

Miskolci Sportcentrum Kft.

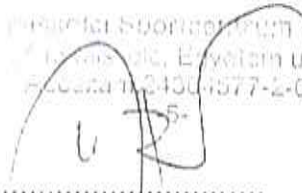
Cégjegyzék száma: 05-09-025756
Statisztikai számjel: 24 364 577-9311-113-05

ÉVES BESZÁMOLÓ

2020

Kelt: Miskolc, 2021. április 22.

Miskolci Sportcentrum Kft.
3515 Miskolc, Egyetem u. 2.
Cégjegyzék száma: 05-09-025756


.....
a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3515 Miskolc, Egyetem u. 2.

	A tétel megnevezése	2019.	2020.
1	A. Befektetett eszközök (2+10+18)	188 445	168 871
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9)	0	2 100
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyon értékű jogok	0	2 100
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17)	149 195	130 421
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	94 397	87 422
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	209	96
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	53 429	41 743
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	1 160	1 160
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-27)	37 150	36 350
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	36 350	36 350
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	800	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajd.rész.visz.lévő	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	0	0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb rész-i visz. váll-ban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
28	B. Forgóeszközök (29+36+41+47)	66 657	25 759
29	I. KÉSZLETEK (30-35)	115	142
30	Anyagok	115	142
31	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
32	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
33	Késztermékek	0	0
34	Áruk	1	0
35	Készletre adott előlegek	0	0
36	II. KÖVETELÉSEK (37-40)	37 909	18 257
37	Követelések áruszállításból és szolg-ból (vevők)	8 917	9 487
38	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	6 741	394
39	Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz.lévő	3 611	827
40	Követelések egyéb rész-i visz. lévő váll-sal szemben	0	0
41	Váltókövetelések	0	0
42	Egyéb követelések	18 640	7 549
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK (42-46)	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
43	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
44	Egyéb részesedés	0	0
45	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
46	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
47	IV. PÉNZESZKÖZÖK (48-49)	44 037	7 360

MÉRLEG "A" változat
FORRÁSOK (passzívák)

eFT-ban

	A tétel megnevezése	2019.	2020.
55	D. Saját tőke (56-63)	81 148	77 607
56	I. JEGYZETT TŐKE	39 350	39 350
57	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken	0	0
58	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
59	III. TŐKETARTALÉK	0	0
60	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	41 798	43 363
61	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
62	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
63	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 565	-5 106
64	E. Céltartalékok (65-67)	0	0
65	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
66	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
67	Egyéb céltartalék	0	0
68	F. Kötelezettségek (69+73+82)	88 262	38 397
69	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (70-72)	0	0
70	Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
71	Hátrasorolt köt. egyéb rész.-i visz. váll. szemben	0	0
72	Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
73	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (74-81)	0	0
74	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
75	Átváltoztatható kötvények	0	0
76	Tartozások kötvénykiadásból	0	0
77	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
78	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
79	Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	Tartós köt. jelentős tulajd.részes.visz.	0	0
80	Tartós köt. egyéb rész.-i visz. lévő váll.-sal szemben	0	0
81	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
82	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-92)	88 262	38 397
83	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
84	ebből: átváltoztatható kötvények	0	0
85	Rövid lejáratú hitelek	0	0
86	Vevőktől kapott előlegek	0	0
87	Kötelezettségek áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	61 958	26 731
88	Váltótartozások	0	0
89	Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll.-sal szemben	762	0
90	Rövid lejáratú köt. jelentős tulajd.részes.visz.	0	0
91	Rövid lejáratú köt. egyéb rész.visz.váll.szemben	9 116	725
92	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 426	10 941
93	G. Passzív időbeli elhatárolások (94-96)	105 918	91 939
94	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	192
95	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 737	721
96	Halasztott bevételek	103 181	91 026
97	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (55+64+68+93)	276 893	207 943

Cégjegyzék száma: 05-09-025756

Statisztikai számjel: 24 364 577 -9311-113-05

Miskolc	Sportcentrum Kft.		
48	Pénztár, csekkek	1 043	1 702
49	Bankbetétek	42 994	5 658
50	C. Aktív időbeli elhatárolások (51-53)	6 387	13 313
51	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	713	10 251
52	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 674	3 062
53	Halasztott ráfordítások	0	0
54	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+28+50)	276 893	207 943

Miskolci Sportcentrum Kft.
3515 Miskolc, Bányászati út 3
Adószám: 24364577-2-05



.....
a vállalkozás vezetője

Kelt: Miskolc, 2021. április 22.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

eFt-ban

összköltség-eljárással

	A tétel megnevezése	2019.	2020.
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	164 723	105 081
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	164 723	105 081
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	277	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	277	0
III.	Egyéb bevételek	362 236	246 290
	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	74 276	54 812
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	210 712	143 013
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 209	5 144
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	268	5
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	245 466	202 974
10.	Béreköltség	157 489	116 712
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 549	1 680
12.	Bérlárulékok	32 414	12 975
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	198 452	131 367
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 949	20 707
VII.	Egyéb ráfordítások	20 742	1 429
	ebből: értékvesztés	47	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	1 628	-5 106
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedésekből származó bev., árfolyamnyereségek	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev., árfolyamnyer.	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0
18.	Részesedésekből származó ráf., árfolyamvesztések	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Befektetett pü.eszközökből szárm.raf., árfolyamveszt.	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő(fizetett) kamatok és kamatjellegű ráf.	0	0
	ebből kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részes.,értékpap.tartósan adott kölcsönök, bankbet.értékveszt.	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	1 628	-5 106
X.	Adófizetési kötelezettség	63	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	1 565	-5 106

Miskolci Sportcentrum Kft.
 2021. április 22. napján

 a vállalkozás vezetője

Miskolci Sportcentrum Kft.


Cégjegyzék száma: 05-09-025756
Statisztikai számjel: 24 364 577-9311-113-05

Kiegészítő melléklet

a 2020. évi éves beszámolóhoz

Miskolc, 2021. április 22.

Miskolci Sportcentrum Kft.
2110 Miskolc, Egyetem u. 2.
Központ: +36 36 577 9311
Fax: +36 36 577 9312
E-mail: info@msk.hu



.....
a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3515 Miskolc, Egyetem u. 2.

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A cég elnevezése: Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített neve: Miskolci Sportcentrum Kft. (a továbbiakban: Társaság)

Céggjegyzékszám: 05-09-025756

Adószám: 24364577-2-05

Statisztikai számjel: 24364577-9311-113-05

Elektronikus elérhetőségek: info@misport.hu

Működési forma: korlátolt felelősségű társaság

Alapítás (átalakulás) időpontja:

A társaságot Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. alapította 2013. április 25-én 3 000 eFt törzstőkével.

Alapításkor a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának törzsbetétje 2 900 eFt, a Miskolc Holding Zrt. vagyoni hozzájárulása 100 eFt volt. A Társaságot a B-A-Z Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2013. május 24-én jegyezte be.

A társaságban 2013. október 2-án Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata üzletrész apportálással 36 350 eFt összegben tőkeemelését hajtott végre, így a Társaság jegyzett tőkéje 2018.12.31-én 39.350 eFt.

Vállalkozási tevékenység köre:

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Képviselőre jogosult személy:

2020.05.11-ig

Rakaczki Zoltán
[Redacted]
[Redacted]

2020.05.11-től

Dr. Ujj Péter
[Redacted]
[Redacted]

Éves beszámolót hitelesítők adatai:

Az éves beszámoló aláírására jogosult:

Dr. Ujj Péter

[REDACTED]

A 2020. évi éves beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő:

Kocsis Ilona Gabriella könyvviteli szolgáltatás vezető
Regisztrációs szám: 199161

Számviteli szolgáltatást végző társaság:

Miskolc Holding Zrt.
3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.

A Társaság könyvvizsgálója:

Munkácsi Márta EV.
Nyilvántartási száma: 4583839

[REDACTED]

A könyvvizsgáló cég a Társaság éves beszámolójának auditálásán (240 eFt + áfa) túlmenően más díjazásban nem részesült.

A jelentést aláíró, személyében felelős könyvvizsgáló:

Munkácsi Márta
kamarai tagsági száma: 001821

A Társaság alapításának célja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és társaságai tulajdonában, kezelésében lévő sportcélú ingatlanok működtetése, kezelése, irányítása, továbbá a Miskolc városi sportigazgatás és a sportfinanszírozás szakmai támogatása.

Az alapító Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2013. október 2-án kelt határozat alapján a Társaságban tőkeemelést hajtott végre, amely során a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft-ben lévő 27 900 eFt névértékű, és Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft-ben lévő 8 450 eFt névértékű üzletrésztét apportálta a Miskolci Sportcentrum Kft-be. Az üzletrészek apportálása következtében a Miskolci Sportcentrum Kft. az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft-ben 99,64%, a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft-ben 98,83% többségi részesedés tulajdonosa lett.

2018. szeptember 20-án kelt alapítói okirat szerint a Miskolci Sportcentrum Kft. 26,67%-os tulajdoni részesedést szerzett a Miskolc Sport Nonprofit Kft-ben. Törzsbetét összege: 800.000 Ft. 2020.06.10-én a törzsbetétet a MVSC egyesület megvásárolta a Társaságtól.

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		tulajdoni hányad	szavazati arány
nóve	székhelye		
Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft.	3530 Miskolc, Görgey Artúr út 19.	98,93%	98,93%
Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.	3515 Miskolc, Egyetem út 2.	99,64%	99,64%

2. A számviteli politika rövid ismertetése

2.1. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A Miskolci Sportcentrum Kft. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, és a megalakulás évétől kezdve az üzleti év működéséről éves beszámolót, azon belül a törvény 1. sz. melléklet szerinti „A” változatú mérleget és összköltség eljárás szerinti eredménykimutatást készít.

Az üzleti év a naptári évvel megegyező, azaz január 1-jétől december 31-ig tart.

Az éves beszámoló december 31-i fordulónappal készül, a mérlegkészítés időpontja a tárgyév követő év február 28-a.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

2.2. A számviteli politika meghatározó elemeinek megváltoztatása, a változás eredményre gyakorolt hatása

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

Az alapítás-átszervezés, valamint a kísérleti fejlesztés jövőben várhatóan megtérülő költségei aktiválásra kerülnek. Az alapítás-átszervezés aktivált értékéből és a kísérleti fejlesztés aktivált értékéből a még le nem írt hányadnak megfelelő összeg az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvételre kerül.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat. A vásárolt készletekről a Társaság év közben mennyiségi és értékbeli nyilvántartást nem vezet, a beszerzéseket költségként elszámolja, az év végi leltárral alátámasztott készlet értékét átlagos beszerzési áron határozza meg.

Az aktivált saját teljesítmények – saját előállítású eszközök aktivált értéke és saját termelésű készletek állományváltozása – értékelése közvetlen önköltségen, utókalkuláció alapján történik.

A követelések a mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek az éves beszámolóban.

A devizás követelések, kötelezettségek értékelése egységesen az MNB által közzétett, hivatalos árfolyamon történik.

A Társaság a mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, szükség szerint céltartalékokat képez a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, garanciákra, kezességvállalásokra. Nem kerül céltartalék megképzésre a várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre.

2.3. Az értékcsökkenés elszámolása módszerének, az elszámolás gyakoriságának bemutatása

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket várhatóan a Társaság használni fogja. A Társaság az üzembe helyezést követő naptól számítja az avulást.

Az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összegét havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal számolja el a Társaság.

Leírási kulcsok:

- Idegen ingatlanon végzett beruházás 6%,
- műszaki berendezések, gépek, járművek 14,5%,
- egyéb járművek 20%.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél – 100.000 Ft alatt – a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül. A 100.000 Ft és 200.000 Ft közötti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök elszámolása két év alatt, 50%-os kulccsal történik.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerint értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Jelentős az eltérés, ha a piaci érték legalább 30%-kal, de minimum 400 eFt-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

2.4. Az értékvesztés elszámolása és visszairása feltételeinek ismertetése

A számviteli törvény előírásai szerint a Társaság értékvesztést számol el az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke.

Ezen esetek:

- gazdasági társaságban levő – tulajdoni részesedést jelentő – befektetéseknél, ha a piaci érték legalább 30%-kal, de minimum 500 eFt-al alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál, ha a piaci érték legalább 30%-kal, de minimum 500 eFt-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- vásárolt készleteknél, ha piaci érték legalább 30%-kal, de minimum 100 eFt-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés idejéig pénzügyileg még nem rendezett követeléseknél, ha a követelések legalább 90 napos késedelemben vannak és azok megtérülése a jelentős késedelem miatt kétséges.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket a Számviteli politika részletesen meghatározza.

2.5. A jelentős hiba mértékének meghatározása

A különböző ellenőrzések, önellenőrzés során feltárt hibák akkor minősülnek jelentős összegűnek, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások saját tőkét és eredményt növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeg nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős a hiba ezen értékhatár alatt.

3. Vagyon, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása, értékelése

3.1. Eszközök és források értékének és összetételének bemutatása és értékelése

Megnevezés	2019	Részarány	2020	Részarány
ESZKÖZÖK	276 893	100,00%	207 943	100,00%
Befektetett eszközök	188 445	68,06%	168 871	81,21%
Forgóeszközök	82 061	29,64%	25 759	12,39%
Aktív időbeli elhatárolások	6 387	2,31%	13 313	6,40%
FORRÁSOK	276 893	100,00%	207 943	100,00%
Saját tőke	82 713	29,87%	77 607	37,32%
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%
Kötelezettségek	88 262	31,88%	38 397	18,47%
Passzív időbeli elhatárolások	105 918	38,25%	91 939	44,21%

A befektetett eszközökön belül 78%-os arányt a tárgyi eszközök, 22%-ot a részesedések állománya képvisel. A forgóeszközökön belül 71%-ot a követelések, 29%-ot a pénzeszközök képviselnek.

A források között a saját tőke aránya az üzleti év 5106 e Ft vesztesége miatt csökkent.

A kötelezettségek állományát a szállítói és költségvetési kapcsolatból adódó elszámolások adják, míg a passzív időbeli elhatárolások a beruházásokhoz kapcsolódóan kapott támogatások elszámolását tartalmazzák.

Cash flow-kimutatás

		Megnevezés	2 019	2 020
I.		Működési cash flow (1-13. sorok)	84 940	-35 659
1a.	+	Adózás előtti eredmény	+ 1 628	-5 106
		ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	342 600	233 545
1b.	+	Korrekciók az adózás előtti eredményben	3 889	-39
1.	+	Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b)	5 517	-5 145
2.	+	Elszámolt amortizáció	+ 15 949	20 707
3.	+	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+ 47	-39
4.	+	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+ 0	0
5.	-	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ -56	-16
6.	+	Szállítói kötelezettségek változása	+ 29 658	-35 227
7.	+	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ 5 627	-14 638
8.	+	Passzív időbeli elhatárolások változása	+ 33 968	-13 979
9.	-	Vevőkövetelés változása	+ 8 124	-570
10.	-	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+ -17 444	20 195
11.	-	Aktív időbeli elhatárolások változása	+ 3 634	-6 926
12.	-	Fizetett adó (nyereség után)	- -84	-21
13.	-	Fizetett osztalék, részesedés	- 0	0
II.		Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-59 781	-1 118
14.	-	Befektetett eszközök beszerzése	- -60 001	-1 934
15.	+	Befektetett eszközök eladása	+ 220	816
16.	+	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök.. törlesztése, beváltása	+ 0	0
17.	-	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek	- 0	0
18.	+	Kapott osztalék	+ 0	0
III.		Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-3 836	100
19.	+	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+ 0	0
20.	+	Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának b	+ 0	0
21.	+	Hitel és kölcsön felvétele	+ 0	0
22.	+	Véglegesen kapott pénzeszköz	- 100	100
23.	-	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	- 0	0
24.	-	Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok visszafizetése	- 0	0
25.	-	Hitel és kölcsön visszafizetése	- 0	0
26.	-	Véglegesen átadott pénzeszköz	- -3 936	0
IV.		Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	21 323	-36 677
27.	+	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+ 0	0
V.		Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV + 27.)	21 323	-36 677

Gazdaságossági, pénzügyi mutatók (bázis évre és tárgy évre) és azok elemzése

Megnevezés	2019	2020	vált.	m.e.	számítási mód
Vagyoni helyzetet bemutató mutatók					
1. tőkeerősség	29,87	37,32	7,45	%	saját tőke/összes forrás*100
2. saját tőke növekedési mutató	210,20	197,22	-12,98	%	saját tőke/jegyzett tőke*100
3. befektetett eszközök fedezettsége	43,89	213,50	169,61	%	saját tőke/befektetett eszközök*100
4. eszközök fordulatszám	0,59	0,51	-0,08	-	nettó árbevétel/összes eszköz
5. tőke hatékonysága	1,89	-6,58	-8,47	%	adózott eredmény/saját tőke*100
6. befektetett eszközök aránya	68,06	81,21	13,15	%	befektetett eszköz/összes eszköz*100
7. saját tőke fordulatszám	1,99	1,35	-0,64	-	nettó árbevétel/saját tőke
Pénzügyi, likviditási helyzet mutatói					
8. szűkített cashflow	17 514	15 601	-1 913	eFt	adózott eredmény+amortizáció
9. likviditási mutató	92,97	67,09	-25,88	%	forgóeszközök/rövid lej. kötelezettségek*100
10. gyorsráta mutató	49,89	19,17	-30,72	%	likvid pénzeszköz/rövid lej. kötelezettségek*100
11. hitelfedezetségi mutató	42,95	47,55	4,60	%	követelések/rövid lej. kötelezettségek*100
12. hosszú távú likviditás	1,84	-13,30	-15,14	%	üzemi eredmény/kötelezettségek*100
13. vevő - szállító arány	26,82	38,58	11,76	%	vevő/szállító*100
14. működő tőke	-6 201	-12 638	-6 437	eFt	forgóeszközök-rövid lej. kötelezettségek
Eladósodottság jellemzői					
15. eladósodottság	106,71	49,48	-57,23	%	összes kötelezettség/saját tőke*100
16. árbevételre vetített eladósodottság	26,85	29,54	2,69	%	(kötelezettség-likvid eszköz)/nettó árbev.*100
Jövedelmezőség mutatói					
17. eszközhatékonyság	0,20	-2,46	-2,66	%	adózott eredmény/összes eszköz*100
18. tőke arányos eredmény	1,89	-6,58	-8,47	%	adózott eredmény/saját tőke*100
19. árbevétel arányos üz. eredmény	0,99	-4,86	-5,85	%	üzleti eredmény/nettó árbevétel*100
20. cashflow-rés	10,63	14,85	4,22	%	szűkített cashflow/nettó árbevétel*100
21. kereset szintje (éves szinten)	4 615	3 482	-1 133	eFt/100	bérijellegű költségek/létszám

II. A specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Sorszám	Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Nem aktivált immateriális javak	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Beruházások, felújítások	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
1	Nyitó bruttó érték	303	2 100	2 403	119 130	1 626	98 207	1 160	220 123
2	Tárgyév beszerzés			0		0	1 934		1 934
4	Tárgyév értékcsökkenés			0			119		119
8	Záró bruttó érték	303	2 100	2 403	119 130	1 626	100 022	1 160	221 038
9	Nyitó halmozott értékcsökkenés	303	0	303	24 733	1 417	44 778	0	70 928
10	Tárgyév terv szerinti értékcsökkenés		0	0	6 975	113	13 620	0	20 708
11	Tárgyév értékesítés miatti écs csökkenés						119		119
14	Záró halmozott értékcsökkenés	303	0	303	31 708	1 530	58 278	0	91 517
15	Nyitó nettó érték	0	2 100	2 100	94 397	209	53 429	1 160	149 195
16	Záró nettó érték	0	2 100	2 100	87 422	96	41 743	1 160	130 421

A 2020. évben 1,934 eFt összegben került tárgyi eszköz üzembe helyezésre. A nem aktivált immateriális javak között a Társaságnak készített- weboldal szerepel, ami még nem lett tartalommal feltöltve.

1.2. Jelentősebb összegű terven felüli értékcsökkenés, ill. visszairás indoklása

Társaságunknál a tárgyévben nem volt jelentősebb összegű terven felüli értékcsökkenés, ill. visszairás.

1.3. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Társaságunknál nincsenek nyilvántartva a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

1.4. Elszámolt érték helyesbítések

Társaságunk érték helyesbítés lehetőségével nem él.

1.5. Tartós részesedések

Név	2020.12.31	saját tőke - nyilv.érték	
	Nyilv.érték Ft	eltérés Ft	eltérés %
Leányvállalatok			
MVSI Nonprofit Kft	27 900 000	-3 151 000	-11,29
Miskolci Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft	8 450 000	53 088 476	628,27

1.6. Készletek

adatok eFt-ban

<i>Készletek megnevezése</i>	2019	2020
1. Anyagok	115	142
Segédanyagok	101	132
Egyéb anyagok	14	10
Készletek összesen	115	142

A mérleg fordulónapon a Társaság készleteinek értéke 142eFt, amely az uszodákban használt vegyszereket, és a kalandtáborhoz vásárolt pólókat tartalmazza.

1.7. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

Társaságunknál nincsenek veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok.

1.8. Követelések

adatok eFt-ban

<i>Követelések megnevezése</i>	2019	2020
Követelések áruszállításból és szolg.ból (vevők)	12 528	10 314
Egyéb partnerrel szembeni vevőkövetelések	8 917	9 487
Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő	3 611	827
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések	6 741	394
<i>Követelések MVSI Kft szemben</i>	<i>6 741</i>	<i>394</i>
Áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből	6 741	394
Egyéb követelések	18 640	7 549
Helyi és központi adók	18 423	5 234
Egyéb	217	2 315
Követelések összesen	37 909	18 257

Az egyéb követelésekből 1,392 eFt előzetesen levonható áfa, adótűlfizetés miatti követelés: társasági adóban 21 eFt, iparüzési adó túlfizetés 1002 eFt. Szállítói átsorolás miatt 944 eFt-ot tartunk nyilván.

1.9. Vevői követelések bemutatása

Megnevezés	adatok eFt-ban								
	2019.12.31.			2020.12.31.			Eltérés		
	bruttó érték	értékvesztés	könyv sz. nettó érték	bruttó érték	értékvesztés	könyv sz. nettó érték	bruttó érték	értékvesztés	könyv sz. nettó érték
ÖSSZES KINTLÉVŐSÉG	19 316	49	19 269	10 718	0	10 708	8 600	39	8 561
Nem lejárt követelések összesen	11 501	0	11 501	10 407	0	10 407	1 094	0	1 094
Lejárt követelések összesen	7 815	49	7 768	311	0	301	7 506	39	7 467
1-90 nap	7 192	0	7 192	278	0	278	6 916	0	6 916
91-180 nap	20	0	20	25	0	25	-5	0	-5
181 - 360 nap	558	0	558	0	0	0	558	0	558
361 nap -	45	0	-2	10	0	0	37	39	-2
KINTLÉVŐSÉGEK VÁLLALATCSOPORTON KÍVÜL	8 965	0	8 918	10 324	0	10 314	-1 357	39	-1 396
Nem lejárt követelések vállalatcsoporton kívül	7 713	0	7 713	10 013	0	10 013	-2 300	0	-2 300
Lejárt követelések vállalatcsoporton kívül	1 252	0	1 205	311	0	301	943	39	904
1-90 nap	629	0	629	276	0	276	353	0	353
91-180 nap	20	0	20	25	0	25	-5	0	-5
181 - 360 nap	558	0	558	0	0	0	558	0	558
361 nap -	45	0	-2	10	0	0	37	39	-2
Egyéb vevők	8 967	49	8 918	10 324	0	10 314	-1 357	39	-1 396
Nem lejárt	7 713	0	7 713	10 013	0	10 013	-2 300	0	-2 300
Lejárt	1 254	49	1 205	311	0	301	943	39	904
1-90 nap	629	0	629	276	0	276	353	0	353
91-180 nap	20	0	20	25	0	25	-5	0	-5
181 - 360 nap	558	0	558	0	0	0	558	0	558
361 nap -	47	49	-2	10	10	0	37	39	-2
KINTLÉVŐSÉGEK VÁLLALATCSOPORTON BELÜL	10 351	0	10 351	394	0	394	9 957	0	9 957
Nem lejárt követelések vállalatcsoporton belül	3 788	0	3 788	394	0	394	3 394	0	3 394
Lejárt követelések vállalatcsoporton belül	6 563	0	6 563	0	0	0	6 563	0	6 563
1-90 nap	6 563	0	6 563	0	0	0	6 563	0	6 563

A vevői követelések után 10 eFt összegben került sor értékvesztés képzésére.

1.10. Aktív időbeli elhatárolások

	adatok eFt-ban	
<i>Aktív időbeli elhatárolások részletezése</i>	2019	2020
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	713	10 251
Értékesítésből, szolgáltatásból származó bevételek		10 251
Egyéb átfövő bevételek	713	0
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	5 674	3 061
Bérelti díjak		71
Biztosítási díjak	2 952	2 942
Közüzemi díjak	2 722	37
Egyéb költségek, ráfordítások		11
Aktív időbeli elhatárolások összesen	6 387	13 312

1.11. Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban		
<i>Kötelezettségek megnevezése</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók)	61 958	26 731
Egyéb partnerrel szembeni szállítói kötelezettség	61 958	26 731
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek	762	0
<i>Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	762	0
Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	9 116	725
Szállítói tartozás	9 116	725
Egyéb kötelezettségek	16 426	10 941
Központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek	7 176	3 458
Helyi adók fizetési kötelezettsége	0	
Munkavállalók felé fennálló kötelezettség	9 224	7 240
Egyéb	26	243
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	88 262	38 397

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a normál üzletmenethez kapcsolódó adókat, az év végi bérjövodelem elszámolásból és annak járulékaiból, adóiból adódó kötelezettségeket tartalmazza.

1.12. Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban		
<i>Passzív időbeli elhatárolások részletezése</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	192
Előre számlázott értékesítés, szolgáltatási díjak	0	192
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 737	721
Bérelti díjak		21
Közüzemi díjak	982	190
Könyvelési szolgáltatás	77	79
Könyvvizsgálat	450	240
Egyéb átlövő költségek, ráfordítások	1 228	191
Halasztott bevételek	103 181	91 026
Fejlesztési célra kapott támogatás, juttatás, pénzeszköz	103 181	91 026
Passzív időbeli elhatárolások összesen	105 918	91 939

2020. évben a költségek passzív időbeli elhatárolása könyvvizsgálati díj elhatárolásából adódik 240 eFt, közüzemi díjak 190 eFt, beszámoló készítés díja 79 eFt.

A halasztott bevétel az Atlétikai pálya beruházásához kapott fejlesztési támogatás, és a Kemény Dénes uszodában kialakított tornaterem elhatárolt, és értékcsökkenés arányosan még el nem számolt összegét tartalmazza 91.026 eFt nagyságrendben.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1. Értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt-ban		
<i>Tevékenységek</i>	2019	2020
Sportlétesítmény működtetés árbevétele	54 133	15 047
Bérbeadás árbevétele	102 563	85 549
Árueladás árbevétele	237	
Egyéb szolg. Árbevétele	7 790	4 485
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	164 723	105 081

2.2. Egyéb bevételek

adatok eFt-ban		
<i>Egyéb bevétel megnevezése</i>	2019	2020
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök	220	16
Káreseménnyel kapcsolatos egyéb bevételek	13 766	486
Költségek ellentételezésére kapott központi támogatások		10 045
Költségek ellentételezésére kapott önkormányzati támogatás	342 304	223 500
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	73	39
<i>Követelések</i>	73	39
Halasztott bevételek elhatárolásának feloldásából származó bevétel	5 689	12 155
Egyéb	184	49
Egyéb bevételek összesen	362 236	246 290

2.3. Az igénybe vett szolgáltatások

adatok eFt-ban		
<i>Igénybe vett szolgáltatások</i>	2019	2020
Karbantartás, javítás költségei	15 965	9 246
Bérelti és lízingdíj	20 320	18 646
Ügyviteli és jogi szolgáltatások	6 338	1 862
Vagyonvédelem	5 307	6 074
Szakértői és tanácsadási díjak	2 116	5 363
Szállítás költségei	484	56
Hírközlési költségek	1 693	1 468
Ki nem emelt anyagjell.szolg.(parkolás,csatornadíj,szemétszállítás)	81 355	57 312
Oktatás továbbképzés költségei	0	55
Ki nem emelt nem anyagjell.szolg.(takarítás,úszásoktatás)	41 134	26 795
Hirdetés, reklám	36 000	16 136
Igénybe vett szolgáltatások összesen	210 712	143 013

2.4. A társasági adóalap meghatározása

adatok eFt-ban

Jogcímek	2020
adózás előtti eredmény	-5 106
7.§ (1) adóalap csökkentő tételek:	20 850
d, ta szerinti écs + a kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	20 810
n, behajthatatlanná vált köv., visszaírt értékvesztés, leírt köv.-re befolyt, bev-ként elsz. összeg	40
8.§ (1) adóalap növelő tételek:	20 763
b, számviteli écs + a kivezetett eszköz könyv szerinti értéke	20 707
egyéb növelő jogcímek	56
adóalap	-5 193
adó (9%)	0
adókedvezmény	0
fizetendő társasági adó	0
Összes adókötelezettség	0
adózott eredmény	-5 106

2.5. Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat.

A Miskolci Sportcentrum Kft. 2020. évi vesztesége 5.106 eFt, amelyet a társaság eredménytartálékba helyez.

III. Tájékoztató rész

1. Foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása

Állománycsoport	2019			2020		
	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)
Szállami	18	83 016	4740	14,0	66 135	988
Fizikai	25	66 717	3809	20,0	46 331	692
Egyéb állományba nem tartozó (megbízási díj, tisztelteldíj)	0	7 756	0	0,0	4 246	0
Összesen	43,0	157 489	8 549	34,0	116 712	1 680

adatok eFt-ban

Jogcímek	2019	2020
Szociális hozzájárulási adó	26 832	11 016
Kafetéria juttatások utáni eho	1 091	6
Egyéb juttatások utáni szoc.hozzájár	125	45
Szakképzési hozzájárulás	2 175	900
Rehabilitációs hozzájárulás	1 609	564
Táppénz munkáltatót terhelő része	75	192
Egyéb bérjárulékok	507	252
Bérjárulékok összesen	32 414	12 975

2. Tisztségviselők járandósága

adatok eFI-ban

Megnevezés	2020
Vezérigazgató/Ügyvezető	8 627
Bér	7 427
Egyéb bérköltség	1 200
Felügyelőbizottság	1 297
Tiszteletdíj	1 297

3. Környezetvédelmi előírások

Környezetvédelmi előírásokból eredő, mérlegben nem szereplő pénzügyi kötelezettsége a társaságnak nincs.

A társaság közvetlenül nem termel, nem tárol veszélyes hulladékot.

4. A Társaság működését érintő egyéb esemény

A Covid-19 pandémia miatt kihirdetett veszélyhelyzet következtében a Miskolci Sportcentrum Kft. által üzemeltetett létesítmények több hónapig zárva tartottak a lakosság és a versenysport előtt is, amely döntés jelentősen megnehezítette a gazdasági társaság megfelelő működésének biztosítását.