



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2021. október 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

458/2021. (X.28.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, 3013/3; 3013/5; 3013/17; 3030 és 3031 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, 3013/3; 3013/5; 3013/17; 3030 és 3031 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc I. kerület (belterület) 3013/3 helyrajzi számú, 20.898 m² alapterületű; 3013/5 helyrajzi számú, 14.742 m² alapterületű; 3013/17 helyrajzi számú, 18.072 m² alapterületű; 3030 helyrajzi számú, 35.663 m² alapterületű és a 3031 helyrajzi számú, 23.851 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárásban kerüljenek elidegenítésre. Az ingatlanok értékesítésére vonatkozó hirdetést Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII. 15.) számú rendelete 2. számú mellékletének 1.4. pontjában foglaltakon túlmenően 3 országos napilapban is meg kell jelentetni.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról az 1./ pontban körülírt ingatlanokra kiírásra kerülő versenyeztetési eljárás eredményességének hatályával arra vonatkozóan, hogy a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga az 1./ pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában megszüntetésre kerül.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 340.000.000,- Ft összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft-t, hogy a határozatlan időtartamú bérleti szerződések kapcsán a felmondásra vonatkozó egyoldalú nyilatkozatát a nyílt versenyeztetési eljárás nyertes pályázójának személyéről való tudomásszerzést követő 8 munkanapon belül közölje a bérlőkkel, míg a határozott időtartamú bérleti szerződésekkel érintett 3013/3; 3031/5 és 3031/17 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésénél a vevő vállaljon kötelezettséget ezen bérleti jogviszonyok jogutódkénti folytatására, legalább azok lejártáig.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 6./ Kizárólag az 5 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők. Az ajánlattevő vételi ajánlatához mellékelni köteles az ingatlanegyüttesen az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül megvalósítandó fejlesztési tervet.
- 7./ Az adásvételt követő 5 éven belül vevő köteles saját költségén gondoskodni a tervezett utak geodéziai kialakításáról (útként való lejegyzéséről), az Önkormányzattal kötendő telekalakítási megállapodás alapján. Az értékesítés további feltétele, hogy a vevő a telekalakítást követően kialakult útként szabályozott ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen ruházza át az Önkormányzat részére.
- 8./ A 7./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 5 és fél évre a visszavásárlás joga. Késedelem esetén napi 200.000.-Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 25 millió Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő.
- 9./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. és a 3./ pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

Vagyongazdálkodási Osztály

1; 2; 4; 5; 6; 7; pontokra vonatkozóan azonnal, a 3. pont tekintetében a nyertes pályázó személyéről való tudomásszerzést követő 8 munkanap, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó