

Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.


Cégjegyzék száma: 05-09-029987

Statisztikai számjel: 25996959-6420-113-05

Tevékenységet záró Egyszerűsített éves beszámoló

2021. március 31.

Kelt: Miskolc, 2021. április 30.



.....

a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Cégnév: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

MÉRLEG "A" változat
ESZKÖZÖK (aktívák)

eFt-ban


| | A tétel megnevezése | 2020. | Előző évek módosításai | 2021.03.31. |
|----|--------------------------------------|-------|---------------------------|-------------|
| 1 | A. Befektetett eszközök (2+3+4) | 7 616 | | 7 616 |
| 2 | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 0 | | 0 |
| 3 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 0 | | 0 |
| 4 | III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 7 616 | | 7 616 |
| 5 | B. Forgóeszközök (6+7+8+9) | 1 168 | | 1 177 |
| 6 | I. KÉSZLETEK | 0 | | 0 |
| 7 | II. KÖVETELÉSEK | 957 | | 1 015 |
| 8 | III.ÉRTÉKPAPÍROK | 0 | | 0 |
| 9 | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 211 | | 162 |
| 10 | C. Aktív időbeli elhatárolások | 0 | | 0 |
| 11 | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10) | 8 784 | | 8 793 |

MÉRLEG "A" változat
FORRÁSOK (passzívák)

eFt-ban

| | A tétel megnevezése | 2020. | Előző évek módosításai | 2021.03.31. |
|----|----------------------------------------------------|--------|---------------------------|-------------|
| 12 | D. Saját tőke (13-20) | 4 391 | | 3 442 |
| 13 | I. JEGYZETT TŐKE | 10 616 | | 10 616 |
| 14 | ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken | 0 | | 0 |
| 15 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | | 0 |
| 16 | III. TŐKETARTALÉK | 0 | | 0 |
| 17 | IV.EREDMÉNYTARTALÉK | -2 252 | | -6 225 |
| 18 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 0 | | 0 |
| 19 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | | 0 |
| 20 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | -3 973 | | -949 |
| 21 | E. Céltartalékok | 0 | | 0 |
| 22 | F. Kötelezettségek (23+24+25) | 1 185 | | 1 439 |
| 23 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | | 0 |
| 24 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | | 0 |
| 25 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 1 185 | | 1 439 |
| 26 | G. Passzív időbeli elhatárolások | 3 208 | | 3 912 |
| 27 | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26) | 8 784 | | 8 793 |

Kelt: Miskolc, 2021.április 30.


a vállalkozás vezetője

Cégnév: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat
összköltség-eljárással

eFt-ban

| | A tétel megnevezése | 2020. | Előző évek módosításai | 2021.03.31. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------|
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 0 | | 0 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | | 0 |
| III. | Egyéb bevételek | 0 | | 0 |
| | ebből: visszaírt értékvesztés | 0 | | 0 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 1 022 | | 245 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 2 936 | | 704 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 0 | | 0 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 15 | | 0 |
| | ebből: értékvesztés | 0 | | 0 |
| A. | ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII) | -3 973 | | -949 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 0 | | 0 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 0 | | 0 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰV.-EK EREDMÉNYE | 0 | | 0 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B) | -3 973 | | -949 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | | 0 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X) | -3 973 | | -949 |

Kelt: Miskolc, 2021.április 30.


.....
a vállalkozás vezetője

Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

Cégjegyzék száma: 05-09-029987

Statisztikai számjel: 25996959-6420-113-05

**Kiegészítő melléklet a végelszámolás
miatti tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

2021. március 31.

Kelt: Miskolc, 2021. április 30.

.....
a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A cég elnevezése: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített neve: Miskolc Benefit Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-029987

Adószám: 25996959-2-05

Statisztikai számjel: 25996959-6420-113-05

Elektronikus elérhetőségek:

A cég e-mail címe: miskolcbenefit@gmail.com

Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság 2017. július 06-án 10 616 000,- Ft alaptőkével alakult Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdoni részesedésével.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 227/2021. (IV.1.) sz. határozatával döntött a Társaság jogutód nélküli megszűnéséről, egyszerűsített végelszámolás elrendelésével.

Az egyszerűsített végelszámolás kezdő időpontja: 2021. április 01.

2021. március 31-én hatályos jegyzett tőke: 10 616 000,- Ft.

Tulajdoni részesedés:

| Név | Székhely | Adószám | Tulajdonrész |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------|
| Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata | 3525 Miskolc, Városház tér 8. | 15735605-2-05 | 100 % |

Vállalkozás tevékenység köre:

Főtevékenység: 64.20 Vagyonkezelés

Egyéb tevékenység: 62.01 Számítógépes programozás

62.02 Információ-technológiai szaktanácsadás

62.03 Számítógép-üzemeltetés

70.10 Üzletvezetés

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselő 2021. évben:

Kmetti Attila ügyvezető

Képviselő módja: önálló

Anyja neve:

Lakhelye:

Egyszerűsített éves beszámolót hitelesítő k adatai

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult:

Kmetti Attila ügyvezető

Könyvviteli szolgáltatást nyújtó, és regisztrált alkalmazottja:

Miskolc Holding Zrt 3530 Miskolc, Petőfi S. u. 1-3.

Kocsis Iona Gabriella könyvviteli szolgáltatás vezető

Regisztrációs szám: 199161

A Társaság könyvvizsgálója:

H&H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági-, és Adótanácsadó Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-007258

3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 2. II.em/2.

A jelentést aláíró könyvvizsgáló:

Homor József

Kamarai nyilvántartási szám: 001742

A végelszámolás miatti tevékenységet záró beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj: évi 150 e Ft+ÁFA

2. A számviteli politika rövid ismertetése

A Miskolc Benefit Kft. kettős könyvvitelt vezető vállalkozás. Az üzleti év január 1-től március 31-ig tart. A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, a mérleg fordulónapja március 31. A mérlegkészítés időpontja: március 31. napja.

A Társaság az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változata alapján készíti. Az eredmény kimutatás a Szt. tv. 2. sz. mellékletének „A” változata szerint, összköltség eljárással kerül megállapításra.

2.1. Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal. Értékhelyesbítést nem alkalmazunk.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények – saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen történik.

A követelések a mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek az éves mérlegben.

A valutában, devizában meglévő követeléseket, kötelezettségeket március 31-i MNB árfolyamon értékeljük.

A Társaság a mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, szükség szerint céltartalékot képez a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, de nem kerül céltartalék képzés a várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolása módszerének, az elszámolás gyakoriságának bemutatása

Az immateriális javak közül az alapítás-átszervezés értékét és a kísérleti fejlesztés aktivált értékét legfeljebb 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket legalább 5 év alatt írjuk le.

A tárgyi eszközöknél a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket annyi évre osztjuk fel, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk.

Az értékcsökkenést a bruttó értékre vetítve, lineárisan számoljuk el.

A 100.000,- Ft alatti tárgyi eszközök esetében alkalmazzuk az egyösszegben, használatba vételkor történő értékcsökkenési leírást.

2.3. Az értékvesztés elszámolása és visszairása feltételeinek ismertetése

A számviteli törvény előírásai szerint a Társaság értékvesztést számol el az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték illetve a várható megtérülési érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Ezen esetek:

- gazdasági társaságban levő – tulajdoni részesedést jelentő – befektetéseknél, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 1.500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- vásárolt készleteknél, ha piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 100 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés idejéig pénzügyileg még nem rendezett követeléseknél, ha a követelések legalább 90 napos késedelemben vannak és azok megtérülése a jelentős késedelem miatt kétséges.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket a Számviteli Politika részletesen meghatározza.

2.4. A jelentős hiba mértékének meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások- eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a nem haladja meg a 1 millió forintot, akkor a 1 millió forintot.

Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

2.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A számviteli elszámolás, értékelés szempontjából kivételes nagyságú bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül az egyedileg 100 millió forint feletti nagyságrendű gazdasági esemény.

Kivételes előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül értékhátártól függetlenül az olyan szokásos üzletmenethez nem kapcsolódó, rendkívüli, szokatlan esemény, mely előre nem látható, nem tervezhető, a Társaság gazdasági környezetének szereplői és a Társaság relációjában sem megszokott, általában nem gyakorolt esemény, nem szokványos cselekedet.

3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása, értékelése

3.1. Eszközök és források értékének és összetételének bemutatása és értékelése

adatok eFt-ban

| Megnevezés | 2020 | Részarány | 2021.03.31 | Részarány |
|-------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| ESZKÖZÖK | 8 784 | 100,00% | 8 793 | 100,00% |
| Befektetett eszközök | 7 616 | 86,70% | 7 616 | 86,61% |
| Forgóeszközök | 1 168 | 13,30% | 1 177 | 13,39% |
| Aktív időbeli elhatárolások | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| FORRÁSOK | 8 784 | 100,00% | 8 793 | 100,00% |
| Saját tőke | 4 391 | 49,99% | 3 442 | 39,14% |
| Céltartalék | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| Kötelezettségek | 1 185 | 13,49% | 1 439 | 16,37% |
| Passzív időbeli elhatárolások | 3 208 | 36,52% | 3 912 | 44,49% |

A Társaság befektetett eszközei a Miskolc Piac Fejlesztő és Üzemeltető Zrt-ben, nem vagyoni hozzájárulásként szerzett egyéb tartós részesedés.

A forgóeszközök állományának jelentős hányadát (570 e Ft) helyi és önkormányzati adó túlfizetés teszi ki. További nagyobb tétel 445 e Ft vevői követelés MMJV Önkormányzattal szemben.

A kötelezettségek állománya szállítói tartozásból áll.

Passzív időbeli elhatárolásként a könyvvizsgálati (250 e Ft) és könyvviteli szolgáltatási díj (22 e Ft) mellett a 2020. évi, és 2021. 01-03. havi megbízási és tiszteletdíj, valamint az ezeket terhelő adó (3.640 e Ft) került elszámolásra.

4. Jelentős összegű hibák hatásának bemutatása

Az ellenőrzés során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

II. A specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

1.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

A Miskolc Benefit Kft. 2021. 01-03. hónapban nem szerzett be tárgyi eszközt.

1.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás

Terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolására az üzleti évben nem került sor.

1.3. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Társaságunknál nincsenek nyilvántartva a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

1.4. Készletek

Társaságunknál nincs 2021. március 31-i fordulónappal készlet.

1.5. Követelések

| <i>Követelések megnevezése</i> | adatok eFt-ban | |
|---------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| | <i>2020</i> | <i>2021.03.31</i> |
| Követelések áruszállításból és szolg.ból (vevők) | 445 | 445 |
| MMJV Önkormányzattal szembeni vevőkövetelések | 445 | 445 |
| Egyéb követelések | 512 | 570 |
| Helyi és központi adók | 512 | 570 |
| Követelések összesen | 957 | 1 015 |

Tárgyidőszakban a követelések állománya vevői követelésből, illetve a következő évben visszaigényelhető helyi és központi adókból származik.

1.6. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás elszámolására 2021. 01-03. hónapban nem került sor.

1.7. Saját tőke

adatok eFt-ban

| <i>Jogcímek</i> | <i>Jegyzett tőke</i> | <i>Jegyzett, de be nem fizetett tőke</i> | <i>Tőketartalék</i> | <i>Eredmény-tartalék</i> | <i>Lekötött tartalék</i> | <i>Értékelési tartalék</i> | <i>Adózott eredmény</i> | <i>Saját tőke összesen</i> |
|------------------------------|----------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Nyitó egyenleg | 10 616 | 0 | 0 | -2 252 | 0 | 0 | -3 973 | 4 391 |
| 2020. évi adózott eredmény | 0 | 0 | 0 | -3 973 | 0 | 0 | 3 973 | 0 |
| 2021.03.31. adózott eredmény | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -949 | -949 |
| Záró egyenleg | 10 616 | 0 | 0 | -6 225 | 0 | 0 | -949 | 3 442 |

1.8. Céltartalékok

Céltartalék képzés illetve visszairás tárgyévben nem történt.

1.9. Kötelezettségek

adatok eFt-ban

| <i>Kötelezettségek megnevezése</i> | <i>2020</i> | <i>2021.03.31</i> |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók) | 1 165 | 1 439 |
| Egyéb partnerrel szembeni szállítói kötelezettség | 1 165 | 1 439 |
| Egyéb kötelezettségek | 20 | 0 |
| Egyéb | 20 | 0 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek összesen | 1 185 | 1 439 |

1.10. Passzív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban

| <i>Passzív időbeli elhatárolások részletezése</i> | 2020 | 2021.03.31 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| <i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i> | 3 208 | 3 912 |
| Könyvviteli szolgáltatás | 22 | 22 |
| Megbízási-, tiszteletdíjak és járuléka | 2 936 | 3 640 |
| Könyvvizsgálat | 250 | 250 |
| Passzív időbeli elhatárolások összesen | 3 208 | 3 912 |

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

2.1. Értékesítés nettó árbevétele

2021. 01-03. hónapban a társaságnak nem volt értékesítésből származó árbevétele.

2.2. Egyéb bevételek

2021. 01-03. hónapban a társaságnak nem volt egyéb bevétele.

2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

2021. 01-03. hónapban a társaságnak nem volt pénzügyi műveletekkel kapcsolatos bevétele.

2.4. Költségek, ráfordítások

adatok e Ft-ban

| Megnevezés | 2020. | 2021.01-03. |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| Anyagjellegű ráfordítások | 1 022 | 245 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 2 936 | 704 |
| Egyéb ráfordítások | 15 | 0 |
| Összes költség, ráfordítás | 3 973 | 949 |

Az anyagjellegű ráfordítások az általános ügyviteli feladatok ellátásához kötődő költségekből tevődnek össze: könyvvizsgálói szolgáltatás: 150 e Ft, könyvviteli szolgáltatás: 66 eFt, bankköltség és hatósági díjak: 29 e Ft. A személyi jellegű ráfordítások az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok juttatásából adódnak.

Eredménykategóriák 2021. 01-03. évben:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | - 949 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 0 |
| Adózás előtti eredmény | - 949 |
| Adózott eredmény | - 949 |

A Kft-nek 2021. 01-03. hónapban nincs társasági adófizetési kötelezettsége.

III. Tájékoztató rész

1. Foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása

| Állománycsoport | 2020 | | | 2021.03.31 | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| | Átlagos statisztikai létszám (fő) | Béreköltség (eFt) | Személyi jellegű kifizetések (eFt) | Átlagos statisztikai létszám (fő) | Béreköltség (eFt) | Személyi jellegű kifizetések (eFt) |
| Szellemi | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Fizikai | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Egyéb állományba nem tartozó (magbízási díj, tiszteletdíj) | 0,0 | 2 520 | 0 | 0,0 | 630 | 0 |
| Összesen | 0,0 | 2 520 | 0 | 0,0 | 630 | 0 |

adatok eFt-ban

| Jogcímek | 2020 | 2021.03.31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Szociális hozzájárulási adó | 416 | 74 |
| Kafetéria juttatások utáni eho | 0 | 0 |
| Egyéb juttatások utáni eho | 0 | 0 |
| Szakképzési hozzájárulás | 0 | 0 |
| Bérijárlékok összesen | 416 | 74 |

adatok eFt-ban

| Megnevezés | 2021.03.31 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Vezérigazgató/Ügyvezető | 300 |
| Bér | 0 |
| Magbízási díj | 300 |
| Egyéb béreköltség | 0 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 0 |
| Előleg | 0 |
| Kölcsön | 0 |
| Garancia vállalás | 0 |
| Egyéb juttatás | 0 |
| Felügyelő Bizottság | 330 |
| Tiszteletdíj | 330 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések | 0 |
| Előleg | 0 |
| Kölcsön | 0 |
| Garancia vállalás | 0 |
| Egyéb juttatás | 0 |
| Korábbi vezető tisztségviselő utáni nyugdíjfizetési kötelezettség | 0 |

2. Környezetvédelmi előírások

Környezetvédelmi előírásokból eredő, mérlegben nem szereplő pénzügyi kötelezettsége a társaságnak nincs.

3. A Társaság működését érintő egyéb esemény

A Miskolc Benefit Kft. 2021. évi működése során további váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.