



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2021. október 28. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

446/2021. (X.28.) számú határozat

Tárgy: A Miskolci Állatkertnek helyet adó Miskolc 01231/2 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatba adása a Miskolci Városgazda Nkft. részére.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Állatkerttel kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdései alapján dönt a Miskolc 01231/2 hrsz.-ú ingatlan 90%-os bérleti díj kedvezmény, mint közcélú adomány biztosítása mellett határozatlan időre, de legfeljebb a közszolgáltatási közfeladat ellátásának időtartamára történő bérbe adásáról a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem közfeladat ellátás elősegítése céljából. A Miskolc 01231/2 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes bérleti díját a Közgyűlés bruttó 900.000,- Ft. /hó összegben határozza meg.
- 3.) A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
- 4.) Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek viselésére.
- 5.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
- 6.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról oly módon, hogy a Miskolc 01231/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a használati jogviszony létrejöttével egyidejűleg a vagyonkezelői jog megszüntetésre kerül.

7.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, a határozat 1.-5. pontjában rögzített tartalommal a használati megállapodás aláírására, valamint a határozat 6. pontjában rögzített tartalommal a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-6 pont tekintetében azonnal

7. pont tekintetében 2021. 10.30.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó