



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
218/2021. (IV.1) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a **Miskolc Gózon Lajos u.-Batthyány sor-Ipari vasút-Puskin u. által határolt terület** érintő módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárására vonatkozó döntéshozatal

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc Gózon Lajos u.-Batthyány sor-Ipari vasút-Puskin u. által határolt terület érintő módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan érkezett – jelen határozat 1. mellékletét képező – véleménnyel kapcsolatban az alábbi döntést hozom.

	Véleményező	Vélemény	Döntés	Indokolás
1	Szakértők Regionális Egyesülete Miskolc	1. melléklet	A véleményt nem fogadom el.	Jelen településrendezési eszköz módosítás szerkezeti (úthálózati) elemeket nem érint, azokhoz csak az egész városrészre kiterjedő vizsgálat esetén tudunk hozzájárulni, amely jelenleg folyamatban van az egész közigazgatási területre kiterjedő településrendezési eszközeink felülvizsgálata keretében. Jelen módosítás csak az érintett tömb paramétereinek módosítását tartalmazza, amely munkahely-teremtés támogatása a céljából történik.

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R.. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – **véleményét jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadom.**

-
- a) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (2. melléklet/1.),
 - b) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 2. melléklet /2.),
 - c) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet/3.),
 - d) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (2. melléklet/4),
 - e) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (2. melléklet/5.).

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Főépítési Kabinet

azonnal

Miskolc, 2021. ^{aprilis} március 1.



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

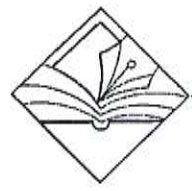
Dr. Ignác Dávid

jegyző

218²⁰²¹/2020: (IV.1) határozat 1. melléklete

1. mell.
Főépítész

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
Iktatási Csoport
M 24751
2021 FEBR 23.
AD



SZAKÉRTŐK REGIONÁLIS EGYESÜLETE MISKOLC
3525 Miskolc, Tízeshonvéd u. 21. Tel.: 46/349 888; Fax: 46/508-913

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZI KABINET
Veres Pál polgármester Úr

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja	Datum 2021 FEBR 26
Előirat.	
Iktatószám M 24751 - 6 / 2021	
Előadó H. T.	Melléklet

Tisztelt Veres Pál polgármester Úr!

Tisztelt Szunyogh László főépítész Úr!

Az Önkormányzat <https://www.miskolc.hu/varoshaza/onkormanyzat/strategiak-koncepcio#quick-access-target-5> oldalán „miskolc_trt_modositas_behinya_bt_v2.pdf” fájlneven közzétett dokumentációval kapcsolatban, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítását kezdeményezte a Gózon Lajos u. – Batthyány sor – Ipari vasút – Puskin u. által határolt területre, melyhez lakossági véleményezést kért.

Hivatkozással a fenti tárgyú, nyilvánosságra bocsátott anyagra, e levél mellékleteként csatolt Véleményt küldjük meg az Önök részére további szíves felhasználás céljából.

Miskolc, 2021.02.22.

Üdvözlettel



Gergelyné Bobák Katalin
Gergelyné Bobák Katalin

SZAKRE Miskolc elnök

Melléklet:

- Vélemény

Postacím: Veres Pál polgármester
3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

email: partnersegi egyeztetes@miskolc.hu

VÉLEMÉNY

Tárgy: VÉLEMÉNY „Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek - Gózon Lajos u. - Batthyány sor - Ipari vasút - Puskin u. által határolt területre vonatkozó módosításával összefüggő véleményezési dokumentáció” ügyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat

<https://www.miskolc.hu/varoshaza/onkormanyzat/strategiak-koncepcioik#quick-access-target-5>

oldalán „miskolc_trt_modositas_behinya_bt_v2.pdf” fájlneven közzétett dokumentációban leírt vállalkozásfejlesztési tervvel kapcsolatban mint Komlóstetői lakos örülök, hogy jelen pandémiás helyzetben is fejlődő cég található városrészünk területén. A terv megvalósíthatóságával kapcsolatban, ezen anyaghoz csatlakoztatva szeretném az alábbi véleményünket kifejezni azért, hogy ráirányítsuk a város tervezők, fejlesztők figyelmét a jelzett terület átfogó rendezésének haladéktalan szükségszerűségére, és ezzel megnyitva annak lehetőségét, hogy a Komlóstető városrész forgalomtechnikai szempontú, közérdeket szolgáló, több évtizedes problémája megoldást nyerhessen. A fenti helyzet egyfajta megoldására az alábbi javaslatokat szeretnénk a döntéshozók figyelmébe ajánlani:

1. A dokumentációban leírtakhoz csatlakozva, jelezzük, hogy az üzem megközelítése és Komlóstető városrész ki-be forgalma egy veszélyes útkereszteződésen keresztül (1-es ábra) valósul meg, mely még 50 méteren belül a városrészhez való bekanyarodás, illetve onnan balra-jobbra való kikanyarodás a városrészből szintén komoly forgalomtechnikai akadályokkal tűzdelen oldható csak meg. Ez a helyzet a nagy forgalmat lebonyolító Gózon Lajos utca e szakaszának a forgalomtechnikai szabályozatlansága és a racionalitást nélkülöző jelenlegi kialakítása komoly balesetveszélyeket rejt magában, nem beszélve arról, hogy mennyire akadályoztatott a rohamosan növekvő gépkocsiforgalom gördülékeny megvalósulása.
2. A fejlesztés megvalósíthatóságát a TRT módosítással érintett tömb egységes és a telephely ill. a környező utak biztonságos használatának közös szempontjait figyelembe véve kell kezelni.
3. Megoldási javaslataink költségét nem kívánjuk a telephely fejlesztéshez kötni, viszont Komlóstetőnek és az üzemnek is együttesen érdeke, Komlóstetőnek és Miskolcnak pedig kardinális érdeke fűződik egy kritikus kereszteződési pont és egy rövid, de veszélyes, gördülékeny forgalmat jelentősen akadályozó útszakasz megszüntetéséhez.

A változat

A 23505 hrsz Puskin utca és a Gózon Lajos utca kiszélesítése a Miskolchoz, Komlóstetőhöz és az ott élő emberekhez méltatlan régi, alap nélküli, vizesedő lakások elbontásával. Így a 23504/3-4-5-6 hrsz terület, a 23504/1 hrsz és a 23504/7 hrsz terület felhasználásával ki lehet alakítani az évtizedek óta az egyetlen Komlóstetőre be és kivezető 23505 hrsz Puskin utcát biztonságos és használható útnak, kanyarodó sávokkal a Gózon Lajos út felé, egyben a fejlesztendő üzem megnövekedő forgalmának biztonságos útcsatlakozását is.

Megjegyzés: így nem kellene a balra kanyarodó 1-1 autó miatt, sok jobbra kanyarodónak hosszas sorban várakoznia, hanem amint lehetősége lenne, kikanyarodhatna jobbra könnyebben, ill. javulna a tömegközlekedés is, a buszok is tartani tudnák a menetidőt. Városképi szempontból is helyes lenne ez a megoldás. Az ott lakóknak pedig ebbe az egyre jobban – sajnálatosan - kiürülő városban, biztosan lehetne méltóbb ingatlant biztosítani. Mindenesetre ezek és a hozzá hasonló ingatlanok, pl. a Kabar utca végiek, melyek bizonyítottan alap nélküli barakk épületek, csak bontásra érdemesek, semmiképpen nem felújításra valóak- városunk szégyenfoltjaiként a Budapest- Diósgyőr (VÁR) – Lillafüred idegenforgalmi fő útvonalon helyezkednek el. Nem éppen vendégcsalogató látványként tárnak az ide látogató idegenek és saját városunk lakói elé.

B változat

A Batthyány sor megnövekedett forgalma miatt körforgalom kialakítása a Gózon Lajos út Batthyány sor kereszteződésben, ide 4. útként be lehetne kapcsolni az üzemhez bevezető új utat az A változatban jelzett 23504/7 hrsz terület felhasználásával.

A jelenlegi állapotokat a 2-es, 3-as és 4-es ábrán mutatjuk be. A 2-es és 3-as ábrán a jelenlegi üzemi út becsatlakozás is látható, mely a MÁV tulajdonát képező útszakasz és amelyet az üzem tulajdonosa bérel a MÁV-tól.

Tudomásunk van arról, hogy létezik egy területrendezési tervbeli elgondolás is a jelezett probléma kezelésére, a Kabar utca végén kialakítandó Komlóstetői ki-be csatlakozás megoldására. Ezen területen ma még részben mindig létező, *bizonyítottan alap nélküli barakk épületek, életveszélyes állapotban, bontási határozat alapján lebontás alatt állnak.* Ez a terv részben ezt a területet érinti, valamint a Gózon Lajos utca Diósgyőr felé vezető oldalán található három ház lebontását is igényelné, mellyel kiszélesíthetővé válna a Gózon Lajos utca korábban jelzett kritikus szakasza.

Ez is egy lehetőség, mely csak terv és kérdés, hogy melyik elképzelés lenne a legkönnyebben, minél inkább belátható időn belül, költséghatékonyan megvalósítható, mind forgalomtechnikai, mind városképet - kiemelten idegenforgalmi okokból is - jelentősen javító megoldás, a közérdek messzemenő szolgálata érdekében (Miskolc- Komlóstető városrész -és Diósgyőr- Lillafüred-Bükki idegenforgalmi útvonal).

Távlati Tervek

Tisztában vagyunk azzal, hogy távlati tervek szerint majd egyszer elkészül egy Vargahegyet és Komlóstetőt is érintő mentesítő út, viszont az a projekt nagyságrendekkel nagyobb forrásigényű és a kivitelezés sem várható rövid időn belül. (Hasonlóan a D-i tehermentesítő Kiss Ernő u.-i projekthez.)

Összességében

Azt semmiképpen nem támogatjuk, hogy a mai világban egy jól menő, exportra gyártó helyi üzemet ellehetetlenítsenek, miközben Komlóstetői városrészünk lakói számára is az lenne a kívánatos, ha forgalomtechnikailag és városépítészeti szempontból is egy mindenki által kívánatos megoldás születne.

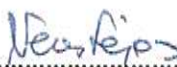
Kérjük fenti javaslataink átgondolását és a jelzett terület komplex városépítészeti, forgalomszabályozási szempontú újragondolását, áttervezését és mielőbbi megvalósítását.

Miskolc, 2021. 02. 18.

Szakértők Regionális Egyesülete Miskolc képviseletében


.....
Gergelyné Bobák Katalin elnök sk.

Lakcím: 3533 Miskolc Báthori sor 90.


.....
Veres Lajos sk.
Komlóstetői lakos
Lakcím: 3533 Miskolc, Nyírjes utca 3.



1. ábra



2. ábra



3. ábra



MSI Earth is a service of Google Earth
© 2011 Google

4. ábra

²⁰²¹
..2.18.../2020: (14.1) határozat 2. melléklete



2. mell. 1.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/02075-3/2021.

Ügyintéző: Balajti Péter



Tárgy: Miskolc Gózon Lajos u.-Batthyány sor-Ipari vasút-Puskin u. által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti Terv és Építési Szabályzat módosításához, véleményezés

Hivatkozási szám: 119208-3/2021.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Miskolc,

Városház tér 8.

3525

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja	Dátum:
Előirat.	2021 FEBR 26.
Iktatószám	119208-3/2021.
Előadó	M.T.
Melléklet:	

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás célja a Miskolc, Gózon Lajos u. - Batthyány sor - Ipari vasút - Puskin u. által határolt terület hasznosítási szándékának megfelelő feltételek megteremtése.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek, azon egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében **nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési Szabályzatának (MÉSZ) módosítását (Miskolc Gózon Lajos u.-Batthyány sor-Ipari vasút-Puskin u. által határolt terület) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint **környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt.**

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Miskolc Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan dokumentációt (Dokumentáció) nyújtott be véleményezésre. A Településrendezési Eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítása többek között Miskolc Város Gózon Lajos u. - Batthyányi sor - Ipari vasút Puskin u. által lehatárolt területek fejlesztésére irányulnak.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási tevékenység kapcsán **jelentős környezeti hatás nem várható**, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint **környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóvezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóvezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. február 25.

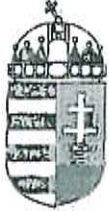
dr. Alakszal Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett + (HK: MISKOLCPH) + E-mail: polgarmester@miskolc.hu (pdf)
2. Iratokhoz



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
 3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
 Ig. közv.: (36) 422-700
 Tel.: (36) 411-581
 Fax: (36) 412-791
 E-mail: titkarsag@bnpi.hu
 Honlap: www.bnpi.hu



Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Veres Pál

Miskolc
 Városház tér 8.
 3525

polgarmester@miskolc.hu
Hetey.Tibor@miskolc.hu

Tárgy: Miskolc településrendezési
 eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat
 szükségessége

Ügyiratszám: 14/7/2021.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 119208-3/2021.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2021. február 15-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérik arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.

A tervezett módosítás területel. témái:

A Miskolc 23504/8 hrsz.-ú terület a Vasgyári temető és Ládi telep közelében a Gózon Lajos utca – Puskin utca és a 23512/1 hrsz.-ú iparvasút által határolt, jellemzően kialakult, beépített gazdasági területen található. A hatályos településrendezési eszközök szerint a tervezési területhez tartozó 23504/8 és 23504/7 hrsz.-ú ingatlanok *kereskedelmi gazdasági zóna* (jelölése: Gk-612863), a 23504/1 hrsz.-ú ingatlan pedig *településközpont vegyes zóna* (Vt-312643) besorolásúak a hatályos MÉSZ szerint. A településrendezési terv módosításának célja a meglévő, kijelölt területfelhasználási egységek arányának és a szabályozási előírásoknak módosítása.

A fenti tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a tervezési területen védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. február 17.

Tisztelettel:



Kapják: 1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(kornyezetvedelem@borsod.gov.hu)
3. Kelet-bükkői Tájéegység
4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2. mell. 3.

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja	Datum: 2021 MARCH 03.
Előirat	
Iktatási szám	119208-10/2021.
Előadó	M.T.
Melléklet	

Ügyiratszám: BO/NEF/0763-2/2021.

Tárgy: Miskolc MJV, Miskolc Gózon Lajos u. -
Batthyány sor - Ipari vasút - Puskin u által
határolt területre vonatkozó -
Településszerkezeti Terv és Miskolc Építési
Szabályzat módosításával kapcsolatos
környezeti vizsgálat szükségességének szakmai
véleménye

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 119208-3/2021.
Melléklet: -

Veres Pál, Polgármester Úr részére
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Miskolc
Városház tér 8.
3525
Elektronikusan: polgarmester@miskolc.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Miskolc Gózon Lajos u. - Batthyány sor - Ipari vasút - Puskin u. által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti Terv (TSzT) és Miskolc Építési Szabályzatának (MÉSZ) módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A tervezési terület és a tervezési feladat ismertetése a tervanyagban írtak alapján:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítását kezdeményezte a Miskolc Gózon Lajos u. - Batthyány sor - Ipari vasút - Puskin u. által határolt területre. A tervezési terület kereskedelmi-gazdasági zóna besorolású. Az üzemelő az érintett ingatlanok épületeiben, kapacitásbővítő átalakítás tervez az épület, festő műhelyének, és kihasználatlan helyiségeinek felhasználásával porfestő üzemrészének átalakításával és használatával. A tevékenység a terület meglévő épületeinek figyelembe vételével, rendezett területen, a szükséges védőtávolságok betartásának lehetőségével települt, a jelenlegi építési munkák a telepítésen nem változtatnak majd.

A tervezett módosítás kapcsán az egyes környezeti tényezők vonatkozásában, közegészségügyi szempontok alapján az alábbi észrevételeket tesszük:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint

21

ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek.

A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - az üzemelés, üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési és üzemelési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EÜM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelése érdekében:

Az építési, kivitelezési munkák és az üzemszerű működés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A telephely elhelyezkedését és az uralkodó szélirányt figyelembe véve, száraz, szeles időben a telephely belső nyitott udvarának igénybevételénél folytatott termelői tevékenység során, a kiporzás megfelelő szinten tartásáról gondoskodni szükséges. A szállítójárművek, munkagépek és a telephely környezetének folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A kritikus légszennyező anyagok vonatkozásában javasoljuk transzmissziós számítások segítségével azon kibocsájtható koncentrációk megállapítását, amelyek esetében az egészségügyi határértékek a közeli lakott területeken tarthatóak lesznek.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás, melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani.

Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk:

- Az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását.
- Amennyiben a tervezési terület közvetlen környezetében védendő objektum található, ott jelentős zajterheléssel kell számolni az üzemelési munkák során.
- Az üzemelési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartását amennyiben lehetséges műszaki beavatkozással meg kell oldani.
- A lakott területek közelségét szem előtt tartva, a tervezett kapacitásbővítés tekintetében javaslom az üzemszerű működésből eredő zajterhelési értékek változásának mérését, a beépített területeket érintően, ugyanis a tervezett üzemelés hatása a környezetre a jelenlegi zajhatástól nagyobb terhelést jelent majd.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom.

A tárgyi módosításhoz a 2/2005. Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a fejlesztésből eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelte előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a rendezéssel érintett terület szabályozása, fejlesztése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fentebb írott előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A módosítással érintett területek fejlesztése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett beruházási munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Tárgyi megkeresés tekintetében, **környezeti vizsgálat lefolytatását** környezet és település-egészségügyre kiterjedően **nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a vizsgálat kidolgozása során a 2/2005. Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

Amennyiben a létesítés (építés és működés) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2021. március „ 2. ”



dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

A
Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

peredy.gyozo

Digitálisan aláírta: peredy.gyozo
Dátum: 2021.03.02 09:57:08
+01'00'

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatali Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 2021 MÁRC 02
Előirat:	
Iktatószám:	119208-8/2021
Előadó:	Heley T. Melléklet:



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

2. mell. 4.

Ügy száma: 35500/1880/2021. ált. (590/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV MÉSZ
Miskolc, Batthyány sor-Puskin utca
tömbre vonatkozó módosítása,
környezeti vizsgálat szükségessége
Hivatkozási számuk: 119208-3/2021

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

3525 Miskolc,
Városház tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!



119208-3/2021 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, településszerkezeti terv) a Miskolc, Gózon L. utca-Batthyány sor-iparvasút-Puskin utca által határolt területre vonatkozó módosításához a **környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.k) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítással összefüggésben a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.k) pontjai szerinti szakterületeimet érintő **jelentős hatás nem várható.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

Törő Attila tűzoltó alezredes
tűzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2. mell.
ELŐZMÉNY 15.
HÉREZT.
02.21.
S

Iktatószám: BO/17/00061-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Miskolc MJV TRE. módosítás Gózon L.
- Batthyány sor - Ipari vasút - Puskin utca
által határolt terület vonatkozásában -
környezeti vizsgálati eljárás
Hivatkozási szám: 119208-3/2021.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veres Pál
polgármester részére

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja	Dátum
Előirat	2021 FEBR 22
Iktatószám	119208-3/2021
Előadó	H.T.
Melléklet	

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a Gózon L. - Batthyány sor - Ipari vasút - Puskin utca által határolt területre vonatkozóan, a területen elhelyezkedő kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolt 23504/7 és 23504/8 hrsz.-ú ingatlanok rendezése, beépítési feltételeinek - kialakult állapothoz jobban igazodó - módosítása miatt. A módosítás által érintett területet az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítását és ezzel kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást Gózon L. - Batthyány sor - Ipari vasút - Puskin utca által határolt terület építési övezeti besorolásának megváltoztatása érdekében kezdeményezték.

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A módosítással érintett területen belül a 23504/7 és 23504/8 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi beépítettsége, területhasználata és az érintett ingatlanok településrendezési eszközökben meghatározott építési paraméterei között ellentmondás áll fent. A 23504/7 hrsz.-ú ingatlanon társasház helyezkedik el, építési övezete ennek ellenére lakóterület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónaként van meghatározva, a 23504/8 hrsz.-ú telek beépítettsége pedig meghaladja az övezetben előírt megengedett legnagyobb beépítettségi mértéket. A településrendezési eszközök módosítására az ellentmondások feloldása miatt van szükség, annak érdekében, hogy az építési jogviszonyok tisztázódjanak és a területen elhelyezkedő épületek korszerűsítésére pályázni lehessen.

A módosítás során a 23504/7 hrsz.-ú ingatlanon lévő társasház területfelhasználása változik, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből lakóterületi területfelhasználású építési zónába kerül átsorolásra, míg a 23504/8 hrsz.-ú ingatlan marad kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználású, itt csak a beépítési mód és a beépítettségre vonatkozó építési paraméterek változnak. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A módosítás során jelentős településszerkezeti változás nem következik be.

Az övezet beépíthetősége összhangban áll az országos építési követelményekkel - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) rendelkezéseivel.

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. február 16.

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

