

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

408.853-3/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Jogi és Ügyrendi Bizottsága** 2021. **augusztus 25.** napján 15 óra 05 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal /Miskolc, Hunyadi utca 2. szám A. épület/ Közgyűlési Termében tartott rendkívüli **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: dr. Simon Gábor elnök, Szarka Dénes alelnök, Bartha György Imre, dr. Nagy Ákos, Szécsényi Marianna, Hanyecz Máté, Radomszki Levente bizottsági tagok

Később érkezett: dr. Mokrai Mihály bizottsági tag

Távol vannak:, Hegedüs Andrea, Ivány István, dr. Kónya Zsuzsanna Terézia, Venczel Tibor, dr. Hojnyák Dávid bizottsági tagok

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjeként
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Csizmadia Jánosné Főépítési Kabinet, városépítészeti ügyintéző

Meghívottak:

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese, lakáshasznosítási irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Kovácsné dr. Omar Leila jogi ügyintéző

Dr. Simon Gábor elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapítja, hogy a 13 fő megválasztott bizottsági tag közül 7 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes, amelyet megnyit. Dr. Hojnyák Dávid úr írásban jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, dr. Mokrai Mihály úr pár perccel belül meg fog érkezni. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívó 3 napirendi pontot tartalmaz, az előterjesztés mindenki számára megküldésre került. Kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirend elfogadásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés

1. **Javaslat a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítására**
3. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**

1. napirend: **Javaslat a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Dr. Simon Gábor elnök: Ha jól értelmezi, változás nem következett be az előterjesztésben. Megkéri az előterjesztő képviselőjében jelenlévő dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási irodavezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: Két kisebb változást tartalmaz az előterjesztés, amely abszolút technikai jellegű. Az egyik a felújítási időtartamban van, amelyből kikerült az, hogy 90 napig jár a felújítást végző bérlőnek az 50%-os bérleti díj kedvezmény. Az a módosítás került be, hogy a felújítási megállapodásban rögzített időpontig, de a felújítás időtartamára kapja meg az 50 %-os kedvezményt. A másik apró módosítás a 2. számú mellékletben található. A rehabilitációs projekt keretében történő szociális lakások felújítását követően a lakások bérleti díja a pályázati időtartam végéig szociális kategóriában marad. Egyéb módosítást az anyag nem tartalmaz. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Dr. Simon Gábor elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend felett a vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Egy rendelet-tervezetről kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2 napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítására**

Dr. Simon Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében jelen van Csizmadia Jánosné városépítészeti ügyintéző asszony. Átadja a szót az előterjesztés ismertetésére.

Csizmadia Jánosné: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést, de kérdés esetén szívesen válaszol.

Dr. Simon Gábor elnök: Ebben az anyagban sincs jelentős változás a júniusi előterjesztéshez képest. Abban egy határozatról és egy rendelet-tervezetről kellett döntenie. Álláspontja szerint a Bizottság előtt ismert a rendelet-tervezet. A napirend felett a vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a napirend feletti vitát lezárja. Egy rendelet megalkotásáról kell szavazni. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3 napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**

Dr. Simon Gábor elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjében jelenlévő Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.


Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben két helyrajzi szám törzsvagyonból történő kivonására tesznek javaslatot annak érdekében, hogy egy korábbi határozatnak meg tudjanak felelni. Cél az, hogy ez a két helyrajzi szám majd egy következő közgyűlési előterjesztéssel, akkori döntés alapján apportálásra kerülhessen az önkormányzat részéről a Miskolci Piac Zrt.-be.

Dr. Simon Gábor elnök: Megköszöni a szóbeli összefoglalót. A napirend felett a vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a napirend feletti vitát lezárja. Egy rendelet-tervezetről kell dönteni. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

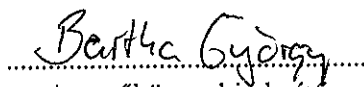
A Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

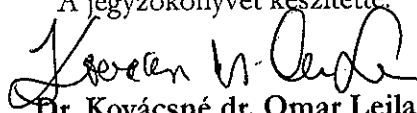
*15 óra 11 perckor dr. Mokrasi Mihály bizottsági tag megérkezik az ülésre,
így a Bizottság jelenlévő tagjaink száma 8 főre módosul.*

Dr. Simon Gábor elnök: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a nyílt ülésre felvett napirendek végére értek. Megkérdezi a Bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megállapítja, hogy nincs kérdés. A nyílt ülést 15 óra 11 perckor bezárja.

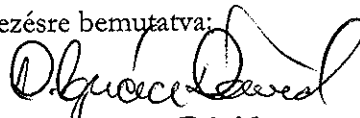

Dr. Simon Gábor
Jogi és Ügyrendi Bizottság
elnök




jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Kovácsné dr. Omar Leila
jogi ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Ignác Dávid
jegyző