

A 314/2021.(V. 19.) határozat melléklete

Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

Cégjegyzék száma: 05-09-029987

Statisztikai számjel: 25996959-6420-113-05

Egyszerűsített éves beszámoló

2020.

Kelt: Miskolc, 2021. április 06.



.....
a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Cégnév: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

MÉRLEG "A" változat
 ESZKÖZÖK (aktívák)

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2019.	Előző évek módosításai	2020.
1	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	7 616		7 616
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
4	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	7 616		7 616
5	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	2 562		1 168
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	937		957
8	III.ÉRTÉKPAPIROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 625		211
10	C. Aktiv időbeli elhatárolások	0		0
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	10 178		8 784

MÉRLEG "A" változat
 FORRÁSOK (passzívák)

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2019.	Előző évek módosításai	2020.
12	D. Saját tőke (13-20)	8 364		4 391
13	I. JEGYZETT TŐKE	10 616		10 616
14	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken	0		0
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	0		0
17	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	-2 252		-2 252
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
19	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0		-3 973
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek (23+24+25)	1 543		1 185
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 543		1 185
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	271		3 208
27	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26)	10 178		8 784


Cégnév: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat
összköltség-eljárással

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2019.	Előző évek módosításai	2020.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 200		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	1 892		0
	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 076		1 022
V.	Személyi jellegű ráfordítások	4 916		2 936
VI.	Értékcsökkenési leírás	0		0
VII.	Egyéb ráfordítások	100		15
	ebből: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	0		-3 973
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰV.-EK EREDMÉNYE	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	0		-3 973
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	0		-3 973

Kelt: Miskolc, 2021. április 06.


a vállalkozás vezetője

Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.


Cégjegyzék száma: 05-09-029987

Statisztikai számjel: 25996959-6420-113-05

Kiegészítő melléklet

a 2020. évi Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Kelt: Miskolc, 2021. április 06.



.....

a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A cég elnevezése: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített neve: Miskolc Benefit Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-029987

Adószám: 25996959-2-05

Statistikai számjel: 25996959-6420-113-05

Elektronikus elérhetőségek:

A cég e-mail címe: miskolcbenefit@gmail.com

Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság 2017. július 06-án 10 616 000,- Ft alaptőkével alakult Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdoni részesedésével.

2020. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 10 616 000,- Ft.

Tulajdoni részesedés:

Név	Székhely	Adószám	Tulajdonrész
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	3525 Miskolc, Városház tér 8.	15735605-2-05	100 %

Vállalkozás tevékenység köre:


Főtevékenység: 64.20 Vagyonkezelés


Egyéb tevékenység: 62.01 Számítógépes programozás
62.02 Információ-technológiai szaktanácsadás
62.03 Számítógép-üzemeltetés
70.10 Üzletvezetés

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselő 2020. évben:

Kmetti Attila ügyvezető

Képviselő módja: önálló

Anyja neve: 

Lakhelye: 

Egyszerűsített éves beszámolót hitelesítők adatai

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult:

Kmetti Attila ügyvezető

Könyvviteli szolgáltatást nyújtó, és regisztrált alkalmazottja:

Miskolc Holding Zrt 3530 Miskolc, Petőfi S. u. 1-3.

Kocsis Ilona Gabriella könyvviteli szolgáltatás vezető
Regisztrációs szám: 199161

A Társaság könyvvizsgálója:

H&H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági-, és Adótanácsadó Kft.
Cégjegyzékszám: 05-09-007258
3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 2. II.em/2.

A jelentést aláíró könyvvizsgáló:

Homor József
Kamarai nyilvántartási szám: 001742

A tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj: évi 600 e Ft+ÁFA

2. A számviteli politika rövid ismertetése

A Miskolc Benefit Kft. kettős könyvvitelt vezető vállalkozás. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel, azaz január 1-től december 31-ig tart. A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, a mérleg fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év március 31. napja.

A Társaság az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változata alapján készíti. Az eredmény kimutatás a Szt. tv. 2. sz. mellékletének „A” változata szerint, összköltség eljárással kerül megállapításra.

2.1. Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal. Érték helyesbítést nem alkalmazunk.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények – saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen történik.

A követelések a mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek az éves mérlegben.

A valutában, devizában meglévő követeléseket, kötelezettségeket december 31-i MNB árfolyamon értékeljük.

A Társaság a mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, szükség szerint céltartalékot képez a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, de nem kerül céltartalék képzés a várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolása módszerének, az elszámolás gyakoriságának bemutatása

Az immateriális javak közül az alapítás-átstrukturizálás értékét és a kísérleti fejlesztés aktivált értékét legfeljebb 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket legalább 5 év alatt írjuk le.

A tárgyi eszközöknél a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket annyi évre osztjuk fel, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk.

Az értékcsökkenést a bruttó értékre vetítve, lineárisan számoljuk el.

A 100.000,- Ft alatti tárgyi eszközök esetében alkalmazzuk az egyösszegben, használatba vételkor történő értékcsökkenési leírást.

2.3. Az értékvesztés elszámolása és visszairása feltételeinek ismertetése

A számviteli törvény előírásai szerint a Társaság értékvesztést számol el az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték illetve a várható megtérülési érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Ezen esetek:

- gazdasági társaságban levő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetéseknél, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 1.500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- vásárolt készleteknél, ha piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 100 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés idejéig pénzügyileg még nem rendezett követeléseknél, ha a követelések legalább 90 napos késedelemben vannak és azok megtérülése a jelentős késedelem miatt kétséges.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket a Számviteli Politika részletesen meghatározza.

2.4. A jelentős hiba mértékének meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások- eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a nem haladja meg a 1 millió forintot, akkor a 1 millió forintot.

Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

2.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A számviteli elszámolás, értékelés szempontjából kivételes nagyságú bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül az egyedileg 100 millió forint feletti nagyságrendű gazdasági esemény.

Kivételes előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül értékhatártól függetlenül az olyan szokásos üzletmenethez nem kapcsolódó, rendkívüli, szokatlan esemény, mely előre nem látható, nem tervezhető, a Társaság gazdasági környezetének szereplői és a Társaság relációjában sem megszokott, általában nem gyakorolt esemény, nem szokványos cselekedet.

3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása, értékelése

3.1. Eszközök és források értékének és összetételének bemutatása és értékelése

adatok eFt-ban				
Megnevezés	2019	Részarány	2020	Részarány
ESZKÖZÖK	10 178	100,00%	8 784	100,00%
Befektetett eszközök	7 616	74,83%	7 616	86,70%
Forgóeszközök	2 562	25,17%	1 168	13,30%
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00%	0	0,00%
FORRÁSOK	10 178	100,00%	8 784	100,00%
Saját tőke	8 364	82,18%	4 391	49,99%
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%
Kötelezettségek	1 543	15,16%	1 185	13,49%
Passzív időbeli elhatárolások	271	2,66%	3 208	36,52%

A Társaság befektetett eszközeit a Miskolc Piac Fejlesztő és Üzemeltető Zrt-ben, nem vagyoni hozzájárulásként szerzett egyéb tartós részesedés adja.

A forgóeszközök állományának jelentős hányadát (512 e Ft) helyi és önkormányzati adó túlfizetés teszi ki. További nagyobb tétel 445 e Ft vevői követelés MMJV Önkormányzattal szemben.

A kötelezettségek állománya szállítói tartozásból (1.165 e Ft) és egyéb rövid lejáratú kötelezettségből (20 e Ft) áll.

Passzív időbeli elhatárolásként a könyvvizsgálati (250 e Ft) és könyvviteli szolgáltatási díj (22 e Ft) mellett a 2020. évi megbízási és tiszteletdíj, valamint az ezeket terhelő adó (2.936 e Ft) került elszámolásra.

4. Jelentős összegű hibák hatásának bemutatása

Az ellenőrzés során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

II. A specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

1.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

A Miskolc Benefit Kft. 2020. évben nem szerzett be tárgyi eszközt.

1.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás

Terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolására az üzleti évben nem került sor.

1.3. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Társaságunknál nincsenek nyilvántartva a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

1.4. Készletek

Társaságunknál nincs 2020. december 31-i fordulónappal készlet.

1.5. Követelések

adatok eFt-ban

<i>Követelések megnevezése</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
Követelések áruszállításból és szolg.ból (vevők)	889	445
MMJV Önkormányzattal szembeni vevőkövetelések	889	445
Egyéb követelések	48	512
Helyi és központi adók	48	512
Követelések összesen	937	957

2020. évben a követelések állománya vevői követelésből, illetve a következő évben visszaigényelhető helyi és központi adókból származik.

1.6. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás elszámolására 2020. évben nem került sor.

1.7. Saját tőke

adatok eFt-ban

<i>Jogcímek</i>	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>Jegyzett, de be nem fizetett tőke</i>	<i>Tőketartalék</i>	<i>Eredmény-tartalék</i>	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>Értékelési tartalék</i>	<i>Adózott eredmény</i>	<i>Saját tőke összesen</i>
Nyitó egyenleg	10 616	0	0	-2 252	0	0	0	8 364
2019. évi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	0	0
2020. évi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-3 973	-3 973
Záró egyenleg	10 616	0	0	-2 252	0	0	-3 973	4 391

1.8. Céltartalékok

Céltartalék képzés illetve visszafrás tárgyévben nem történt.

1.9. Kötelezettségek

adatok eFt-ban

<i>Kötelezettségek megnevezése</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók)	411	1 165
Egyéb partnerrel szembeni szállítói kötelezettség	411	1 165
Egyéb kötelezettségek	1 132	20
Központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek	663	0
Munkavállalók felé fennálló kötelezettség	469	0
Egyéb	0	20
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	1 543	1 185

1.10. Passzív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban

<i>Passzív időbeli elhatárolások részletezése</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	271	3 208
Könyvviteli szolgáltatás	21	22
Megbízási-, tiszteletdíjak és járulékai	0	2 936
Könyvvizsgálat	250	250
Passzív időbeli elhatárolások összesen	271	3 208

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

2.1. Értékesítés nettó árbevétele

2020. évben a társaságnak nem volt értékesítésből származó árbevétele.

2.2. Egyéb bevételek

2020. évben a társaságnak nem volt egyéb bevétele.

2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

2020. évben a társaságnak nem volt pénzügyi műveletekkel kapcsolatos bevétele

2.4. Költségek, ráfordítások

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2019.	2020.
Anyagjellegű ráfordítások	1 076	1 022
Személyi jellegű ráfordítások	4 916	2 936
Egyéb ráfordítások	100	15
Összes költség, ráfordítás	6 092	3 973

Az anyagjellegű ráfordítások az általános ügyviteli feladatok ellátásához kötődő költségekből tevődnek össze: könyvvizsgálói szolgáltatás: 600 e Ft, könyvviteli szolgáltatás: 277 eFt, bankköltség és hatósági díjak: 140 e Ft. A személyi jellegű ráfordítások az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok juttatásából adódnak.

Eredménykategóriák 2020. évben:

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 3,973
Pénzügyi műveletek eredménye	0
Adózás előtti eredmény	- 3,973
Adózott eredmény	- 3,973

A Kft-nek 2020. évben nincs társasági adófizetési kötelezettsége.

III. Tájékoztató rész

1. Foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása

Állománycsoport	2019			2020		
	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)
Szellemi	0,0	0	0	0,0	0	0
Fizikai	0,0	0	0	0,0	0	0
Egyéb állományba nem tartozó (megbízási díj, tiszteletdíj)	0,0	4 197	0	0,0	2 520	0
Összesen	0,0	4 197	0	0,0	2 520	0

adatok eFt-ban

Jogcímek	2019	2020
Szociális hozzájárulási adó	719	416
Kafetéria juttatások utáni eho	0	0
Egyéb juttatások utáni eho	0	0
Szakképzési hozzájárulás	0	0
Bérijárlékok összesen	719	416

adatok eFt-ban

Megnevezés	2020
Vezérigazgató/Ügyvezető	1 200
Bér	0
M megbízási díj	1 200
Egyéb béreköltség	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
Előleg	0
Kölcsön	0
Garancia vállalás	0
Egyéb juttatás	0
Felügyelő Bizottság	1 320
Tiszteletdíj	1 320
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
Előleg	0
Kölcsön	0
Garancia vállalás	0
Egyéb juttatás	0
Korábbi vezető tisztségviselő utáni nyugdíjfizetési kötelezettség	0

2. Környezetvédelmi előírások

Környezetvédelmi előírásokból eredő, mérlegben nem szereplő pénzügyi kötelezettsége a társaságnak nincs.

3. A Társaság működését érintő egyéb esemény

A Miskolc Benefit Kft. 2020. évi működése során további váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 227/2021. (IV.1.) számú határozatával döntött a társaság 2021. április 01-ét kezdődő végelszámolásáról.