



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2021. október 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**447/2021. (X.28.) számú határozat**

**Tárgy: a Győri kapu 57. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Győri kapu 57. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján dönt a Miskolc 22133/273 hrsz.-ú, kivett vendéglő, udvar megnevezésű, 2212 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának 290.000.000,-Ft ellenértéken történő megvásárlásáról azzal a feltétellel, ha Magyarország Kormánya a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-ában rögzített előzetes hozzájárulását a jogügyletbe a határozat 2. pontjában rögzített hosszútávú kötelezettségvállalásra tekintettel megadja.
2. A határozat 1. pontjában rögzített vételár kifizetésére az Önkormányzat az alábbiak szerint vállal kötelezettséget:
  - Első vételárrészletként az Önkormányzat az adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkésőbb 2021. december 31. napjáig 40 millió forint kifizetésére köteles, amely vételárrészlet kiegyenlítésével egyidejűleg az Önkormányzat megszerzi a Miskolc 22133/273 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát.
  - Az Önkormányzat a további vételárrészletek kifizetésére az alábbi bontásban vállal kötelezettséget: 2022. évben 80 millió forint, 2023. évben 80 millió forint, 2024. évben 90 millió forint. Az utolsó vételárrészlet kiegyenlítésének véghatárideje 2024. szeptember 30.
  - A jogügyletben a vételár teljes kifizetéséig kiköthető az Eladó javára visszavásárlási jog, valamint elidegenítési tilalom.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. és 2. pontjában rögzített feltételekkel a jogügyletbe az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására, valamint arra, hogy a határozat 2. pontjában rögzített hosszútávú kötelezettségvállalás engedélyezése tárgyában a kérelmet Magyarország Kormánya elé benyújtsa.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2021. évi vételárészt az 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, illetve a 2022-2024. években esedékes vételárrészleteket a tárgyévек költségvetésében biztosítja.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtás felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Közreműködik:**

Gazdálkodási Főosztály

Miskolc Holding Zrt.

**Határidő:**

1.2. pont tekintetében azonnal

3. pont tekintetében 2021. október 31.

4. pont tekintetében azonnal, illetve a 2022-2024. évi költségvetések elfogadásával egyidejűleg

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó