű gazdasági esemény.

Kivételes előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül értékhatártól függetlenül az olyan szokásos üzletmenethez nem kapcsolódó, rendkívüli, szokatlan esemény, mely előre nem látható, nem tervezhető, a Társaság gazdasági környezetének szereplői és a Társaság relációjában sem megszokott, általában nem gyakorolt esemény, nem szokványos cselekedet.

3.6. Költségek jelentős értékhatára

A Társaság jelentős értékűnek minősíti a költséget, ha egyedi összege meghaladja az adott költségcsoport összegének 10 %-át, de legalább 10 millió forintot.

Nem jelentős értékű a költség ezen értékhatárok alatt.

4. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása

4.1. Az eszközök és források értékének és összetételének alakulása:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2019	Részarány	2020	Részarány
ESZKÖZÖK	32 294 757	100,00%	33 297 058	100,00%
Befektetett eszközök	25 212 718	78,07%	25 315 388	76,03%
Forgóeszközök	6 493 491	20,11%	7 256 165	21,79%
Aktív időbeli elhatárolások	588 548	1,82%	725 505	2,18%
FORRÁSOK	32 294 757	100,00%	33 297 058	100,00%
Saját tőke	15 352 337	47,54%	15 458 232	46,43%
Céltartalék	380 157	1,18%	520 336	1,56%
Kötelezettségek	13 049 969	40,41%	13 005 247	39,06%
Passzív időbeli elhatárolások	3 512 294	10,88%	4 313 243	12,95%

A Miskolc Holding Zrt. teljes eszközállománya 2019. évhez képest 1 002 301 e Ft-tal nőtt. A növekedés a forgóeszközök és az aktív időbeli elhatárolások esetében jelentős. A forgóeszközök növekedését a tovább értékesítési céllal vásárolt iparterület készletek között kimutatott értéke indokolja. Az aktív időbeli elhatárolások növekedését az elhatárolt költségek, illetve a halasztott ráfordítások összegének emelkedése okozza. A 2020. december 31-i eszközállomány 76,03%-a tartósan lekötött vagyon, azon belül is a legnagyobb rész a kapcsolt vállalkozásokban fennálló tartós részesedés.

A saját tőke összes forráshoz viszonyított aránya 46,43%, amely az előző évhez képest kismértékű csökkenést mutat, melynek oka a források összetételében bekövetkezett változás. A kötelezettségek állománya és a saját tőke összege közel azonos mértékben csökkent. A passzív időbeli elhatárolások részarányának 2,07%-os növekedését kisebb részben a bevétel elhatárolások, nagyobb részben pedig az egyéb költségek elhatárolási összegének növekedése okozza.

4.2. Gazdaságossági, pénzügyi mutatók:

Megnevezés	2019	2020	vált.	m.e.	számítási mód
Vagyoni helyzetet bemutató mutatók					
1. tőkeerősség	47,54	46,43	-1,11	%	saját tőke/összes forrás*100
2. saját tőke növekedési mutató	123,37	124,22	0,85	%	saját tőke/jegyzett tőke*100
3. befektetett eszközök fedezettsége	60,89	61,06	0,17	%	saját tőke/befektetett eszközök*100
4. eszközök fordulatszáma	11,54	10,37	-1,17	-	nettó árbevétel/összes eszköz
5. befektetett eszközök aránya	78,07	76,03	-2,04	%	befektetett eszköz/összes eszköz*100
Pénzügyi, likviditási helyzet mutatói					
9. likviditási mutató	122,61	162,03	39,42	%	forgóeszközök/rövid lej. kötelezettségek*100
10. gyorsráta mutató	52,65	72,83	20,18	%	likvid pénzeszköz/rövid lej. kötelezettségek*100
11. hitelfedezettségi mutató	47,80	57,08	9,28	%	követelések/rövid lej. kötelezettségek*100
12. hosszú távú likviditás	-1,23	0,25	1,48	%	üzemi eredmény/kötelezettségek*100
13. vevő - szállító arány	48,86	164,10	115,24	%	vevő/szállító*100
14. működő tőke	1 197 453	2 777 863	1 580 410	eFt	forgóeszközök-rövid lej. kötelezettségek
Megnevezés	2019	2020	vált.	m.e.	számítási mód
Eladósodottság jellemzői					
15. eladósodottság	40,41	39,06	-1,35	%	összes kötelezettség/összes forrás*100
Jövedelmezőség mutatói					
18. tőke arányos eredmény	0,90	1,49	0,59	%	adózott eredmény/saját tőke*100
19. árbevétel arányos üz. eredmény	-4,29	0,94	5,23	%	üzleti eredmény/nettó árbevétel*100
21. kereseti színvonal (éves szinten)	4 928	5 263	335	eFt/f ő	bérrjellegű költségek/létszám

A vállalkozás vagyoni helyzetének bemutatására szolgáló mutatószámok kismértékben negatív irányban változtak 2019. évhez viszonyítva, de a kritikus szintet egyik mutató sem éri el. A tőkeerősség, azaz a saját tőke összes forráshoz viszonyított arányának változása a hosszú lejáratú kötelezettségek között szereplő svájci frank alapú kötvény árfolyamának emelkedésével magyarázható. A saját tőke növekedési mutató csekély javulást mutat, és a saját tőke növekedése a befektetett eszközök fedezettségére is kedvező hatást gyakorolt. Az eszközök fordulatszámának negatív változására a nettó árbevétel 7,15%-os csökkenése volt hatással.

A társaság pénzügyi mutatói kedvezően alakultak 2019. évhez képest. Az eladósodottsági mutató javulása részben az ipari park beruházás támogatási összegének a halasztott bevételek között megjelenő összegével, részben pedig a kötelezettségek előző évhez viszonyított csökkenésével magyarázható.

Az üzemi eredményre vetített jövedelmezőségi mutató az üzemi szintű eredmény növekedése miatt pozitívan változott.

4.3. Cash-flow kimutatás:

adatok e Ft-ban

	A tétel megnevezése	2019	2020
I.	SZOKÁSOS TEV.-BŐL SZÁRM. PÉNZESZKÖZ VÁLT.	577 382	-128 926
1	Adózás előtti eredmény (+/-)	-173 502	30 658
2	Elszámolt amortizáció (+)	413 120	398 949
3	Elszámolt értékvesztés és visszafrás (+/-)	-33 010	2 120
4	Céltartalék képzés (+) és felhasználás (-) különbözete	59 774	140 179
5	Befektetett eszk. értékesítésének eredménye (-/+)	-201 061	-173 092
6	Befektetett eszk. egyéb kivezetésének eredménye (-/+)	0	0
7	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	332 112	-544 159
8	Kapcsolt váll-sal szembeni kötelezettség változása (+/-)	3 798	97 088
9	Egyéb rövid lej. kötelezettség vált. (+/-)	-925 727	-454 868
10	Passzív időbeli elhat. vált. (+/-)	1 091 452	800 949
11	Vevőkövetelés vált. (-/+)	380 542	104 656
12	Kapcsolt váll-sal szembeni követelés változása (-/+)	10 554	11 693
13	Készletek változása (-/+)	140 645	-264 995
14	Egyéb forgóeszközök (pénzeszköz nélkül) vált. (-/+)	-409 550	-140 740
15	Aktív időbeli elhatárolások vált. (-/+)	-111 765	-136 957
16	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	0	-407
17	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	BEFEKTETÉSI TEV.BŐL SZÁRM. PÉNZESZK. VÁLT.	-1 716 454	-208 040
18	Befektetett eszk. beszerzése (-)	-2 153 272	-916 797
19	Befektetett eszk. eladása (+)	413 005	240 745
20	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-357 924	-80 000
21	Hosszú lej. nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	70 737	348 012
22	Kapott osztalék, részesedés (+)	311 000	200 000
III.	PÉNZÜGYI MŰV.BŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZK. VÁLT.	995 291	810 255
23	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
22	Kötvény, hitelvisz. megtestesítő értékpapír kibocs. bevét. (+)	432 675	742 950
23	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztés	-14 975	-2 074
24	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	83 673
25	Véglegesen kapott pénzeszk, pótbefizetés (+)	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz, pótbefizetés (-)	-243 371	-124 357
27	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lej. kötel. változása (+/-)	820 962	110 063
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I.+II.+III. sorok)	-143 781	473 289

5. Jelentős összegű hibák hatásának bemutatása

Ellenőrzés során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

II. Specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak értéke főként a 2020. évben elszámolt értékcsökkenésnek köszönhetően csökkent.

A 2020. évi tárgyi eszköz beruházásokat az alábbi táblázat mutatja be:

Beruházás megnevezése	adatok e Ft-ban	
	2020	
Tárgyévben üzembe helyezett	227 837	
Ipari park fejlesztés / telek vásárlás /	20 769	
Informatikai eszközök /web server, telefon, számítógép/	65 078	
Ingtatlan felújítás /Lórántffy Zs.u.32/c /	14 012	
Gépkocsi vásárlás	127 978	
2020.12.31.-én még befejezetlen	0	
Összesen:	227 837	
Immateriális javak üzembe helyezett		
Vásárolt és saját előállítású szoftverek	9 520	
Immateriális javak befejezetlen		
Saját előállítású szoftver	9 212	

A tárgyévi egyik legnagyobb beruházás a Miskolc Déli ipari parkhoz kapcsolódó telek vásárlás.

2 db haszongépjármű beszerzése és felújítása (EKSZ divízió) illetve nagyobb értékű hálózati informatikai, és több kisebb értékű ügyviteli eszköz beszerzése valósult meg 2020. évben.

adatok e Ft-ban

Immateriális javak és tárgyi eszközök változása

Sorszám	Megnevezés	Alapítás-át szervezés aktívált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Nem aktívált immateriális javak	Nem aktívált vagyoni ért.jogok	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
1.	Nyitó bruttó érték	28 639	354 535	58 099	2 829	0	444 102	6 695 769	141 572	953 198	59 156	157	7 749 852
2.	Tárgyvévi beszerzés		5 788	10 102	7 903	8 000	31 793	40 215	140 049	85 748			266 012
3.	Átsorolás miatti növekedés	11 500	361 326	63 261			436 087	6 655 886	307 813	1 070 248			8 033 947
4.	Egyéb tárgyévi növekedés						0			11			11
5.	Tárgyévi értékesítés		4 825				4 825	3 356	94 363	36 113			133 832
6.	Tárgyévi selejtezés és hiány		497				497		702	12 259			12 961
7.	Átsorolás miatti csökkenés	11 500	361 326	63 261			436 087	6 655 886	307 813	1 070 248			8 033 947
8.	Egyéb tárgyévi csökkenés		9 344		9 520		18 864			112	59 156	157	59 425
9.	Záró bruttó érték	28 639	345 657	68 201	1 212	8 000	451 709	6 632 628	186 556	990 473	0	0	7 809 657
10.	Nyitó halmozott értékcsökkenés	18 983	285 413	19 825	0	0	324 221	747 986	78 774	673 678	0	0	1 500 438
11.	Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	9 407	30 540	11 287			51 234	212 341	31 789	102 231			346 361
12.	Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés		1 355				1 355						0
13.	Átsorolás miatti növekedés		316 734	24 473			341 207	827 143	56 289	747 893			1 631 325
15.	Tárgyévi értékesítés miatti ÉCS csökkenés		1 146				1 146		51 438	18 421			69 859
16.	Tárgyévi selejt, hiány miatti ÉCS csökkenés		209				209		702	12 205			12 907
17.	Átsorolás miatti csökkenés		316 734	24 473			341 207	827 143	56 289	747 893			1 631 325
18.	Egyéb tárgyévi ÉCS csökkenés						0						0
19.	Záró halmozott értékcsökkenés	28 390	315 953	31 112	0	0	375 455	960 327	58 423	745 283	0	0	1 764 033
20.	Záró nettó érték	249	29 704	37 089	1 212	8 000	76 255	5 672 301	128 133	245 190	0	0	6 045 624

1.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenés elszámolása minden eszköz esetében lineáris módszerrel történik. 2020. évben

398 949 e Ft tervszerinti értékcsökkenés került elszámolásra, ebből 7 048 e Ft az eszköz használatba vételekor egy összegben elszámolt értékcsökkenés.

1.3. Jelentősebb összegű terven felüli értékcsökkenés, ill. visszairás indoklása

Jelentősebb összegű terven felüli értékcsökkenés elszámolására 2020. évben nem került sor.

1.4. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

		adatok e Ft-ban																
Sorszám	Megnevezés	Alapítás-átszervezés aktívált értéke	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Nem aktívált immateriális javak	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak érték helyesbítése	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
1.	Nyitó bruttó érték									0	272							272
9.	Záró bruttó érték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272	0	0	0	0	0	0	272
10.	Nyitó halmozott értékcsökkenés									0	48							48
11.	Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés									0	15							15
19.	Záró halmozott értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	0	63
20.	Záró nettó érték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	209	0	0	0	0	0	0	209

A MIK Zrt. beolvadásával került a könyveinkbe az a tűzvíz tároló, amit a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök között mutatunk ki.

1.5. Befektetett pénzügyi eszközök: tartósan adott kölcsönök, értékpapírok

		adatok e Ft-ban	
Befektetett pénzügyi eszközök megnevezése	2019	2020	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	27 902	29 976	
MILAK-ÉP Kft-nek adott kölcsön, fizetett óvadék	27 902	29 976	
Egyéb tartósan adott kölcsön	2 070 225	2 418 237	
Lakásépítési kölcsön	798	641	
MMJV Önkormányzattal szembeni követelés devizakötvény óvadék miatt	2 069 427	2 417 596	
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3 209 110	3 209 110	
Magyar Állampapír	3 209 110	3 209 110	
Tartósan adott kölcsönök, értékpapírok összesen	5 307 237	5 657 323	

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozással szemben a MILAK-ÉP Kft-nek adott kölcsönt és tőkésített kamatait, valamint 2019. évtől a lakásbérlettel kapcsolatos fizetett óvadékot tartalmazza.

Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok között 2022. évi lejáratú magyar államkötvényeket tartunk nyilván, amelyek a devizakötvény kötelezettséghez kapcsolódó szerződés szerinti óvadéki letétet biztosítják.

A Miskolc Holding Zrt. részesedéseinek alakulása

A részesedések 2020. évi változását a következő táblázat mutatja be.

adatok eFt-ban

Befektetett pénzügyi eszközök vállalkozásban	2019.12.31. (nyitó)				2020.12.31.				Részese- dés névértéke	Többségi befolyás Igen/Nem	Tulajd. hányad	Részese- dés névértéke
	Nyitó nettó	Nyitó bruttó	Nyitó érték- vesztés	Részese- dés névértéke	Érték- vesztés/ visszairás	kivezetés/ megszűnés	Törzstőke emelés	Záró nettó				
Tartós részese- dés kapcsolóit vállalkozásban	12 271 522	19 610 075	-7 338 553	9 885 290	0	0	0	12 271 522	19 610 075	-7 338 553		9 885 290
Konzolidációs körön belül	12 271 522	19 610 075	-7 338 553	9 885 290	0	0	0	12 271 522	19 610 075	-7 338 553		9 885 290
M/K Zrt.	3 639 046	3 639 046	0	3 308 870				3 639 046	3 639 046	0	100%	3 308 870
MVZ Kft.	3 224 891	10 212 966	-6 988 075	2 667 000				3 224 891	10 212 966	-6 988 075	100%	2 667 000
MProdukt Kft.	31 551	31 551	0	16 350				31 551	31 551	0	100%	16 350
MILA KÉP Kft.	4 778	4 778	0	3 000				4 778	4 778	0	100%	3 000
MHÓ Kft.	2 315 019	2 315 019	0	2 200 000				2 315 019	2 315 019	0	100%	2 200 000
MIKOM Nonprofit Kft.	3 000	14 851	-11 851	3 000				3 000	14 851	-11 851	100%	3 000
Miskolci Városgazda Np. Kft.	855 537	1 158 132	-302 595	8 200				855 537	1 158 132	-302 595	100%	8 200
Miskolci Turisztikai Kft.	2 189 600	2 189 600		1 670 770				2 189 600	2 189 600	0	100%	1 670 770
Miskolci Fejlesztésközvetítő Kft. (MTSZK)	3 100	39 132	-36 032	3 100				3 100	39 132	-36 032	100%	3 100
IMREND-Sec Kft.	5 000	5 000	0	5 000				5 000	5 000	0	100%	5 000
Tartós részese- dés jelentős részese- dési viszonyban álló vállalkozásban	649 746	650 466	-720	145 485	0	0	0	649 746	650 466	-720		146 205
Dösgyőr FC Kft.	648 081	648 081	0	143 820				648 081	648 081	0	48%	143 820
MIDMAR Nonprofit Kft.	750	750		750				750	750	0	25%	750
MVLC Nonprofit Kft.	180	180	0	180				180	180	0	30%	180
MBF Hils Kft.		720	-720					0	720	-720		0
Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft.	735	735	0	735				735	735	0	25%	735
Tartós részese- dés egyéb részese- dési viszonyban álló vállalkozásokban	614 918	614 918	0	1 360	0	0	0	614 918	614 918	0		1 410
Dösgyőr Stadionrekonstrukciós Kft.	614 418	614 418	0	300				614 418	614 418	0	5%	350
Miskolci Sportcentrum Kft.	100	100	0	100				100	100	0	0%	100
CINE-MIS Nonprofit Kft.	100	100	0	100				100	100	0	1%	100
MVSI Nonprofit Kft.	100	100	0	100				100	100	0	0%	100
Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100	100	0	100				100	100	0	0.50%	100
Miskolci Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.	100	100	0	100				100	100	0	1%	100
Részese- dés összesen	13 536 186	20 875 459	-7 339 273	10 032 135	0	0	0	13 536 186	20 875 459	-7 339 273		10 032 905

1.6. Elszámolt értékhelyesbítések

Társaságunk értékhelyesbítés lehetőségével 2020. évben nem élt.

1.7. Készletek

	adatok e Ft-ban	
	2019	2020
Készletek megnevezése		
Anyagok	35 477	23 785
Informatikai tartalék alkatrészek	8 310	6 034
készlet elsz.	4 162	3 950
Műszaki anyagok	21 310	13 801
Üzemanyag	1 695	0
Befejezetlen termelés és félkész termékek	69 783	3 325
Építőipari tevékenység befejezetlen	2 990	3 325
Projekt tevékenység befejezetlen	66 793	0
Áruk	982 482	1 304 455
Értékesítésre szánt ingatlan és termőföld	982 482	1 304 455
Közvetített szolgáltatások	84 503	106 816
Egyéb közvetített szolgáltatások	43 718	62 828
MMJV felé 2020.évi továbbszámlázás	40 785	43 988
Készletre adott előleg	1 141	0
Készletek összesen	1 173 386	1 438 381

A készletek mérlegforduló napi leltározása megtörtént a számviteli politikának megfelelően.

Az erenyői telephelyen központi raktár működött 2020.04.30-ig, ahol az építőipari tevékenységhez kapcsolódó műszaki anyagok kerültek raktározásra. A raktár május hónaptól megszűnt, viszont a készlet egy része még nem került értékesítésre, ezt mutatjuk ki a műszaki anyagok között. 2020. május hónappal a közműszolgáltató, illetve a logisztikai szolgáltatási tevékenység kiszervezésre került, ezért üzemanyag készlet december 31-én nem szerepelt a nyilvántartásunkban.

Befejezetlen termelések között 2020. évben a folyamatban lévő építőipari tevékenységek szerepelnek. A számviteli törvény változása miatt a külső szolgáltatásként végzett projekt menedzselési tevékenység bevételét nem a befejezetlen termelés értékeként, hanem időbeli elhatárolásként mutatjuk ki.

Az áruk között szereplő értékesítésre szánt ingatlanok értékének 321 973 e Ft-tal történő változását a Görgey apartman házban lévő lakások értékesítése, illetve 415 610 e Ft összegű iparterület vásárlás okozza.

Készletek értékvesztése

A készletek között nem szerepelnek olyan tételek, amire értékvesztés elszámolása vált volna szükségessé.

1.8. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

Társaságunknál nincsenek veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

1.9. Követelések**Követelések bemutatása**

adatok e Ft-ban		
Követelések megnevezése	2019	2020
Követelések áruszállításból és szolg.-ból (vevők)	344 758	270 287
MMJV Önkormányzattal szembeni vevőkövetelések	186 702	190 515
Egyéb partnerrel szembeni vevőkövetelések	158 056	79 772
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések	150 332	138 639
<i>Követelések konszolidációs körön belüli kapcsolt vállalkozással szemben</i>	150 332	138 639
Áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből	104 188	128 448
Egyéb elszámolásból	46 144	10 191
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	22 567	876
Áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből	2 782	876
Pénzeszközök kölcsönadásából (tőke, kamat)	19 785	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	11 674	3 180
Áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből	11 674	3 180
Egyéb követelések	2 002 306	2 143 045
Adott kölcsönök és kamatai	0	1 052
Munkavállalókkal szembeni követelések	564	321
Helyi és központi adók	28 113	85 383
Igényelt támogatások	1 403	0
Adott előlegek	6 799	9 123
MMJV Önkormányzattal szembeni követelések	1 948 064	2 037 069
Egyéb	17 363	10 097
Követelések összesen	2 531 637	2 556 027

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések között a 2020. december 31-én nyitott vevői számlákon túl bérleményekkel kapcsolatosan adott óvadékok, valamint a csoportos társasági adó megfizetéséből adódó összegek szerepelnek.

Csökkent a jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben nyilvántartott kölcsön összege. Az MBF Hills Kft felszámolása befejeződött, az adott kölcsönből 19 785 e Ft megtérült.

Az MMJV Önkormányzattal szembeni egyéb követelés összege tartalmazza a bérleményszolgáltatással, lakásalappal, valamint a deviza kötvény elszámolással kapcsolatos rövid lejáratú követelések között kimutatott összegeket. A növekedés oka, hogy 2020. évben az Önkormányzat nem teljesítette teljes körűen a deviza kötvénnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit a Társaság felé.

Vevői követelések bemutatása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31.			2020.12.31.			Eltérés		
	bruttó érték	értékvesztés	könyv sz. nettó érték	bruttó érték	értékvesztés	könyv sz. nettó érték	bruttó érték	értékvesztés	könyv sz. nettó érték
ÖSSZES KINTLÉVŐSÉG	472 429	11 778	460 651	416 380	13 589	402 791	-56 049	1 811	-57 860
Nem lejárt követelések összesen	282 083	0	282 083	238 738	0	238 738	-43 345	0	-43 345
Lejárt követelések összesen	190 346	11 778	178 568	177 642	13 589	164 053	-12 704	1 811	-14 515
1-90 nap	68 920	0	68 920	44 462	0	44 462	-24 458	0	-24 458
91-180 nap	65 285	0	65 285	25 176	0	25 176	-40 109	0	-40 109
181 - 360 nap	31 450	0	31 450	49 585	0	49 585	18 135	0	18 135
361 nap -	24 691	11 778	12 913	58 419	13 589	44 830	33 728	1 811	31 917
KINTLÉVŐSÉGEK VÁLLALATCSOPORTON KÍVÜL	368 266	11 778	356 488	287 932	13 589	274 343	-80 334	1 811	-82 145
Nem lejárt követelések vállalatcsoporton kívül	211 282	0	211 282	119 462	0	119 462	-91 820	0	-91 820
Lejárt követelések vállalatcsoporton kívül	156 984	11 778	145 206	168 470	13 589	154 881	11 486	1 811	9 675
1-90 nap	46 766	0	46 766	36 320	0	36 320	-10 446	0	-10 446
91-180 nap	63 566	0	63 566	25 176	0	25 176	-38 390	0	-38 390
181 - 360 nap	24 336	0	24 336	49 555	0	49 555	25 219	0	25 219
361 nap -	22 316	11 778	10 538	57 419	13 589	43 830	35 103	1 811	33 292
MMJV és intézményei	186 702	0	186 702	190 515	0	190 515	3 813	0	3 813
Nem lejárt	160 749	0	160 749	97 931	0	97 931	-62 818	0	-62 818
Lejárt	25 953	0	25 953	92 584	0	92 584	66 631	0	66 631
1-90 nap	11 486	0	11 486	26 461	0	26 461	14 975	0	14 975
91-180 nap	7 090	0	7 090	16 586	0	16 586	9 496	0	9 496
181 - 360 nap	135	0	135	26 987	0	26 987	26 852	0	26 852
361 nap -	7 242	0	7 242	22 550	0	22 550	15 308	0	15 308
Egyéb vevők	181 564	11 778	169 786	97 417	13 589	83 828	-84 147	1 811	-85 958
Nem lejárt	50 533	0	50 533	21 531	0	21 531	-29 002	0	-29 002
Lejárt	131 031	11 778	119 253	75 886	13 589	62 297	-55 145	1 811	-56 956
1-90 nap	35 280	0	35 280	9 859	0	9 859	-25 421	0	-25 421
91-180 nap	56 476	0	56 476	8 590	0	8 590	-47 886	0	-47 886
181 - 360 nap	24 201	0	24 201	22 568	0	22 568	-1 633	0	-1 633
361 nap -	15 074	11 778	3 296	34 869	13 589	21 280	19 795	1 811	17 984
KINTLÉVŐSÉGEK VÁLLALATCSOPORTON BELÜL	104 163	0	104 163	128 448	0	128 448	24 285	0	24 285
Nem lejárt követelések vállalatcsoporton belül	70 801	0	70 801	119 276	0	119 276	48 475	0	48 475
Lejárt követelések vállalatcsoporton belül	33 362	0	33 362	9 172	0	9 172	-24 190	0	-24 190
1-90 nap	22 154	0	22 154	8 142	0	8 142	-14 012	0	-14 012
91-180 nap	1 719	0	1 719	0	0	0	-1 719	0	-1 719
181 - 360 nap	7 114	0	7 114	30	0	30	-7 084	0	-7 084
361 nap -	2 375	0	2 375	1 000	0	1 000	-1 375	0	-1 375
Behajthatatlan és tárgyévben leírt követelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eladott követelések összege	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eladott követelések ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Követelések értékvesztése

adatok e Ft-ban

Mérleg tétel	2020. Követelés nyilv. értéke	Értékvesztés					2020. Követelés nettó értéke
		2020. Nyitó	Növekedés	Visszairás	Csökkenés kivezetés miatt	2020. Záró	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	283 876	11 778	2 583	772		13 589	270 287
Követelések konszolidált vállalkozással szemben	138 639					0	138 639
Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	876					0	876
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 180					0	3 180
Egyéb követelések	2 143 045					0	2 143 045
Összesen:	2 569 616	11 778	2 583	772	0	13 589	2 556 027

1.10. Aktív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban

<i>Aktív időbeli elhatárolások részletezése</i>	2019	2020
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	106 481	111 571
Járó kamatok	55 305	57 732
Értékesítésből, szolgáltatásból származó bevételek	51 176	53 839
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	40 815	55 933
Biztosítási díjak	2 529	2 131
Előfizetési díjak	880	1 021
Közüzemi díjak	4 550	6 611
Szofver követés	8 279	6 414
Licenc díjak	12 076	30 836
Egyéb költségek, ráfordítások	12 501	8 920
Halasztott ráfordítások	441 252	558 001
Devizahitel nem realizált árfolyamvesztésének elhatárolása	441 252	558 001
Aktív időbeli elhatárolások összesen	588 548	725 505

A járó kamatok aktív időbeli elhatárolása között került kimutatásra az állampapír kamata, amelynek pénzügyi esedékessége a következő évre esik.

A devizahitel nem realizált árfolyamvesztésének elhatárolása soron mutatjuk ki a Várost Építünk I-II. kötvény árfolyamvesztését.

1.11. Saját tőke

A saját tőkében bekövetkezett változások bemutatása:

Az eredménytartalék változását a MIKOM Kft-nek, illetve a Miskolci Felnőtt Képző Kft-nek teljesített pótbefizetés, valamint a kötvény értékelésből adódó, és az alapítás átszervezés aktivált érték miatti lekötött tartalékba történő átvezetés indokolja.

Jogcímek	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	adatok e Ft-ban	
					Adózott eredmény	Saját tőke összesen
Nyitó egyenleg 2020.01.01.	12 444 000	2 100 774	582 723	87 343		15 214 840
2019. évi eredmény átvezetése			137 498			137 498
2020.évi eredmény					230 251	230 251
Tőke emelés apport			-124 357			-124 357
kötvény miatti átvezetés lekötött tartalékból			22 548	-22 548		0
alapítás átszervezés akt.miatti átvez.			7 553	-7 553		0
ISO tanúsítvány.elsz.écs.miatti átvez.			1 853	-1 853		0
Záró egyenleg 2020.12.31	12 444 000	2 100 774	627 819	55 388	230 251	15 458 232

Lekötött tartalékok bemutatása

adatok e Ft-ban

Lekötött tartalékok - 2020.12.31.	Összeg (e FT)	Lekötés időpontja
Alapítás átszervezés költségeire	249	2017
Beolvadás miatt átvett lekötött tartalék kötvény miatt	55 139	2017
ISO tanúsítvány akt.ért.képzett	0	2017
Lekötött tartalék összesen:	55 388	

A társaság 2020. évben lekötött tartalékot nem képzett. A lekötött tartalék összegében bekövetkezett változást a kötvény árfolyam különbözet elszámolásból adódó átvezetés, az alapítás átszervezés összegére elszámolt értékcsökkenés, illetve az ISO energetikai tanúsítványra elszámolt értékcsökkenés eredménytartalékba történő átvezetése okozta.

1.12. Céltartalékok

adatok e Ft-ban

Jogcímek	2020			
	Nyitó érték	Céltartalék felhasználás	Céltartalék képzés	Záró érték
Személyi jellegű ráfordításokra képzett céltartalék	12 125	0	0	12 125
Árfolyam különbözetre képzett céltartalék	363 565		139 298	502 863
Egyéb ügyekre, kötelezettségekre képzett céltartalék	4 467	4 347	5 228	5 348
Céltartalékok összesen	380 157	4 347	144 526	520 336

2020. évben összesen 144 526 e Ft volt a céltartalék képzés összege. Az árfolyam különbözetre képzett összeg a devizakötvény fordulónapi értékelésével kapcsolatos, az egyéb ügyekre, kötelezettségekre képzett céltartalék foglalja magába az építőipari tevékenységre, illetve a folyamatban lévő peres ügyekre képzett céltartalék összegét.

Céltartalék feloldás valósult meg összesen 4 347 e Ft összegben, ami teljes egészében az építőipari tevékenységre képzett céltartalék megszűnése miatt történt.

1.13. Környezetvédelmi kötelezettségek

Társaságunknál nem merültek fel környezetvédelmi kötelezettségek.

1.14. Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2019		2020	
	Hosszú lejáratú kötelezettség	következő évi törlesztő részlet	Hosszú lejáratú kötelezettség	következő évi törlesztő részlet
Tartozások kötvénykibocsátásból	6 848 775	0	7 591 725	0
Várost Építünk I. kötvény	3 804 875	0	4 217 625	0
Várost Építünk II. kötvény	3 043 900	0	3 374 100	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	80 000	40 000	0	0
Görgey beruházási hitel	80 000	40 000	0	0
Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0	0
Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	825 157	0	935 220	8 562
K&H Bank lízing	0	0	111 306	8 562
Fizetett óvadékok	825 157	0	823 914	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	7 753 932	40 000	8 526 945	8 562

A tartozások kötvénykibocsátásból kötelezettség összegének változása a CHF árfolyam növekedéséből adódik. 2020. évben 2 db gépkocsi beszerzése történt a K&H Bank-kal kötött lízing szerződés keretében. Ezt a kötelezettséget tartalmazza a K&H Bank lízing sor. 2020.03.19-től törlesztési, fizetési moratórium lépett életbe minden hitel szerződésre 2021.06.30-ig, ezért a következő évi törlesztő részlet csak a július – december hónapok kötelezettségeit tartalmazza. A hosszú lejáratú kötelezettségek között mutatjuk ki az önkormányzati és saját bérlemények után kapott óvadékok összegét.

1.15. Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek megnevezése	adatok e Ft-ban	
	2019	2020
Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek	2 103 808	2 187 481
Rövid lejáratú kölcsön, hitel	2 103 808	2 187 481
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók)	705 627	164 713
MMJV Önkormányzattal szembeni szállítói kötelezettség	25 104	26 275
Egyéb partnerrel szembeni szállítói kötelezettség	680 523	138 438
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	108 972	206 060
Kötelezettségek konszolidációs körön belüli kapcsolt vállalkozással szemben	108 972	206 060
Szállítói tartozás	82 918	196 383
Egyéb jogcímen	26 054	10 046
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 246	0
Szállítói tartozás	3 246	0
Vevőktől kapott előlegek	47 051	2 657
Egyéb kötelezettségek	2 327 333	1 917 391
Központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek	206 344	68 335
Önkormányzati elsz.kapcs.kötelezettségek	804 984	1 251 480
Munkavállalók felé fennálló kötelezettség	96 969	85 216
Elszámolásra kapott előlegek	1 181 012	472 535
Egyéb	38 024	39 825
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	5 296 037	4 478 302

A rövid lejáratú kölcsönök, hitelek sor tartalmazza a folyószámlahitel összegét. A kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) jelentős csökkenésének az oka, hogy pénzügyileg rendeződtek a nagy összegű Ipari Park projekt kivitelezéshez tartozó szállítói számlák. Befejeződött a Görgey Apartman házban lévő lakások értékesítése, ezért csökkent a vevőktől kapott előlegek összege.

Az MMJV Önkormányzattal szembeni kötelezettségek tartalmazzák az ingatlan értékesítésből, bérlemény szolgáltatásból, a lakásokhoz és egyéb ingatlanokhoz kapcsolódóan az MMJV részére járó befizetett óvadékból származó kötelezettség összegét. A munkavállalók felé fennálló kötelezettség 85 216 e Ft összegben a 2021 januárban kifizetésre kerülő 2020. december havi munkabért és 54 e Ft összegben fel nem vett járandóságot tartalmazza. Az elszámolásra kapott előlegek között az ipari park fejlesztésére és a foglalkoztatás támogatására kapott előleg összege szerepel. Egyéb kötelezettségek között tartjuk nyilván többek között a saját bérbeadáshoz kapcsolódó óvadékokat, tovább utalandó levonásokat, rendezésre váró jóváírásokat.

1.16. Passzív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban		
<i>Passzív időbeli elhatárolások részletezése</i>	2019	2020
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 376	69 536
Előre számlázott értékesítés, szolgáltatási díjak	2 376	4 380
Egyéb átmenő bevételek, projekt tevékenység bevétel elhatárolás	0	65 156
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	380 384	492 835
Fizetendő kamatok	16 762	16 746
Állampapír elhatárolt árfolyam különbözete	287 688	412 892
Közüzemi díjak	3 471	2 981
Személyi jellegű kötelezettségekre	61 677	50 917
Könyvvizsgálat	7 200	6 600
Egyéb átjövő költségek, ráfordítások	3 586	2 699
Halasztott bevételek	3 129 534	3 750 872
Fejlesztési célra kapott támogatás, juttatás, pénzeszköz	3 125 584	3 746 922
Térítés nélkül átvett, fellelt, ajándékként kapott eszköz	3 950	3 950
Passzív időbeli elhatárolások összesen	3 512 294	4 313 243

A bevételek passzív időbeli elhatárolása soron a projekt tevékenységhez kapcsolódó bevétel elhatárolást mutatjuk ki. A számviteli törvény 2020.évi változása úgy rendelkezik, hogy el kell határolni a több üzleti évet érintő, és egymással szoros kapcsolatban álló szerződések (projekt szerződések) esetében a teljesítési fokhoz felmerült költségek és ráfordítások arányában elszámolt nettó árbevételt.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásánál a fizetendő kamatok a kötvényhez kapcsolódó kamatfizetési kötelezettség időarányos része, az állampapír elhatárolt árfolyam különbözete pedig az államkötvény vásárlás elszámolásához tartozó tétel.

A fejlesztési célra kapott támogatások halasztott bevételeinek tárgyévi feloldását, valamint az év végén fennálló állományát projektenként részletesen a következő táblázat mutatja be:

adatok e Ft-ban				
Projektek	2019.12.31-én halasztott bevétel	Folyósított támogatás/ elszámolt előleg 2020. évben	2020. évben elszámolható halasztott bevétel	2020.12.31-én halasztott bevétel
A2M	386	0	386	0
KULTMIX	4 444	0	304	4 140
MIDIP	335 069	0	18 069	317 000
Digitális város	9 070	0	9 070	0
MIBER	530 028	0	52 791	477 237
MIP	330 371	0	20 103	310 268
Szalag u	6 968	0	159	6 809
Paktum	2 853	0	1 665	1 188
TOP 611 15	1 174 848	70 230	37 222	1 207 857
TOP 611 16	731 547	734 235	43 359	1 422 423
Összesen:	3 125 584	804 466	183 128	3 746 922

1.17. A kapott összegnél nagyobb összegű visszafizetendő kötelezettségek

Társaságunknál nincsenek nyilvántartva olyan kötelezettségek, melyeknél a visszafizetendő összeg nagyobb a kapottnál.

1.18. Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év

Adós, kötelezett	Szerződés szám	Szerződés megnevezése	Szerződés kelete	Jogosult	Szerződés értéke	Szerződés lejárat	Biztosíték kötelezettje	Biztosíték megnevezése
Miskolc Holding Zrt	2019000346-GG	MB Arocs 1843L+MUT kombinált csatornatisztító gk.RZE-526	2019	K&H Bank Zrt	98 426 e Ft	2027.03.03	Miskolc Holding Zrt	RZE-526 gk.
Miskolc Holding Zrt	2019000347-GG	MB Atego1318+MUT szippantós felépítmény RZE-527	2019	K&H Bank Zrt	53 806 e Ft	2027.02.24	Miskolc Holding Zrt	RZE-527 gk.

1.19. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Adós, kötelezett	Szerződés szám	Szerződés megnevezése	Szerződés kelete	Jogosult	Szerződés értéke	Pénz nem (eFt/eCHF)	Szerződés lejárat	Biztosíték kötelezettje	Biztosíték megnevezése
Miskolc Holding Zrt	K 3400 2005 052001	Várostervezési Kötvény Miskolc I.	2005.07.29	OTP Bank Nyrt	12 500 e CHF		2022.08.01	Miskolc Holding Zrt	Miskolc Szemere u.5. Miskolc Lórántffy u.32/c telephelyek és Önkormányzati komfort levél
Miskolc Holding Zrt	K 3400 2006 015501	Várostervezési Kötvény Miskolc II.	2006.08.18	OTP Bank Nyrt	10 000 e CHF		2022.08.01	Miskolc Holding Zrt	Miskolc Erenyő u-i telephely, Önkormányzati komfort levél
Miskolc Holding Zrt	K 3400 2005 052001	Várostervezési Kötvény kibocsátásához kapcsolódó készfizető kezességvállalási szerződés	2012.10.29	OTP Bank Nyrt	12 500 e CHF		2022.08.01	Miskolc Holding Zrt	jelzálog a Miskolc Holding Zrt tulajdonában lévő Bodó tetői ingatlancsoporton
Miskolc Holding Zrt	K 3400 2006 015501	Várostervezési Kötvény kibocsátásához kapcsolódó készfizető kezességvállalási szerződés	2012.10.29	OTP Bank Nyrt	10 000 e CHF		2022.08.01	Miskolc Holding Zrt	jelzálog a Miskolc Holding Zrt tulajdonában lévő Bodó tetői ingatlancsoporton

A készfizető kezességvállalásokat az alábbi táblázat mutatja be:

Adós, kötelezett	Kötelezettség-vállalás kelte	Szerződés megnevezése	Jogosult	Szerződés értéke	Szerződés lejárat	Biztosíték megnevezése	Biztosíték értéke
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (Régiópark Miskolc Kft. jogutódja)	2007.03.12	Fejlesztési célú hitelszerződés (Széchenyi parkolóház, Európa téri mélygarázs)	UniCredit Bank Hungary Zrt.	1 590 000 000 Ft	2022.12.31	Készfizető kezesség	1 590 000 000 Ft
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (Régiópark Miskolc Kft. jogutódja)	2013.02.14	Támogatási szerződés (ÉMOP-3.1.2/C-2009-0001 pályázat)	NFÜ	284 980 311 Ft	2020.07.30 (fenntartási idő)	Készfizető kezesség	284 980 311 Ft
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (Miskolci Agrokultúra Kft. jogutódja)	2013.12.20	Fejlesztési hitelszerződés (fóliasátor építése)	UniCredit Bank Hungary Zrt.	60 000 000 Ft	2023.06.30	Készfizető kezesség	60 000 000 Ft
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.	2014.09.05	Kölcsönszerződés (Miskolctapolcai Strandfürdő távhőrendszerre csatlakoztatása)	OTP Bank Nyrt.	230 000 000 Ft	2022.09.28	Készfizető kezesség	230 000 000 Ft
MVK Zrt.	2015.12.29	Fejlesztési hitelszerződés (CNG töltőállomás megvalósítása)	UniCredit Bank Hungary Zrt.	398 600 000 Ft	2021.11.30	Készfizető kezesség	398 600 000 Ft
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.	2016.06.16	Kezességvállalási megállapodás kölcsönszerződéshez kapcsolódóan	OTP Bank Nyrt.	205 576 000 Ft	2025.05.30	Készfizető kezesség	205 576 000 Ft
Milak-Ép Kft	2006.05.18	több devizanemben igénybe vehető éven túli lejáratú beruházási hitelszerződés	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt	423 803 000 Ft	2024.05.17	Készfizető kezesség	423 803 000 Ft

2. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**2.1. Értékesítés nettó árbevétele**

0

adatok e Ft-ban

Tevékenységek	2019	2020
Menedzsment díj	429 543	375 683
Humán szolgáltatás	162 986	194 615
Informatikai szolgáltatás	327 473	362 509
Logisztikai szolgáltatás	33 594	21 057
Közbeszerzési tevékenység	46 519	39 777
Társasházkezelés árbevétele	144 314	143 847
Árueladás árbevétele	382 692	105 247
Közvetített szolgáltatások	710 687	766 508
Bérbeadás	36 160	52 928
Egyéb tevékenységek	144 803	154 651
Projekt tevékenység árbevétele	116 018	350 944
Könyvviteli szolgáltatás árbevétele	11 807	11 733
Csatorna tisztítás és kapcs.szolg.	282 516	81 136
Ingatlan gazdálkodás árbevétele	421 210	471 537
Építőipari tevékenység árbevétele	477 171	321 350
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	3 727 493	3 453 522

A Miskolc Holding Zrt. értékesítési nettó árbevételként 2020. évben 3 453 522 e Ft-ot realizált. Az értékesítés nettó árbevétele összességében csökkent, amit legnagyobb részben az árueladás és az építőipari tevékenység bevételeinek elmaradása okoz.

2.2. Exportértékesítés árbevétele

Társaságunknak nem volt export értékesítése a tárgyévben.

2.3. Egyéb bevételek

<i>Egyéb bevétel megnevezése</i>	adatok e Ft-ban	
	2019	2020
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	413 005	240 745
Káreseménnyel kapcsolatos egyéb bevételek	1 634	2 142
Kapott bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	17 165	3 045
Költségek ellentételezésére kapott központi támogatások	20 822	2 735
Költségek ellentételezésére kapott önkormányzati támogatás	651 500	652 182
Költségek ellentételezésére kapott egyéb támogatások	63 622	114 272
Céltartalék felhasználása	27 219	4 347
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	38 844	773
<i>Követelések</i>	38 844	773
Halasztott bevételek elhatárolásának feloldásából származó bevétel	168 834	183 128
Egyéb	33 072	16 395
Egyéb bevételek összesen	1 435 717	1 219 764

A költségek ellentételezésére kapott támogatás összege a közfoglalkoztatottakra vonatkozó központi támogatást, illetve az MMJV Önkormányzat nevében végzett ingatlangazdálkodási tevékenységgel és a Naperőmű telep üzemeltetésével kapcsolatos támogatást tartalmazza. A céltartalék felhasználás soron az építőipari tevékenységre képzett céltartalék feloldása szerepel. A követelések visszaírt értékvesztése egyéb vevőkhöz kapcsolódik.

Pénzügyi műveletek bevételei

<i>Pénzügyi bevételek megnevezése</i>	adatok e Ft-ban	
	2019	2020
Állampapír kamat	89 356	100 369
Kapott osztalék	311 000	200 000
Kapott kamatok	35 442	23 330
<i>ebből banki kamat</i>	20 136	8 349
<i>ebből adott kölcsönök kamata</i>	15 306	14 981
Vásárolt követelésekkel kapcs.és egyéb bevételek	9 170	8 615
Egyéb (árfolyamnyereség)	2 728	4 538
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	447 696	336 852

2.4. Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben elszámolt bevételek

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2019	2020
Értékesítés nettó árbevétele részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben	1 163 770	1 111 165
Konzolidációs körön belüli kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1 162 023	1 079 246
Jelentős részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben	543	7 618
Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben	1 204	24 302
Egyéb bevételek részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben	0	182 244
Konzolidációs körön belüli kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	182 244
Pénzügyi műveletek bevételei részesedési viszonyban álló vállalkozásokkal szemben	311 721	130 528
Konzolidációs körön belüli kapcsolt vállalkozásokkal szemben	311 721	130 528

2020. évben több tevékenység kiszervezésére került sor (közmu és környezetvédelmi, logisztikai tevékenység) Ezen tevékenységekhez kapcsolódó eszközök értékesítése történt meg, ami megjelenik a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni egyéb bevételek között. A pénzügyi műveletek bevételeinek negatív irányú változását a kapott osztalék összegének csökkenése indokolja.

2.5. Kapott támogatások

A 2019. és 2020. évben kapott támogatásokat az alábbi táblázatok mutatják be:

Támogatóval elszámolt támogatások

adatok e Ft-ban

Támogatás megnevezése	2019				2020			
	Központi	Nemzetközi	Egyéb	Összesen	Központi	Nemzetközi	Egyéb	Összesen
REMOURBAN projekt				0		28 463		28 463
TOP 6.1.1-16	6 364			6 364	14 401			14 401
TOP 6.8.2-15 Paktum			57 259	57 259			71 369	71 369
Költs.ellent.MMJV támogatás			651 500	651 500			652 182	652 182
Munkaügyi támogatás	20 821			20 821	2 775			2 775
Összesen	27 185	0	708 759	735 944	17 176	28 463	723 551	769 190

Támogatóval elszámolt és pénzügyileg rendezett támogatások

adatok e Ft-ban

Támogatás megnevezése	2019				2020			
	Központi	Nemzetközi	Egyéb	Összesen	Központi	Nemzetközi	Egyéb	Összesen
TOP 6.1.1-16	6 364			6 364	14 401			14 401
TOP 6.8.2-15 Paktum			15 091	15 091			71 369	71 369
Költs.ellent.MMJV támogatás			648 000	648 000			652 182	652 182
Munkaügyi támogatás	19 409			19 409	2 775			2 775
Összesen	25 773	0	663 091	688 864	17 176	0	723 551	740 727

2012. évig visszamenőleg a kapott támogatásokat az alábbi táblázat mutatja be:

Projekt megnevezése	adatok eFt-ban									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Végössze g
Működési támogatások										13 427
MANO projekt	13 427									13 427
ERMIS projekt	7 939	16 489								24 429
ATTAC projekt	14 297	73 075	46 016							133 388
GO PEDELEC! (EVARIM) projekt	1 387	1 629	2 820							5 836
TÁMOP 6.1.2 projekt		9 892	0							9 892
KULTMIX projekt		5 102	32 645							37 747
ACCESS2MOUNTAIN (A2M) projekt		42 047	15 487							57 534
KNOWBRIDGE projekt			7 649							7 649
TÁMOP 2.1.3 projekt				19 695						19 695
PROBIS projekt				2 509	2 606	16 641				21 756
Remourban projekt					5 924	9 819	-4 983		28 463	39 223
TOP 6.8.2-15 Paktum						14 334	83 995	57 259	71 369	226 957
Stromclouds						16 749				16 749
Költs.ellentét.MMJV támogatás						431 999	648 000	651 500	652 182	2 383 681
Fejlesztési támogatások										448 628
Miskolc Déli Ipari Park projekt			255 907	192 721						448 628
TOP 6.1.1-16-MI1 Iparter. Infrastrukturális Fejl.Miskolcon							728 555	6 364	14 401	749 320
ÉMOP 4.3.2. Digitális Város				168 534	15 415					183 949
Központi támogatások										96 228
Munkaügyi támogatás		538	341	381	110	31 471	39 791	20 821	2 775	96 228
Végösszeg	37 051	148 773	360 865	383 839	24 055	521 013	1 495 358	735 944	769 190	4 476 088

2.6. A kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

Társaságunknak a tárgyévben nem merültek fel kutatás és kísérleti fejlesztés költségei.

2.7. Az igénybe vett szolgáltatások

Igénybe vett szolgáltatások	adatok e Ft-ban	
	2019	2020
Szakértői és tanácsadási díjak	180 888	239 373
Bérelti és lízingdíj	77 263	60 985
Ügyviteli és jogi szolgáltatások	52 521	58 988
Takarítás	45 284	53 889
Karbantartás, javítás költségei	54 836	33 372
Távközlés költségei, posta költség	37 065	39 907
Vagyonvédelem	27 845	58 676
Üzemeltetési szolgáltatás	45 314	53 406
Hirdetés, reklám, szponzorálás, közvélemény kutatás	30 625	2 202
Vásárok szakmai rendezvények, szakkönyvek, parkolás	11 329	5 349
Oktatás továbbképzés	21 712	4 053
Fénymásolás, sokszorosítás	8 226	5 522
Szemétszállítás	8 970	2 962
Flottamenedzsment	0	7 313
Zöldterület gondozás	0	7 096
Fuvarozás szállítás utazási és kiküldetési költségek	3 871	2 045
Távhő szolgáltatás, csatorna használat	7 823	7 315
Egyéb igénybevett szolg.	56 307	31 265
Igénybe vett szolgáltatások összesen	669 879	673 718

Az igénybevett szolgáltatások összegében az előző évhez képest jelentős változás nem történt.

2.8. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek és ráfordítások

Az MMJV nevében végzett ingatlan gazdálkodási tevékenységgel kapcsolatosan felmerült költségekre kapott támogatás összege 652 182 e Ft.

2.9. Tőkeműveletekhez, átalakuláshoz kapcsolódó tételek

Átalakulással kapcsolatos tőkemozgások nem voltak 2020. évben.

A Társaság eredménytartálékát a tárgyévben a MIKOM Kft felé 100 378 e Ft, és a Miskolci Felnőtt Képző Kft felé történő 23 979 e Ft összegű pótbefizetés változtatta.

2.10. A jelentős összegű egyéb bevételek és egyéb ráfordítások, ill. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai tételeinek társasági adóra gyakorolt számszerűsített hatása

Részletes bemutatása a 2.12. Társasági adóalap meghatározása pont alatt.

2.11. Értékelés következtében a társasági adó megállapításánál adóalap módosító tételt jelentő összegek

Részletes bemutatása a 2.12. Társasági adóalap meghatározása pont alatt

2.12. A társasági adóalap meghatározása

		adatok e Ft-ban	
Jogcímek		2019	2020
adózás előtti eredmény		137 498	230 658
7.§ (1) adóalap csökkentő tételek:		849 322	688 869
a,	előző évi negatív adóalap, elhatárolt veszteség		20 598
b,	várható köt-re, jövőbeni költségre képzett céltartalék felhasználása miatti bevétel	27 219	4 347
d,	ta szerinti écs + a kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	472 259	463 114
g,	kapott (járó) osztalékként elszámolt bevétel	311 000	200 000
n,	behajthatatlanná vált köv., visszaírt értékvesztés, leírt köv.-re befolyt, bev-ként elsz. összeg	38 844	810
8.§ (1) adóalap növelő tételek:		434 325	478 809
a,	várható kötelezettségre, jövőbeni költségre képzett céltartalék	2 220	5 228
b,	számviteli écs + a kivezetett eszköz könyv szerinti értéke	424 575	466 945
d,	nem a vállalkozási tevékenységgel összefüggő költség, ráfordítás (Tao. 3.melléklet)	691	78
e,	jogerős határozatban megállapított bírság, pótlék ráf-ként elsz. összege (kivéve önell.)	55	2 197
gy,	követelés elszámolt értékvesztése	5 834	2 584
	egyéb növelő jogcímek	950	1 777
adóalap		-277 499	20 598
adó (9%)			407
fizetendő társasági adó		0	407
Összes adókötelezettség		0	407
adózott eredmény		137 498	230 251

Elhatárolt negatív adóalap bemutatása

					adatok e Ft-ban
<i>Elhatárolt negatív adóalap</i>	<i>Fel nem használt összeg nyitó érték</i>	<i>Tárgyévi elhatárolás</i>	<i>Tárgyévi felhasználás</i>	<i>Módosítás önrevízió miatt +/-</i>	<i>Elhatárolt negatív adóalap záró érték</i>
2019. január 1-je előtt	7 387 359		108 683		7 278 676
2015.év	7 278 676		190 230		7 088 446
2016.év	7 088 446		243 699		6 844 747
2017.év	6 844 747		165 306		6 679 441
2018.év	6 679 441	420 061			7 099 502
2019.év	7 099 502	277 499			7 377 001
2020.év	7 377 001		20 598		7 356 403

2.13. Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A Miskolc Holding Zrt 2020. évi adózott eredménye 230 251 e Ft, amelyet a Társaság eredménytartalékba helyez.

III. Tájékoztató rész

1. Foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása

Állománycsoport	2019			2020		
	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)
Szellemi	296,3	1 380 566	147 683	254,6	1 190 537	101 284
Fizikai	97,6	266 291	23 602	61,5	171 563	17 028
Egyéb állományba nem tartozó (megbízási díj, tiszteletdíj)	0,0	89 507	0	0,0	145 229	0
Egyéb személyi jellegű kifizetések			33 526	0,0	0	37 936
Összesen	393,9	1 736 364	204 811	316,1	1 507 329	156 248

adatok e Ft-ban

Bérbírálatok	2019	2020
Szociális hozzájárulási adó	332 110	241 288
Szakképzési hozzájárulás	25 573	21 829
Rehabilitációs hozzájárulás	16 494	13 186
Táppénz munkáltatót terhelő része	5 293	4 522
Egyéb bérbírálat	111	828
Bérbírálatok összesen	379 581	281 653

adatok e Ft-ban

2. A Miskolc Holding Zrt. tisztségviselőinek járandósága

Megnevezés	Béreköltség	Személyi jellegű kifizetések	Összesen
Igazgatóság tiszteletdíja	11 653	0	11 653
Vezérigazgató	17 796	278	18 074
Felügyelő Bizottság tiszteletdíja	9 960	0	9 960
Összesen	39 409	278	39 687

3. Kapcsolt felekkel bonyolított nem szokásos piaci feltételek között megvalósult ügyletek

Társaságunknak a tárgyévben nem volt kapcsolt felekkel lebonyolított lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között valósult ügylete, amelynek bemutatásáról a Számviteli törvény külön nem rendelkezik.

4. Mérlegen kívüli követelések

	adatok e Ft-ban
Eredménytartalék terhére teljesített pótbefizetések	815 334
Diósgyőr FC Kft. (2013.)	75 897
MIKOM Nonprofit Kft. (2014., 2015. és 2016. 2019. 2020.)	355 458
MVK Zrt. (2015.)	360 000
Miskolci Felnőtt Képző Kft (2020.)	23 979

5. Mérlegen kívüli kötelezettségek

Társaságunknak az előzőekben már bemutatott tételeken (1.19. fejezet) kívül más mérlegen kívüli kötelezettsége nincs.

6. Üzleti jelentés

Az Üzleti jelentés a Számviteli Törvény 154. §-ának (12) bekezdése szerint korlátozottan nyilvános. A Miskolc Holding Zrt. központjában (Miskolc, Petőfi u. 1-3.) az üzleti jelentésbe való betekintés minden érdekelt részére biztosított.

Az üzleti jelentés az alábbi szervezeteknél tekinthető meg:

- Titkárság
- Gazdálkodási Igazgatóság

7. A Társaság működését érintő egyéb esemény

A Miskolc Holding Zrt. 2020. évi működése során váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.

8. COVID-19 járvány okozta hatások

A Társaság a 2020. évi hitel és kamattörlesztési kötelezettségeire vonatkozóan élt az életbe lépett hitel fizetési moratórium lehetőségével, amely ellensúlyozni tudja az éves várható bevétel kiesés mértékét, így a vállalkozás folytatásának elve nem sérül.



Miskolc Holding

A Miskolc Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Cégjegyzék száma: 05-10-000406

Statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05

Üzleti jelentés

a 2020. évi Éves beszámolóhoz

Miskolc Holding Zrt. -38-
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

a vállalkozás vezetője

Kelt: Miskolc, 2021. május 17.

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., 46/516-450

I. Bevezetés

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság megalapításának célja az volt, hogy az Önkormányzat létrehozza az általa alapított és általában meghatározó befolyás útján tulajdonolt gazdasági társaságok egységes irányítását megvalósító holdingszervezetet, melynek eredményeként átláthatóbbá és hatékonyabbá válik az önkormányzati gazdasági társaságok működése, biztosítható az egységes stratégiai irányítás és kontroll, megvalósulhat az e célra rendelt önkormányzati gazdasági társaságok szolgáltatási, és közszolgáltatási színvonalának további emelése.

A társaság az egységes stratégiai irányítás mellett az önkormányzati vagyon vállalkozó szellemű és költséghatékony kezelését, a társasági szolgáltatások, a közszolgáltatás minőségi színvonalának emelését valósíthatja meg. A társaság üzleti tevékenységén belül közreműködik a székhelyváros ingatlanvagyonának fejlesztésében, valamint az általa irányítandó gazdasági társaságok tevékenységének az összehangolásában. Üzleti tevékenységén belül közreműködik az Önkormányzat által kötelezően és önként vállalt feladatok megvalósításában, a közszolgáltatások fejlesztésében.

II. A Miskolc Holding Zrt. menedzsment tevékenysége

A Miskolc Holding Zrt. a Tagvállalatok részére nyújtandó azon tevékenységeket, melyek nem tartoznak a kapcsolódó jogszabályok szerinti ún. "tulajdonosi irányítás" körébe, a Tagvállalatokkal megkötött menedzsment szerződések alapján, ellenszolgáltatás – menedzsment díj – ellenében végzi.

A Miskolc Holding Zrt. folyamatosan nyújtott menedzsment tevékenységét az alábbi irányítási stratégiai területeken fejti ki:

- Humán erőforrás gazdálkodás és fejlesztés
- Marketing és kommunikáció
- Likviditás menedzsment
- Követeléskezelés
- Számvitel
- Kontrolling
- VIR rendszer üzemeltetés
- Beszerzés
- Közbeszerzés
- Vállalatfejlesztés
- Logisztika
- Jog
- Informatika

A menedzsment tevékenység számlázott díjának fedezetet kell nyújtania a Holding költségeire, ennek megfelelően a Tagvállalatok érdekében végzett irányítási és koordinációs tevékenység ellenértékét foglalja magában.

A Tagvállalatok részére nyújtott menedzsment, üzleti tanácsadási tevékenység 2020. évben realizált bevétele 375 682 eFt volt, amely az alábbi táblázatban részletezettek szerint oszlott meg az egyes Tagvállalatok között:

Tagvállalat	adatok eFt-ban
	2020. évben kiszámlázott díj
MIKOM Nonprofit Kft	7 173
Milak-Ép Kft	990
MiProdukt Kft.	8 249
MIREND-Sec Vagyonvédelmi Kft	2 640
Miskolci Felnőttképző Központ Kft.	754
Miskolci Fürdők Kft.	22 186
Miskolci Hőszolgáltató Kft	121 178
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	38 169
Mivíz Kft	88 032
MVK ZRT	86 311
Összesen	375 682

III. A Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságainak tevékenységei

1. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatóság tevékenységei

1.1. Gazdaságfejlesztés tevékenységi körei 2020 évben:

- Befektetés-szervezés;
- Vállalkozásfejlesztés, ipari park koordináció;
- Foglalkoztatási Paktum Program (TOP-6.8.2-15 projekt megvalósítása, szakmai támogatása)

1.1.1. Befektetés-Szervezés

A Miskolc Holding Zrt. gazdaságfejlesztési területéhez 2020. év folyamán 53 db befektetői megkeresés érkezett, amelyből az év második felében 28 db volt a befektetői megkeresések száma. Az érdeklődések megválaszolását és teljeskörű ügyintézését a befektetés-ösztönzési csoport végezte, együttműködve a HIPA (Nemzeti Befektetési Ügynökség) mellett az Inpark Kft.-vel, a közműszolgáltatókkal és más érintett partnerekkel.

Az érdeklődők egy része külföldi (kínai, angol, koreai, orosz, amerikai) tulajdonú cég képviselője volt. A korábbi évekhez képest jelentősebb volt a magyarországi cégek részéről érkezett megkeresések száma. Ezek a cégek jellemzően áthelyeznék vagy bővítenék tevékenységüket

A befektetői megkeresésekre jelentős hatással volt a COVID járvány. A külföldi projektek esetében az egyeztetések jelentős része online formában zajlott, azonban elsősorban a hazai vállalkozásokkal a második félév során az aktuális korlátozások szabályainak betartásával személyesen is folytattunk tárgyalásokat.

A személyes látogatások alkalmával a befektetés-ösztönzési csoport a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteréhez érkező delegációk látogatásán is részt vett, ebben az időszakban az Arab nagykövetek részére került bemutatása Miskolc befektetési környezete, továbbá a BOKIK kérésére egy vietnami cég látogatása során nyújtott a csapat két alkalommal is szakmai támogatást, akik beruházási szándékkal keresték meg a Kamarát, valamint egy amerikai cég

európai delegációját személyesen is fogadtuk.

Jellemzően zöldmezős iparterületek iránt merült fel érdeklődés, 1-50 ha közötti térmértékben, azonban a csarnokbérlet és vásárlás iránt is folyamatos a kereslet.

A kiajánlott iparterületek tekintetében 10 hektár nagyságot meghaladó területigény esetén a Miskolc Déli Ipari Park 120 hektáros bővítési területén az Inpark Kft. tulajdonában lévő ~85 hektáros terület, valamint a Miskolc Déli Ipari Park bővítési területe és az M30-as autópálya közötti 304. sz. főút mellett elhelyezkedő magántulajdonban lévő terület került kiajánlásra.

Ágazati megoszlást tekintve mindkét félév során a feldolgozóipari érdeklődések száma volt domináns (autóipar, elektronikai ipar, könnyű ipar, vegyipar, csomagolóipar stb.), továbbá míg az első félévben több egészségipari megkeresést kaptunk, a második félévben szolgáltató szektorból is érkezett megkeresés.

Foglalkoztatás szempontjából, különösen a gazdasági helyzet javulását követően, több olyan ügyfél vizsgálja Miskolcot potenciális lokációként, akik több száz, illetve hosszú távon akár néhány ezer fő foglalkoztatását vállalnák, ezzel egyidőben magasan képzett munkaerőt (pl. mérnököket) is nagy számban foglalkoztatna.

Ezen magas hozzáadott értéket előállító cégek egy része esetében az egyeztetések és látogatások már 2019-ben elkezdődtek, egy ügyfél esetében pedig a tárgyalások előrehaladtak, a befektető végső döntés előtt áll, amelyet várhatóan 2021. év első felében hoz meg. Ennek előkészítéseként az első negyedévben további magas szintű tárgyalásra lehet számítani.

További előrehaladt tárgyalásokat folytatunk helyi cégekkel is, melyek a Miskolc Déli Ipari Park 47511/26 helyrajzi számú ingatlanon érdeklődnek 2500 m² nagyságú terület vásárlása iránt.

Egyablakos ügyintézésünknek köszönhetően a befektető partnerek dedikált projektmenedzseri támogatásban részesülnek beruházásuk megvalósítása során felmerülő hivatalos ügyeik elintézésében.

A jelenleg nemzetgazdasági szempontból kiemelt státuszban lévő Adöksan Hungary Kft. beruházásmegvalósítási projektjében a befektetés-ösztönzési csoport szintén jelentős szerepet vállal, különös tekintettel a helyi szervezetekkel történő rendszeres kapcsolattartást illetően.

A Konecranes Supply Hungary Kft. tulajdonában lévő, Mechatronikai Ipari Parkban található, 12995/2 helyrajzi számú, 144.375 m² alapterületű ingatlan visszavásárlásra került tekintettel arra, hogy a társaság a 2011-ben megkötött adásvételi szerződés óta nem tudta, és azóta sem kívánta megvalósítani beruházását a területen, valamint jelentős befektetői érdeklődés és vásárlási szándék is mutatkozott a területre. Így a visszavásárlás következtében az ingatlan a visszavásárlási árhoz képest magasabb vételáron további befektetők részére értékesíthetővé vált. A terület teljes vételára (az elmaradt üzemeltetési díj jelentős részének beszámítására tekintettel) mindösszesen: 1 150 000 EUR volt. Az ügylet szakmai jelentősége, hogy ezáltal bővült a befektetési célterületek száma és mértéke.

A Chervon Autó Precíziós Technológia (Európa) Kft. beruházása keretében egy 8 ha nagyságú ingatlant vásárolt meg a Mechatronikai Ipari Park 12995/2 helyrajzi számú (Konecranes Supply Hungary Kft.-től visszavásárolt) területen, ahol hozzávetőleg 17,5 milliárd Ft értékű beruházás megvalósítását tervezi autóipari alkatrészek gyártó tevékenység céljából,

amelyet mintegy 26 000 m² nagyságú csarnok építésével kíván létrehozni. Megépülő üzemük évente 2 millió alkatrészt lesz képes legyártani mind a hagyományos, mind az elektromos autóiipar számára. A beruházásnak köszönhetően 138 új munkahely jön létre Miskolcon és környékén. A vállalat az ingatlant 1 040 000 EUR vételáron vásárolta meg 2021. januárjában.

Az adásvétel révén a 12995/2 helyrajzi számú ingatlan Konecranes Supply Hungary Kft.-től való visszavásárlásra fordított összeg szinte azonnal megtérült és a Miskolc Holding Zrt. tulajdonában marad egy további 6,4 ha nagyságú, közel 300 000 eFt értékű ingatlan.

A Wet Wipe Kft. beruházása keretében megvásárolta a Miskolc Holding Zrt. tulajdonában lévő, Mechatronikai Ipari Parkban található 4413 m² nagyságú, 12997/19 helyrajzi számú ingatlant, valamint az 1304 m² nagyságú, 12997/20 helyrajzi számú ingatlant, a jelenleg szomszédos ingatlanon történő tevékenysége bővítésének céljából. A cég számára az ingatlan vásárlás egyedülálló fejlesztési lehetőséget jelent, hiszen a környező ingatlanok közül egyedül ezek kapcsolódnak az ingatlanához fejlesztési területént. Az adásvétel révén a Miskolc Holding Zrt. 30 800 eFt + Áfa bevételhez jutott, amelyet a vevő a Miskolc Holding Zrt. részére szerződés szerint megfizetett.

A Mechatronikai Ipari Park területén a 12997/18 helyrajzi számú ingatlannal rendelkező DINAS Mérnökiroda Kft. mentesült a foglalkoztatási és beépítési kötelezettségei (120 MFt összértékű beruházás, 15 fő foglalkoztatása) alól, az időarányos megíiusulási kötbér megfizetése mellett, amely a vételár 20%-ának megfelelő összeg, azaz 3 039 eFt + áfa volt. A szomszédos Wet Wipe Kft. részéről jelzett konkrét vételi szándék miatt a jelenleg nem hasznosított befektetési terület hasznosulni tud majd a jövőben, ami helyi gazdaságélénkítő hatással jár, valamint segíti a munkahelyteremtést Miskolcon.

A Nagy Miskolc programmal és a Nemzeti Befektetési Ügynökség szakmai javaslatával összhangban Miskolc 20-30 km-es agglomerációjában kétoldalú gazdasági együttműködések kezdeményeztünk. A jelenleg rendelkezésre álló információink alapján így összesen 300-400 hektár nagyságú, befektetésre alkalmas terület állhat rendelkezésre Miskolc vonzáskörzetében. Ennek megfelelően, megkezdődtek a tárgyalások Szirmabesenyő, Sajókeresztúr, Sajószentpéter, Felsőzsolca, Sajópetri és Hernádnémeti polgármestereivel a potenciális iparterületek gazdasági hasznosítása érdekében kialakítandó együttműködésről. Az egyeztetések előkészítését, szakmai támogatását és koordinációját a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési területe látja el.

Marketing kiadványok és imázskisfilm aktualizálása, a honlapok egységesítése és naprakész információkkal történő feltöltése megkezdődött.

1.1.2. Vállalkozásfejlesztés

A vállalkozásfejlesztési terület alapvető feladatai: a már Miskolcon működő vállalkozások fejlesztéseinek ösztönzése, a cégek megkereséseinek, problémáinak kezelése, az ipari parkok koordinációja, támogatás nyújtása a Miskolc Holding Zrt. és a Polgármesteri Hivatal részlegeinek a vállalkozásokat érintő projektekből, programokból, valamint vállalkozásfejlesztési célú szakmai rendezvények megvalósítása.

Mechatronikai Ipari Park

A Mechatronikai Ipari Park további infrastrukturális fejlesztése- illetve a befektetői érdeklődések során felmerülő legfontosabb probléma a területen található fokozottan védett ürge populáció jelenléte. Az ürge populáció által kijelölt ún. ökológiai folyosó jelentős mértékben korlátozza az érintett terület gazdasági hasznosíthatóságát, a terület

infrastrukturális fejlesztését. Ennek megoldására folyamatos és sorozatos egyeztetések történtek a Miskolc Holding Zrt. és az érintett szakmai szereplő között, így a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, a B.-A.-Z Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály bevonásával. A probléma megoldása jelenleg folyamatban van, amelynek egyik fejeménye az, hogy a terület egy részéről az állomány áttelepítése szükséges, így lehetővé téve a terület gazdasági célú hasznosítását.

Ezen túlmenően a Mechatronikai Ipari Park mellett található Repülőtér későbbi gazdasági funkciójú hasznosításának lehetőségét is vizsgáltuk, mellyel célunk, hogy a teljes repülőtéri ingatlan gazdasági célú hasznosítási lehetőségének megteremtése. A terület gazdasági övezetté történő átminősítésének a lehetőségét a Miskolc Megyei Jogú Város Főépítészével történő egyeztetések során vizsgáltuk, vizsgáljuk.

A Mechatronikai Ipari Park további infrastrukturális fejlesztése is előkészítésre került. Ennek során a közösségi közlekedés előmozdítása érdekében egy 380 m hosszúságú aszfalt útszakasz megépítése tervezett, amely út lehetővé teszi, hogy a Mechatronikai Ipari Parkban közlekedő buszjárat hatékonyabban érje el az ott működő cégeket, ezáltal javítva a munkavállalók hozzáféréseinek lehetőségét a közösségi közlekedés nyújtotta lehetőségekhez. Erre vonatkozóan az előkészítő munkák megkezdődtek. A tervezett fejlesztés forrásigénye mintegy nettó 50 000 eFt, amelyre a fedezetet egy új, megjelent TOP-6.1.1. kiírás jelenti.

A Mento Kft. az ipari park területén létrehozta az aszfalt keverő és beton gyártó egységeit. Ehhez kapcsolódóan – az ipari parkban lévő utak állapotának megóvása érdekében – a terület mellett elhaladó-, Szirmabesenyő felé vezető út teherbírásának megállapítása érdekében egy szakértő cég került felkérésre. A vizsgálat jelenleg folyamatban van.

A Mechatronikai Ipari Parkban lévő szolgáltatások színvonalának emelése érdekében a beléptetési protokoll – az őrzés-védelem tevékenységet ellátó Mirend-Sec Kft. bevonásával – felülvizsgálatra került, amelynek eredményeként egy egységes és strukturált beléptetési folyamat került kialakítása.

Miskolci Déli Ipari Park (MIDIP), új iparterület

A területet érintő legfontosabb eredmény, hogy a 120 hektáros új iparterület is megkapta az „Ipari park” címet, ezen túlmenően pedig a teljes terület (MIDIP és iparterület) sikeresen pályázott a Tudományos és Technológiai Park (TTP) címre. A cím megítéléséről szóló hivatalos döntést, illetve értesítő levelet Prof. Dr. Palkovics László innovációs és technológiai miniszter küldte meg a Miskolc Holding Zrt. részére, 2020. december 16-án kelt levelében. A döntés értelmében létrejött a Miskolci Déli Tudományos és Technológiai Park, mindösszesen 247,1 hektár területen.

TOP-6.1.1-15 projekt:

- o a projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés, valamint a projekt záró kifizetési kérelem csomagja benyújtásra került a Közreműködő Szervezet részére. Döntés még egyik esetben sem történt.

TOP-6.1.1-16 projekt:

- o az Irányító Hatóság felé támogatási Szerződés módosítási kérelem került benyújtásra kiegészítő műszaki tartalom jóváhagyása és a projekt befejezési határidejének módosítása tekintetében. A kiegészítő műszaki tartalom egy összekötő út létesítésére vonatkozik, amely a Galamb József utca végpontját és a Joyson Safety Systems Hungary Kft. előtti buszfordulót köti össze.

- o jelenleg folyamatban van még egy műszaki tartalom megvalósítása. A 0130/15 hrsz-ú ingatlanon végig futó földkábel kiváltása légvezetékekkel. Az engedélyezett tervek elkészültek, így hamarosan megkezdődhet a kivitelezés.
- o A projekt keretében kihelyezésre került 2 db intelligens utastájékoztató tábla a Joyson Safety Systems Hungary Kft. és a GS Yuasa Magyarország Kft. előtti buszmegállóba.
- o Az Inpark Miskolc Kft-től a megépült Gábor Dénes út második szakaszának nyomvonala ingatlan adásvétel útján a Miskolc Holding Zrt. tulajdonába került.

A most már TTP címmel rendelkező teljes terület üzemeltetéséről társaságunk folyamatosan gondoskodik, így jellemzően a parlagfűirtás és kaszálás is elvégzésre került. Vezetői döntés alapján az ipari parkok üzemeltetési feladatai azonban átkerültek az Ingatlangazdálkodási szakterület feladatkörébe.

Az üzemeltetés tekintetében előkészítő egyeztetések kerültek lebonyolításra az Inpark Miskolc Kft, a Joyson Safety Systems Hungary Kft. és a GS Yuasa Magyarország Kft. képviselőivel, azonban még a vonatkozó megállapodások nem kerültek aláírásra.

A vállalkozásfejlesztési szakterület aktívan közreműködött a Miskolc Megyei Jogú Város és az Inpark Miskolc Kft. között létrejött az új iparterületen lévő ingatlan adásvételi szerződések létrejöttében. Ezen túlmenően előkészítésre került egy döntés előkészítő szakmai anyag, amelynek tárgya egyes Miskolc Holding Zrt. és egyes Miskolc Megyei Jogú Város tulajdonban lévő ingatlanok cseréje.

A MIDIP területén lévő 1 hektáros ÉMÁSZ ingatlanon az elektromos áram szolgáltató megkezdte egy állomás tervezését. A tervezési folyamatba az igazgatóságunk is bekapcsolódott, amelynek eredményeként sikerült a 2014-ben egyeztetett koncepcióhoz képest egy olyan alaprajzi elrendezést kialakítani, ami a legkisebb mértékben érinti hátrányosan a MIDIP területén lévő vállalkozásokat, illetve a még értékesíthető területeket.

Sajnálatos módon a MIDIP északi területén jelentős mennyiségű illegális hulladék került elhelyezésre. Az ügyben rendőrségi feljelentést is tettünk, azonban bűncselekmény hányában a rendőrség a nyomozást megszüntette. A további hulladéklerakás megakadályozása érdekében beton Jersey elemek és egy vadkamera került kihelyezésre, de hosszú távú megoldásként egy kamerarendszer kiépítése van folyamatban. Ezen túlmenően a felhalmozott hulladék elszállítási költségének finanszírozására egy hazai pályázati konstrukcióra pályázati anyagot készítettünk elő.

Ipari park koordináció

Társaságunk két „Ipari Park” cím viselőjeként és üzemeltetőjeként minden évben beszámol az előző éves tevékenységéről az innovációs ügyekért felelős minisztériumnak.

Az elmúlt években gazdaságfejlesztés és befektetés-ösztönzés tekintetében az egyik legjelentősebb mérföldkő a Miskolc Déli Ipari Park (MIDIP) infrastrukturális fejlődésére irányuló ÉMOP projekt volt. A megvalósulás és fizikai befejezés dátuma 2015. március 15. volt, ezért az 5 éves fenntartási kötelezettség időszaka 2016.03.01-től 2021.02.28-ig tart. Az előírásoknak megfelelően 2020. évben is benyújtásra került a vonatkozó projektfenntartási jelentés.

A következő időszak elengedhetetlen feladata az ipari parkokba települt cégekkel megkötött üzemeltetési szerződések áttekintése, felülvizsgálata és a hiányzók pótlása. A Mechatronikai Ipari Parkban a szolgáltatási színvonal és az igények felmérése céljából egy kérdőívet küldtünk meg a vállalkozások részére, mely alapján a szolgáltatási színvonal további fejlesztése a célunk.

Repülőtér

A miskolci repülőtér tekintetében az alábbi főbb tevékenységek kerültek elvégzésre:

- a repülőtéri ingatlanból értékesítésre került egy 1 hektáros terület a Magyar Állam nevében eljáró Készenléti rendőrség részére. Az értékesített terület célja, hogy azon egy korszerű légimentő bázis létesüljön. Az adásvételi szerződés a Felek részéről aláírásra-, a 25 699 eFt + Áfa vételár kiegyenlítésre került, ezt követően pedig a terület birtokbaadási eljárása kezdődött meg.
- Emellett a megmaradó repülőtéri ingatlanon tovább működik a Borsod Megyei Repülő Klub, és a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. Tekintettel arra, hogy az adásvétellel érintett ingatlanon működött a Kaiser Craft Kft., a cég számára korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulás visszavonásra került.

Mindezen felül megkezdődött egy szakmai előkészítő munka egy új, korszerű – sport és üzleti célú – repülőtér létesítésére vonatkozóan. A tervezett fejlesztés előkészítése érdekében egy repülőtér megvalósíthatósági tanulmány elkészítése zajlik. A tanulmány célja, hogy egy sport- és üzleti funkcióval bíró – moduláris felépítéssel rendelkező - repülőtér létesítését mutassa be, zöldmezős beruházás keretében. Miskolc Megyei Jogú Város kiemelt szakmai partnereinek közreműködésével szeretne az elkészült megvalósíthatósági tanulmány alapján egy még részletesebb, a tervezett repülőtér fejlesztést gazdasági, turisztikai és egyéb szempontból is feldolgozó szakmai anyagot létrehozni, amely alkalmas a repülőtér gazdasági, társadalmi, turisztikai és egyéb hatásainak komplex áttekintésére.

Vállalkozásfejlesztési ügyek

Partnereinktől több, és nagyon vegyes képet mutató megkeresés érkezett hozzánk.

- Közreműködtünk abban, hogy a Bosch és Mirend-Sec Kft. együttműködési megállapodást kössön a munkahelyi járatok biztonsági felügyeletére.
- A Joyson Safety Systems Hungary Kft. esetében felmerülő parkolási problémák megoldásában segítettünk azzal, hogy a Gábor Dénes úton történő parkolást lehetővé tettük, vagy közbenjártunk azügyben, hogy a hirtelen esőzésektől meghibásodó csapadékvíz áttemelő soron kívül, mielőbb megjavításra kerüljön, ezzel elhárítva egy nagyobb, a felgyülemelő csapadékvíz által okozható problémát.
- A Call Factory esetében megoldásra került a vizesedő falak és a kapubejáró meghibásodásának problémája.
- A Mirelit Mirsa tekintetében a régi hűtőház fenntartásának ügyét kezdtük el bonyolítani a Főépítész bevonásával, valamint a MIVÍZ Kft. részvételével a cég tulajdonában lévő árvíz védmű üzemeltetési kérdésének egyeztetését is megkezdtük.
- A Patec Kft-től érkezett megkeresés arra vonatkozóan, hogy a közösségi közlekedéshez való jobb hozzáférés a Mechatronikai Ipari Parkban jelentős előrelépést jelentene a cég munkavállalói számára napi munkába járás- és a cég HR fejlesztése tekintetében.
- Az Admatis Kft. esetében támogatást nyújtottunk a társasházi ingatlan szerzési tervükben, de tájékoztatást adtunk a K+F tárgyú, a HIPA által nyújtott támogatási lehetőségekről is, továbbá közreműködtünk a városi támogató nyilatkozat kiadásában a cég koncepciójának minisztériumi egyeztetéséhez.
- Személyes látogatásokat is végeztünk partnereinknél azügyben, hogy mélyebben megismerhessük problémáikat, működésüket, és ilyen formában a felmerülő kérdéseikre is megoldást keressünk. Így jártunk a Boschnál, Spintonál, Mirelit Mirsánál, Call Factorynél, Ten Paonál, GS Yuasánál, Patecnel, Sanofinál, és további látogatások is tervezettek a pandémiás időszak letelte után.

- Látóterünkbe került, hogy egyes cégek, gazdasági társaságok névhasználatában a Miskolc név vajon jogszerűen van-e használatban. Ezügyben az MMJV-vel egyeztetést kezdeményeztünk ennek megismerése érdekében.
- A miskolci repülőtér későbbi gazdasági funkciójú hasznosítása tekintetében egy jelentős miskolci cég további logisztikai bázis létrehozása ügyében keresett meg minket, amelyre vonatkozóan ajánlatunka a cég számára megtettük, de részükről még döntés nem született.
- A MIDIP-ben a Simo Group Kft. az épülő csarnokát, illetve a teljes 1 hektáros ingatlanát értékesítette a Gerixon Kft. felé, tekintettel arra, hogy a Simo Group Kft. fizetési nehézségekbe ütközött, egy európai uniós projekt által generált probléma okán.
- A TS Hungária Kft-től érkezett jelzés alapján a helyközi közlekedés okoz problémákat számukra, amely tekintetében feltérképezzük partereink körében, hogy másokat is érint-e ez a probléma és az érintett szolgáltatók bevonásával megoldási javaslatot kívánunk kidolgozni.

Támogató tevékenység

A fenti alaptevékenységek mellett a vállalkozásfejlesztés feladata a társterületek céges információkkal történő támogatása.

Befektetésösztönzési kiadványhoz szakmai segítséget nyújtottunk. Továbbá a jelenlegi helyzetben heti, céges hírlevél formájában – miskolci cégeknek – kiküldésre kerülő tájékoztatóshoz vállalati listát készítettünk, illetve szakmai segítséget nyújtunk továbbra is a Paktum szervezet részére.

Emellett a szakterület közreműködött a Creative Region stratégiához nyújtandó adatszolgáltatásokban.

1.1.3. Foglalkoztatási paktum program

Az ESZA támogatásával megvalósuló TOP-6.8.2-15-MI1-2016-00001 számú „Miskolc Megyei Jogú Város Foglalkoztatási Paktum Programja” című projekt célja, helyi, illetve térségi szintű foglalkoztatási és gazdaságfejlesztési programok megvalósítása szorosan együttműködve a B.-A.-Z Megyei Kormányhivatallal és a Miskolc Holding Zrt.-vel.

A 2020-ban a paktum megvalósításában folytatódtak az elmúlt években megkezdett tevékenységek a projekt két szervezeti egységében,

- a Paktumirodában (3 fő)
- és a Munkaerő-piaci Tanácsadó Iroda keretein belül (5 fő).

A projektben a befektetés-ösztönzéshez kapcsolódó szakértői feladatokat megbízási szerződéssel Dr. Busku Szilvia végzi 2020.12.31-ig, mely szerződés meghosszabbításra kerül.

Paktumiroda

- A Paktumiroda fő tevékenysége a projekt szakmai felügyelete.
- A paktumszervezeti cégeknél jelentkező munkaerőigények felmérése melyeket 3 havonta kérdőív kiküldésével frissítünk.

- A Paktumirodánál érdeklődő cégek felvilágosítást kapnak a programról, a támogatási lehetőségekről, igényeiket továbbítjuk a Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya felé, és segítjük őket a munkaerőigényhez szükséges dokumentáció elkészítésében.
- A Paktumiroda továbbra is támogatást nyújtott HR témában a Miskolc Holding Gazdaságfejlesztési Igazgatósága részére, befektetésösztönzési tevékenység, és a készülő Creative Region stratégia kapcsán.
- A 2020 második félévének tevékenységeit is jelentősen befolyásolta a világjárvány, ami miatt a rendezvényeinket, szakmai programjainkat ezért továbbra is csak online tudtuk lebonyolítani.
- Tovább folytattuk a tavaszi vészhelyzet alatt a várossal közösen elindított hírlevelek szerkesztését, melynek összeállítását, és megküldését a partner cégek, szervezetek számára a Paktumiroda kollégái végzik. 2020. II. félévben 17 db hírlevél készült el.
- Az év elején kiemelt hangsúlyt fektettünk a miskolci megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató cégek felkutatására és a velük történő kapcsolat kialakítására, mely tovább folytatódott a második félévben is. Októberben egyeztettünk a Bosch egyik HR vezetőjével, aki megváltozott munkaképességű emberek toborzásában kérte a segítségünket, továbbá ugyanebben a hónapban hasonló témában a Trenkwalder Személyzeti Tanácsadó céggel is megbeszélést folytattunk.
- A megváltozott munkaképességű munkavállalók elhelyezésének segítése, foglalkoztatásuk érzékenyítése témájában szorosan együttműködünk Miskolc Megyei Jogú Város alpolgármesterével és a Szimbiózis Alapítvánnyal is. Ezt erősítendő 2020. november 17-én, egy online szakmai fórum szervezésére került sor, melynek témája a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatásának lehetőségei, Best Practicek bemutatása volt a partner cégeink számára.
- A Munkaerő visszatérését ösztönző munkacsoport megbeszélései a pandémia miatt 2020. második felében felfüggesztésre kerültek, de a munkacsoport keretein belül ősszel 2 héten át (2020.11.01-2020.11.25.) tartó Facebook kampányt indítottunk a fiatal munkaerő Miskolcon tartása érdekében. A kampányban 5 cég vett részt. A kampány időszak alatt a hirdetés 32 485 főt ért el a megadott korcsoportban, illetve 143 359 alkalommal jelent meg a Facebook hírfolyamában.
- A Képzési munkacsoport tagjai 2020. II. félévében kétszer találkoztak. Először júliusban személyes keretek között, ahol a módosított Szakképzési törvényről, illetve az ebből adódó kamarai feladatokról egyeztettek. A második találkozó online formában zajlott, és a Miskolci Egyetem rektora Prof. Dr. Horváth Zita nyújtott tájékoztatást a résztvevők számára az egyetem átalakításáról, kitűzött céljairól.
- A Paktumiroda kérdőíves felmérés segítségével folyamatosan tájékozódott a miskolci cégek, szervezetek munkaerőigényéről. A 2020. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakban 123 munkaerő igény érkezett be a cégek részére megküldött kérdőíves felmérések segítségével.
- Mivel a karantén ideje alatt a személyes találkozók nem valósulhattak meg, a partnerekkel történő kapcsolattartás tavasztól új online platformokra helyeződött át. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési területével tavasszal közösen elindított polgármesteri Webinárium sorozat az év második felében is folytatódott. Ezen közvetlenül a polgármestertől kaptak hiteles információkat a cégek a város által bevezetett intézkedésekről, a vírushelyzet alakulásáról, a folyamatban lévő fejlesztési projektekről és a Creative

Region tervezés aktuális helyzetéről. A Webinárium jó lehetőséget biztosított arra is, hogy a városvezetés is első kézből kapott visszajelzéseket a cégek aktuális helyzetéről, problémáiról, toborzási céljairól, valamint kéréseket is megfogalmazhattak feléjük. Ezen időszak alatt a Paktumiroda szervezésében 5 db Webinárium került lebonyolításra. Így az év során összesen 9 esemény valósult meg. A cégek pozitív visszajelzései alapján szükség van az információ csere ezen módjára, ezért a Paktumiroda ezt a kapcsolattartási lehetőséget a jövő évben is biztosítja a partnerei számára.

- 2020.07.01-én lebonyolításra került egy online Paktumszervezeti ülés, és egy Irányító Csoport ülés, melyeken Dr. Halmai Gyulát a Miskolc Holding Zrt. gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási igazgatóját megválasztották a Paktumszervezet elnökének, és az Irányító Csoport vezetőjének.
- 2020.07.21-én a pandémiás időszak első hullámát követően a városban egyedülálló módon a Paktumiroda toborzó napot szervezett a Tudomány és Technika Házában, amely mind a kiállító cégek, mind pedig a résztvevők számát tekintve a legnagyobb volt az eddigi rendezvények sorában, 12 kiállítóval és 320 fő résztvevővel.
- Az új ötletek, innovatív lehetőségek feltérképezése, szolgáltatásaink bővítése érdekében fontosnak tartjuk a kapcsolattartást más, a megyében és az országban működő paktumokkal, illetve szervezetekkel, projektekkel. A partnerségi kapcsolat kialakítása érdekében ezért szoros kapcsolatot építettünk az év során a Női Erőforrás Család- és KarrierPONT-t megvalósító projekt kollégáival, akik részt vettek a Toborzó napunk megvalósításában is.
- Fontosnak tartjuk a cégeket érdekképviselőt ellátó B.-A.-Z Megyei Kereskedelmi Iparkamarával történő szoros együttműködést is, ezért folyamatos a segítségnyújtás a két szervezet között és kölcsönösen részt veszünk egymás webes céges találkozóin, rendezvényein is.
- Az Innotime Hungary Kft.-vel 2019. áprilisban aláírt szerződésben meghatározott marketing tevékenységek teljesítése folyamatos. A szerződésben foglalt vállalások teljesülése érdekében rendszeresen az egyeztetések az Önkormányzat, a Paktumiroda és a cég képviselői között.
- 2020. szeptember 21-én elkészült „Paktumminősítési rendszer kialakítása” című szakértői tanulmány, melynek célja a projekt minősítési eljárási rendszerének kidolgozása volt. A tanulmányban felállított sztenderdek alapján a Paktumirodában megkezdődik az eddig eltelt időszakra vonatkozó adatgyűjtés a rendelkezésre álló dokumentumok alapján.
- Novemberben a Paktumiroda kollégái egy újabb kérdőívvel keresték meg a partnereket, mellyel felmérésre került a foglalkoztatók munkaerő igénye, valamint az atipikus foglalkoztatási módok munkáltatói megítélése, azzal a céllal, hogy a pályázat keretében bevonásra kerülő álláskereső ügyfeleinknek segítséget tudjunk nyújtani. A megkeresésünkre 15 cég válaszolt, és 60%-uk azt jelezte vissza, hogy szándékában áll megváltozott munkaképességű embereket foglalkoztatni, és a cégek többségénél elérhető valamilyen atipikus foglalkoztatási mód.

Munkaerő-piaci szolgáltatások nyújtása

A 30/2000. (IX. 15.) GM rendelet a munkaerő-piaci szolgáltatásokról, valamint az azokhoz kapcsolódóan nyújtható támogatásokról alapján nyújtottuk szolgáltatásainkat.

- **Ügyfélszolgálat biztosítása:** A munkaerő-piaci tanácsadók a Miskolc, Széchenyi út 60. szám alatt várják az ügyfeleket. A karantén időszakot követő második félévben a személyes kapcsolattartást munkaerő-piaci tanácsadó kollégák a minimálisra csökkentették. Személyes megjelenés csak a feltétlenül szükséges esetben történt, amikor bizonyos dokumentációk kitöltése elengedhetetlen volt. Az ügyfélszolgálat kialakítása a járványhelyzet elleni hatékony védekezést figyelembe véve történt. A tanácsadók igyekeztek továbbra is telefonon keresztül megválaszolni az ügyfelek részéről felmerülő kérdéseket, segítettek az önéletrajz, és a motivációs levél elkészítésében is, azonban az ügyfelekkel való kapcsolattartásban érezhető volt az újra indult személyes találkozások előnye, azok közvetlenebb jellege.
- A folyamatos egyéni fejlesztés és mentorálás mellett nagyobb hangsúlyt kapott a február óta heti két alkalommal elérhető pszichológiai szolgáltatás, amely folyamatosan „telítve”, maximális kihasználással volt biztosított. Itt is bevezetésre került a Skypos online tanácsadás, melyet az ügyfelek nagyon megkedveltek, és igényeltek.
- az év második felében 2 db tájékoztató napon vettek részt a kollégák a MESZEGYI és a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal együttműködve, ahol tájékoztatták a potenciális ügyfeleket a projekt szolgáltatásairól.

2020-ban összesen 980 fő álláskereső fordult meg az ügyfélszolgálaton és részesült munkaerő-piaci szolgáltatásban, egyéni munkatanácsadásban, egyéni fejlesztésben, vagy pszichológiai szolgáltatásban. Pszichológiai tanácsadásban a 2020-as év egészét nézve 47 fő részesült, összesen 126 alkalommal, így elmondható, hogy az újonnan bevezetett elem roppant mód bevált, és kiszolgálja a felmerülő igényeket. A Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályával közösen 749 fő álláskereső ügyfél lett programba vonva, és ebből 514 fő kapott bér-, bérköltség-, vagy vállalkozóvá válási támogatást

Indikátorteljesítések 2020.12.31-én:

Indikátortábla				
Azonosító	Indikátor neve	Tervezett célérték 2018. október 31. (fő)	Tervezett célérték projektzárás (fő)	2020.12.31. Összesen (fő)
PR25	A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma	0	661	934
PR26	A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők száma	0	429	352
PO25	A foglalkoztatási paktumok keretében munkaerő-piaci programokban résztvevők száma	402	2014	1997

Amint a számokból kitűnik, a projekt keretében álláshoz jutók száma indikátort már sikerült nem csak teljesíteni, de túl is lépni, 141,3 %-on áll december 31-én. A PR 26-os indikátor, amely a tartós elhelyezkedést mutatja, 82,05%. A programba vontak számát mutató PO25-ös indikátor 99,15%.

A projekt megvalósítása szempontjából fontos mérföldkő, hogy december közepén az Irányító Hatóság hozzájárult a projekt megvalósítási határidejének meghosszabbításához 2022.03.31-ig. Továbbá elfogadták a projekt műszaki tartalmának módosítását is, mellyel újabb humán-erőforrás bővítésre nyílik lehetőségünk, továbbá az ügyfeleink számára hasznos szakmai szolgáltatásokat tudunk még bevezetni.

A 2020-as évben a projektben a Miskolc Holding Zrt. 2 db kifizetési kérelmet nyújtott be, amik elfogadásra kerültek, így összesen 71 368 eFt érkezett.

1.2. Ingatlangazdálkodás tevékenységei

Az Ingatlangazdálkodási Igazgatóság fő tevékenységeit az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes ingatlanvagyon gazdálkodási feladatai határozzák meg, melyet az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés keretében lát el.

Az Ingatlangazdálkodási Igazgatóság felöleli az Ingatlanhasznosítási- és üzemeltetési tevékenységek valamennyi szegmensét, önkormányzati és saját tulajdonú lakás- és üzleti célú ingatlanok hasznosítása, értékesítése és üzemeltetése, valamint a vállalkozásban végzett társasház kezelési tevékenység tartozik az Igazgatóság feladatai közé.

A feladatokat öt egység látja el, mely hasznosítás cél és ellátott tevékenység szerint került elkülönítésre:

- Lakáshasznosítás,
- Üzleti ingatlanhasznosítás,
- Létesítményüzemeltetés
- Társasházkezelés
- Értékbecslés és ingatlanvagyon kataszter nyilvántartás

1.2.1. Lakáshasznosítás

Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosítása bérbeadás és értékesítés útján a vonatkozó jogszabályokban, valamint önkormányzati rendeletekben meghatározott módon. A saját tulajdonú lakások hasznosítása bérbeadás és értékesítés útján. Mind az önkormányzati, mind a saját tulajdonú lakások hasznosításához kapcsolódóan az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása.

A Lakáshasznosítási csoport által kezelt lakások:

- Önkormányzati tulajdon	4.792 db
- Miskolc Holding Zrt. tulajdon	96 db
- Szociális elven bérbeadott	309 db
- Költségelven bérbeadott	1.053 db
- Piaci alapon bérbeadott	2.507 db
- Üres (állapota miatt nem kiadható)	923 db

Lakáspályázatok

2020. évben 4 db lakáspályázat volt:

1. 2020. január: 21 db lakás, feldolgozott pályázatok száma: 745 db
2. 2020. április: 31db lakás, feldolgozott pályázatok száma: 1871 db (első elektronikus pályázat)
3. 2020. augusztus: 30 db lakás, feldolgozott pályázatok száma: 890 db (elektronikus pályázat)
4. 2020. november: 31 db lakás, feldolgozott pályázatok száma: 901 db (elektronikus pályázat)

Összes pályáztatott lakás 113 db, a bérbeadás érdekében feldolgozott pályázatok száma összesen 4 407 db

Pályázaton kívüli bérbeadás

- Pályázaton kívül egyéb jogcímen (munkaviszony, polgármesteri keret, közösségi hasznosítás, nyugdíjasház, méltányosság stb.) további 47 db lakástadtunk bérebe.

Projektek

Közreműködünk a több éve futó szociális lakásprojektben. 2021. évben jelentős feladat lesz a 32 db szociális lakásfelújítás során a bérlők kezelése, át- és visszaköltöztetése, az ehhez kapcsolódó jogviszonyok rendezése.

1.2.2. Üzleti Ingatlanhasznosítás

Az önkormányzati és saját tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok, hasznosítását, bérbeadását, értékesítését végzi.

Az ingatlanpiacon a pandémia ellenére élénk a vállalkozói kedv, és az ezzel összefüggő ingatlan igény. Ennek megfelelően nem csökkent jelentősen a hasznosított bérlmények száma, főként a belvárosi ingatlanok piaca aktív, illetve a garázsok iránti nagy érdeklődés is látható és érezhető volt a pályázatok beérkezése során.

Az Üzleti ingatlan hasznosítási csoport által kezelt ingatlanok:

- Önkormányzati tulajdon	3.269 db
- Miskolc Holding Zrt. tulajdon	102 db

1.2.3. Létesítményüzemeltetés

Miskolc város területén a forgalomképes önkormányzati és Miskolc Holding Zrt. tulajdonú ingatlanvagyon üzemeltetési feladatait látja el, koordinálja ezen ingatlanok rendeltetésszerű használatához a szükséges üzemeltetési, karbantartási, felújítási és bérleményellenőrzési feladatokat. Gondoskodik a társaság és az Önkormányzat tulajdonában álló Ipari parkok őrzéséről, védelméről, az üdülők és a Diósgyőri kórház üzemeltetéséről.

1.2.4. Értékbecslés és Ingatlanvagyon kataszter nyilvántartás

Feladata az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kataszteri nyilvántartása, napra kész vezetése (ingatlan adásvételi átvezetés, épület törlés, telekalakítás, telekosztás, egyéb változások miatti javítások)

- Adatszolgáltatások, térképmásolatok készítése.
- Önkormányzati analitika egyeztetése a GISPAN kataszteri rendszerrel.
- Érték egyeztetések az Önkormányzat és Holding Pénzügyi Osztály, valamint az intézmények pénzügyi munkatársaival.
- Éves aktuális ingatlanvagyon leltár készítése forgalomképes bontásban.
 - Forgalomképtelen vagyonelemek: 4 980 db.
 - Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek: 320 db.
 - Üzleti vagyonelemek: 3 332 db.
 - Összesen: 8 632 db. Ingatlant érint.
- Ingatlan leltár részletes kimutatásának megküldése az MMJV Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztálya felé.
- Éves aktuális ingatlanvagyon statisztikai jelentés készítése, és megküldése a Magyar Államkincstár felé.
- Forrás SQL rendszerben ingatlan nyilvántartás és karbantartás ingatlan, épület, bérlemény szinten.
 - Ingatlan tételszám: 6 200 db.
 - Bérlemény tételszám: 8 620 db.
- Miskolc Holding Zrt. Tulajdonában lévő ingatlanok nyilvántartása, karbantartása. Adatszolgáltatások.
- Tulajdoni lapok, térképmásolatok lekérése TAKARNET rendszeren keresztül, valamint az ezzel kapcsolatos számlák rendezése.
- Folyamatos kapcsolattartás a Földhivatallal és egyéb okiratok, információk beszerzése.

Telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási ügyintézés okiratok alapján, földmérőkkel kapcsolattartás.

1.2.5. Társasház kezelési tevékenység

A Miskolc Holding Zrt. Társasház Közös Képviselője – vállalkozásos tevékenységként - magántulajdonosok megbízása alapján végez társasházkezelést.

Vállalkozásos tevékenységét a piac és a konkurens vállalkozások befolyásolják, a piaci szerepe – tekintettel arra, hogy a legnagyobb ilyen tevékenységet ellátó szervezet - erős a térségben.

- Kezelt társasházak száma	298 db
- Kezelt albetétek száma	12 138 db

2. Beruházási, Építési és Karbantartási Igazgatóság tevékenységei

A Beruházási, Építési és Karbantartási Igazgatósághoz két terület tartozik, a Beruházási és Műszaki Főmérnökség, valamint az Építési és Karbantartási Főmérnökség.

2.1. Beruházási és Műszaki Főmérnökség tevékenységei

Mérnöki tevékenység

A mérnöki tevékenységünk fő feladatköre a Miskolc város területén megvalósuló építési projektek műszaki ellenőrzése. További feladatunk az önkormányzati beruházások-felújítások lebonyolítása: műszaki feladatok ellátása, egyeztetése, koordinálása az előkészítési, a megvalósítási, valamint az utógondozási szakaszokban, önkormányzat műszaki képviselőjének ellátása. Műszaki szaktanácsadás nyújtása, költségbecslések készítése, különböző szintű tervdokumentációk szakmai véleményezése, műszaki javaslatok nyújtása, garanciális ügyek lebonyolítása, használatbavételi eljárásokban, aktiválásban való részvétel.

2020. évi jelentősebb teljesítések:

Műszaki ellenőrzés:

- „Miskolctapolca fürdő és környezetének fejlesztése” projekt. 70 000 eFt + ÁFA
- „Miskolc, Margaréta Bölcsőde férőhely bővítése” a TOP-6.2.1-16-MI1-2017-00011 pályázat keretén belül. 1 307 eFt + ÁFA
- „Miskolc, Margaréta Bölcsőde energetikai korszerűsítése” a TOP-6.5.1-16-MI1-2017-00015 pályázat keretén belül. 1 959 eFt + ÁFA
- „Kassai úti Óvoda infrastrukturális fejlesztése” a TOP-6.2.1-16-MI1-2017-00005 pályázat keretén belül. 785 eFt + ÁFA
- „Kassai úti Óvoda infrastrukturális energetikai fejlesztése” a TOP-6.5.1-16-MI1-2017-00014 pályázat keretén belül. 871 eFt + ÁFA
- „Napraforgó Óvoda energetikai korszerűsítése” a TOP-6.5.1-16-MI1-2017-00010 pályázat keretén belül. 1 307 eFt + ÁFA
- „Miskolc, Mátyás Király úti Családsegítő és Gyermejjóléti Központ kialakítása” a TOP-6.6.2-16-MI1-2017-00001 pályázat keretén belül. 1 383 eFt + ÁFA
- „Miskolc, Mátyás Király úti Családsegítő és Gyermejjóléti Központ energetikai korszerűsítése” a TOP-6.5.1-16-MI1-2017-00017 pályázat keretén belül. 741 eFt + ÁFA
- Kerékpárút létesítése I. ütem TOP-6.4.1-15-MI1-2016-00001 3 815 eFt + ÁFA
- Bogánacs utca felújítása TOP-6.1.5-16-MI1-2017-00001 1 800 eFt + ÁFA
- Kiss Ernő utca felújítása, valamint a Thököly Imre utca és a Hideg sor felújítása és kiszélesítése TOP-6.1.5-16-MI1-2017-00002 –
Hideg sor felújítása projektelelem 4.150 eFt + ÁFA
- Avas északi oldal csapadékvíz elvezetés fejlesztése TOP 6.3.3-16-MI1-2017-00003 6 250 eFt + ÁFA
- Diósgyőri Városcsokszeg Integrált Rehabilitációja TOP-6.3.2-15-MI1-2016-00002 – II. János Pál pápa tér kialakítása projektelelem 3 809 eFt + ÁFA

2020. évi jelentősebb teljesítések összesen: 98 177 eFt + ÁFA

Műszaki lebonyolítás, szakértés, terv ellenőrzés:

- Műszaki lebonyolítói feladatellátás a TOP-II keretében terv felülvizsgálatok (kb. 20 pályázat),
- Garanciális és utófelülvizsgálatokon való közreműködés, műszaki tanácsadás, javítások visszaellenőrzése,
- E-építési napló megnyitásával, vezetésével és lezárásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- ÉTDR rendszerhez kötődő eljárások lebonyolítása.

2.2. Építési és karbantartási Főmérnökség tevékenységei

Kivitelezés

Az **Építőipari és karbantartási Főmérnökség** tevékenységei két csoportba sorolhatók, az egyik a kötelező jelleggel ellátott feladatok: önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó felújítás és karbantartás, gyors-hibaelhárítás, tervezett értékmegőrző és részleges felújítás, érintésvédelmi vizsgálat. A másik a vállalkozás jellegű feladatok: megrendelésre végzett vagy pályázaton elnyert vállalkozásos munkák, melyek elsősorban profitszerzésre irányulnak, illetve vállalkozásos tevékenységnek minősülő, önkormányzati megbízással ellátott projekt jellegű feladatok elvégzése.

2020. évi jelentősebb teljesítések:

Önkormányzattal kötött megállapodás keretein belül végzendő feladatok

- Kötelező jelleggel ellátandó feladat önkormányzati épületek gyorshiba elhárítása, készenléti - ügyeleti szolgálat.
- Miskolc Holding Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartása, állag megóvása, felújítása, elektromos érintésvédelmi mérések, szabványossági vizsgálatok elvégzése, ingatlanok bontása.
- Kényszerköltöztetések.
- Önkormányzati tulajdonú, de a Miskolc Holding Zrt. kezelésében lévő üresen álló ingatlanok távfelügyeletének ellátása, szükség esetén járőri feladatokkal kiegészítve.

2020. évi összeg: 283 752 eFt

Pályázatokon, külső piacon megnyert építési szerelési tevékenységek

- Holding tagvállalatai által megrendelt, vagy általuk kiírt pályázatok megnyerése
- során végzett építési-szerelési tevékenység.
- Miskolc város közbeszerzési eljárás során megnyert építési szerelési tevékenység.
- A Miskolc Holding Zrt. kezelésében lévő társasházak gyors hibaelhárítási munkái.
- Intézmények karbantartási munkái

2020. évi összeg: 34 674 eFt

Önkormányzat külön keretén belüli megrendelések

- Lakások felújítása
- Avult telepek felszámolása, ennek keretében épület bontások és a bontásra kijelölt épületekben jogszerűen tartózkodó bérlők elhelyezése.
- Bérleményszolgáltatás felújítási kiadásai.

Fenti tevékenységek 2020. évben nem teljesültek, mivel az erre betervezett összegeket az Önkormányzat nem szabadította fel.

3. HR tevékenység

HR stratégia

- A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai szintjén kiemelten 2020. évben a COVID – 19 járványügyi veszélyhelyzet következtében kialakult munkaügyet érintő helyzeteket kellett, hogy kezelje. Kialakításra került az otthoni munkavégzés szabálya, a fertőzések kezelésének protokollja, valamint az irodaházi közös terek helyes használatának rendje.
- A Miskolc Holding Zrt. HR szervezeti egysége felülvizsgálta a HR szolgáltatási szerződéseket, a szolgáltatási árakat. Az újonnan kialakított áraknak megfelelően a szerződések egy részét újra kötötte. Az új szolgáltatási árakat elfogadni nem tudó cégekkel a szolgáltatás megszüntetésére irányuló lépéseket tett a HR szervezet.
- A Miskolc Holding Zrt. 2020. februárjában csoportos létszámcsökkentést jelentett be, melynek következtében 85 fő kiszervezésére, elbocsájtására került sor. A csoportos létszámcsökkentést indokolta az a tény, hogy a teljes szervezetet átfogóan felülvizsgálatra kerültek a munkafolyamatok, melyek egyszerűsítése, párhuzamosságok megszüntetésére való törekvésének eredménye a csökkentett létszámmal működés.

Létszám és bérgazdálkodás

- 2020 II. negyedévben is a HR igazgatóság szakmai koordinálása mellett zajlott le az évi bér- és jövedelemfejlesztés előkészítése, illetve a bérmegállapodások megkötésében való közreműködés.

A 2020. évi jövedelemfejlesztéshez szorosan kapcsolódóan történt meg a kafeéria szabályzat hatályon kívül helyezése, a SZÉP Szabadidőkártya Kormány által biztosított kedvező adózásának kihasználására a béren kívüli juttatás bevezetése.

A központosított HR szervezet (a Miskolc Holding Zrt. HR szervezeti egysége), a 2020. évi havi átlagléttség adat alapján

- 22 vállalatot érintően összesen 4 110 fő számára nyújtott bérszámfejtési és munkaügyi szolgáltatásokat. Ebből a Miskolc Holding és tagvállalatainak száma 10, dolgozóinak száma 3116 fő volt.
- a közfoglalkoztatási program keretében Miskolc Holding Zrt. tagvállalati körében éves átlag 366 fő közfoglalkoztatott jogviszony kezelése történt meg;
- egyszerűsített foglalkoztatás keretében 14 vállalatnál összesen 790 fő került foglalkoztatásra;

Foglalkoztatás

- A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai a 2020. év során diákfoglalkoztatás keretében összesen 123 diákot foglalkoztattak a HR Igazgatóság szakmai koordinálása mellett az alábbi hét foglalkoztatási forma szerinti bontásban:

Egyetemi duális képzés	Egyetemi szakmai gyakorlatos	Otthonunk Miskolc gyakornoki program	Középiskolai tanuló-szerződésesek	Középiskolai összefüggő szakmai gyakorlat	Nyári diákmunka	Iskola-közösségi szolgálat
4 fő	6 fő	1 fő	111 fő	1 fő	-	-

Az előző évhez képest a jelentős csökkenést a pandémiás helyzet okozta

- Egyetemi duális képzés: 4 fő (MIVÍZ Kft.) egyetemi szakmai gyakorlat: 6 fő (Városgazda Kft.; MVK; Miskolc Holding Zrt), Otthonunk Miskolc: 1 fő (MIVÍZ Kft.) Középiskolai tanuló-szerződésesek.: 111 fő (MVK Zrt., MFK, MiREND-Sec Kft.), Középiskolai összefüggő szakmai gyakorlat: 1 fő (MIVÍZ Kft.)
- A Miskolc Holding Zrt. és a Miskolci Egyetem Iskolaszövetkezet között keretszerződés alapján több diákot is foglalkoztattunk.

Munkaerő-biztosítás (toborzás-kiválasztás)

- A 2020. üzleti év során a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai szintjén az átlagos statisztikai létszám 2 736 fő volt, fluktuációs ráta átlagosan 1,74%. Kilépők száma 1486 fő volt, belépő munkavállalók száma 1410 fő. A Miskolc Holding Zrt. tekintetében az átlagos statisztikai létszám 316,0 fő volt, a fluktuációs ráta 4,55%. Kilépő munkavállalók száma 143 fő volt, belépő dolgozók száma 57 fő.
- A 2020. évben törekedtünk arra, hogy a munkaerő-biztosítási tevékenységünket a koronavírus-világjárvány ellenére továbbra is magas szinten tudjuk végezni, ezért a szükséges járványügyi óvintézkedések betartását szem előtt tartva a személyes interjúztatást felváltotta a telefonos, valamint on-line térben történő meghallgatások bevezetése.
- Külön belső toborzási csatornát építettünk ki a Miskolci Fürdők Kft. munkavállalóinak segítése érdekében.
- A toborzás-kiválasztási folyamataink hatékonyságának növelése érdekében átdolgozásra került a Munkaerő-biztosítási szabályzat.
- Bevezetésre került a létszámterv alapú munkaerő-igénylés, mely a folyamatos és nagy létszámigényekre való gyors reagálást és eredményes munkaerő-biztosítást szolgálja.
- Folyamatosan jelen vagyunk a közösségi médiában (Miskolc Holding Facebook oldal) – jelenleg 2 600 főt követően, megújuló arculattal szólítjuk meg az álláskeresőket.
- Átdolgozásra került a toborzás-kiválasztás Adatvédelmi szabályzata a GDPR rendeletnek való megfelelés érdekében.

- A toborzás-kiválasztási tevékenységek dokumentációja (nyitott pozíciók, pályázati adatbázis, valamint interjú adatok nyilvántartása) folyamatos fejlesztés alatt áll a hatékonyság további fokozása érdekében.

Személyzetfejlesztés (képzés-oktatás)

- Miskolc Holdingnál és tagvállalatainál 2020. évben 1 belső és 102 külső személyzetfejlesztési programon összesen 506 kollegánk vett részt. A személyzetfejlesztési programjaink között megtalálhatóak voltak a stresszkezelési, ügyfélszolgálati tréningek (pl. Városgazda - parkolóellenőr) kommunikációs tréningek mellett a szakmai kötelező és egyéb továbbképzések. OKJ-s tanfolyamok, kötelező kamarai képzések (mérlegképes könyvelők, mérnöki jogosultságok stb.), a megújító képzések tűzvédelmi szakvizsga; GKI) éppúgy, mint a szakmai konferenciák továbbképzések (Adóegyetem).

Ösztönzés (kompenzáció és motiváció)

- A tagvállalati szinten egységes és közös üdülési-üdültetési program 2020. évben is folytatódott online jelentkezési felülettel, a járványügyi veszélyhelyzet feloldását követően.

Szervezettervezés

- 2020-ban is folyamatos volt a szervezeti monitoring, melynek következményeként a tagvállalati Szervezeti Működési Szabályzatok (SZMSZ-ek) rendszeres módosításában történő állandó szakmai közreműködés valósult meg.

4. A Miskolc Holding Zrt. Informatikai Szolgáltató Központ centralizált tevékenysége

A Miskolc Holding Zrt. Informatikai Szolgáltató Központja 2020-ban a korábbi terveknek megfelelően, valamint a megelőző év tapasztalatai alapján folytatta a Miskolc Holding és tagvállalatai heterogén informatikai rendszerinek egységesítését és a napi üzemeltetést is veszélyeztető hibák és működési anomáliák elhárítását, folytatta a „Miskolc felhő” centralizált IT üzemeltetési modell kialakítását, illetve folytatódott az Önkormányzat és Intézményeit is érintő üzemeltetési rendszer kiépítése.

Szintén fontos még megemlíteni a térfigyelő rendszer üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, melyet folyamatosan végzünk, illetve a térfigyelő rendszer fejlesztésének keretében (MVP forrásból) beszerzett kamerák felszerelését is.

A Miskolc Holding Zrt. informatikai szervezete végzi számos alkalmazás, weboldal, web-alkalmazás, illetve mobil alkalmazás fejlesztését, valamint mindezek üzemeltetését és karbantartását, esetenként pedig oktatását is ellátja.

Az Informatikai Szolgáltató Központ 2020. évben befejezett projektjei

- Katasztrófatűrő szerverkörnyezet migrálás, fejlesztés
- MVK Határvédelmi rendszerek további cseréje
- MIHŐ Határvédelmi rendszerek cseréje
- Beszerzési Keretrendszer web-alkalmazás II. fázisának kifejlesztése
- ITN + elszámolás és kommunikációs modul
- Városi szerverközpont bővítése.
- ÉRV-MIVÍZ konverzió I. fázis
- Miskolci egységes programajánló
- Jelszótároló - Központi jelszó tároló alkalmazás
- Robotrendész alkalmazás II. fázis kifejlesztése
- Nexon e-bérjegyzék további bevezetése 2020
- Online ügyfélszolgálati rendszer fejlesztési igény kezelése
- Miskolc VIR infrastruktúra kialakítás
- MIVÍZ >> MIHŐ vízóracsereadat elektronikus átadásához szükséges kapcsolat kialakítása
- Szétszórt FSQL adatbázisok költöztetése egy szerverre
- Okosmérő eszközök által szolgáltatott adatok megjelenítése, kezelése
- Elektronikus számlaigazolási szolgáltatás iktató rendszeren belüli megvalósításának szakmai támogatása
- Elektronikus ügyintézés kialakítása, fejlesztése és felügyelete: Miskolc Holding Zrt, Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat, MIŐR, MKMK, MIDMAR
- MVK elektronikus ügyintézés és ügymenet (E-dokumentum management, E-számlaigazolás, MVK online jegyértékesítés szakmai támogatása)
- A digitális térségfejlesztéssel kapcsolatos teendők támogatása
- IT-szervezetfejlesztés (TopDesk, MS Sharepoint, MS Planner, MS Projekt, MS Teams, Telko ellenőrzési nyomvonal)
- Területi Innovációs Platform szakmai támogatása
- Tömeges távoli elérések, Home Office-ok kiépítése
- MISZAMLA rendszer bevezetése Miskolc lakossága részére
- VIR rendszer költöztetése a miskolc.hu tartományba
- Főbb alkalmazásokból a jogosultságok automatizált kinyerésének megvalósítása. Jogosultságkezelő rendszer adattárának megteremtéséhez.
- Szerződés nyilvántartó modul bevezetésének támogatása
- Számlaigazolási modul bevezetésének támogatása
- eNNYI vízóra állás bejelentő alkalmazás supportja
- TopDESK hibajegykezelő rendszer konfigurálása és bevezetése
- Weblapfejlesztések: MIHŐ weblap, miskolcholding.hu a Miskolc Holding Zrt. új weboldala, milak-ep.hu weboldala, Miskolci Felnőttképző weblap
- MIHŐ ügyfélszolgálat elégedettség felmérés
- Lakáspályázat I. fázis., II. fázis, III. fázis
- Roll-Mi applikáció és backend
- Kocsonyafesztivál, kocsonyafarsang applikáció és backend
- Idős nyilvántartás 1-2 program.
- MVK Zrt. Zöld Nyíl infrastruktúra és fedélzeti Wifi hálózat üzemeltetés átvétele
- MVK Zrt. Szerverközpont telephelyi szerverközpont megszüntetése, kiszolgálók migrálása a városi adatközpontba.
- MVK Zrt. Villamos peron Wifi projekt

Az Informatikai Szolgáltató Központ 2020. évben megkezdett, folyamatban lévő tevékenységei

- Központi IP Telefon szolgáltatás kiterjesztése a Miskolc Holding összes tagvállalatára és az Önkormányzatra, valamint intézményeire.
- Holding és tagvállalat szintű levelező rendszer konszolidációjának folytatása és védelmi rendszereinek tovább fejlesztése
- LANdesk infrastruktúra további kialakítása, bevezetés tagvállalatoknál
- Miskolc Holding csatlakoztatása a Miskolc erdő rendszerbe
- Miskolci Fürdők Kft. telephelyeinek (strandok) hálózati és szerverkonszolidációja
- Miskolci Fürdők Kft. Tapolcai strand vezetékes és vezeték nélküli hálózat konfigurálása, szolgáltatások kialakítása
- Miskolci Fürdők Kft Tapolcai strand II. ütem kamera és WiFi rendszer tervezésének szakmai felügyelete
- Polgármesteri Hivatal helyi vezetékes és vezeték nélküli hálózat átstrukturálása
- Hibatűró internet elérés kialakítása
- Polgármesteri Hivatal GovCert által feltárt sérülékenységek kezelése
- Polgármesteri Hivatal hálózatfejlesztés, aktív eszközök konfigurációja, üzembe helyezése.
- MH-KÖZÖSSÉG (Intranet rendszer) bevezetése
- Miskolc MJV Térfigyelő rendszer bővítése MVP keretében
- Városi szerverközpont bővítése.
- ÉRV-MIVÍZ konverzió II. fázis
- Online ügyfélszolgálati rendszer fejlesztési igény kezelése
- MH FSQL rendszer kapcsán a MIVIZ (Forrás által kiállított), MIHÓ (Forrás által kiállított), ÉMÁSZ tömeges elektronikus szállítói számlák fogadásának megvalósítása
- MESZÁMLA FSQL rendszerek egymás közötti számlázásának megvalósítása
- Miskolc Holding FSQL rendszert használó cégei közötti számlázás /átadás és fogadás/ automatizálttá tétele
- Miskolc Holding Zrt és tagvállalatai video rendszereinek üzemeltetése
- Miskolc Térfigyelő Rendszer videóelemző képességeinek fejlesztése
- Miskolc Holding Zrt és tagvállalatai, valamint Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal beléptető rendszereinek üzemeltetése
- Miskolc MJV / MIÖR térfigyelő rendszer üzemeltetési feladatai
- E-közmű rendszeren keresztül érkező közmű-egyeztetési megkeresések kezelése
- KKR, Iratkezelő rendszer Ubuntu verzió frissítése
- Tagvállalati weboldalak készítése, átalakítása az új arculatnak megfelelően. pl: Mivíz web fejlesztés, Elliptum Fürdő weblap, Gazdaságfejlesztési Igazgatóság weblap
- MISKOLC.HU – angol nyelvű változat webfejlesztés
- ITN+ tovább fejlesztés, IT folyamatok rendszerbe vonása + jelszókezelés
- TIMI backend adminisztráció (folyamat vezérelt feladatkövetés)
- Miskolc Open Data Source – Adminisztráció + Programajánló
- BeszWorks rendszer továbbfejlesztésének IT támogatása
- MIKI városi mobil applikáció fejlesztése az MVP keretében
- Miskolc Holding elektronikus ügymenet kialakítása, fejlesztése és felügyelete (E-dokumentum management, E-számlaigazolás, E- beléptetés, MH teljes e-sign, Felsővezetői e-aláíró modul, e-úrlapok, Gépi programozott számlázás, Digitális archiválás)
- Smart City projektek szakmai támogatása
- IT-szervezetfejlesztés (e-jelenléti ív, e-munkaidő és szabadságkezelés, e-állományba vételi, e-átadás átvételi)
- Üzletmenet Folytonossági Terv | BCP, DRP (BCP módosítása krízishelyzetek

- kezelésére)
- Folyamatban lévő Miskolc Holding we/alkalmazásfejlesztések: Lakáspályázat IV. fázis, HR munkaerőigénylő lapok, E-Logisztika program, Miskolc Holding intranet, Miskolci Beszállítói Program web fejlesztés
 - Mennyi applikáció
 - Tartományváltás előkészítése
 - MIHŐ, MIVÍZ, MH tömeges számláinak QR COD nyomtatásának megvalósítása
 - MVK jegyértékesítési rendszer cseréjének megvalósítása
 - Tárasházkezelési rendszer cseréjének megvalósítása
 - Archive alkalmazások elkülönítése, a régi futtató környezet már nem támogatott (biztonsági kockázatot jelent)
 - RDP licenzek optimalizálása (Alkalmazások file szerverről futtatása)
 - RDS-FARM-ra költöztetni a FSQL RDP felhasználókat
 - VIR rendszer és VIR tervező rendszer bevezetésének folytatása

Középtávú célok

- Városi gerinchálózat fejlesztése
- Miskolci Fürdők Kft. telephelyeinek (strandok) hálózati és szerverkonszolidációja
- Okososzlop projekt hálózati struktúra, segélyhívás, wifi és egyéb szolgáltatás kialakítása
- MVK telephelyi kamerarendszer korszerűsítése
- MVK egységes beléptető rendszer kialakítása (központi telephely és végállomások)
- MVK Zrt. Megállóhelyi kamerák üzemeltetésének átvétele
- Elektronikus dokumentum menedzsment
- Teljes e-sign,
- Egységes rendszerek,
- Bevételi források növelése, újabb eladható szolgáltatások kifejlesztése
- Teljes városi szolgáltatás
- weblapfejlesztések: Ingatlanszolgáltatás weblap, Városgazda új weblap (Parkolás, Temető weboldal beolvasztásával), Miskolc Zoo új weboldal, Mirehu weblap
- iForm űrlapok kifejlesztése és publikálása
- Társasházkezelés fejlesztés - Költség SQL program kiváltása
- MVK beléptető rendszer
- Mivíz intranet
- Díjnet bevezetése
- Jogosultság nyilvántartó bevezetése
- Topdesk jogosultság igénylés esetén változáskezelés bevezetése
- Nexon e-kafetéria bevezetése
- Nexon e-jelenléti ív bevezetése
- FSQL rendszer cseréjének támogatása
- MIHŐ, MIVÍZ, MH ügyfélszolgálat egyes folyamatainak elektronikussá tétele
- Egységes városi elektronikus jegyértékesítés
- Elektronikus ügyintézés továbbfejlesztése
- Elektronikus gépi számlázás kiterjesztése és továbbfejlesztése

5. Beszerzési és közbeszerzési tevékenység

Beszerzési tevékenység

A Beszerzési szervezet a 2020. évben a Miskolc Holding Zrt. és 10 tagvállalata részére, valamint 1 külső partnere számára szolgáltatási szerződés alapján bonyolított le beszerzési eljárást. A külső partnerrel 2020. év folyamán felmondásra került a beszerzési szerződés. Az igények száma a Holding és tagvállalatok esetén 6 745 db, a szerződéses partnerek esetén 62 db, összesen 6 807 db beszerzési igényt teljesítettünk 3 357 179 eFt értékben.

A Beszerzési szervezet feladata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések teljes körű ügyintézése az igény beérkezésétől a megrendelés elküldéséig, nyomon követve a megrendelés beérkezését és az esetleges reklamációkat kezelését is.

A beszerzést támogató szoftver folyamatos fejlesztésével, az igényeinknek megfelelő rendszer áll rendelkezésre, funkcionalitás és adatbiztonság tekintetében. A beszerzési rendszer fejlesztési szakaszaiban jelentős digitalizációs lépések történtek a papírmentes folyamatok és a duplikált adatbevitel megszüntetése érdekében. A beszerzési folyamat minden részlete a rendszeren belül történik, a rögzítéstől a jóváhagyásokon keresztül a megrendelésig. A programba beépített további kontrollpontok segítségével, megvalósul a beszerzési folyamatok rendszeres felügyelete.

A program új verziójában a lekérdezések sebessége jelentősen gyorsult, és a szervezeti egység szintű bontás hatékonyabbá teheti a tagvállalatok beszerzési feladatvégzését.

A beszerzési rendszer további fejlesztési szakaszának eredményeképpen az ajánlatkérések számának 10-re történő bővítése, továbbá az ajánlatadói dokumentum feltöltési lehetősége és a "Segítség" menü kialakítása megtörtént. A Miskolci Beszállítói program elvi kidolgozása és az informatikai fejlesztések megkezdődtek. A beszerzési szabályzat aktualizálása, összehangolása az új beszerzési szoftverrel folyamatos.

A Beszerzési szervezet 2020-ban is szerződések megkötésével igyekezett egyszerűbbé és gyorsabbá tenni az igényekben rendszeresen előforduló termékek beszerzését. Társaságunk fontosnak tartja a beszerzés hatékonyabb működése érdekében folytatott tárgyalások koordinálását, piackutatási tevékenység végzését, döntési alternatívák kidolgozását a Vállalatcsoport szintű szállítói kapcsolatok kialakítása érdekében és új szállítói szerződések kötését

Közbeszerzési tevékenység

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai között létrejött uralmi szerződésben az egyik központosított és uralmi viszonyba vont terület a közbeszerzés. Ennek eredményeként a tagvállalatok tekintetében is közbeszerző szervezetnek minősül, valamint a Miskolc Holding Zrt. külső harmadik szervezeteknek is folytat le megbízási szerződés alapján közbeszerzési eljárásokat.

A közbeszerzési tevékenységet felelős akkreditált közbeszerzői szaktanácsadók támogatják megbízási szerződés keretében. A központosítottan működő közbeszerzés fő célja az uralmi szerződésben foglalt elismert vállalatcsoporti szempontok érvényesítése a közbeszerzési eljárás területén, valamint az átláthatóság biztosítása.

2020. évben összesen 21 db eljárás került lefolytatásra a Miskolc Holding Zrt., valamint tagvállalatai részére. A lefolytatott eljárások eredményeként megkötött szerződések összértéke 2020. évben 3 651 919 eFt volt. Ebből külső szervezetek számára összesen 2 db eljárás került lefolytatásra, melyek összértéke 104 655 eFt volt. A közbeszerzési tevékenység 2020. évi összbevétele 22 500 eFt volt.

6. Projektirányítási Igazgatóság tevékenységei

A Projektigazgatóság fő tevékenysége az összetett adminisztratív szolgáltatás. Megbízási szerződés alapján projekt-előkészítési, projekt menedzsmenti feladatot lát el, továbbá pályázatokat ír.

Fontosabb projektek

TOP (Terület- és Településfejlesztési Operatív Program), támogatási igény: 34 Mrd.

Az ITP-ben nevesített valamennyi fejlesztési elképzelésre vonatkozó támogatási kérelem benyújtásra került. A TOP forrás három ütemben valósult meg (I.-II.-III.) A projektek egy része megvalósítási fázisban, más része előkészítési (tervezés, közbeszerzés) fázisban van. A TOP keretében kezelt pályázatok száma: 87 db, a hazai forrás keretében kezelt pályázatok száma: 17 db. 1 db projekt fenntartási időszakban van.

Modern Városok Program

1. Diósgyőri Vár komplex fejlesztése, támogatási igény: 15 891 000 eFt.

Diósgyőri vár Belső vár rekonstrukció II. ütem, és a várhoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések

A Belső vár rekonstrukciójának II. üteme lehetőséget teremt a vár csonka részeinek visszaépítésére, továbbá a tervezett beruházás hozzájárul a vár belépési pontjainak növeléséhez. A fejlesztési elemhez kapcsolódik a vár melletti Déryné-ház területének infrastrukturális fejlesztése. A projektem részét képezi a vizesárok megépítése. A vizesárkon kívüli területek rendezése is megtörténik, egy nagyobb befogadó képességű parkoló épül a Tapolcarét utcán. A vár és a mellette lévő Lovagi Tornák tere közötti terület is megújul. A környezetrendezés részét képezi a fejlesztéssel érintett ingatlanok megvásárlása, kisajátítása, a területen lévő ingatlanok elbontása, a terület rendezése, melyet az Önkormányzat végez. Ezen a területen megvalósításra kerül a kontrafal és a hozzá tartozó sétány. A projekt keretében nagy felületű régészeti feltárás valósul meg.

2. Miskolctapolcai Strandfürdő és környezete fejlesztése, támogatási igény: 12 700 000 eFt

A projekt első változata szerint 6 500 m² összes nettó alapterületű fejlesztési terület szerepelt a tervekben, mely a módosításokat követően 11 200 m²-re növekedett meg. Elsődleges szempont volt, hogy a fürdő fejlesztés következtében egész éves, 365 napos üzemelés legyen biztosított, mivel az I. ütem főként szezonális működésre alkalmas.

Üzemeltető kifejezett kérésének megfelelően szétválasztásra kerültek a funkciók biztosítva azt, hogy a különféle korosztályú vendégek zavartalanul élvezhessék a fürdő adta lehetőségeket. A Tervező külön épületekbe tette a funkciókat: wellnessre, azaz a csendes pihenésre vágyók, a zajosabb, ifjúság kikapcsolódását biztosító, valamint a kisgyermekes családok részére szánt funkciók. Ezzel a korosztály szerinti célcsoportok igényei teljes mértékben kielégítésre kerülnek.

A módosított tervek alapján egy időben, zárt térben 750 fő befogadására alkalmas komplexum került kialakításra, mely 250 fővel több, mint az eredeti elképzelésben szerepelt.

A projekt kivitelezése lezárult 2020. december 17. napján, a komplexum nyitásáig a marketing tevékenységek valósulnak meg (pl. honlap, arculati kézikönyv elkészítése).

Folyamatban van az üzemeltetésre való felkészülés, üzemeltetési és karbantartási szerződések megkötése, ezen felül pedig a 2020. december 24. napján megjelent

kormányhatározat szerinti 700 millió forint üzemeltetési támogatás felhasználásnak előkészítése zajlik.

3. Okos Város - Okos Miskolc – program, támogatási igény: 5 936 550 eFt.

Elemi: "Intelligens forgalomirányítás, E-jegy rendszer bevezetése, Smart Grid, Smart Metering, Városi Vezető Információs Rendszer, Turisztikai applikáció továbbfejlesztése, Közterületi hibabejelentő, Digitális közösségfejlesztés, Elektronikus fizetési rendszerben kialakított eszközrendszer alkalmazása más területen, Intelligens térfigyelő rendszer, Intelligens Parkolási Rendszer.

A fenti elemekből a 2017. évi támogatói okirat terhére kapott forrásból megvalósult elemek: Smart Grid, Smart Metering, Térinformatikai rendszer a városüzemeltetésben, E-jegy rendszer bevezetése, Digitális közösségfejlesztés, Közterületi hibabejelentő.

4. Az igazgatóság által kezelt projektek nagyságrendjét és darabszámát az alábbi táblázat szemlélteti.

Prioritás	Projektek (db)	Projektek költsége (eFt)
TOP-6.1 Gazdaság-fejlesztés	11	10 575 027
TOP-6.2 Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése	14	2 906 789
TOP-6.3 Gazdaság-élénkítő és népesség-megtartó városfejlesztés	5	6 509 377
TOP-6.4 Fenntartható városi közlekedés-fejlesztés	6	2 660 033
TOP-6.5 Önkormányzatok energia-hatékonyágának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése	26	5 502 444
TOP-6.6 Városi köz-szolgáltatások fejlesztése	13	1 757 263
TOP-6.7 Leromlott városi területek rehabilitációja	1	837 000
TOP-6.8 Gazdaság-fejlesztéshez kapcsolódó foglalkoztatás-fejlesztés	1	2 943 000
TOP-6.9 Társadalmi kohéziót célzó helyi programok	6	1 009 996
TOP-6.9.2 Társadalmi kohéziót célzó helyi programok (külső pályázók részére átengedett forrás)	4	230 000
ITP szerinti forrásfelhasználás	87	34 930 929
MVP - Modern Városok Program	14	31 302 259
Útfejlesztések (kormányzati támogatás)	2	100 438
Művészeti Központ kialakítása (kormányzati támogatás)	1	500 000
Fenntartási időszak pályázatai	1	
összesen	105	66.833.626

Hazai és nemzetközi projektek

A Miskolc Holding Zrt. nemzetközi projektjei

REMOURBAN

A projekt megvalósult, elkészültek a replikációs tanulmányok. Befejezése 2020. 06.30. A záró pénzügyi elszámolás szerint támogatás 2021. februárjában érkezett meg.

A Miskolc Holding Zrt. nemzetközi projektjei

Projektnevé	Holding költségvetés (nettó)		Projekt-konzorcium teljes költségvetése	Támogató Program/ Kifirás	Projektgazda	Készültségi fok	Kezdés	Befejezés
	Összesen	Támogatás						
REMOURBAN	181 368 €	126 958 €	24 754 878 €	H2020 keretprogram (SCC-01-2014-2015)	Fundación CARTIF	A záró, 4. periódusra vonatkozó szakmai-pénzügyi jelentés 2020. augusztusban benyújtásra, és 2021. februárban jóváhagyásra került az EU Bizottság részéről. <u>A záró pénzügyi elszámolás szerint támogatás 2021. februárjában érkezett meg.</u>	2015.01.01	2020.06.30.

A Miskolc Holding Zrt. részvételével futó TOP pályázati projektek

Pályázat címe	Azonosító száma	Forrásösszetétel			Lehívott támogatás (elfogadott előleg elszámolás)	Benyújtás időpontja	Befejezés időpontja	Tartalmi készültség
		Önerő	Támogatás	Mindösszesen				
Foglalkoztatási Paktum	TOP-6.8.2-15-MI1-2016-00001	0 Ft	519 125 848 Ft	519 125 848 Ft	259 562 924,-Ft (előleg) 228 937 616 Ft (összes elfogadott elszámolás, 124.803.889 elszámolatlan előleg)	2016.03.31.	2022.03.31.	A célcsoport bevonása folyamatos (támogatott foglalkoztatás) a paktumiroda működik a munkaerő piaci tanácsadók végzik a tevékenységet.
TOP 6.1.1.15	TOP-6.1.1-15-MI1-2016-00001	0 Ft	1 293 799 746 Ft	1 293 799 746 Ft	646 899 873 Ft (előleg) 646 899 873 Ft (elfogadott előleg elszámolás)	2016.06.20.	2018.10.31	A kivitelezés befejeződött.
TOP 6.1.1.16	TOP-6.1.1-16-MI1-2017-00001	0 F	1 977 000 000 Ft	1 977 000 000 Ft	962 500 000 Ft (előleg) 642 064 768 Ft (elfogadott előleg elszámolás)	2017.09.28.	2020.06.30 (2022.09.30.) hatályba nem lépett módosítás jóváhagyásával	A kivitelezés befejeződött. Kezdeményeztük új műszaki tartalom bevonását, amelyhez költségnövekmény kérelmet kívánunk benyújtani.

7. Innovációs igazgatóság tevékenysége

Megalakulás, célkitűzés

A Miskolc Holdingban 2020. május 1-én alakult meg az Innovációs Igazgatóság, melynek célja a Holding és tagvállalatainak mindennapi működését, tevékenységeit fejlesztő, célzott innovációs projektek azonosítása és megvalósítása, valamint az ehhez szükséges források felkutatása. Az elvégzett tevékenység által növekszik a cégcsoport hatékonysága, csökkenhetnek költségei, emelkedhet a szolgáltatások színvonala, fejlődhetnek folyamatai.

A fenti célok elérése érdekében az Igazgatóság egyrészt a szervezeten belüli innovációs aktivitást növelő tevékenységek végzésére koncentrált, másrészt fejlesztette külső kapcsolatrendszerét az innovatív ágazatok szereplőivel – egyetemekkel, kutatóintézetekkel, startup cégekkel, fejlesztőkkel, ötletgazdákkal.

Fejlesztések motiválása a cégcsoporton belül

A szervezet belső erőforrásainak, illetve a dolgozók tapasztalataiban rejlő lehetőségeknek a kiaknázása érdekében az Igazgatóság elindította az Ötletláda Akciót, meghirdette az Innovációs Díj Pályázatot és elkezdte összeállítani a Piaci szolgáltatások jegyzékét.

Az **Ötletláda Akció** keretében a cégcsoport telephelyein Ötletládák kerültek kihelyezésre, és elkészült az elektronikus úton beérkező javaslatok befogadására alkalmas e-mailfiók. A ládák ürítése eddig két alkalommal történt meg, a 36 benyújtott javaslatból 6 megvalósult, több fejlesztés alatt áll. A javaslatok zömmel a vállalatok belső folyamataira vonatkoztak – pl. munkaruha használat, informatikai fejlesztések, munkaerő átcsoportosítás stb. – de több ötlet a városi lakosság elégedettségét is szolgálhatja. (buszjáratok integrálása, maszkautomaták kihelyezése, városi úszóversenyek szervezése stb.)

Az **Innovációs Díj Pályázat** kiírása első alkalommal 2021. január 8-án jelent meg, a benyújtási határidő 2021. április 15. Pályázni egyénileg vagy csoportosan olyan részletesen kidolgozott projektjavaslatokkal lehet, melyek a cégcsoport számára jelentős költségmegtakarítást vagy bevételnövekedést eredményeznek.

Területi Innovációs Platform

Az Igazgatóság koordinálásával a Miskolc Holding Zrt. és valamennyi tagvállalata csatlakozott a Miskolci Egyetem köré szerveződő innovatív fejlesztéseket támogató együttműködéshez, a Területi Innovációs Platformhoz. A platform keretein belül elindult a közös munka a Város, a Miskolc Holding vállalatcsoport, valamint a Miskolci Egyetem tanszékei és intézetei között. 5 munkacsoport alakult projektgenerálás céljából az alábbi témákban:

- Közműhálózati rendszerek innovatív modellezése
- Települési hulladékok komplex kezelése és energetikai hasznosítása
- Barlangfürdő bővítés, balneológiai és energetikai fejlesztés
- GIS alapú munkaszervezés és munkafelügyelet
- Digitális megoldások – vállalati raktározás és logisztika

Egyéb kezdeményezések, feladatok

Számtalan új, jelentős költségcsökkentést lehetővé tevő modern technológia Miskolcra telepítése kapcsán kezdeményeztünk és menedzseltünk egyeztető tárgyalásokat. Ezek közül a legfontosabbak:

- LED-es közvilágítás bővítése
- Városi energiamonitoring rendszer

- Társasházi napenergia elosztó rendszer telepítése
- Maxwhere rendszer bevezetése Miskolci intézményeknél
- Digitális ügyfélszolgálat bevezetése
- Szennyvíziszap kezelés pelletgyártással (Innopellet), égetéssel (hazai szabadalom), illetve deponálással (Szikszóvíz)
- Szennyvíziszap kezelése alternatív termőföld gyártással
- Javaslatot dolgoztunk ki a MIRA projekt átalakítására
- Pályázatot készítettünk elő és szakmai véleménykérést nyújtottunk be „Tematikus gépi tanulásra képes többcsatornás digitális kapcsolattartási rendszer” címmel a 2020-1.1.2-PIACI KFI kiírásra
- Pályázatot készítettünk elő és szakmai véleménykérést nyújtottunk be „Intelligens vendég-monitoring rendszer kifejlesztése a Miskolctapolca Barlangfürdőben” címmel a 2020-1.1.6-JÖVŐ pályázati felhívásra
- Kezdeményeztük és együttműködünk a Delta Kft.- Miskolci Egyetem – MVK Zrt. együttműködésében készülõ energia monitoring rendszer fejlesztését a közlekedési vállalatnál témában
- Javaslatot dolgoztunk ki az EUCF forrásra benyújtandó pályázatra
- Koordináltuk a Kreatív Régió programhoz benyújtandó Miskolc Holding tagvállalati projekt tervek elkészítését
- Kezdeményeztük és koordináltuk a Miskolci Fürdők Kft. fejlesztésére irányuló termálkút fúrása és a Barlangfürdő energetikai felújítása projektterv elkészülését (AQAPROFIT Kft.)
- Kezdeményeztük és koordináltuk a Miskolctapolcai és Avasi szálloda beruházó felkutatását és az egyeztetéseket
- Részt vettünk az ivóvízhálózat rekonstrukcióra és ivóvíz kutakra telepítendő mikro szűrő megvalósítását célzó ZIKOP pályázat előkészítésében (MIVÍZ-AQUAPROFIT)

A tárgyalások során bővítettük a Miskolc Holding Zrt. kapcsolatrendszerét, innovatív cégekkel, klaszterekkel tartottuk a kapcsolatot. Önállóan, illetve a Gazdaságfejlesztési részleggel közösen céglátogatásokra mentünk.

Részt vettünk a város képviselőiben több nemzetközi workshopokon és rendezvényen, elsősorban Smart City témában.

Eredmények

A belső fejlesztési javaslatok megfogalmazása mellett eredményes volt a projektgeneráló, előkészítő tevékenység is.

- Az NKFIH „Befektetés a jövőbe” 2020-1.1.6-JÖVŐ pályázati kiírására szakmai véleménykérésre benyújtottuk az Intelligens vendégmonitoring rendszer kifejlesztése a Miskolctapolca Barlangfürdőben c. projektet, melyre megkaptuk a tartaléklistáról támogató szakmai véleményt.
- Városi szintű eredmény, hogy sikerült az 5G szolgáltatást a nagyvárosok közül elsőként Miskolcra telepíteni.
- Megvalósulás alatt áll a LED-es közvilágítás fejlesztés egész Miskolcra kiterjesztése.

Segítettük az Önkormányzat nemzetközi projektjeinek előkészítését és megvalósítását: TRAM, CIEN, WaterPoll as a Glance.

2021. február 28-án az igazgatóság befejezte munkáját a Miskolc Holding Zrt-nél, a megkezdett tevékenységeket Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatánál folytatja tovább.

8. Ügyviteli tevékenység

A Miskolc Holding Zrt. stratégiájával összhangban a cégcsoport tagvállalatainál egységes integrált számviteli és vezetői információs rendszer működik, egységes csoportszintű számviteli elvek mentén.

A Miskolc Holding Zrt. látja el a könyvelési feladatokat többek között a Miskolci Sportcentrum Kft., Miskolc Sport Nonprofit Kft., a MiREND-Sec Kft, MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft., Miskolci Felnőttképző Központ Kft., MIDMAR Nonprofit Kft., a Bioenergy-Miskolc Kft., a Cine-Mis Nonprofit Kft., MILAK-ÉP Kft., Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft, Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. és a Szépkorúak Háza Nonprofit Kft. részére nyújtott ügyviteli szolgáltatásként.

9. Együttműködés Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával

A Miskolc Holding Zrt. szorosan együttműködik Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával, a Polgármesteri Hivatallal a gazdálkodási hatékonyság és a szolgáltatások színvonalának javítása érdekében. Az együttműködés főbb területei:

- a cégcsoport likviditási helyzetének javítása, a költségvetési kapcsolatok nyomon követése, közös likviditástervezés, az önkormányzati finanszírozás biztosítása;
- az informatikai fejlesztések összehangolása, racionalizálása mindkét fél érdekei figyelembevételével;
- a közszolgáltatási tevékenység javítására irányuló együttműködés új lehetőségeinek feltárása, azok folyamatos kihasználása;
- közbeszerzések bonyolítása;
- informatikai szolgáltatások nyújtása.

10. 2020. év folyamán kiszervezett tevékenységek

2020. év február 24. napján a Miskolc Holding Zrt. csoportos létszámcsökkentést jelentett be. A folyamatok felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy vannak párhuzamosan futó folyamatok melyeket végez a Miskolc Holding Zrt, és a tagvállalatoknál is megtalálhatóak ezek a folyamatok részben vagy egészben. A tevékenységek racionalizálásával, valamint az átszervezett tevékenységeknek megfelelően több munkavállaló tagvállalatnál folytatja munkáját az alábbiak szerint

- A közműszolgáltatási tevékenység 2020.05.01. napjával kiszervezésre került a MIVÍZ Kft-be
- Az energetikai tevékenység 2020.05.01. napjával kiszervezésre került a MIHŐ Kft-be.
- A bérszámfejtési tevékenység 2020.05.01. napjával kiszervezésre került a MIHŐ Kft-be.
- A logisztikai tevékenység 2020.05.16. napjával kiszervezésre került az MVK Zrt-be.

IV. A működés meghatározó tényezői, körülményei, kockázatai

1. Vagyoni, pénzügyi helyzet elemzése

Vagyoni helyzet

A Miskolc Holding Zrt. vagyonszerkezetét – a holding szervezet jellegének megfelelően – eszköz oldalon a részesedések, forrás oldalon pedig a saját tőke jelentős túlsúlya határozza meg. A társaság 2020. december 31-én 33 297 058 eFt eszközállománnyal rendelkezett, amelynek 76%-a tartósan lekötött vagyon, azon belül is legnagyobb rész a kapcsolt vállalkozásokban fennálló tartós részesedés, ami a teljes eszközállomány 36,9%-át teszi ki.

2019. év végéhez képest a társaság vagyonában 1 002 301 eFt-os növekedés történt, mely nagyrészt a forgóeszközök értékének növekedésével magyarázható. A forgóeszközök értéke 762 674 eFt-tal, az aktív időbeli elhatárolások összege 136 957 eFt-tal, befektetett eszközök értéke pedig 102 670 eFt-tal, növekedett.

A tárgyi eszközök értéke 203 791 eFt-tal csökkent, ezen belül az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok értéke 175 482 eFt-tal, az egyéb berendezések értéke 34 330 eFt-tal csökkent, az immateriális javak értéke további 43 626 eFt-al csökkent a 2020. évben elszámolt értékcsökkenéseknek köszönhetően. A műszaki berendezések értéke ezzel szemben 65 334 eFt-tal növekedett a 2020. évi gépjárművek lízing útján történő beszerzésének köszönhetően.

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 350 087 eFt-tal növekedett. A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban, a tartós jelentős tulajdoni részesedések értéke és az egyéb tartós részesedések értéke nem változott. A kapcsolt vállalkozásnak tartósan adott kölcsön 2 074 eFt-tal növekedett a MILAK-ép Kft. felé fennálló óvadék átértékelésének és a kamattőkésítésnek köszönhetően. Az egyéb tartósan adott kölcsönök állományában 348 012 eFt növekedés tapasztalható a deviza kötvényhez kapcsolódó óvadék feltöltési kötelezettség teljesítése kapcsán. A tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (állampapír) állománya nem változott.

A forgóeszközök állománya 762 674 eFt -tal növekedett, mely a pénzeszközök 473 289 eFt-os, készletek állományának 264 995 eFt-os, valamint a követelések 24 390 eFt-os gyarapodásának eredménye.

A készletek nagymértékű gyarapodásának oka az áruk állománynövekedése. Ennek legfőbb magyarázata a 2020. évben tovább értékesítési céllal vissza vásárolt Mechatronikai ipari park telek (+415 610 eFt). Csökkenés tapasztalható azonban a készletről értékesített Görgy apartmanok kapcsán (-103 324 eFt), valamint a befejezetlen termelés állományában is (- 66 485 eFt, főként a projekt tevékenység befejezetlen állományának kivezetése miatt).

A követelések értékének növekedése több tényező együttes hatásának köszönhető. A jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szembeni követelések értéke 21 691 eFt-tal (MBF Hills Kft. kölcsön kiegyenlítés -19 785 eFt), a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések értéke 11 693 eFt-tal csökkent, az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelések értéke pedig 8 494 eFt-tal csökkent. A konszolidációs körön belüli követelések csökkenésének magyarázata a Miskolci Felnőttképző Központ Kft. kölcsön visszafizetése (-36 306 eFt), mely csökkenést mérsékel a vevői és egyéb követelések gyarapodása (+24 612 eFt). A vevői követelések állománya jelentősen, 74 471 eFt-tal csökkent, főként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával, a Polgármesteri Hivatallal és az ADOKSAN Hungary Kft.-vel szemben fennálló vevő követelések állományának csökkenése miatt. Ezzel szemben az egyéb követelések állománya 140 739 eFt-tal növekedett főként az önkormányzattal szembeni egyéb követelések növekedésének (kötvény feltöltési kötelezettség önkormányzati része) és a helyi és központi adó követelések növekedésének köszönhetően.

A pénzeszközök állománya 473 289 eFt-tal növekedett a Cash-poolon kívüli bankszámlák egyenlegének növekedése miatt. Jelentős növekedés tapasztalható kötvényfedezeti óvadék számlák esetében az esedékes óvadéki feltöltés teljesítésének következtében. Csökkenés tapasztalható azonban a TOP-6.1.1-16-MI1-2017-00001 Iparterület infrastrukturális fejlesztése Miskolcon projekttel kapcsolatos elkülönített számlán főként a 2020. évben kiegyenlített nagyságú beruházási számla kapcsán.

Az aktív időbeli elhatárolások 136 957 eFt-os növekedése főként a halasztott ráfordítások állományának (116 749 eFt) növekedésével magyarázható, mely a devizakötvény nem realizált árfolyamvesztés elhatárolásának növekedéséből adódik (CHF árfolyam hatás). További 15 118 eFt növekedés tapasztalható a ráfordítások aktív időbeli elhatárolása és 5 090 eFt a bevételek aktív időbeli elhatárolása esetében.

A saját tőke összes forráshoz viszonyított aránya 46,4%, ami az előző évhez képest 1,1%-os romlást jelent főként a céltartalékok állományának növekedése miatt. A saját tőke a befektetett eszközöket 61,1%-ban fedezi az előző évi 60,9%-kal szemben. A saját finanszírozási arány így közel bázis szinten alakult.

Miskolc Holding Zrt. saját tőkéjében 105 895 eFt-os növekedés következett be 2019. évhez képest, döntően a 2020. évi adózott eredménynek köszönhetően.

A Miskolc Holding Zrt. céltartalékainak összege 140 179 eFt-tal növekedtek. Az egyéb céltartalékok összege 139 297 eFt-tal gyarapodott a devizakötvényekhez kapcsolódó árfolyamkülönbözet miatti céltartalék képzésnek köszönhetően (CHF árfolyam növekedése), míg a várható kötelezettségekre képzett céltartalékok összege mindössze 882 eFt-tal növekedett.

A Miskolc Holding Zrt. kötelezettségei 2019. év végéhez viszonyítva 44 722 eFt-tal csökkentek. A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya 773 013 eFt-tal nőtt, melynek legfőbb magyarázata a Várost Építünk Kötvények állományának 742 950 eFt-os növekedése a CHF árfolyam változása miatt. A Görgey apartmanházhoz kapcsolódó beruházási hitel állománya 80 000 eFt-tal csökkent a törlesztés miatt, míg az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek állománya 110 063 eFt-tal növekedett főként a két új gépjármű lízing kötelezettsége kapcsán.

A rövid lejáratú kötelezettségek 817 735 eFt-tal csökkentek 2019. évhez képest, mely több összetevő együttes hatásából ered. A rövid lejáratú hitelek állománya 83 673 eFt-tal növekedett a magasabb cash pool hitelkeretnek köszönhetően. A vevőktől kapott előlegek 44 394 eFt-tal, míg a szállítói kötelezettségek 540 914 eFt-tal csökkentek. A szállítói kötelezettség csökkenésének magyarázata a 2019.12.31.-én kiegyenlített nagy összegű TOP-6.1.1-16-MI1-2017-00001 Iparterület infrastrukturális fejlesztése Miskolcon projektekhez kapcsolódó beruházási számla, mely 2020. év folyamán kiegyenlítésre került. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke további 409 942 eFt-tal csökkent, ebben legnagyobb szerepet a kapott előlegek alakulása játszotta. A projektek kapott előlege 708 477 eFt-tal csökkent főként a TOP-6.1.1-15 Ipari park és iparterület fejlesztés projekt és a TOP-6.1.1-16 Iparterület infrastrukturális fejlesztése projekt előleg elszámolásainak köszönhetően. A központi költségvetési adófizetési kötelezettségek pedig további 138 009 eFt-tal csökkentek. A Miskolc Megyei Jogú Város önkormányzatával szembeni egyéb kötelezettségek állománya azonban 446 496 eFt-tal növekedett főként a bérléményszolgáltatásból adódó befizetési kötelezettség növekedésének köszönhetően.

2019. évhez képest 800 949 eFt-os növekedés következett be a passzív időbeli elhatárolások állományában. Többletet eredményez a bázis évhez képest a 2020. évben a TOP-6.1.1-15 Ipari park és iparterület fejlesztés projekt kapcsán elszámolt 70 230 eFt összegű és a TOP-6.1.1-16 Iparterület infrastrukturális fejlesztése projekt kapcsán elszámolt 734 235 eFt összegű támogatás, ezzel szemben 183 128 eFt-ot jelent a halasztott bevételek 2020. évi feloldása.

2020. december 31-i állapot szerint a passzív időbeli elhatárolások között a fejlesztési támogatások halasztott bevétele 3 746 922 eFt-ot jelentett. Ebből 1 207 857 eFt kapcsolódik a TOP-6.1.1-15 Ipari park és iparterület fejlesztés projekthez, 1 422 423 eFt a TOP-6.1.1-16 Iparterület infrastrukturális fejlesztése projekthez, 477 237 eFt a Miberszolg Kft.-től átvett sportingatlanok támogatásához, 317 000 eFt a Miskolc Déli Ipari Park fejlesztéséhez, 310 268 eFt pedig a Mechatronikai Iparipark fejlesztéséhez.

Pénzügyi helyzet

A Miskolc Holding Zrt. pénzeszközeinek állománya 473 289 eFt-tal, a rövid lejáratú hitelek állománya pedig 83 673 eFt-tal növekedett. A hosszú lejáratú hitelek állománya 80 000 eFt-tal csökkent a Görgey Hitel törlesztése miatt. Ugyanakkor 742 950 eFt-tal nőtt a devizakötvényből származó kötelezettség a CHF árfolyam növekedése miatt.

2. Az eredmény elemzése

A Miskolc Holding Zrt. értékesítési nettó árbevételként 2020. évben 3 453 522 eFt-ot realizált, ami 273 971 eFt-tal kevesebb a 2019. évi összegnél. Az árbevétel csökkenése főként a kevesebb nagyszegű eseti áruértékesítéssel (Ipari park terület -251 936 eFt), a közműszolgáltatási tevékenység kiszervezésével (-187 383 eFt), és a Beruházási, építési és Karbantartási Igazgatóság árbevétel elmaradásával (-79 445 eFt) magyarázható, melyet mérsékelt a Projektirányítási tevékenység árbevétel többlete (+227 384 eFt).

Az aktivált saját teljesítmények értéke 2020. évben -54 669 eFt volt, ami 196 147 eFt-tal alacsonyabb a 2019. évi értéknél, melynek legfőbb magyarázata a TOP-6.1.1-15 Ipari park és iparterület. fejlesztés és TOP-6.1.1-16 Iparterület infrastrukturális fejlesztése projektekhez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások eseti 2019. évi aktiválása (-96 423 eFt), és a Projektirányítási tevékenység saját termelésű készlet kivezetése (-66 793 eFt).

A társaságnak az árbevételen felül 2020. évben 1 219 764 eFt egyéb bevétele is keletkezett, mely 215 953 eFt-tal alacsonyabb a 2019. évi egyéb bevételek összegénél. A tárgyi eszközök értékesítésének bevétele 172 260 eFt-tal csökkent, melynek legfőbb magyarázata a 2019. évi Miskolc Déli Ipari Park és Mechatronikai park nagyszegű (409 178 eFt) eseti terület értékesítései. Ezzel szemben 2020. évben a közműszolgáltatási, energetikai, logisztikai és bérszámfejtési tevékenység kiszervezésekhez kapcsolódó eszköz értékesítések (182 143 eFt) jelentek meg és alacsonyabb összegű Mechatronikai Ipari, és Déli Ipari Park terület értékesítés (56 469 eFt). A halasztott bevételek elhatárolásának feloldásából származó bevétel 14 294 eFt-tal növekedett főként a TOP-6.1.1-15 Ipari park és iparterület fejlesztés és TOP-6.1.1-16 Iparterület infrastrukturális fejlesztése projektek elszámolásainak köszönhetően. A céltartalék felszabadításból származó bevétel 22 873 eFt-tal csökkent főként a személyi jellegű költségre képzett céltartalék felhasználás csökkenésének köszönhetően. A költségek ellentételezésre kapott központi támogatások összege 18 087 eFt-tal csökkent a társaságnál 2020. február 28-ával megszűnt közfoglalkoztatás miatt, a költségek ellentételezésére kapott egyéb támogatások ezzel szemben 50 650 eFt-tal növekedtek a magasabb összegű TOP 6.8.2-15 Foglalkoztatási Paktum Program és Remourban projekt támogatás elszámolásának köszönhetően. A követelések visszaírt értékvesztése további 38 072 eFt-tal csökkent főként a MBF Hills Kft-vel szembeni kölcsön 2019. évi értékvesztés visszaírásnak köszönhetően (-30 000 eFt), valamint a kapott kötbérek értéke (főként ipari park értékesítés megghiúsulás miatt) 14 017 eFt-tal lett alacsonyabb 2019. évhez képest.

Az anyagjellegű ráfordítások 1 933 872 eFt-os értéke 340 448 eFt-tal kevesebb a 2019. évi ráfordítások összegénél. Az anyagköltségek terén 52 896 eFt megtakarítás mutatkozik, melynek legfőbb magyarázata a közműszolgáltatási és logisztikai tevékenység kiszervezése, valamint a Beruházási, Építési és Karbantartási Igazgatóság kevesebb alapanyagfelhasználása. Az

igénybevett szolgáltatások értéke 3 839 eFt-tal növekedett, mely növekmény számos tényező együttes hatásából ered. Növekedtek 2019. évhez képest a vagyónvédelemi, takarítási, szakértői, informatikai szolgáltatási és üzemeltetési költségek, azonban csökkentek a karbantartási költségek, vásárok szakmai rendezvények költségei, a bérleti díjak (mind az ingatlanok mind a gépjárművek esetében), a hirdetési és reklám költségek, valamint az oktatási költségek is. Az egyéb szolgáltatások értéke 15 488 eFt-al növekedett főként a magasabb bankköltségeknek köszönhetően. Az eladott áruk beszerzési értéke 172 092 eFt-tal csökkent, ami a 2019. és 2020. évben értékesített eseti ingatlan értékesítésekhez kapcsolódó ELÁBÉ változásával magyarázható, melyeknek értéke 2019. évben magasabb volt. Az eladott közvetített szolgáltatások értéke 134 787 eFt megtakarítást mutat 2019. évhez képest főként az építőipari tevékenység végzése során igénybe vett kevesebb alvállalkozói teljesítéseknek köszönhetően, azonban ezt mérsékli a kiszervezett tevékenységek tagvállalatoktól igénybevett és továbbszámlázott szolgáltatásai miatti többlet.

A társaság személyi jellegű ráfordításai 2020. évben 1 945 230 eFt-ot tettek ki, ami 375 526 eFt megtakarítást mutat előző évhez képest. A személyi költségek csökkenése elsősorban a 2020. évben magvalósult csoportos létszámleépítésnek köszönhető.

Az értékcsökkenési leírás összege 2020. évben 398 949 eFt volt, ami 14 171 eFt-tal kevesebb a 2019. évi értéknél, mely főként a kiszervezett tevékenységekhez kapcsolódó eszközértékesítésekkel magyarázható.

Az egyéb ráfordítások tárgyevi értéke 308 038 eFt, ami 148 517 eFt-tal kevesebb a bázis évinél. Ennek legfőbb oka a 2019. évi ingatlan értékesítések miatti tárgyi eszköz kivezetések 144 291 eFt-tal magasabb értéke. A leírt, behajthatatlan követelések értéke 48 616 eFt-al csökkent a 2019. évben leírt MBF Hills kölcsön miatt. A céltartalék képzés 57 532 eFt-tal növekedett a bázis évhez képest főként a kötvényre képzett céltartalék többlete miatt.

A Miskolc Holding Zrt. üzemi eredménye 2020. évben 32 528 eFt nyereség, ami 192 591 eFt-tal kedvezőbb a 2019. évi üzemi eredményénél.

A pénzügyi műveletek vonatkozásában a társaság 198 130 eFt összegű pozitív eredményt realizált 2020. évben. A társaság 336 852 eFt pénzügyi bevételt és 138 722 eFt pénzügyi ráfordítást számolt el a tárgyévben, 130 000 eFt osztalékot kapott a MIHÓ Kft-től, 70 000 eFt-ot a Mirend-Sec Kft-től. További 100 369 eFt kamat realizálódott az óvadékban lévő államkötvényekkel kapcsolatban. A vásárolt követelésekkel kapcsolatban 8 615 eFt bevétel került elszámolásra, valamint 22 826 eFt egyéb kamatot realizált a társaság. A tárgyévben 11 300 eFt fizetendő cash pool kamat, 33 163 eFt fizetendő kötvény, hitel és lízing kamat került elszámolásra. Az államkötvények árfolyamvesztése 68 956 eFt volt 2020. évben (az államkötvény hozama pozitív az elszámolt kamatbevétel és árfolyamvesztés alapján). Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése 25 303 eFt, ebből egyéb árfolyamvesztés 24 225 eFt, mely főként a kötvényekkel kapcsolatosan keletkezett.

A Miskolc Holding Zrt. a 2020-es gazdálkodási évet 230 251 eFt pozitív adózott eredménnyel zárta.

3. A Cégcsoport finanszírozása

A Miskolc Holding Zrt. a csoportszintű likviditás irányítására cash-pool rendszert működtet. Ez a vállalatcsoport bankszámláinak összevont kezelése annak érdekében, hogy optimalizálja a tagvállalatok pénzügyi pozícióját, jobb betéti pozíciót érjen el vagy belső finanszírozással csökkentse a külső hitelállományt.

A tagvállalatok finanszírozási igényét változatlanul bankhitel felvételével és annak holding szinten történő koordinálásával tudtuk kielégíteni, amit a folyamatban lévő, pályázati forrásból megvalósuló beruházások pályázati finanszírozása egészített ki.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai 2020. január 1. napjától 4+2 éves futamidőre szóló Folyószámlahitel szerződést kötött az UniCredit Bank Zrt-vel 9 milliárd forintos hitelkerettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 4 milliárd forint összegű készfizesztő kezességvállalásával a vállalatcsoport zavartalan működése érdekében.

4. Kockázatok a 2020. évi működés során

Árfolyamkockázat

2020. évben emelkedett a CHF árfolyam, amely emelkedés 2021. év elején már nem folytatódott. Azonban, ha a tendencia megfordul az árfolyam emelkedés növeli a devizakötvények után fizetendő kamatok összegét. Az árfolyam emelkedés -amennyiben a jelenlegi csökkenő tendencia megfordul- jelentősebb hatással lesz a devizakötvények 2022. évben esedékes egyösszegű törlesztésére, de a 2021. évi működést ez még nem érinti.

Kamatkockázat

2020. év második felében, illetve a 2021. év eddig eltelt időszakában mind a magyar forint alapú (BUBOR), mind pedig a svájci frank alapú (LIBOR) kamat mértékeket a változatlanság jellemzi, nincsenek kamatemelésre utaló jelek, így ez várhatóan nem jelent kockázati tényezőt a 2021. évi működés során.

Működési kockázat

A Társaság tevékenységei kapcsán jelentősebb bevételkieséssel nem számolunk. Ezen túlmenően a 2020. évben végrehajtott létszám és működés racionalizáló intézkedések költségmegtakarítással fognak járni a 2021. év során is, további kiszervezés valósult meg, az Innovációs tevékenység 2021.03.01. napjától átkerül Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

A COVID-19 járvány okozta vészhelyzettel kapcsolatos intézkedéseket a X. pontban mutatjuk be.

V. Célkitűzések

A Miskolc Holding Zrt. hosszú távú stratégiai célkitűzése a költségtakarékos és hatékony gazdálkodás megteremtése, amelynek egyik alapfeltétele a rendelkezésre álló erőforrások optimális kihasználása, és a cégcsoporton belüli szinergiák lehetőségeinek feltárása. Cél a centralizáció erősítése, melynek révén hatékonyabb működést tudunk biztosítani a cégcsoport számára.

A hatékonyabb működést a szolgáltatást igénybevevő partnerek körének bővítésével is kívánjuk

segíteni. Célunk, hogy a szolgáltatásainkat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és annak intézményei is igénybe vegyék. További lehetőséget látunk a szolgáltatásaink körének a bővítésében az informatika, a dokumentumkezelés, az elektronikus számlázás, és az ügyfélszolgálati tevékenységek esetében.

Határozott szándékunk, hogy a többségi tulajdonunkban lévő társaságaink által nyújtott magas színvonalú szolgáltatások és közszolgáltatások, továbbá a cégcsoport által létrehozott beruházások járuljanak hozzá Miskolc város élhetőbbé tételéhez a miskolci lakosság közmegelegedésére.

2020-ban elkezdődött és jelenleg még felmérési fázisban van egy Miskolc Holding Zrt-t és tagvállalatait felölelő új Integrált Vállalat Irányítási Rendszer bevezetése, melynek segítségével egységes irányelvek mentén lehet majd tervezni, elemezni a működést és a gazdasági eseményeket.

VI. Pénzügyi befektetések

A Miskolc Holding Zrt. pénzügyi befektetésére 2020. évben nem került értékvesztés elszámolásra. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 74 / 2021. (II.26) határozatában döntött a Miskolci Felnőttképző Központ végelszámolásáról, melynek kezdete 2021.03.01.

VII. Foglalkoztatás politika

A Társaság 2020. évi átlagos statisztikai állományi létszáma 316 fő volt, a 2020. december 31-i záró létszáma pedig 286 fő, amelyből 240 fő szellemi, 46 fő pedig fizikai foglalkozású dolgozó.

VIII. Környezetvédelem

A Miskolc Holding Zrt. a fenntartható fejlődés fontosságát, valamint a város környezeti állapotáért viselt felelősségét felismerve alapvető céljának tekinti, hogy környezettudatos magatartásával hozzájáruljon a környezetvédelmi problémák megoldásához, valamint a város környezeti állapotának javításához.

A Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai számos olyan pályázati projektben vesznek részt, amelyek közvetlenül, vagy közvetve környezetvédelemmel, illetve környezetiparral kapcsolatosak. Ezen fejlesztések megvalósításában, illetve előkészítésében az anyavállalat segítséget nyújt, illetve koordináló szerepet tölt be.

IX. Kutatás, kísérleti fejlesztés

A Miskolc Holding Zrt. önálló kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végez.

X. A COVID-19 járvány okozta fordulónap utáni eseményeknek a vállalkozást érintő hatásairól

A Társaság a 2020. évi hitel és kamattörlesztési kötelezettségeire vonatkozóan élt az életbe lépett hitel fizetési moratórium lehetőségével, amely ellensúlyozni tudja az éves várható bevétel kiesés mértékét, így a vállalkozás folytatásának elve nem sérül 2021. évben sem.

Teljességi nyilatkozat

MISKOLC HOLDING Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt

Iglai Szabolcs
kamarai tag könyvvizsgáló részére

Dátum: Miskolc, 2021. 05. 17.

A jelen teljességi nyilatkozat a **MISKOLC HOLDING Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt 2020.** december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet, a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak célja, annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

- Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2020. 08. 25. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
- Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoztak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
- A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
- A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
- Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal,

valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott.

- Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná pénzügyi helyzetünket.
- Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.

Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önt, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A COVID-19 világ járvánnyal kapcsolatban folyamatosan elemezzük forgalmi adatainkat, szigorúan figyeljük vevőink fizető képességének alakulását, és kiemelt figyelmet fordítunk a megelőző intézkedésekre.

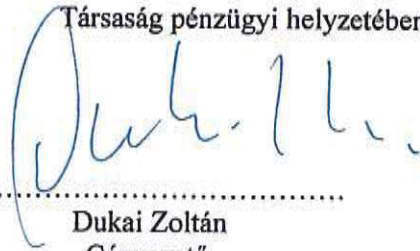
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosoknak, befektetőknek és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat,
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását,
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatát.
- Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:
 - A Társaság kapcsolt vállalkozás, ügyvezető, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
 - pénzügyi intézetekkel kötött megállapodások,
 - egyéb, szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

Rendelkezésre bocsátott információ

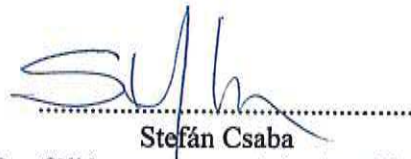
- Megadtuk Önnek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Ön szükségesnek tartotta könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önt.
- Közöltük Önnel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
- Közöltünk Önnel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
- Közöltünk Önnel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltük Önnel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
- A 2020. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének. Társaságunk jogi képviselője által készített összefoglaló táblázat teljeskörűen tartalmazza társaságunk által kezdeményezett, valamint társaságunkkal szemben kezdeményezett jogi eljárások bemutatását.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomására, és amely

lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
- Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.



.....
Dukai Zoltán
Cégvezető



.....
Stefán Csaba
Portfólió management és tagvállalati
felügyeleti igazgató

Miskolc Holding Zrt. -2-
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG