

MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
ALELNÖKE

Ügyiratszám: 408.643/2021.

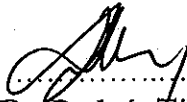
Ügyintéző: Forgácsné dr. Vattay Zita

Döntéskérő indítvány

Javaslat

a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés 2. számú módosításának elfogadására

Előkészítésért felelős:



.....
Dr. Bodnár Tibor

osztályvezető

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Egyeztetve:



.....

Szilágyi Kornél

főosztályvezető

Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Ignácz Dávid

jegyző

Tisztelt Elnök Úr!

A hulladékgazdálkodás integrációja keretében a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) - a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyón egységes és hatékony működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek megteremtése érdekében - bérleti szerződéseket kötött a Miskolc Térségi Konzorciummal és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban: BMH Nonprofit Kft.).

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás zavartalan működése érdekében a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között 2019. december 20. napjával új bérleti szerződés jött létre, melyet megelőzően a Társulási Tanács 24/2019. (XII.6.) TT határozatával jóváhagyott. A bérleti szerződést a Felek 2020. decemberében módosították, amelyet a Társulás Tanács 12/2020. (XII.21.) TT határozatával jóváhagyott.

A BMH Nonprofit Kft. kezdeményezte a hivatkozott bérleti szerződés módosítását, figyelemmel arra, hogy az említett szerződésben rögzített bérleti díj megállapításra vonatkozó szabályok tekintetében az elmúlt időszakban változások történtek, valamint a meglévő rendelkezések pontosítása és kiegészítése vált szükségessé. A bérleti szerződés módosítását a BMH Nonprofit Kft. Taggyűlése megtárgyalta és 6/2021. (V.20.) taggyűlési határozatával el is fogadta.

A bérleti szerződés III. „A bérleti díj” fejezet 4. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Bérő az NHKV Zrt.-vel folytatott díjfelülvizsgálati eljárás befejezését követően — de nem később, mint a tárgyévét követő év június 30. napjáig — köteles a bérleti díj korrekcióját kezdeményezni, abból a célból, hogy a Bérő a változó bérleti díj összegének számlázását a vonatkozó szabályok szerint meg tudja tenni. A Bérő az éves mérlegének várható adatai alapján - figyelemmel jelen szerződés szerinti megtérülésre - értesíti a bérleti díj korrekciójáról a Bérő megjelölve a számlázandó változó bérleti díj összegét. A Bérő bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére - a Bérő kezdeményezésének hiányában - a Bérő is jogosult. A Bérő a Bérő által közölt korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 8 napon belül, **de minden esetben a számviteli és az adójogszabályoknak megfelelően állítja ki számláját.** A Bérő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérő felé.”

A javaslat szerint a hatályos bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó rendelkezései az alábbiakkal egészülnek ki:

„4/A A Szerződő Felek a hatályos bérleti szerződés III. Bérleti díj fejezet 4. pontjában meghatározott elszámoláson túl, az NHKV Zrt. által a már díjfelülvizsgálattal érintett időszakok ismételt díjfelülvizsgálatainak eredményeként keletkező további szolgáltatási díj árbevételét jogosultak a bérleti díj változó bérleti díja kapcsán az eddig meg nem térült bérleti díj kifizetésére (elszámolására) fordítani.

A Felek egybehangzóan tudomásul veszik, hogy az évet érintő további díjfelülvizsgálatok kapcsán elismert bevételeket abban az esetben fordítják a bérleti díj rendezésére, amennyiben a Bérő, azaz a közszolgáltató egyéb sorban álló költségei már kiegyenlítésre kerültek.”

A bérleti szerződés módosításában foglalt rendelkezések 2020. január 1. napjával kerülnek alkalmazásra, így a módosításnak megfelelő rendelkezések alapján kerül sor a változó bérleti összegének megállapítására és számlázására. A Társulás és BMH Nonprofit Kft. közötti bérleti szerződés módosítását a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napján veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, amelyet a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról 271/2021. (V.21) Korm. rendelet meghosszabbított.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseitől eltérve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése határozza meg az önkormányzati feladatellátás szabályait.

Mindezek alapján indítványozom, hogy Tisztelt Elnök Úr a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának feladat- és hatáskörében eljárva döntsön a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a BMH Nonprofit Kft. közötti bérleti szerződés 2. számú módosításának elfogadásáról.

Miskolc, 2021. május 20.



T
Miskolci Tibor
alelnök

Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Elnökeként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Társulási Tanács feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés 2. számú módosításának elfogadása

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Elnökeként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2019. december 20. napján a 131.327/2019. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását.

Felelős:

Társulási Tanács elnöke

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

Bérleti Szerződés
- 2. számú módosítása -

amely létrejött egyrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

törzskönyvi azonosító szám: 837523

KSH statisztikai számjel:

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

képviselésében: Veres Pál elnök

továbbiakban mint *Társulás, Bérbeadó*

másrészről

**BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási
Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

cégjegyzékszám: 05-09-029898

székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26.

KSH statisztikai számjel: 25975936-3821-572-05

képviselésében: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna ügyvezető

továbbiakban mint *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között 2019. december 20. napján 131.327/2019. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre, amelyet a Felek közös megegyezéssel 2020. december 28. napján módosítottak. Felek megállapítják, hogy a bérleti szerződés VI. fejezet 3. pontjára tekintettel a bérleti díjra vonatkozó fejezet rendelkezéseit módosítják és kiegészítik.
2. A Felek a Bérleti szerződés III. „A bérleti díj” fejezet 4. pontjának első bekezdését közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A Bérlő az NHKV Zrt.-vel folytatott díjfelülvizsgálati eljárás befejezését követően — de nem később, mint a tárgyévet követő év június 30. napjáig — köteles a bérleti díj korrekcióját kezdeményezni, abból a célból, hogy a Bérbeadó a változó bérleti díj összegének számlázását a vonatkozó szabályok szerint meg tudja tenni. A Bérlő az éves mérlegének várható adatai alapján - figyelemmel jelen szerződés szerinti megtérülésre - értesíti a bérleti díj korrekciójáról a Bérbeadót megjelölve a számlázandó változó bérleti díj összegét. A Bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére - a Bérlő kezdeményezésének hiányában - a Bérbeadó is jogosult. A Bérbeadó a Bérlő által közölt korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 8 napon belül, **de minden esetben a számviteli és az adójogszabályoknak** megfelelően állítja ki számláját. A Bérbeadó a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérlő felé.”

3. A Felek a bérleti szerződés III. fejezet „Bérleti díj” fejezetét közös megegyezéssel kiegészítik a 4/A ponttal.

„4/A Szerződő Felek a hatályos bérleti szerződés III. Bérleti díj fejezet 4. pontjában meghatározott elszámoláson túl, az NHKV Zrt. által a már díjfelülvizsgálattal érintett időszakok ismételt díjfelülvizsgálatainak eredményeként keletkező további szolgáltatási díj árbevételét jogosultak a bérleti díj változó bérleti díja kapcsán az eddig meg nem térült bérleti díj kifizetésére (elszámolására) fordítani.

A Felek egybehangzóan tudomásul veszik, hogy az évet érintő további díjfelülvizsgálatok kapcsán elismert bevételeket abban az esetben fordítják a bérleti díj rendezésére, amennyiben a Bérelő azaz a közszolgáltató egyéb sorban álló költségei már kiegyenlítésre kerültek.”

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2020. január 1. napjával kívánják alkalmazni.
5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
6. Jelen szerződésmódosítás a 131.327/2019. bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.
8. Jelen Szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérlőt illet meg.

Kelt: Miskolc, 2021. május hónap 20. napján

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**

Bérbeadó képviselőként

Veres Pál
elnök

.....
**BMH Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei
Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bérelő képviselőként

Csehovitsné Nagy Zsuzsanna
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2021. év május hónap 18. napján

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály