



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZLÖNYE

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI	7-36. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	37-50. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK	51-62. oldal
IV.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	63-67. oldal
	MELLÉKLET	1-268. oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI**

2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott rendeletek:

30/2021.(VIII.31.)	A lakások bérletéről
31/2021.(VIII.31.)	Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
32/2021.(VIII.31.)	Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozat:

413/2021.(VIII.26.)	II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) munkakör betöltésére vonatkozó pályázat ismételt kiírása
414/2021.(VIII.26.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítványok felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásulvétele
415/2021.(VIII.26.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítványok új felügyelőbizottsági tagjának megválasztása
416/2021.(VIII.26.)	A Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló forgóeszközhitelhez kapcsolódó, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által vállalandó biztosítékok jóváhagyása
417/2021.(VIII.26.)	a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló forgóeszközhitelhez kapcsolódó, Miskolc Holding Zrt. által vállalandó biztosítékok jóváhagyása
418/2021.(VIII.26.)	Miskolc Holding Zrt. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása
419/2021.(VIII.26.)	Miskolc Holding Zrt. megválasztott felügyelőbizottsági tagja díjazásának megállapítása
420/2021.(VIII.26.)	A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságába új igazgatósági tag választása

2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:

421/2021.(VIII.26.)	Dr. Enyedy Andor református püspök emlékére készített képzőművészeti alkotás elhelyezésének véleményezése
422/2021.(VIII.26.)	Az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítása
423/2021.(VIII.26.)	A Diósgyőr FC Kft. 2022 – 2024. év közötti időszakra vonatkozó támogatása
424/2021.(VIII.26.)	A Miskolc, Hunyadi János utca 46. szám alatti „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű ingatlan értékesítése
425/2021.(VIII.26.)	Sajószentpéter külterületén elhelyezkedő ingatlanok elidegenítése
426/2021.(VIII.26.)	A Miskolc, Tímár utcában elhelyezkedő 5 db „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése
427/2021.(VIII.26.)	A Miskolci Szakképzési Centrum Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos döntések meghozatala

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT
HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI
ÜGYEKBEN MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

17/2021.(VII.5.)	Roma Községi Ház működtetésének támogatása
18/2021.(VIII.5.)	Az Önkormányzat részéről 40.400.000 Ft kamatmentes kölcsön biztosítása a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére a 17. CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése céljából.
19/2021.(VIII.5.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc 46646/29 hrsz.-ú ingatlan érintő módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárására vonatkozó döntéshozatal.
20/2021.(VIII.5.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a 4251, 4252/1, 6822/7 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárására vonatkozó döntéshozatal
21/2021.(VIII.5.)	Hozzájárulás a Magyar Házak Nonprofit Kft. részére bérbe adott Miskolc, Rákóczi utca 1. szám alatti 19 m ² alapterületű helyiség albérletbe adásához
22/2021.(VIII.5.)	A Miskolci Szakképzési Centrum által visszaadott értéket nem képviselő, ingó vagyontárgyak hasznosítása
23/2021.(VIII.9.)	Miskolc-Bükkszentlászló, III. ker. belterület 39004/6 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlan és a 02059/1 és 02059/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan szerződések megkötése
24/2021.(VIII.13.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, valamint a Miskolci Szakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása
25/2021.(VIII.13.)	A Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő 6093/827 és 6093/828 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok elidegenítése
26/2021.(VIII.13.)	Miskolc, Vörösmarty utca 51. szám alatti társasház alagsorában elhelyezkedő „üzlet” megnevezésű ingatlan elidegenítésére
27/2021.(VIII.23.)	A Zsáka, Mátyás király utca 19. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítése
28/2021.(VIII.26.)	A 26. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2021. augusztus 18. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

25/2021. (VIII.18.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei, az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzése
26/2021. (VIII.18.)	A Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése
27/2021. (VIII.28.)	a Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

2021. augusztus 18. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

28/2021. (VIII.18.)	Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a” végelszámolási eljárásának befejezése, valamint ezzel kapcsolatos végelszámolói javaslatok elfogadása
---------------------	---

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI**

2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott rendeletek:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet a)-l) és s) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya, bérbeadói jogok gyakorlása

1. §

E rendelet hatálya alá tartoznak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a közfeladat ellátása céljából ingyenesen használatba adott lakások kivételével.

2. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a bérbeadói jogkört a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Vagyonrendelet, valamint e rendelet keretei között Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja, akinek megbízásából, nevében és képviselőként a Miskolc Holding Zrt. jár el, aki e tevékenysége körében részt vesz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pont szerinti közfeladat ellátásában.

(2) A Miskolc Megyei Város Önkormányzat intézményei feladataik ellátásához szükséges lakások bérbeadása során e rendelet szabályaitól eltérhetnek.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. élettársak: azok akik:
 - a) az együttélésüket legalább két éves közös lakóhely bejelentéssel igazolják,
 - b) közös gyermekük van, vagy
 - c) élettársi kapcsolatukat élettársi nyilvántartásba történő bejegyzéssel (regisztrált élettársak), vagy anyakönyvi bejegyzéssel (bejegyzett élettársak) igazolják,
2. háztartás: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti személyek közössége,
3. jövedelem:
 - a) a belföldi, vagy külföldi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó bevétel,
 - b) nyugdíjból, vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó bevétel,
 - c) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatásból származó bevétel, kivéve a nem saját jogon járó családi pótlékot,
 - d) egyéni vállalkozó járulékalapként figyelembe vehető, bejelentett jövedelme,
 - e) gyerektartásdíjból, tartásdíjból származó jövedelem levonásokkal csökkentett, nettó összege,
4. nyugdíjas: az öregségi teljes nyugdíjra a nyugdíjfolyósító szerv határozata alapján jogosult személy,
5. vagyon: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint meghatározott vagyon.

3. A lakásbérleti jogviszony keletkezése

4. §

(1) A bérbeadó - a törvényben és az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges lakások kivételével - a rendelkezése alatt álló lakásokat elsősorban pályázat útján jogosult bérbe adni. A bérbeadás szociális helyzet alapján, költségelven, vagy piaci alapon történhet azzal, hogy adott lakás vonatkozásában a bérbeadás elvét e rendelet 1. melléklete alapján kell meghatározni, ha e rendelet másként nem rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül a lakások bérbeadása megvalósulhat pályázaton kívül is, azaz:

- a) a lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezéssel,
- b) az arra jogosult bérlőkijelölési jogának gyakorlása, vagy jogi személy bérlővel létrejövő bérleti szerződés útján,
- c) partneres lakáscsere útján,
- d) cserelakás biztosításával,
- e) közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással,
- f) bizottság méltányossági jogkörének gyakorlása útján,
- g) munkaviszonyhoz fennállásához kötődően,
- h) átmeneti elhelyezés útján,

- i) ideiglenes elhelyezéssel,
- j) nyugdíjasházi elhelyezés útján,
- k) bérlőtársi jogviszony létesítésével,
- l) a megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérelő részére történő bérbeadásával,
- m) jogszabály rendelkezése, vagy bírósági, illetve hatósági határozat alapján.

(3) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és bérlő által kötött lakásbérleti szerződéssel jön létre. A bérbeadás határozott időre - legfeljebb 5 évre - szólhat azzal, hogy e rendelet a szerződés időtartamát a bérbeadás egyes módjaihoz képest eltérően szabályozhatja.

(4) A bérleti szerződés - a (2) bekezdés a), b), e), m) pontjaiban foglalt kivétellel – azzal köthető, akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem megfelel az e rendelet 6. mellékletben előírt jövedelemhatároknak.

(5) A (2) bekezdés d), f), i) pontjaiban meghatározott esetekben a bérleti szerződés megkötésekor a 6. mellékletben foglalt, egy főre jutó jövedelemtől legfeljebb 25%-kal el lehet térni.

(6) A (2) bekezdés f), h) és i) pontjaiban foglalt esetben lakásbérleti szerződés nem köthető olyan személlyel, aki Miskolc közigazgatási területén belül lakhatás céljára alkalmas lakás - más hasznélvezetével nem terhelt - kizárólagos tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik; kivéve azokat a személyeket, akiknek a lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, a végrehajtási eljárás folyamatban van és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került.

(7) A bérbeadó jogosult a bérlők jogait és kötelezettségeit a lakásbérleti szerződésben a jogszabályi rendelkezések alapján egységesen megállapítani.

II. Fejezet

A lakásbérleti jogviszony keletkezése pályázat útján

4. Pályázat általános szabályai

5. §

(1) A pályáztatás szociális helyzet alapján, költségelven, vagy piaci alapú formában történhet. A bérbeadó a költségelví és a piaci lakáspályázaton belül, e rendelet 12. és 13. §-a szerinti, kizárólag meghatározott célcsoportok részvételét biztosító, Fiatalok lakáspályázata és Nyugdíjasok lakáspályázata elnevezésű speciális pályázati eljárásokat is hirdethet (a továbbiakban együtt: speciális pályázati eljárások).

(2) A bérbeadó az önkormányzati bérlakások bérbeadására elektronikus pályázat kiírására jogosult.

(3) Az elektronikus pályázat kizárólag az erre a célra kidolgozott elektronikus felületen nyújtható be, az adott pályázati formához - speciális pályázati eljárás esetén az adott eljáráshoz - kapcsolódó adatlap kitöltésével. Az elektronikus pályázati felület a www.ingatlangazdalkodas.miskolcholding.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) közzétett linken érhető el.

(4) A pályázó a pályázati kiírásban szereplő lakások közül pályázati formánként legfeljebb 3 lakásra nyújthat be pályázatot, melynek elbírálásáig további pályázaton nem vehet részt.

(5) A bérbeadó köteles a lakáspályázatok minden lényeges információt és feltételt tartalmazó pályázati hirdetményének a Miskolc Holding Zrt. honlapján és a bérbeadó ügyfélszolgálatán való közzétételéről gondoskodni.

(6) A pályázatok benyújtására a hirdetmény megjelenésétől számított legalább tizenöt napos határidőt kell biztosítani, a beadási határidő jogvesztő.

(7) A bérbeadót a pályázatok tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

6. §

(1) A pályázaton kizárólag olyan nagykorú természetes személyek vehetnek részt, akik megfelelnek az egyes pályázati formákra - ezen belül hirdetett speciális pályázati eljárás esetén a speciális pályázati eljárásra - e rendelet által előírt feltételeknek és nem esnek a 7. § szerinti kizáró okok hatálya alá. A cselekvőképességében ezen ügykör tekintetében korlátozott, vagy cselekvőképtelen személyt a pályázati eljárásban a képviselőjére jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat által feljogosított személy képviseli.

(2) Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be pályázatot, továbbá közösen pályázhatnak a szülők a gyermekükkel. A közös pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

(3) A pályázat során együtt költözőként:

- a) a pályázó egyeneságbeli hozzátartozói, ideértve az örökbefogadó-, mostoha- és nevelő szülőt, valamint az örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeket is,
- b) jogerős bírósági ítélettel a pályázó gondnoksága alá helyezett személy,
- c) a pályázó gyámsága alatt álló személy és
- d) a pályázó - orvosi igazolással igazoltan - gondozásra szoruló közeli hozzátartozója

vehetők figyelembe, akiknek a jövedelmét az egyes pályázati formáknál előírt, egy főre jutó nettó jövedelem megállapítása során számításba kell venni.

(4) Szociális- és költségelven bérbeadandó lakásokra kiírt pályázaton az egyedül, együtt költöző nélkül pályázó 1,5 szobásnál nagyobb bérlakásra nem nyújthat be pályázatot.

(5) A pályázó kizárólag olyan lakásra nyújthat be pályázatot, amelynek az egy főre jutó hasznos alapterülete - a pályázók és együtt költözők számát figyelembe véve - a hat négyzetméter/főt eléri.

7. §

Nem nyújthat be lakáspályázatot:

- a) aki önkormányzati bérlakással rendelkezik, kivéve az a bérlő,
 - aa) akivel a bérbeadó - erre vonatkozó írásbeli értesítés szerint - a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés lejártát követően nem kíván újabb lakásbérleti szerződést kötni területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
 - ab) akinek a bérleti jogviszonya munkaviszonyon, vagy szolgálati jogviszonyon alapul,
 - ac) aki a lakást ideiglenes elhelyezés alapján bérlő,
 - ad) aki piaci elven bérbe adandó lakásban lakik, és költségelvű, vagy szociális pályázaton venne részt,
 - ae) aki költségelvű bérlakásban lakik és szociális lakáspályázaton venne részt,

- af)* akivel a költségelvű lakásra lakásbérleti szerződés a 18. § (2) bekezdése alapján már nem köthető és a jogviszony lejártát megelőző egy éven belül pályázik bármely elven bérbe adandó lakásra
- ag)* akinek a Fiatalok pályázatán nyert lakásra kötött lakásbérleti szerződése lejárt és vele a 18. § (4) bekezdése alapján bérleti szerződés már nem köthető és a jogviszony lejártát megelőző egy éven belül pályázik bármely elven bérbe adandó lakásra, feltéve hogy a fennálló lakásbérleti szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázaton való nyertessége esetén a korábban bérelt lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést megszünteti és a lakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja;
- b)* költségelvű és szociális pályázat esetén, aki lakhatás céljára alkalmas lakás - más haszonélvezetével nem terhelt - kizárólagos tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik; kivéve azokat a pályázókat, akiknek a lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta, a végrehajtási eljárás folyamatban van és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került,
- c)* akinek a pályázat megjelenésekor a bérbeadó felé lakáshasználattal összefüggő bármely jogcímen tartozása áll fenn,
- d)* aki a pályázat megjelenésekor, vagy öt éven belül önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt, beleértve az együtt költöző személyeket is, kivéve
- da)* a családok átmeneti otthonában élőt,
- db)* a szolgálati, vagy munkaviszony alapján bérbe adott lakásban a szerződés lejártát vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradó személyt,
- dc)* azon jogcím nélküli lakáshasználót, aki a jogviszonyát a pályázat megjelenéséig bérleti szerződés megkötésével rendezte, vagy akinek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződése lejárt és a bérbeadó nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből,
- e)* Fiatalok lakáspályázatán az a személy, aki a 35. életévet a pályázat benyújtásakor betöltötte, valamint aki a korábban kiírt Fiatalok pályázata alapján bérleti jogvissonnyal rendelkezett,
- f)* Nyugdíjasok lakáspályázatán az a személy, aki e rendelet alapján a pályázat benyújtásakor nem minősül nyugdíjasnak.

8. §

A pályázat elbírásáról szóló döntést megelőzően érvénytelennek minősül a pályázat, ha:

- a)* határidőn túl kerül benyújtásra,
- b)* a pályázati adatlap nem a pályázat megjelenésekor kiadott adatlap,
- c)* nem a pályázati formának, vagy esetlegesen a speciális pályázati eljárásnak megfelelő az adatlap,
- d)* a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve,
- e)* a pályázó a 6. § (1) vagy (2) bekezdésében foglalt rendelkezések megszegésével nyújtja be pályázatát,
- f)* a pályázó a 7. §-ban írt valamely kizáró ok miatt - a 7. § c) és d) pont vonatkozásában a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel - nem jogosult a pályázat benyújtására, vagy a pályázó az egyes pályázati formáknál és esetlegesen az adott speciális pályázati eljárásnál meghatározott feltételek bármelyikének nem felel meg;
- g)* már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz, vagy
- h)* a pályázó pályázati formáknaként több mint 3 lakásra pályázott vagy a korábbi pályázata nem került még elbírálásra.

5. Pályázati formák

9. §

(1) A bérbeadó a szociális helyzet alapján bére adandó lakások pályázatán (a továbbiakban: **szociális lakáspályázat**) alacsony komfortfokozatú (komfort nélküli, félkomfortos) lakásokat hirdethet.

(2) Szociális lakáspályázaton az pályázhat, akinek a háztartásában a havi összes nettó jövedelem meghaladja a mindenkori nyugdíjminimum jogszabályban meghatározott összegét, de az egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg az e rendelet 6. melléklet 1. pontjában meghatározott jövedelemhatárt.

10. §

(1) A bérbeadó a költségelven bére adandó lakások pályázatán (a továbbiakban: **költségelvű lakáspályázat**) kizárólag magas komfortfokozatú (komfortos, összkomfortos), költségelvű kategóriába tartozó lakásokat hirdethet.

(2) Költségelven bére adandó lakásra az nyújthat be pályázatot:

- a) aki legalább három éves folyamatos, állandó miskolci lakóhellyel rendelkezik, vagy legalább egy éves, folyamatos munkaviszonyt igazol, ahol a munkavégzés helye Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén van és
- b) akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem eléri a 6. melléklet 1. pontjában meghatározott jövedelemhatárt.

11. §

(1) A bérbeadó a piaci alapon bére adandó lakások pályázatán (a továbbiakban: **piaci alapú lakáspályázat**) kizárólag magas komfortfokozatú (komfortos, összkomfortos), piaci kategóriába tartozó lakásokat hirdethet.

(2) Piaci alapú lakáspályázaton az vehet részt, akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem eléri a 6. melléklet 2. pontjában meghatározott jövedelemhatárt.

6. Speciális pályázati eljárások: fiatalok és nyugdíjasok lakáspályázata

12. §

(1) A költségelven vagy piaci alapon bére adandó lakások Fiatalok lakáspályázataként is kiírhatók.

(2) Fiatalok lakáspályázatán részvételre jogosult az, aki:

- a) a pályázati formától függően a 10. §-ban, vagy a 11. §-ban foglaltaknak az e §-ban foglalt eltérésekkel megfelel,
- b) 35. életévét a pályázat benyújtásakor még nem töltötte be,
- c) legalább féléves, folyamatos munkaviszonyt igazol, ahol a munkavégzés helye Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén van és
- d) lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napjáig minimum 20.000,- Ft havi megtakarítási összeggel.

(3) A feltételek valamennyi közösen pályázó esetében vizsgálandók azzal, hogy a (2) bekezdés d) pontja szerinti feltételt elegendő az egyik pályázónak teljesíteni.

13. §

- (1) A költségelven vagy piaci alapon bérbe adandó lakások Nyugdíjasok lakáspályázataként is kiírhatók.
- (2) Nyugdíjasok lakáspályázatán részvételre jogosult az, aki:
 - a) a pályázati formától függően a 10. §-ban, vagy a 11. §-ban foglaltaknak az e §-ban foglalt eltérésekkel megfelel,
 - b) a pályázat benyújtásakor e rendelet alapján nyugdíjasnak minősül.
- (3) A feltételek valamennyi közösen pályázó esetében vizsgálandók.

7. A pályázatok elbírálása és a lakásbérleti szerződés megkötése

14. §

- (1) A szociális lakáspályázat, valamint a költségelvű lakáspályázat eredményét az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság állapítja meg.
- (2) A piaci alapú lakáspályázat eredményét a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság állapítja meg.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti bizottság:
 - a) az érvényes pályázatot benyújtók közül a 4. mellékletben meghatározott értékelési szempontok alapján lakásonként megállapítja a nyertes pályázó, valamint a második és a harmadik helyre sorolt pályázó személyét, vagy
 - b) nem állapít meg nyertes pályázót, és ezzel az eljárást eredménytelennek nyilvánítja,
 - c) a 8. § alapján érvénytelennek minősülő pályázatokat elutasítja.
- (4) A pályázat eredményéről a bérbeadó a bizottsági határozathozatalt követő 5 munkanapon belül értesíti a pályázókat, a pályázati adatlapon megadott e-mail címen.
- (5) A (4) bekezdés szerinti értesítéssel egyidejűleg, a bérbeadó felhívja az első helyezett - és szükség szerint a második, valamint a harmadik helyezett - pályázót, hogy a felhívást követő 30 napos jogvesztő határidőn belül nyújtsa be a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges iratokat, igazolásokat a 15. §-ban megjelölt formában.

15. §

- (1) A bérleti szerződés megkötéséhez kötelezően csatolandó iratok, igazolások a pályázó és együtt költöző személyek tekintetében:
 - a) a piaci alapú lakáspályázat kivételével okmányirodai lakcím igazolás,
 - b) jövedelemigazolás a (2) bekezdésben meghatározott módon,
 - c) a családi állapot igazolására szolgáló okiratok, így különösen kiskorúak esetében születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat, vagy bejegyzett, vagy regisztrált élettársak esetében az élettársi minőséget igazoló okirat, házasság felbontására vonatkozó ítélet, vagy a házasság felbontásának tényét tartalmazó házassági anyakönyvi kivonat, halotti anyakönyvi kivonat,
 - d) pályázati adatlapon szereplő nyilatkozatok valóságát alátámasztó dokumentumok.
- (2) A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- a) munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén a bérbeadó által kiadott formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, munkaszerződés másolata és T1041 nyomtatvány másolata, vagy ez utóbbival egyenértékű igazolás,
- b) külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint a külföldi munkáltató által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles fordítása, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyi adatait, a munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi, vagy heti nettó jövedelmét és a jövedelem kifizetését igazoló okirat,
- c) nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,
- d) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás,
- e) egyéni vállalkozó esetében 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelem igazolás és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati igazolás, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén adófolyószámlája kivonat, vagy
- f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

(3) A 7. § a) és d) pontja szerint pályázónak - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a bérleti szerződés megkötéséhez csatolnia kell annak igazolását, hogy bérleti vagy használati díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

16. §

(1) A 14. § (3) bekezdés szerinti döntés alapján, lakásbérleti szerződés kizárólag a 15. § szerinti iratok, igazolások bérbeadóhoz történő benyújtását követően köthető.

(2) Nem köthető lakásbérleti szerződés, ha:

- a) a pályázó a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratokat, igazolásokat a bérbeadó külön felhívására - a felhívást követő 30 napos jogvesztő határidőn belül, a 15. §-ban megjelölt formában - hiánytalanul nem nyújtja be,
- b) az igazolás 30 napnál régebbi, amennyiben ez feltétel,
- c) eredeti okirat helyett másolat kerül becsatolásra, amennyiben ez feltétel,
- d) a benyújtott iratok, igazolások az adatokkal, nyilatkozatokkal, vagy a bérbeadó által jogszerűen kezelt adatokkal ellentétesek, vagy ellentmondásosak,
- e) a benyújtott dokumentumok eredetiségével, tartalmának valódiságával szemben kétség merül fel.

17. §

(1) A nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést a 15. § szerinti dokumentumok benyújtását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

(2) Amennyiben a nyertes pályázóval a lakásbérleti szerződés megkötése bármely okból megghiúsul, a lakásbérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki a 15. § szerinti dokumentumok benyújtását követő 30 napon belül köteles a szerződést megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. Amennyiben a második helyre sorolt pályázó a fenti időtartamon belül nem köt szerződést, úgy a harmadik helyre sorolt pályázó válik jogosulttá a lakás bérleti szerződés megkötésére, az ezen §-ban írtak szerint.

(3) A lakásbérleti szerződés 1 éves, határozott időtartamra kerül megkötésre. A költségelví és a piaci alapon bére adandó lakások esetében a szerződés megkötésének feltétele a 41. § (3) bekezdés szerinti óvadék egy összegben történő megfizetése. A bérlményt az abban lakó valamennyi magánszemély számára kötelező lakóhelyként az okmányirodai lakcímnnyilvántartásba bejelenteni.

(4) A lakáspályázati eljárásokból 5 évre kizárásra kerül a pályázó és a pályázati adatlapon együtt költözőként megjelölt személy, továbbá a már birtokba adott lakás kiürítése iránt haladéktalanul intézkedni kell, amennyiben:

- a) a pályázat a pályázóra, vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, egyes pályázatoknál meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratok a bérbeadó külön felhívására, 30 napos jogvesztő határidőn belül - vis maior igazolását kivéve - nem kerülnek benyújtásra, vagy
- c) a benyújtott iratok a pályázati adatlapon szereplő adatokkal, nyilatkozatokkal vagy egymással ellentétesek, továbbá a benyújtott dokumentumok eredetiségével, tartalmának valóságával szemben kétség merül fel.

III. Fejezet

Lakásbérleti jogviszony keletkezése pályázaton kívül

8. Lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés

18. §

(1) A lakásbérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatt történő megszűnését követően, a lakás újabb határozott időtartamra - e rendeletben meghatározott eltérésekkel - további, legfeljebb 5 évre bére adható.

(2) A határozott időtartamra, költségelven bére adott lakások újabb bérbeadására az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásával úgy kerülhet sor, hogy a bérleti jogviszonyok együttes időtartama összességében nem haladhatja meg a 10 évet.

(3) A (2) bekezdés rendelkezései nem vonatkoznak azokra a bérlőkre, akik a lakásbérleti szerződés lejártakor e rendelet alapján nyugdíjasnak minősülnek.

(4) A Fiatalok pályázatán bérbeadott lakások újabb bérbeadása, összességében további legfeljebb 5 évre történhet.

(5) Az újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az önkormányzati lakásra a (6) bekezdésben foglaltak alapján továbbra is jogosult.

(6) A bérlő az önkormányzati lakásra újabb határozott idejű bérbeadás keretében akkor jogosult, ha:

- a) lakbér-, illetve a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő díjtartozása nem áll fenn,
- b) közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló a tartozása nincs, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött és
- c) a bérlő a lakásbérleti szerződésből származó - különösen a lakás fenntartására, karbantartására, az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó - kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(7) Közüzemi tartozás fennállása esetén a részletfizetési megállapodás bemutatását követően a lakás legfeljebb 1 évre, a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén további 4 évre adható bérbe a 18. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

19. §

(1) A bérbeadó jogosult olyan személyekkel, egy alkalommal újabb lakásbérleti szerződést kötni a lakott bérlemény vonatkozásában, akiknek a szerződése a bérbeadó rendkívüli felmondása folytán megszüntetésre került, de a lakás kiürítése tárgyában jogerős bírósági ítélet meghozatalára még nem került sor.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy:

- a) a használó a fennálló lakbér- (használati díj-) és a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő szolgáltatási díj tartozását, valamint az ehhez kapcsolódó kamat és költség tartozását a felmondást követő 60 napon belül maradéktalanul rendezze, és
- b) megfeleljen a 18. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben a lakásbérleti szerződés 1 éves határozott időtartamra köthető. A szerződésnek tartalmaznia kell azt is, hogy ha a bérlő a megkötött részletfizetési megállapodást nem teljesíti, úgy az a lakásbérleti szerződés bontó feltételének minősül. Az 1 év határozott időtartam lejártát követően a lakás újabb legfeljebb 4 éves határozott időre bérbe adható a 18. §-ban foglaltak alkalmazásával.

9. Bérlőkijelölési jog, jogi személy bérlővel létrejövő bérleti szerződés

20. §

(1) Az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén, az önkormányzati tulajdonú lakások vonatkozásában bérlőkijelölési joggal rendelkezik:

- a) a Miskolci Egyetem,
- b) a polgármester
 - ba) az „Otthonunk Miskolc” gyakornoki programot sikeresen teljesítők lakhatásának elősegítésére és
 - bb) önkormányzati érdekből a Közgyűlés által évenként meghatározott keret erejéig,
- c) a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személy,
- d) a jogszabály alapján bérlőkijelölési joggal rendelkező személy, a jogszabályban írtak szerint.

(2) Az (1) bekezdés c) pontban meghatározott jogi személlyel a 24. §-ban foglalt feltételekkel lakásbérleti szerződés is köthető.

(3) A bérlőkijelöléssel érintett időtartam alatt a bérlakás a kijelölt bérlő részére nem értékesíthető, a bérlő a bérlakást nem cserélheti el, minőségi cserébe nem vonhatja be, tartási szerződést nem köthet rá, albérletbe nem adhatja, valamint a lakásba a bérbeadó hozzájárulásával - a törvényben szabályozott lehetőségeken túl - az élettársát; az élettársa kiskorú gyermekét fogadhatja be.

(4) Amennyiben a bérlőkijelölési jog jogosultja e jogosultság megszerzését, vagy folyamatos bérlőkijelölés esetén a lakás megüresedését követő 60 napon belül jogát nem gyakorolja, az adott lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog - az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti bérlőkijelölési jog esetét kivéve - megszűnik. A bérlőkijelölési jog megszűnésének időpontjáig az üres lakással felmerülő bérleti- és közüzemi díjak a bérlőkijelölési jog jogosultját terhelik.

21. §

(1) A Miskolci Egyetem a Közgyűlés által meghatározott lakáskeret erejéig folyamatos bérlőkijelölési jogot kap. A bérlőkijelöléssel olyan természetes személyek jelölhetők bérlővé, akik a Miskolci Egyetemen Phd hallgatói jogviszonyban vannak, oktatóként, kutatóként vagy tudományos munkatársként állnak a Miskolci Egyetem alkalmazásában.

(2) A bérlőkijelölési jog alapján a Miskolci Egyetemen fennálló Phd hallgatói jogviszony, illetve oktatói, kutatói, tudományos munkatársi közalkalmazotti jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra adható bérbe a bérlakás. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint azzal, hogy a költségtérítendő lakások bérbeadására vonatkozó 18. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések nem alkalmazandók.

(3) A bérlőkijelölés során - a 38. §-ban foglaltaktól eltérően - bérlőtárssá jelölhetők olyan személyek, akik az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelnek.

22. §

(1) Az „Otthonunk Miskolc” gyakornoki programot sikeresen teljesítők lakhatásának elősegítésére a polgármester bérlőkijelölési joggal rendelkezik a felmerülő igényekhez igazodva. A bérlőkijelöléssel olyan természetes személyek jelölhetők bérlővé, akik az „Otthonunk Miskolc” gyakornoki programot sikeresen teljesítették és Miskolcon határozatlan időtartamú közszolgálati, közalkalmazotti vagy munkaviszonyt létesítettek.

(2) A bérlőkijelölési jog alapján a miskolci határozatlan időtartamú közszolgálati, közalkalmazotti vagy munkaviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra adható bérbe a bérlakás.

23. §

(1) A polgármester önkormányzati érdekből jogosult a Közgyűlés által évenként meghatározott keret erejéig bérlőt jelölni. A bérlő természetes személy, jogi személy, szervezet lehet.

(2) A bérbeadás legfeljebb 5 éves határozott időtartamra történhet. A bérbeadás időtartamát a határozott időtartamon belül a polgármester feltétel bekövetkezéséhez is kötheti.

(3) Önkormányzati érdekek minősül, ha a lakás biztosítása Miskolc érdekében tevékenységet végző kiemelt személyiségek, szakemberek és családtagjaik lakhatásának megoldását szolgálja.

24. §

(1) A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek - így különösen munkahelyteremtő gazdasági vállalkozások, sportcélú tevékenységet végző jogi személyek, oktatási intézmények - (a továbbiakban együtt: jogi személyek) kérelmükre, választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek.

(2) A folyamatos bérlőkijelölési jog időtartama legfeljebb 10 év lehet. A bérlőkijelölés útján a jogi személlyel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy jelölhető bérlővé.

(3) Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy

lakhatja. A jogi személyt a bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

(4) A kérelem elbírálásáról, bérlőkijelölési jog esetén annak időtartamáról és az annak keretén belül biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság dönt, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

(5) A jogi személlyel, vagy a bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján legfeljebb a bérlőkijelölési jog lejártáig ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint.

(6) Bérlőkijelölés esetén amennyiben a kijelölt bérlő munkaviszonya vagy a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya megszűnik, a lakásbérleti szerződés is megszűnik azzal, hogy a jogi személy a bérlőkijelölési jogával újra élhet a bérlőkijelöléssel érintett időtartam alatt.

(7) A bérlőkijelölés során - a 38. §-ban foglaltaktól eltérően - bérlőtárssá jelölhetők olyan személyek, akik a (3) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelnek.

10. Partneres lakáscsere

25. §

(1) Önkormányzati lakás bérleti joga - az Ltv. 29. §-ában foglaltaknak megfelelően - elcserélhető.

(2) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha:

- a) a cserélő fél az Ltv. 29. § (3) bekezdésében felsorolt okiratokat határidőn belül nem nyújtja be,
- b) az Ltv. 29. § (4) bekezdése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti, vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében,
- c) a felek szándéka ténylegesen nem a csere, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul,
- d) a lakás tulajdonosa, hasznélvezője, a bérlőtárs vagy az Ltv. 29. § (7) bekezdésében meghatározott személy a cserehez nem járult hozzá,
- e) a csere folytán bérlővé válna, az aki a csere megelőzően nem volt bérlő, bérlőtárs, tulajdonos vagy hasznélvező, kivéve ha a csere során bérlőtársi jogviszony kerül kialakításra a cserélő féllel együtt lakó házastárssal, bejegyzett élettárssal, élettárssal, gyermekkel, jogszerűen befogadott gyermek gyermekével és a szülővel, vagy
- f) a cserepartner nem felel meg a 18. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(3) A lakáscsere esetén a bérlő új lakásbérleti szerződésének időtartama a korábbi bérleti szerződésével azonos marad.

(4) Amennyiben a csere jóváhagyását tartalmazó bérbeadói levél kézhezvételét követő harminc napon belül a cserélő fél (felek) nem kötötték meg a lakásbérleti szerződést, a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozata hatályát veszti, vagy ha a bérbeadói jóváhagyástól számított hatvan napon belül a csere nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

(5) Lakóingatlan tulajdoni illetősége önkormányzati bérlakással akkor cserélhető el, ha az épület az építési hatóság által igazoltan több lakást foglal magában, és ha a tulajdonos tulajdoni illetősége egy önálló lakás használatára jogosít.

11. Cserelakás biztosítása

26. §

- (1) A bérbeadó a rendelkezésére álló megüresedő lakásokból a bérlő kérelmére csereigényeket teljesíthet.
- (2) A bérbeadó kizárólag a lakásgazdálkodási érdekeivel összhangban álló cserekérelmet tarthat nyilván, illetve teljesíthet. A csere teljesítésének feltétele a bérlő által felajánlott lakásra fennálló, legalább 1 éves bérleti jogviszony. Nem teljesíthető a kérelem, ha:
- a) a bérlő magántulajdonú ingatlanát 5 éven belül cserélte önkormányzati bérlakásra,
 - b) a bérlő részére korábban már sor került cserelakás biztosítására,
 - c) a bérlő nyugdíjasházi lakásban lakik, vagy
 - d) e rendelet alapján a lakás nem cserélhető el.
- (3) A cserekérelmek akkor teljesíthetők, ha a bérlő:
- a) megfelel a 18. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek,
 - b) vállalja, hogy az általa lakott lakást a cserekérelmek teljesítése esetén tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a bérbeadó rendelkezésére és
 - c) egyszeri 500.000.-Ft összegű térítési díjat megfizet a bérbeadó részére.
- (4) A (3) bekezdés c) pontjától eltérően, amennyiben a bérlő piaci elven bérbeadott lakás helyett költségelven, vagy szociális alapon bérbe adott, kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb lakbérű lakást igényel, úgy térítési díj megfizetésére nem köteles.

27. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony a lakás műszaki állapotára, valamint az épület értékesítésére tekintettel, közös megegyezéssel megszüntethető, cserelakás biztosítása mellett.
- (2) A 26. §-ban meghatározott és az (1) bekezdés szerinti esetben a cserelakásra a korábbi lakásbérleti szerződés időtartamának megfelelő szerződés köthető.

12. Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás

28. §

- (1) A lakás az alábbi feladatok megvalósítása érdekében is bérbe adható:
- a) az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás esetén vagy a kisajátítási eljárást megelőzően egyezség létrehozása érdekében,
 - b) az Önkormányzat területrendezési, térségfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében,
 - c) egyéb önkormányzati érdekből, vagy
 - d) közigazgatási szervek vagy közfeladatot ellátó más szervezetek, intézmények érdekeire, illetve az általuk végzett tevékenységre tekintettel.
- (2) A bérbeadásról 5 éves időtartamra a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt.

13. Bizottság méltányossági jogköre

29. §

(1) Az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság a MESZEGYI területileg illetékes család és gyermekjóléti szolgálat által készített előzetes környezettanulmánya és javaslata alapján jogosult különös rászorultságból és különös méltánylást érdemlő okból a Közgyűlés által évenként meghatározott keret erejéig lakásokra bérlőt jelölni.

(2) A Bizottság dönthet továbbá a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult élettársak méltányosságból történő bérlővé jelöléséről, amennyiben a 18. § (6) bekezdésben foglalt feltételek teljesülnek.

(3) A Bizottság méltányossági jogkörében eljárva jogosult egy alkalommal olyan személyeket bérlővé jelölni, akiknek a lakásbérleti jogviszonya a rendelet 19. § alapján már nem rendezhető, de a felmondást követően az azt kiváltó okot megszüntették és a bérleti szerződés megkötésének e rendelet 18. § (6) bekezdésében foglalt feltételei fennállnak.

(4) A bérbeadás minden esetben egy évre szól azzal, hogy Bizottság az 1 éves határozott időtartam lejártát követően felülvizsgálja a bérbeadást és a 18. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével dönthet az újabb határozott időtartamú bérbeadásról.

14. Munkaviszony fennállásához kötött lakáshoz jutás

30. §

(1) Munkaviszonyhoz, vagy munkaviszony jellegű jogviszonyhoz kötődően bérbe adandó lakás annak adható bérbe, aki:

- a) a Polgármesteri Hivatallal,
- b) az önkormányzat intézményeivel,
- c) az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társasággal,
- d) az önkormányzat közigazgatási területén működő más állami szervvel, közfeladatot ellátó intézménnyel, illetve az önkormányzattal önkormányzati feladat ellátására szerződéses kapcsolatban álló más szervezettel vagy
- e) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal, vagy annak intézményeivel

közszolgálati-, közalkalmazotti-, szolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

(2) A bérbeadásról az érintett kérelme alapján a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt. A lakásbérleti szerződés az (1) bekezdés szerinti jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető.

(3) A bérlakás a bérlő részére nem értékesíthető, a bérlő a bérlakást nem cserélheti el, minőségi cserébe nem vonhatja be, tartási szerződést nem köthet rá, albérletbe nem adhatja, valamint a lakásba a bérbeadó hozzájárulásával - a törvényben szabályozott lehetőségeken túl - az élettársát; az élettársa kiskorú gyermekét fogadhatja be. A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

(4) E § szerint naptári évenként legfeljebb 15 személy részére adható bérbe lakás.

15. Átmeneti elhelyezés

31. §

(1) A bérbeadó a magasabb komfortfokozatú (összkomfortos, komfortos) lakás bérleti jogviszonyának a lakbérfizetési kötelezettség elmulasztása miatti rendkívüli felmondással történő megszüntetése esetén, a lakás kiürítésének elősegítése érdekében, rendkívüli méltánylást érdemlő okból a bérlő részére alacsony komfortfokozatú lakást adhat bérbe.

(2) A bérbeadó területrendezési, területfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből a jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati lakást adhat bérbe.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti bérbeadásról az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság dönt. A bérbeadás feltétele, hogy a jogcím nélküli használó a lakáshasználattal összefüggő esetlegesen fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kössön.

(4) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti esetben a bérleti szerződés 1 éves határozott időtartamra köthető. A Bizottság az 1 éves határozott időtartam lejártát követően felülvizsgálja a bérbeadást és rendkívüli méltánylást érdemlő ok fennállása esetén dönthet újabb határozott időtartamú, legfeljebb 1 évre szóló bérbeadásról.

16. Ideiglenes elhelyezés

32. §

(1) Az Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján teljesített ideiglenes elhelyezés 3 hónapos határozott időtartamra történhet, mely indokolt esetben egy alkalommal, 3 hónappal meghosszabbítható.

(2) Amennyiben önkormányzati bérlakás bérlője kerül ideiglenes elhelyezésre és 6 hónap lejártát követően a bérlő korábbi bérleményébe történő visszaköltözése a bérbeadó érdekkörében felmerülő okból nem lehetséges, a bérlővel a korábbi lakásbérleti szerződéssel megegyező időtartamú bérleti szerződés köthető, amennyiben a bérlő megfelel a 18. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(3) Amennyiben nem önkormányzati tulajdonú lakást érintő azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet, körülmény - így különösen tűzeset, elemi csapás – miatt kerül sor önkormányzati bérlakásba történő ideiglenes elhelyezésre, vagy önkormányzati bérlakás jogcím nélküli lakáshasználója kerül ideiglenes elhelyezésre, úgy az (1) bekezdésben foglalt időtartam elteltét követően az elhelyezett személy lakhatásáról maga köteles gondoskodni.

(4) A (3) bekezdésben foglalt ideiglenes elhelyezésről – az eset összes körülményeire figyelemmel – a polgármester dönt.

(5) Az ideiglenesen elhelyezett személy az ideiglenes elhelyezés időtartama alatt az óvadéki díj fizetési kötelezettség alól mentesül, a lakás lakbérét, továbbá a lakás használatával felmerülő közüzemi díjakat köteles megfizetni.

17. Nyugdíjsházi elhelyezés

33. §

(1) E rendelet vonatkozásában a nyugdíjasok háza nyugdíjasok, illetve nyugdíjas házastársak, élettársak határozatlan idejű elhelyezésére szolgáló, költségelven bérbe adandó lakásokat magába foglaló épület.

(2) A nyugdíjasok házában történő elhelyezésre az jogosult, és elhelyezésre irányuló igényt az nyújthat be, aki:

- a) nyugdíjas,
- b) önmaga ellátására képes,
- c) legalább három éves miskolci lakóhellyel rendelkezik,
- d) háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem meghaladja a 6. melléklet 1. pontjában meghatározott jövedelemhatárt, vagy ennek hiányában egyeneságbeli leszármazója közokiratban kezességet vállal a lakásbérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségek - így különösen a lakbér, a használati díj, az e rendeletben meghatározott külön szolgáltatások, a lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjak - teljesítésére és ezt a lakás átadásáig a bérbeadó rendelkezésére bocsátja,
- e) vállalja a 5. mellékletben meghatározott bekerülési költség megfizetését, valamint 6 havi lakbérnek megfelelő óvadéki díj megfizetését.

(3) A (2) bekezdés d) pontjában meghatározott kezesség vállalásának feltétele, hogy a fizetendő lakbér mértéke ne haladja meg a kezesként fellépő személy havi nettó jövedelemének 30%-át.

(4) Amennyiben a nyugdíjsházi lakás bérbeadása önkormányzati érdekből cserelakásként történik, a bérlő a bekerülési költség fizetése alól mentesül.

(5) Nem jogosult a nyugdíjasok házába történő elhelyezésre:

- a) akinek a lakásbérleti jogviszonyát a bérbeadó öt éven belül rendkívüli felmondással megszüntette,
- b) aki öt éven belül önkényes lakásfoglaló, vagy jogcím nélküli lakáshasználó volt – a Családok Átmeneti Otthonában élők kivételével, vagy
- c) aki egészségi állapota vagy egyéb ok miatt - pszichiátriai szakorvosi véleménnyel vagy háziorvos által igazoltan - a közösségi együttélésre alkalmatlan.

34. §

(1) A 33. § (2) bekezdésben foglaltakon kívül, a nyugdíjsházi elhelyezés további feltétele, hogy:

- a) az önkormányzati bérlakás bérlője a lakásbérleti szerződését a bérbeadóval közös megegyezéssel megszüntesse,
- b) aki nem önkormányzati bérlakás bérlője, az igénylés benyújtásakor fennálló tulajdonjogát, vagy egyéb jogcímét megfelelő okirattal igazolja az 5. melléklet szerinti bekerülési költség megállapítása érdekében.

(2) Házastársak, élettársak igénylésüket csak együttesen nyújthatják be, a nyugdíjsházában történő elhelyezés feltételeit mindkét fél esetében vizsgálni kell.

35. §

Az igényléssel egyidejűleg 10.000.-Ft igénylési díjat kell megfizetni. Amennyiben az igénylő elhelyezését nem kéri, a befizetett igénylési díjat elveszti. Az igénylés időpontja az igénylési díj befizetésének igazolásával ellátott adatlap bérbeadóhoz történő benyújtásának napja.

36. §

(1) A nyugdíjasházi elhelyezés sorrendjét az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság határozza meg az igénylések benyújtásának időpontját, azaz a várólista adatait, vagy az elhelyezéshez fűződő önkormányzati érdek fontosságát alapul véve. Az elhelyezés sorrendjének megállapításánál továbbá előnyt élveznek az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők.

(2) Az egyes - 5. melléklet szerinti - nyugdíjasházakra vonatkozó névjegyzékek egymástól függetlenek. Az egyes névjegyzékek közötti átjelentkezésre nincs lehetőség.

(3) A várólista végére kerül az igénylő, ha nem él az elhelyezés lehetőségével. Amennyiben a várólista alapján ismételen az igénylő kerül sorra, és az elhelyezését továbbra sem kéri, úgy kérelmét törölni kell.

37. §

A nyugdíjasházi elhelyezés következtében létrejött bérleti szerződés bérlő általi felmondása esetén a bérlő jogosult az elhelyezés során megfizetett bekerülési költségnek megfelelő pénzbeli térítés kifizetésére, amennyiben - az általa korábban leadott lakáshoz hasonló - másik önkormányzati bérlakás juttatására nem tart igényt.

18. Bérlőtársi jogviszony**38. §**

(1) A lakásbérleti jogviszony keletkezésekor bérlőtársi jogviszony egyenes ági hozzátartozóval, házastárssal, élettárssal és – a lakáspályázatok útján történő bérbeadás kivételével - testvérrel létesíthető.

(2) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele – a házastárs és élettárs kivételével - legalább 1 éves lakóhely bejelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá a 18. § (6) bekezdésében foglaltak fennállása.

19. Megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadása**39. §**

(1) A megüresedett társbérleti lakrész a visszamaradt társbérlő részére, kérelmére adható bérbe.

(2) Ha a lakásban több társbérlő maradt vissza, a megüresedett lakrészt annak kell bérbe adni, akinek a külön bejáratú lakrészén keresztül a megüresedett társbérleti lakrész megközelíthető.

(3) Amennyiben a társbérlő a megüresedett lakrésze nem tart igényt, úgy részére a korábban használttal azonos szobaszámú és komfortfokozatú lakást kell biztosítani.

IV. Fejezet
A lakásbérleti jogviszony

20. A lakásbérleti szerződés tartalma

40. §

E rendelet 2. §-a alapján, a lakásbérleti szerződés megkötése során a bérbeadó képviselőjében a Miskolc Holding Zrt. jár el. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő azonosításához feltétlenül szükséges adatokat: a nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, valamint az ezeket igazoló okmány típusát és sorszámát,
- b) a lakbér mértékét, valamint a bérbeadó által nyújtott, a 3. melléklet szerinti külön szolgáltatások díját,
- c) bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítékait - különös tekintettel az óvadékra,
- d) a bérbeadót terhelő, de a bérlő által elvégzett munkák elszámolásának módját,
- e) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartására, felújítására, pótlására, cseréjére vonatkozó rendelkezéseket,
- f) a lakás komfortfokozat-emeléssel járó korszerűsítéséből eredő költségek viselésének, a lakbér módosításának rendjét;
- g) bérbeadó 43. § szerinti ellenőrzési joga gyakorlásának feltételeit, módját, és az ahhoz kapcsolódó együttműködési szabályokat,
- h) lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadói hozzájárulás feltételeit.

21. A bérlő kötelezettségei

41. §

(1) A lakbér, a szolgáltatási díjak és a közüzemi költségek fizetésén túl a rendeltetésszerű és szerződésszerű használat körébe tartozó bérlői lényeges kötelezettségek különösen:

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartása, szükségszerű felújítása, pótlása, cseréje,
- b) tartózkodás az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- c) a lakás és az ahhoz tartozó helyiségek járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelő tisztántartása, a szükséges rovar és rágcsálóirtás rendszeres elvégzése,
- d) az épületre vonatkozó házirend és az együttélés szabályainak betartása,
- e) a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötése, a szerződések maradéktalan betartása, tartózkodás a jogtalan energiavételezéstől,
- f) a bérlemény bérbeadói ellenőrzésének tűrése,
- g) a bérlemény életvitelszerű lakása a lakásbérleti szerződés fennállása alatt,
- h) a 2 hónapot meghaladó távollét tényének és a távollét időtartamának a bérbeadó felé való bejelentése és
- i) annak megakadályozása, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések és a bérbeadói hozzájárulás alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően több személy folyamatosan, rendszeresen és tartósan tartózkodjon,
- j) az albérletbe adás 51. §-ban foglalt szabályainak betartása.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségek akár egyetlen alkalommal történő megszegése olyan súlyos szerződésellenes vagy rendeltetésellenes használatot valósít meg, amely a szerződés felmondását vonja maga után.

(3) Magas komfortfokozatú (komfortos, összkomfortos) lakások:

- a) újonnan történő bérbeadása esetén, a bérlő a mindenkor hatályos 6 havi lakbérnek megfelelő óvadéki díjat köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbeadó részére megfizetni,
- b) ugyanazon bérlő részére történő újabb bérbeadása esetén, a bérlő az általa korábban megfizetett óvadékat a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a mindenkor hatályos 6 havi lakbérnek megfelelő összegre kiegészíteni,
- c) nem magánszemély bérlő részére történő bérbeadás esetén az óvadék befizetése, vagy az óvadék kiegészítése megfelelő összegű bankgaranciával is teljesíthető.

(4) Ugyanazon bérlő részére történő újabb bérbeadás esetén az óvadék kiegészítése az erre irányuló kérelem alapján, maximum 6 havi egyenlő részletekben történő befizetéssel teljesíthető. A részletfizetés elmulasztása a lakásbérleti szerződés bontó feltételének minősül. Amennyiben az óvadéki díjat nem kell kiegészíteni, azt a bérlő részére bérbe adott lakáson kell nyilvántartani.

42. §

(1) Amennyiben a bérlő a bérbeadóval erre nézve megállapodást köt, a bérlő kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele a megállapodásban rögzített módon és határidőn belül.

(2) A megállapodás tartalmának meghatározására a műszaki tartalomra és a felújítás várható időtartamára tekintettel a bérbeadó jogosult.

(3) Amennyiben a bérlő a megállapodásban rögzített határidőn belül a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget a lakásbérleti szerződés megszűnik, vele újabb szerződés e rendelet 18. §-a alapján nem köthető és a bérbeadó a lakás kiürítése iránt intézkedik.

43. §

(1) A rendeltetésszerű használatot és a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, továbbá szükség szerint több alkalommal jogosult ellenőrizni, az ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetésére a bérlőt fel kell szólítani.

(2) A bérbeadó - függetlenül az (1) bekezdésben foglaltaktól - bérleményellenőrzést tart az alábbi esetekben:

- a) a lakásbérleti jogviszony 18. §, 19. §, és 29. § (2) és (3) bekezdése szerinti rendezését megelőzően, az újabb bérbeadás feltételeinek vizsgálata érdekében,
- b) amennyiben írásos bejelentés érkezik a bérlő, vagy a vele együtt lakók magatartására vonatkozóan, amely szerint a bérlő, vagy a vele együtt lakók a bérlemény állagát rongálják, vagy a házirend és az együttélés szabályait megszegik,
- c) a bérlőnek a lakás állapotára vonatkozó bejelentését követően,
- d) amennyiben az (1) bekezdés szerinti bérleményellenőrzés során tapasztalt bérlői szerződésszegés és az ennek megszüntetésére vonatkozó felhívás utóellenőrzést tesz szükségessé.

22. A lakbér mértéke

44. §

- (1) E rendelet 1. melléklete tartalmazza a Miskolc Megyei Jogú Város területén alkalmazásra kerülő övezetek szerinti bontást és a lakberek megállapításánál alkalmazandó besorolási kategóriákat.
- (2) A lakberek mértékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A lakbéren felül a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjait a 3. melléklet tartalmazza.

23. Lakbértámogatás

45. §

- (1) Az önkormányzati bérlakás arra rászoruló bérlője jövedelmi és vagyoni helyzetére figyelemmel, az általa lakott lakás lakbéréhez történő rendszeres hozzájárulásként lakbértámogatásban részesülhet.
- (2) A bérlő lakbértámogatásban részesülhet, ha a jogosultság megállapításakor:
 - a) bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme eléri a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét és nem haladja meg a (4) bekezdésben vagy az (5) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárokat és
 - b) a lakás havi lakbére meghaladja a háztartás nettó havi összjövedelmének 15%-át.
- (3) Nem állapítható meg lakbértámogatás, ha a bérlő vagy a vele egy háztartásban élő személy:
 - a) harmadik személy hasznélvezeti jogával nem terhelt lakás tulajdonjogával vagy bérleti jogával rendelkezik, vagy ilyen ingatlanon hasznélvezeti joga áll fenn, vagy
 - b) vagyonnal rendelkezik.
- (4) A lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 20%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:
 - a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 250%-át,
 - b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 230%-át,
 - c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 200%-át.
- (5) A lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 10%-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a (4) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárt, de:
 - a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 500%-át,
 - b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át,
 - c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 250%-át.
- (6) A lakbértámogatásra jogosult a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles megfizetni.

46. §

- (1) A lakbértámogatást ugyanazon lakásra, ugyanazon időszakban csak egy bérlő veheti igénybe.
- (2) A bérlő a lakbértámogatás megállapítása iránti kérelmet írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon postai úton vagy személyesen Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri

Hivatalának ügyfélszolgálati irodáiban, vagy elektronikus úton nyújthatja be. A jogosultság igazolására a kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele egy háztartásban élő személyek vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat, valamint a bérlő által fizetendő lakbér aktuális összegéről szóló igazolást. A kérelmező köteles továbbá a kérelem nyomtatványon felsorolt igazolásokat – valamint az ezek hivatalból történő beszerzéseéhez szükséges hozzájárulásokat - mellékelni.

(3) A jövedelem számítására és igazolására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szociális törvény) 10. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni. A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása során nem minősülnek jövedelemnek a Szociális törvény 4. § (1a) bekezdésében meghatározott juttatások.

(4) A kérelmet a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének átruházott hatáskörében eljárva a polgármester bírálja el. Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(5) A lakbértámogatás legfeljebb 12 havi időtartamra - amennyiben a bérleti jogviszonyból ettől rövidebb időtartam van hátra, a bérleti jogviszony végéig - kerülhet megállapításra.

(6) A bérlőt a támogatás - a jogosultsági feltételek fennállása esetén - annak a hónapnak az első napjától illeti meg, amely hónapban a kérelmét benyújtotta.

(7) A lakbértámogatás ismételt megállapítása iránti kérelem a megállapított támogatás időtartama alatt, annak megszűnése hónapjában is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultságot a korábbi jogosultság megszűnését követő naptól kell megállapítani.

(8) A bérlő a jogosultság megállapításával kapcsolatos körülményekben bekövetkezett változást köteles 15 napon belül írásban bejelenteni. Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában, vagy az e rendelet megsértésével nyújtott lakbértámogatást meg kell szüntetni, továbbá a támogatást jogosulatlanul igénybe vevőt kötelezni kell a támogatás visszafizetésére.

24. Lakbér és óvadéki díj csökkentése

47. §

A lakbér

a) legfeljebb 50%-kal csökkenthető, ha:

aa) a lakást a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerint a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúvá és a felújítási költség a 200.000.- Ft-ot meghaladja, a felújítási kötelezettség megnyíltának időpontjától kezdődően a felújítás elkészültéig, de legfeljebb a felújítási megállapodásban rögzített felújítási határidő lejártáig,

ab) a bérlemény műszaki állapota indokolja (különösen nedves, vizes falak, aládúcolt lakóhelyiségek esetén) a lakás érintett helyiségeinek számával arányosan,

b) legfeljebb 30%-kal csökkenthető, ha:

ba) a bérlemény komfortos komfortfokozatú, de szilárd tüzeléses

bb) a lakást 3 egymást követő pályázat alkalmával - érvényes pályázat hiányában - kiadni nem lehetett,

c) legfeljebb 10%-kal csökkenthető, ha:

ca) a bérlemény alagsorban van,

cb) a bérlemény kedvezőtlen beosztása indokolja, így különösen ha a lakás helyiségei különállóak, csak közös használatú helyiségen keresztül közelíthetők meg, vagy

cc) a bérlemény rossz műszaki állapotú épületben található.

48. §

(1) A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jogosult naptári évenként 20 lakás vonatkozásában - kiemelt önkormányzati feladatok ellátása érdekében – a bérlők részére lakásonként, legfeljebb 12 havi időtartamra, legfeljebb 500.000 Ft, összegű lakbérkedvezmény biztosításáról határozni. Lakásonként a kedvezmény mértéke a nettó lakbér 50%-a lehet.

(2) A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jogosult naptári évenként 20 lakás vonatkozásában - kiemelt önkormányzati feladatok ellátása érdekében - az óvadéki díj, mint szerződési biztosíték nyújtása alól mentesíteni a bérlőt.

(3) E § alkalmazásában kiemelt önkormányzati feladat érdekében történő bérbeadásnak minősül, ha a lakás bérbeadása:

- a) az oktatás, a kultúra, a sport és az egészségügy területén tevékenykedő szakemberek lakhatásának,
 - b) egyházak, egyházi jogi személyek város érdekében végzett tevékenységének, vagy
 - c) a Miskolcon megvalósuló munkahelyteremtésnek
- a támogatását célozza.

25. A bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

49. §

(1) A bérlő a lakásába a bérbeadó hozzájárulásával az Ltv-ben szabályozott lehetőségeken túl:

- a) az élettársát,
 - b) a házastársa, befogadott élettársa
 - ba) kiskorú gyermekét és
 - bb) nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,
 - c) a testvérét,
 - d) nagyszülőjét,
 - e) unokáját,
 - f) a befogadott gyermekének házastársát, bejegyzett, vagy regisztrált élettársát,
 - g) a befogadott gyermeke házastársának, bejegyzett, vagy regisztrált élettársának
 - ga) kiskorú gyermekét és
 - gb) nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,
 - h) befogadott gyermekének élettársát, amennyiben közös kiskorú gyermekük vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekük van,
 - i) a 6. § (3) bekezdésben meghatározott személyeket
- fogadhatja be, amennyiben azok az ország területén másik lakással nem rendelkeznek, és a befogadás után részükre a lakhatás biztosítható.

(2) A bérbeadói hozzájárulás a 18. § (6) bekezdésében írt feltételek fennállása esetén adható meg.

(3) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha:

- a) a kérelmezők szándéka ténylegesen nem a bejelentkezésre, hanem a lakás jogellenes albérletbe adására irányul, vagy
- b) ha a bejelentkezéssel a lakásban lakók száma aránytalanul megnövekedne akként, hogy az egy főre eső hasznos alapterület a hat négyzetmétert nem érné el.

26. A tartási szerződés szabályai

50. §

(1) Tartási szerződést mind határozatlan, mind határozott időtartamú lakásbérleti szerződés esetén lehet kötni. Határozott időtartamú lakásbérleti jogviszony esetén az eltartó részéről a jogviszony folytatása kizárólag a határozott időtartam lejártáig lehetséges.

(2) A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulását köteles megtagadni, ha:

- a) az eltartó a 18. életévét még nem töltötte be, a nyugdíjkorhatárt elérte, vagy önálló jövedelemmel nem rendelkezik,
- b) az eltartó, a házastársa, vagy élettársa
 - ba) másik önkormányzati bérlakással rendelkezik, vagy két éven belül rendelkezett, vagy
 - bb) lakás egészének vagy részének tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával rendelkezik, vagy két éven belül rendelkezett,
- c) az eltartó egészségi állapota, vagy egyéb személyi körülményei alapján a tartásra nem képes,
- d) a bérlő egészségi állapota és jövedelme miatt tartásra nem szorul,
- e) a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, vagy hatósági határozat alapján más személy gondoskodik,
- f) a bérlővel a lakásban jogszerűen együtt lakó személy a bérlőt eltartja vagy
- g) a felek szándéka ténylegesen nem tartásra, hanem az önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul.

(3) A bérbeadó a tartási szerződésben foglalt eltartói kötelezettségek teljesítésének tényét ellenőrizheti.

(4) A tartási szerződéshez való hozzájárulás a 18. § (6) bekezdésében írt feltételek fennállása esetén adható meg.

27. Az albérlet

51. §

(1) Az önkormányzati bérlakás egy része a bérbeadó hozzájárulásával kivételesen indokolt esetben akkor adható albérletbe, ha a bérlőnek fontos okból átmenetileg a lakás egészére nincs szüksége.

(2) A hozzájárulás a 18. § (6) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén adható meg.

(3) Az albérletbe adás időtartama az egy évet, illetve a határozott időből még hátralevő egy évnél rövidebb időtartamot nem haladhatja meg.

(4) Az albérlet időtartama alatt a bérlő a teljes lakásra másfélszeres mértékű lakbért köteles fizetni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül létesített albérlet esetén a bérlő, használó - annak bérbeadó általi megállapításától kezdve - a teljes lakásra kétszeres mértékű lakbért, használati díjat köteles fizetni a jogellenes állapot megszüntetéséig. Az emelt összegű lakbér, használati díj fizetése az egyéb jogkövetkezmények alkalmazását nem érinti.

(5) A hozzájárulás nélküli albérletbe adás a lakásbérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

28. A bérleti jogviszony megszűnése, lakásleadás

52. §

(1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles a lakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(2) A bérlő halála esetén annak örökösei kötelesek a lakást a bérlő halálát, vagy hagyatéki eljárás esetén a hagyaték átadását követő kilencven napon belül üres, ingóságoktól kiürített állapotban a bérbeadónak visszaadni. A bérlő elhalálozásának napjától a visszaadás napjáig terjedő időszakra a bérlő örököse a lakbérrel megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.

(3) Amennyiben a bérleti jogviszony további elhelyezési igény nélküli, közös megegyezéssel történő megszüntetésére a bérbeadó által kezdeményezetten területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdek érvényesítése érdekében, vagy a határozatlan idejű bérleti jogviszony bérbeadó által közölt rendes felmondása útján kerül sor, a bérlemény leadásakor a bérlő pénzbeli térítésre tarthat igényt. A pénzbeli térítés mértéke:

- a) határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén a lakás beköltözhető forgalmi értékének 40%-a,
- b) határozott idejű bérleti jogviszony esetén a lakás beköltözhető forgalmi értékének maximum 20%-a.

(4) Amennyiben a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére a bérbeadó által kezdeményezetten területrendezési, térségfejlesztési, vagy más önkormányzati érdek érvényesítése érdekében kerül sor, úgy a bérbeadó a bérlővel megállapodhat arról, hogy cserelakás biztosítása mellett részére pénzbeli térítést is fizet. A pénzbeli térítés mértéke:

- a) határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén a bérlő által használt lakás beköltözhető forgalmi értékének 20%-a,
- b) határozott idejű bérleti jogviszony esetén a bérlő által használt lakás beköltözhető forgalmi értékének maximum 10%-a.

53. §

(1) Az 52. §-ban meghatározott pénzbeli térítés alapját képező forgalmi érték megállapítására a bérbeadó köteles három hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértői véleményt beszerezni. A szakvélemény elkészítésének költségei a bérbeadót terhelik.

(2) A határozott idejű bérleti jogviszony esetén a 52. §-ban meghatározott maximális pénzbeli térítés abban az esetben fizethető ki, ha a bérleti jogviszonyból még legalább 4 év van hátra. Egyéb esetekben a pénzbeli térítés a bérleti jogviszonyból még hátralévő időre figyelemmel arányosan csökken.

(3) A bérlőkijelölési, illetve folyamatos bérlőkijelölési joggal terhelt lakás bérlője a bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésékor csak abban az esetben jogosult a pénzbeli térítésre, ha a bérlőkijelölési jog jogosultja a bérlőkijelölési jogáról térítés nélkül lemond.

(4) Amennyiben a cserelakás a felajánlást megelőző egy éven belül a bérbeadó által teljeskörűen felújításra került és a felújítást követően első ízben kerül bérbeadásra, illetve amennyiben a bérlő önkormányzati fenntartású szociális intézményben, vagy nyugdíjasházban nyer végleges elhelyezést, úgy részére pénzbeli térítés nem fizethető.

(5) Az 52. §-ban meghatározott pénzbeli térítést a bérbeadó a lakás üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételét követő 30 napon belül, egyösszegben fizeti meg a bérlő részére.

A bérlő a lakás leadásakor köteles igazolni, hogy lakbér, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn. A bérbeadó a kifizetésre kerülő pénzbeli térítés összegéből jogosult levonni a bérlő esetleges lakbér-, illetve közüzemi díj tartozását.

V. Fejezet

A bérlakás nem lakás céljára történő hasznosításának szabályai

54. §

(1) A bérbeadó az önkormányzati tulajdonú épületben lévő önkormányzati bérlakást nem lakás céljára kivételesen és csak akkor adhatja bérbe, ha:

- a) a folytatni kívánt tevékenység nem zavarja a szomszédos bérlőket és
- b) a használat nem kíván meg engedélyhez kötött műszaki átalakítást.

(2) Önkormányzati bérlakást az egyéb feltételek megléte esetén sem lehet hasznosítani:

- a) szeszital árusítását is magában foglaló tevékenységre,
- b) erotikus jelleget is magában foglaló tevékenységre vagy
- c) szerencsejátékkal kapcsolatos tevékenységre, így különösen játékterem céljára.

(3) A bérbeadás során a bérbeadó a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben rögzített szabályok szerint köteles eljárni.

55. §

(1) Az önkormányzati bérlakás egy részét a bérlő saját céljára csak kivételesen indokolt esetben használhatja nem lakásként. Ezt a bérbeadó csak abban az esetben engedélyezheti, ha:

- a) a folytatni kívánt tevékenység nem zavarja a szomszédos bérlőket,
- b) a használat nem kíván engedélyhez kötött műszaki átalakítást és
- c) a hasznosítás nem jár családvédelmi érdekek sérelmével.

(2) Önkormányzati bérlakást az egyéb feltételek megléte esetén sem lehet hasznosítani:

- a) szeszital árusítását is magában foglaló tevékenységre,
- b) erotikus jelleget is magában foglaló tevékenységre vagy
- c) szerencsejátékkal kapcsolatos tevékenységre, így különösen játékterem céljára.

(3) A bérlő az e §-ban foglaltak szerinti hasznosítás esetén köteles az ilyen használat időtartamára a teljes lakásra másfélszeres mértékű lakbért fizetni.

56. §

(1) A lakás nem lakáscélú hasznosítását megelőzően a bérlő köteles írásban kikérni a szomszédos lakások bérlőinek, illetve tulajdonosainak véleményét.

(2) A 54–55. § szerinti esetekben a bérbeadó a lakásnak, mint a vállalkozás székhelyének, telephelyének, fióktelepének vagy a tevékenység végzése helyének közhiteles nyilvántartásban való feltüntetése érdekében hozzájáruló nyilatkozatot adhat ki.

VI. Fejezet
A jogcím nélküli lakáshasználat

57. §

- (1) A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel egyező mértékű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (2) A bérbeadó két havonként jogosult a használati díj mértékét további egyszeres összegével felemleni.
- (3) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználat a bérlő szerződésszegő magatartása miatti rendkívüli felmondáson alapul, a bérbeadó jogosult a használati díjat a második hónap elteltével egyszeres, majd hat hónapig havonként további egyszeres összegével felemleni.

VII. Fejezet
Adatvédelmi rendelkezések

58. §

- (1) A bérbeadó az e rendeletben foglaltak végrehajtása során tudomására jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezeli.
- (2) A bérbeadó az e rendeletben foglalt feladatai ellátása során a pályázó, együtt költözőként megjelölt személyek, bérlő és lakás használó természetes személyek adatai közül az alábbi adatokat kezeli: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakóhely, családi állapot, állandó jövedelem típusa és mértéke, munkaviszony kezdete, igazoló okmány típusa és sorszáma, telefonszám, e-mail cím, lakhatással kapcsolatos nyilatkozatok.
- (3) Az adatkezelés célja az e rendeletben meghatározott döntések előkészítése, valamint a bérleti jogviszony létesítéséhez és megszüntetéséhez előírt feltételek ellenőrzése, a bérleti, illetve használati jogviszonyból eredő követelések behajtása, illetve az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása. Az adatkezelés a szükséges mértékben történhet.
- (4) A bérbeadó a személyes adatokat az adatfelvételtől számított 8 évig kezeli.
- (5) A bérbeadó a személyes adatokat papíralapon és elektronikus formában tárolja.
- (6) A bérbeadó a (2) bekezdésben szereplő személyes adatokat haladéktalanul köteles törölni, ha:
- a) az adatkezelés nem a (3) bekezdésben meghatározott célból történt, vagy
 - b) azt jogszabály előírja.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

59. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 15-én lép hatályba.

60. §

(1) A 2020. november 4. napja és 2021. szeptember 14. napja között lejáró lakásbérleti szerződés a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig, változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) A 2021. szeptember 14. napját követően lejáró lakásbérleti szerződés a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt – de legkésőbb a lakásbérleti szerződés lejártának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik.

61. §

Hatályát veszti a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet.

Miskolc, 2021. augusztus 26.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**31/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete****Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat véleményének, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint meghatározott partnerek véleményének, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 24. melléklete – 28-2 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvénye – az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A MÉSZ 24. melléklete – 28-4 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvénye – a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

A MÉSZ 27. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2021. augusztus 26.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**32/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2021. augusztus 26.

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

/A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozat:

413/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) munkakör betöltésére vonatkozó pályázat ismételt kiírása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) munkakör betöltésére vonatkozó döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 365/2021. (VI.10.) számú határozatával a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey A. u. 11.) igazgatói (intézményvezetői) munkakör betöltésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja és felkéri Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterét a pályázat ismételt kiírásához szükséges intézkedések megtételére.
2. Az ismételt pályázati eljárás eredményes lezárásáig az igazgatói (intézményvezetői) munkakör feladatainak átmeneti ellátása a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey A. u. 11.) Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott helyettesítés rendje szerint történik 2021. október 04. napjáig.
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdése alapján – a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott **II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár** (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey A. u. 11.) igazgatói (intézményvezetői) munkakör feladatainak ellátásával a pályázat eredményes elbírálásáig, de legfeljebb 120 nap időtartamra, 2021. október 5. napjától 2022. február 01. napjáig tartó határozott időtartamra – a munkaszerződés szerinti munkaköre mellett –

Csoma Simon Mária-t

(születési helye, ideje:;)

an.:;

lakcím:)

bízza meg.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár** (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey A. u. 11.) igazgatói (intézményvezetői) munkakör feladatainak ellátásával a pályázat eredményes elbírálásáig, de legfeljebb 120 napra megbízott, **Csoma Simon Mária** havi munkabérét

bruttó 500.000,- Ft/hó, azaz bruttó Ötszázezer forint/hó összegben állapítja meg, továbbá felkéri Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon a kapcsolódó munkáltatói intézkedések megtételéről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánerőforrás Osztály
Határidő: az 1-2. pont tekintetében azonnal,
a pályázat ismételt kiírása tekintetében 15 napon belül,
a 3. pont tekintetében 2021. október 5. napjáig

414/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítványok felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásulvétele

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítványok új felügyelőbizottsági tagjának megválasztásával kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általa alapított

- A Szeleta Kultúráért Közalapítvány,
- Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány,
- Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány,
- Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány,
- Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásáért Közalapítvány,
- Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány,
- Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány felügyelőbizottságai tagjának,

Badány Lajosnak a tisztségéről történő lemondását tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

415/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítványok új felügyelőbizottsági tagjának megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítványok új felügyelőbizottsági tagjának megválasztásával kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az általa alapított
 - A Szeleta Kultúráért Közalapítvány,
 - Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány,
 - Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány,
 - Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány,
 - Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásáért Közalapítvány,
 - Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány,
 - Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány

felügyelőbizottságainak új tagjává:

Bartha György Imrét, (születési név: Bartha György Imre, anyja neve:, születési helye, ideje:, lakcím: adóazonosító jel:), mint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottságának tagját jelen döntés meghozatalának napjától határozatlan időtartamra kijelöli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Közalapítványok alapító okiratainak módosítását a felügyelőbizottsági új tag kijelölése tekintetében. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a módosító okiratok és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok, továbbá az új felügyelőbizottsági tag megbízásával kapcsolatos egyéb okiratok elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételét, az elkészített okiratok aláírását, illetve a változásbejegyzési kérelmek Miskolci Törvényszékhez történő benyújtását.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Stratégiai és Várospolitikai Osztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Közalapítványok módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratainak az Önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu), valamint az Önkormányzati Közlönyben történő közzétételét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	a változásbejegyzést elrendelő végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

416/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló forgóeszközhitelhez kapcsolódó, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által vállalandó biztosítékok jóváhagyása.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló forgóeszközhitelhez kapcsolódó biztosítékok vállalására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a Miskolc Holding Zrt. által kötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló „Forgóeszközhitel szerződés” biztosítékaként maximum 1 milliárd Ft összeg erejéig történő készfizető kezesség vállalását, valamint, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hitel biztosítékaként Készfizető Kezességi Szerződést kössön, és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a Készfizető Kezességi Szerződést aláírja, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a kezesség feltételeként - külön szerződésben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. §-a alapján rendelkezzen a kezességvállalási összeg évi 0,01 %-ának megfelelő mértékű kezességvállalási díj Miskolc Holding Zrt. által történő megfizetéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	a kormányengedély megszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2021.12.31. napjáig

2. Miskolc Megyei Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy az 1. pontban rögzített hitelhez kapcsolódóan 2,4 milliárd Ft erejéig jelzálogjog bejegyzésére kerüljön sor Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen pontban meghatározott ingatlanain azzal, hogy a jelzálogjoggal történő megterhelés összességében 2,4 milliárd Ft erejéig az Önkormányzat, az MVK Zrt. és Miskolc Holding Zrt. meghatározott vagyonelemein történik.

A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tekintetében jóváhagyja a jelzáloggal történő megterhelést 2,4 milliárd Ft erejéig a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/4 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20/A hrsz-ú ingatlana, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20. hrsz-ú ingatlana és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 2091 hrsz-ú ingatlana tekintetében azzal, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/4 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20/A hrsz-ú ingatlan és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20. hrsz-ú ingatlan tekintetében fennálló jelzálogjogra tekintettel az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium jogutódjától előzetes hozzájárulás szükséges a jelzálogjoggal történő megterheléshez.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Közreműködő:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	véghatáridő a kormányengedély megszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2021.12.31. napjáig

417/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló forgóeszközhitelhez kapcsolódó, Miskolc Holding Zrt. által vállalandó biztosítékok jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló forgóeszközhitelhez kapcsolódó biztosítékok vállalására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. által kötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló Forgóeszközhitel szerződéshez kapcsolódóan 2,4 milliárd Ft erejéig jelzálogjog bejegyzésére kerüljön sor a Miskolc Holding Zrt. jelen határozatban meghatározott ingatlanain azzal, hogy a jelzálogjoggal történő megterhelés összességében 2,4 milliárd Ft erejéig az Önkormányzat, az MVK Zrt. és Miskolc Holding Zrt. meghatározott vagyonelemein történik.
2. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. tekintetében jóváhagyja a jelzáloggal történő megterhelést 2,4 milliárd Ft erejéig a Miskolc Holding Zrt. 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 1809 hrsz-ú irodaház (Miskolc, Hunyadi utca 19.), az 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 1810 hrsz-ú irodaház (Miskolc, Hunyadi utca 21.) és a 3/4 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20/A hrsz-ú ingatlan (Miskolc, Egyetem út 2., Kemény Dénes Uszoda) tekintetében, azzal, hogy a Miskolc Holding Zrt. 3/4 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20/A hrsz-ú ingatlan tekintetében fennálló jelzálogjogra tekintettel az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium jogutódjától előzetes hozzájárulás szükséges a jelzálogjoggal történő megterheléshez.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Közreműködő:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

véghatáridő a kormányengedély megszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2021.12.31. napjáig

418/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Holding Zrt. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság a felügyelőbizottságával kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy 2021. augusztus 27. napjától 2026. május 6. napjáig terjedő időtartamra a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 3530 Miskolc, Petőfi utca 1-3., cégjegyzékszám: 05-10-000406, adószám: 13778749-2-05) felügyelőbizottsági tagjává

Rónyai Gábor László

(anyja születési neve:, adóazonosító jele:, születési hely,
idő:,)
..... szám alatti lakost választja meg.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza és utasítja a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaságot, hogy gondoskodjon a létesítő okirat jogi képviselő útján történő egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint a jelen határozat szerinti személyi változás cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának elnöke

Végrehajtást felügyelő osztály:

Stratégiai és Várospolitikai Osztály

Az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a 2006. évi V. törvény szerint

419/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Holding Zrt. megválasztott felügyelőbizottsági tagja díjazásának megállapítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság a felügyelőbizottságával kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Rónyai Gábor László felügyelőbizottsági tag díjazását – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének VIII-209/44.233/2010., illetve 98/2019. (XII. 19.) számú határozataiban foglaltaknak megfelelően – 190.000,- Ft/hó, azaz százkilencvenezer forint/hónap összegben állapítja meg azzal, hogy a díjazás felvétele a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel történhet.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaságot, hogy gondoskodjon az új felügyelőbizottsági tag megválasztásával kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának elnöke

Végrehajtást felügyelő osztály:

Humánerőforrás Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében 8 nap

420/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságába új igazgatósági tag választása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság Igazgatóságával kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága igazgatósági tagjává megválasztja **Varga Istvánt** (anyja neve: *****, születési helye, ideje: *****, adóazonosító jel: *****, lakcíme: *****) 2021. augusztus 27. napjától határozatlan időtartamra, javadalmazását a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VIII-208/44.232/2010. sz. határozata szerinti összegben állapítja meg megbízatása napjától.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1. pont szerinti igazgatósági tagjának megbízásával kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza és utasítja a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a Miskolci Törvényszék Cégbírósága előtt a szükséges cégeljárást folytassa le.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága
<u>Végrehajtást felügyeli:</u>	Stratégiai és Várospolitikai Osztály
<u>Határidő:</u>	30 napon belül

2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozat:**421/2021. (VIII.26.) számú határozat**

Tárgy: Dr. Enyedy Andor református püspök emlékére készített képzőművészeti alkotás elhelyezésének véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Dr. Enyedy Andor református püspök emlékére készített képzőművészeti alkotás elhelyezésének véleményezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően Dr. Enyedy Andor emlékére, Miskolc, 2648/1 helyrajzi számú ingatlan falán az emléktábla elhelyezését megvalósításra méltónak találja, az elhelyezést támogatja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

422/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítására**” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a jelen határozat 1. számú mellékleteként szereplő, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló 26. számú Módosító szerződést, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a 26. számú Módosító szerződés és a módosításokkal egységes szerkezetű Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MVK Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Városfejlesztési Főosztály
Határidő: 15 napon belül

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

423/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: a Diósgyőr FC Kft. 2022 – 2024. év közötti időszakra vonatkozó támogatása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Javaslat a diósgyőri sportélet támogatására*” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a sportról szóló 2004. évi I. törvényben rögzített, az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatainak teljesítése érdekében 2022., 2023. és 2024. költségvetési években 100.000.000,- Ft/év (azaz százmillió forint/ év) összegű támogatás biztosításával kíván hozzájárulni a Diósgyőr FC Kft. feladatainak ellátásához és ezáltal a diósgyőri sportélet hatékony működéséhez.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban foglaltakra figyelemmel felkéri a Jegyzőt és a Gazdálkodási Főosztályt, hogy a 2022-2024. évekre vonatkozó költségvetési rendelet-tervezetek előkészítése során gondoskodjon arról, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti költségvetési kiadási előirányzatok az adott évi költségvetési rendelettervezetbe betervezésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződések előkészítéséről, megszövegezéséről, elfogadásáról és aláírásáról gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Várospolitikai Osztály
Határidő: 30 nap

424/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Hunyadi János utca 46. szám alatti „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Hunyadi János utca 46. szám alatt elhelyezkedő, 75 helyrajzi számú, 1910 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát fogláló fizetési kötelezettség terhe mellett bruttó 25.400.000,- Ft összegben határozza meg, mely a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján általános forgalmi adót nem tartalmaz.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül a bontandó épületrész elbontására, valamint az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a MÉSZ előírásai szerint az újonnan kialakuló út geodéziai kialakítására az önkormányzattal kötendő telekalakítási megállapodás alapján. Az értékesítés további feltétele, hogy a vevő vállalja, hogy a telekalakítást követően kialakult útként szabályozott ingatlan tulajdonjogát ingyenesen ezen időtartam alatt ruházza át az Önkormányzat részére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 4 és fél évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 2.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - fogláló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 5. pontokra vonatkozóan azonnal, a 6. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

425/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: Sajószentpéter külterületén elhelyezkedő ingatlanok elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Sajószentpéter déli részén elhelyezkedő, Sajószentpéter külterület 063 helyrajzi számú, 24402 m² alapterületű; 065 helyrajzi számú, 23183 m² alapterületű, valamint 067 helyrajzi számú, 651500 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű ingatlanok – a művelési ág változatlanul hagyása mellett – kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanokra bejegyzett vagyongazdálkodói jogot – eredményes versenyeztetési eljárás esetén – megszünteti. Utasítja a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft-t, hogy a szántó megnevezésű ingatlanokra az UniCredit Bank Hungary Zrt. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog töröltetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg. Az elidegenítésre vonatkozó hirdetmény az egyetemleges jelzálogjog törlését követően tehető közzé.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 200.000.000,- Ft összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Kizárólag a 3 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) – különös tekintettel az Nvt. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:Miskolc Holding Zrt. (az értékesítés lebonyolításáért)
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft (egyetemleges
keretbiztosítéki jelzálogjog törléséért)**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 5 pontra vonatkozóan azonnal, a 6. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 120 nap

426/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Tímár utcában elhelyezkedő 5 db „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Tímár utcában elhelyezkedő 46549 helyrajzi számú, 1038 m² alapterületű; 46550 helyrajzi számú, 921 m² alapterületű; 46551 helyrajzi számú, 828 m² alapterületű; 46552 helyrajzi számú, 803 m² alapterületű és a 46554 helyrajzi számú, 836 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyzetési eljárásban. Az ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jogot megszünteti.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 43.800.000,- Ft (34.488.189,- Ft + 9.311.811,- Ft áfa) összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a MÉSZ előírásai szerint az ingatlanok közötti út geodéziai kialakítására az önkormányzattal kötendő telekalakítási megállapodás alapján. A MÉSZ előírásaira tekintettel ez a kötelezettség akkor teljesíthető a vevő részéről, ha az Önkormányzat dönt rendelet módosítással a törzsvagyonból történő kivonásról a 46553 hrsz.-ú ingatlan MÉSZ által már nem közfunkcióra szabályozott részére vonatkozóan. Az értékesítés további feltétele, hogy a vevő vállalja, hogy a telekalakítást követően kialakult útként szabályozott ingatlan tulajdonjogát ingyenesen az e pontban rögzített 4 éves időtartamon belül átruházza az Önkormányzat részére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 4 és fél évre a visszavásárlás joga. Késedelem esetén napi 20.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 2.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag az 5 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 6 pontra vonatkozóan azonnal, az 7. pont tekintetében az első meghirdetésre határozat kézhezvételét követő 30 nap

427/2021. (VIII.26.) számú határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Szakképzési Centrum Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos döntések meghozatala

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdései alapján dönt a Miskolc 14006 helyrajzi számú, természetben 3529 Áfonyás utca 33., 14049 helyrajzi számú, természetben 3529 Áfonyás utca 18., 14050 helyrajzi számú természetben 3529 Áfonyás utca 16. és 14051 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás utca 18 szám alatti **Miskolci Szakképzési Centrum Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskolájának** helyet adó ingatlanoknak (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint az ingatlanokban oktatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemeknek a Nő A Siker Alapítvány részére, közoktatási közfeladat ellátás elősegítése céljából, térítésmentes közcélú adományként, 1 év határozott időre történő használatba adásáról 2021. szeptember 01. napjától. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolci Szakképzési Centrum és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításáról oly módon, hogy 2021. augusztus 31. napjával a Miskolci Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási joga megszűnik az Ingatlanokon, valamint az ingatlanokban közoktatási feladatellátást szolgáló ingó vagyonelemekben.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati megállapodás, valamint a 2. pontjában rögzített feltételekkel a vagyongazdálkodási szerződés módosítás tárgyában kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2021. augusztus 31.

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT
HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI
ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK****Határozat****17/2021. (VIII.5.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 8/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés b) alpontja, 22. § (1) bekezdésének a) pont ad) alpontja, illetve (5) bekezdése alapján átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Roma Közösségi Ház működtetésének támogatása

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 8/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés b) alpontja, 22. § (1) bekezdésének a) pont ad) alpontja, illetve (5) bekezdése alapján átruházott hatáskörömben eljárva – akként döntök, hogy Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma (Székhelye: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 17. alagsor, képviseli: Dancs Mihály, adószám: 18843244-1-05, a továbbiakban: Támogatott) részére, a Miskolc, József Attila út 53. szám alatt található I. emeleti helyiségben Roma Közösségi Ház működtetése érdekében összesen 7.900.000,- Ft, Hétmillió-kilencszázezer forint összegű támogatást biztosít olyan módon, hogy a teljes támogatásból a Támogatott 1.400.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint összeget eszközbeszerzésre, 6.500.000,- Ft, azaz Hatmillió-ötszázezer forintot működési költségekkel (különösen a Roma Közösségi Házban szervezendő rendezvényekkel) kapcsolatos kiadásokra köteles fordítani.
- 2./ Az 1./ pontban foglaltakra figyelemmel a Stratégiai és Várospolitikai Osztály feladatáknak határozom meg, hogy a Gazdálkodási Főosztály közreműködésével gondoskodjon a jelen határozat szerinti támogatásokra vonatkozó szerződések aláírására történő előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Stratégiai és Várospolitikai Osztály

Közreműködő:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal;

2. pont tekintetében a döntéshozatalt követő 8 nap

Határozat

18/2021. (VIII.5.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 8/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésében, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Az Önkormányzat részéről 40.400.000 Ft kamatmentes kölcsön biztosítása a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére a 17. CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése céljából.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének megállapításáról szóló 8/2021. (III.5.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésében, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt átruházott hatáskörömben eljárva, figyelembe véve a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság 15/2021. (VII.28.) számú, valamint a Pénzügyi Bizottság 1/2021. (VII.28.) számú határozatában foglalt véleményét, 40.400.000 Ft, azaz negyvenmillió-négyszázezer forint kamatmentes kölcsön nyújtásáról döntök a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére, a 17. CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése céljából.

2. A Városfejlesztési Főosztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a kölcsönszerződés aláírásra történő előkészítéséről, valamint az aláírt, érvényes és hatályos szerződés alapján a kölcsön összegének kifizetéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	CINE-MIS Nonprofit Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	2021. azonnal

Határozat

19/2021. (VIII.5.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc 46646/29 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárására vonatkozó döntéshozatal.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc 46646/29 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan vélemény nem érkezett, erre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett **partnerségi egyeztetést ezennel lezárom.**
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R.. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – véleményét jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadom. A **környezeti vizsgálat elkészítését** az illetékes államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével **nem tartom szükségesnek.**
 - a) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1. melléklet/1.),
 - b) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága (1. melléklet /2.),
 - c) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet/3.),
 - d) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1. melléklet/4),
 - e) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (1. melléklet/5.),
 - f) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (1. melléklet/6.).

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Főépítési Kabinet

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Határozat

20/2021. (VIII.5.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a 4251, 4252/1, 6822/7 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárására vonatkozó döntéshozatal

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc 4251, 4252/1, 6822/7 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan vélemény nem érkezett, erre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett **partnerségi egyeztetést ezennel lezárom.**
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R.. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – véleményét jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadom. A **környezeti vizsgálat elkészítését** az illetékes államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével **nem tartom szükségesnek.**
 - a) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1. melléklet/1.),
 - b) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága (1. melléklet /2.),
 - c) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet/3.),
 - d) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1. melléklet/4),
 - e) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (1. melléklet/5.)
 - f) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (1. melléklet/6.)
 - g) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (1. melléklet/7.)
 - h) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (1. melléklet/8.)
 - i) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály (1. melléklet/9.)
 - j) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (1. melléklet/10.)
 - k) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály (1. melléklet/11.)
 - l) Nemzeti Népegészségügyi Központ (1. melléklet/12.)

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Főépítész Kabinet
Határidő:	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Határozat

21/2021. (VIII.5.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60.§-a alapján -az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: hozzájárulás a Magyar Házak Nonprofit Kft. részére bérbe adott Miskolc, Rákóczi utca 1. szám alatti 19 m² alapterületű helyiség albérletbe adásához

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelete 12. § (1) és a 3. § (2) bekezdése alapján - hozzájárulok ahhoz, hogy a Miskolc 2450/A/25 helyrajzi számú, természetben Miskolc Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatti 19 m² alapterületű helyiséget a Magyar Házak Nonprofit Kft. (székhelye: 6726 Szeged, Közép fasor 1-3. cjsz: 06-09-014103 adószám: 18456712-2-06), mint bérlő albérletbe adhatja a Kárpát-medence Intézet Nonprofit Kft (székhelye: 8100 Várpalota, Gróf Apponyi Albert liget 1. cjsz: 19-09-518406 adószám: 25520244-2-19) részére, azzal a feltétellel, hogy az albérelő a helyiséget – figyelemmel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Házak Nonprofit Kft. között, a Felvidéki Ház létrehozása és üzemeltetése céljából létrejött közművelődési és közfeladatellátási megállapodásban foglaltakra -kizárólag a Magyar Házak Nonprofit Kft. által vállalt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 16. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására használhatja, illetve albérleti díjként nem határozható meg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2020. (IX.24.) számú határozatával jóváhagyott havi 75.000,-Ft+Áfa bérleti díjat meghaladó összeg. Az albérleti jogviszony kezdő időpontja 2021. augusztus 1.
2. A Kárpát-medence Intézet Nonprofit Kft. az albérleti szerződés megkötését megelőzően köteles igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
3. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a bérleti szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek és egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett történő módosításáról és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyeli:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály,
Gazdálkodási Főosztály**Határidő:**

1-2. pont tekintetében azonnal

3. pont tekintetében: 2021.07.31.

Határozat

22/2021. (VIII.5.)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (5b) bekezdés a) pontja, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 68/2017. (IV.7.) számú határozata 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolci Szakképzési Centrum által visszaadott értéket nem képviselő, ingó vagyontárgyak hasznosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (5b) bekezdés a) pontja alapján eljárva - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Miskolci Szakképzési Centrumtól visszavételre került, a Miskolci SZC Diósgyőr Vasgyári Szakképző Iskolájában, a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskolájában és a Miskolci SZC Fazola Henrik Építőipari és Művészeti Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájában használt, leselejtezett, ingó vagyontárgyakról akként **döntök**, hogy a Miskolci Közintézmény-működtető Központ által készített leltár alapján az 1.-2.-3. sz. mellékletben feltüntetett szervezeteknek az alábbiak szerint a civil szervezeteknek és egyházi jogi személyeknek közcélú adományként térítésmentesen tulajdonba, önkormányzati tulajdonú intézményeknek térítésmentes tulajdonba kerüljenek átadásra.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 68/2017. (IV.7.) számú határozata 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Miskolci Szakképzési Centrumtól visszavételre került, a Miskolci SZC Diósgyőr Vasgyári Szakképző Iskolájában, és a Miskolci SZC Fazola Henrik Építőipari és Művészeti Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájában használt, leselejtezett, ingó vagyontárgyak a Miskolci Tankerületi központ térítésmentes vagyonkezelésébe kerülnek átadásra a Miskolci Közintézmény-működtető Központ által készített leltár alapján az alábbiak szerint.
3. A Miskolci Szakképzési Centrum Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolájából és Kollégiumából feleslegessé vált ingóságokat az **1/A.** számú melléklet szerint a Miskolci Közintézmény-működtető Központ, az **1/B.** számú melléklet szerint a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, illetve az **1/C.** számú melléklet szerint a Várva Várt Alapítvány térítésmentes tulajdonba, míg az **1/D.** számú melléklet szerint a Miskolci Tankerületi Központ térítésmentes vagyonkezelésbe kapja.
4. A Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola (3527 Miskolc, Latabár Endre utca 1.) telephelyén feleslegessé vált ingóságokat az **2/A.** számú melléklet szerint a Nebuló Általános Iskola fenntartója az Esélytér Intézményfenntartó, a **2/B.** számú melléklet szerint a Miskolci Közintézmény-működtető Központ és a **2/C.** számú melléklet szerint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat valamint a **2/D.** számú melléklet szerint a Miskolci Egyesített Szociális Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény térítésmentes tulajdonba kapja.
5. A Miskolci Szakképzési Centrum Fazola Henrik Építőipari és Művészeti Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (3534 Miskolc, Gagarin u. 54.) telephelyén feleslegessé vált ingóságokat a **3/A.** számú melléklet szerint a Miskolci Tankerületi Központ térítésmentes vagyonkezelésbe kapja, valamint a **3/B.** számú melléklet szerint a Várva Várt Alapítvány térítésmentes tulajdonba kapja.
6. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg a határozat 1. és 2. pontjában rögzítettek szerint a térítésmentes tulajdon átruházási szerződések, valamint a vagyonkezelési szerződés módosítás aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:az 1-5. pont tekintetében azonnal
a 5. pont tekintetében 2021.07.30.*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./***Határozat****23/2021. (VIII.9.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (10) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc-Bükkszentlászló, III. ker. belterület 39004/6 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlan és a 02059/1 és 02059/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan szerződések megkötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 800.000,- Ft (Nyolcszázezer forint) ellenében értékesítse a Miskolc, III. kerület külterületi 02059/1 és 02059/2 helyrajzi számú ingatlanait a Miskolc-Bükkszentlászló, III. ker. belterület 39004/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (10) bekezdése alapján az 1. pont szerinti jogügylet teljesedése esetén akként döntök, hogy a bruttó 1.100.000,- Ft (Egymillió-egyszázezer forint) forgalmi értékű, Miskolc-Bükkszentlászló, III. ker. belterület 39004/6 helyrajzi számú ingatlant a tulajdonosoktól ajándékozással 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint ellenértékig és a fennmaradó vételár 1. pont szerinti jogügylet beszámításával Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata megszerezze.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanok kapcsán az adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítését.
4. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg az 2. pontban meghatározott ingatlan kapcsán az ajándékozással és beszámítással vegyes adásvételi szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

Az 1. pont tekintetében azonnal.

A 2. pont tekintetében az 1. pontban rögzített ingatlan ugyanezen pontban leírtak szerinti értékesítése esetén az értékesítés napján.

A 3. pont tekintetében jelen döntés megszületésétől számított 30 nap.

A 4. pont tekintetében az 1. pontban rögzített ingatlan ugyanezen pontban leírtak szerinti értékesítése esetén az értékesítéstől számított 30 nap.

Határozat

24/2021. (VIII.13.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 68/2017. (IV.7.) számú határozata 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, valamint a Miskolci Szakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, valamint a Miskolci Szakképzési Centrum között 2017. augusztus 10. napján létrejött vagyonkezelési szerződés módosításáról döntök, oly módon, hogy a Miskolc 4251/B/2 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 10. szám alatti 1407 m² alapterületű ingatlan térítésmentesen a Miskolci Szakképzési Centrum részére kerüljön vagyonkezelésbe adásra, közoktatási közfeladat ellátásának elősegítése céljából 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, valamint a Miskolci Szakképzési Centrum között 2017. augusztus 10. napján létrejött vagyonkezelési szerződés módosításáról döntök, oly módon, hogy a vagyonkezelési szerződés az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:
*„Az ingó vagyonkezelt eszközök selejtezését 500.000,-Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Miskolci Szakképzési Centrum saját hatáskörben jogosult és egyben az igény felmerülése esetén köteles elvégezni, amely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. A Miskolci Szakképzési Centrum saját költségén köteles gondoskodni a selejtezett vagyonelemek elszállításáról, ártalmatlanításáról.
Az 500.000,-Ft egyedi érték feletti eszközök esetében a selejtezést – a Szakképzési Centrum javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Minden esetben a Szakképzési Centrum köteles gondoskodni a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.”*
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feltételekkel a vagyonkezelési szerződés módosításának elkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

a döntés meghozatalát követő 30 napon belül

Határozat

25/2021. (VIII.13.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő 6093/827 és 6093/828 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc 6093/827 helyrajzi számú, 830 m² alapterületű, valamint a Miskolc 6093/828 helyrajzi számú, 830 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Tisza utcában elhelyezkedő ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyzetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ Az ingatlanok minimális eladási árát egyenként bruttó 7.400.000,- Ft (5.826.772,- Ft + 1.573.228,- Ft áfa), azaz hétmillió-négy százezer forint összegben határozom meg.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és
Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az ingatlanok első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Határozat**26/2021. (VIII.13.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, Vörösmarty utca 51. szám alatti társasház alagsorában elhelyezkedő „üzlet” megnevezésű ingatlan elidegenítésére

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseivel – akként döntök, hogy a miskolci 6571/61/A/31 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű – természetben a Miskolc, Vörösmarty M. utca 51. szám alatti társasház üzletsorán elhelyezkedő – albetétes ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 8.300.000,- Ft (6.535.433,- Ft + 1.764.567,- Ft áfa) – azaz Nyolcmillió-háromszázezer forint – összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül az ingatlan felújítására, mely kötelezettség biztosítására az eladót illesse a visszavásárlás joga.
- 4./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Határozat**27/2021. (VIII.23.)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) rendeletének 19. § (2) bekezdése (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatról szóló 37/2014. (XII. 19.) sz. rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Zsáka, Mátyás király utca 19. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a 1114 helyrajzi számú, 2980 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján elidegenítésre kerüljön.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 700.000,- Ft összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága (értékesítésben)

Vagyongazdálkodási Osztály

az adásvételi szerződés megkötését illetően a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Határozat

28/2021. (VIII.26.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A 26. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ADAMANTIN Fogászati, Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3529 Miskolc, Bottyán János u. 16., Cg.: 05-09-007931, ellátást nyújtó fogorvos: **Dr. Plés Tamás Gergő**) között a 26. számú felnőtt lakosságot ellátó fogorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	08.00-12.00	12.00-14.00
Kedd	14.00-19.30	-
Szerda	08.00-12.00	12.00-14.00
Csütörtök	-	-
Péntek	08.00-13.00	-
Összesen:	heti 18,5 óra	heti 4 óra

Helyettesítő orvosok:

Dr. Buleza Roman (90803)
Dr. Dóra Kristóf (91197)
Dr. Gaál Tibor (92868)
Dr. Lucjuk Krisztián (89242)
Dr. Szamorodjuk Katalin (90018)
Dr. Turzai Ákos (92869)
Dr. Varga Dezső Béla (83109)

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Polgármester
Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
Lakosságszolgálati Főosztály
30 napon belül

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV.1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2021. augusztus 18. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

25/2021. (VIII.18.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei, az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzése

1. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a MIHŐ Kft., mint gesztor fél koordinálásában megvalósuló 2022. évi villamos energia beszerzésben résztvevők a beszerzésekkel kapcsolatos együttműködési megállapodást a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megkössék.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIHŐ Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	2021. szeptember 30.

2. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a MIHŐ Kft., mint az együttes ajánlatkérők képviselőjét ellátó gesztor fél koordinálásában megvalósuló, 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzése tekintetében, a beszerzésben résztvevők a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény XV. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytassanak le, elektronikus árlejtést alkalmazva, közös közbeszerzési kiírással.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIHŐ Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	2021. december 31.

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

26/2021. (VIII.18.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú, 1323 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárásban.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.500.000,- Ft (9.842.520,- Ft + 2.657.480,- Ft áfa), azaz tizenkettőmillió-ötszáz ezer összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 3 pontra vonatkozóan azonnal, az 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

27/2021. (VIII.18.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú, 973 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárásban.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.700.000,- Ft (10.000.000,- Ft + 2.700.000,- Ft áfa), azaz tizenkettőmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 3 pontra vonatkozóan azonnal, az 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

2021. augusztus 18. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

28/2021. (VIII.18.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, - mint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogkör gyakorlója megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a” végelszámolási eljárásának befejezésére, valamint ezzel kapcsolatos végelszámolói javaslatok elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a” végelszámolási eljárásának befejezése, valamint ezzel kapcsolatos végelszámolói javaslatok elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megállapítja, hogy a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a” egyszerűsített végelszámolással jogutód nélkül megszűnik és ezzel összefüggésben a melléklet szerinti Alapítói Határozat elfogadásáról dönt.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolci Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a” végelszámolóját a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a”

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

azonnal; a vagyonkiadás tekintetében a cég törlésére vonatkozó cégbírószági határozat kézhezvételét követő 8 naptári napon belül

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Dr. Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**