

MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK  
ALELNÖKE

Ügyiratszám: 808.928-3/2020.

Ügyintéző: Forgácsné dr. Vattay Zita

**Döntéskérő indítvány**

a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő eszközökre vonatkozó, 2020-2021. évi bérleti díj terhére megvalósított, illetve a Gördülő Fejlesztési Tervben nevesített beruházások elfogadására

Előkészítésért felelős:

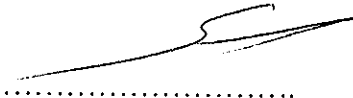


Dr. Bódnár Tibor

osztályvezető

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Egyeztetve:




Polgári Mátyás

főosztályvezető

Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignácz Dávid

jegyző

**Tisztelt Elnök Úr!**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

A BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BMH Nonprofit Kft.) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jött létre, amely alapján a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a BMH jogosult és köteles a Társulás tagönkormányzatai számára ellátni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a közszolgáltatási szerződés és a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján a Társulás – a Miskolc Térségi Konzorciummal, mint az eszközök tulajdonosával kötött bérleti szerződés alapján – a használatában álló, illetőleg abba bekerülő, a Társulás tagönkormányzatai számára ellátandó hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására rendelt vagyonelemek üzemeltetési joga a BMH Nonprofit Kft.-t illeti meg.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében a rendelkezésre bocsátott vagyonelemek felújításáról, pótlólagos beruházásokról a vagyontárgy mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni. A BMH Nonprofit Kft. megküldte – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:335. §-ra figyelemmel – a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozó javaslatát, az alábbiak szerint:

A Társulás részvételével folyamatban lévő „A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 azonosítószámú projekt előkészítése során nyilvánvalóvá vált, hogy a tervezett létesítmények kialakítására a 3527 Miskolc, 11509/5 hrsz.-ú terület nem elegendő. A projektben az eredeti tervek szerint az új telken egy nagyméretű, a teljes megye szelektív hulladékát feldolgozni képes szelektív hulladékválogató csarnok, valamint egy új átrakóállomás és az ezeket kiszolgáló létesítmények kiépítésére került volna sor. Emellett helyet kapott volna a projektben a 3527 Miskolc, József Attila utca 65. szám alatt működő átrakóállomás teljes felújítása is.

Mivel a projekttel érintett telek mérete nem teszi lehetővé mindkét hulladékkezelő létesítmény és a kiszolgáló építmények kiépítését, a Társulás döntésének értelmében az eredetileg tervezett új átrakóállomás építése és a meglévő felújítása helyett a miskolci átrakó átépítése, annak duplágaratossá tétele valósul meg. A projekt további előkészítési és tervezési munkálatai ennek figyelembevételével történtek.

Az átrakó állomás, amely egy költséghatékonysági, logisztikai lépcsőként szolgál, naponta is jelentős mennyiségű hulladékot fogad, melynek jelentős része Miskolcra és a környező, jellemzően a társulást alkotó településekről érkezik.

A BMH Nonprofit Kft., mint megyei hulladékgazdálkodási közszolgáltató alvállalkozójának, MiReHu Nonprofit Kft. logisztikai rendszerének a legkritikusabb pontja a hulladékok átrakása az ártalmatlanítási végpont távolsága miatt. A MiReHu Nonprofit Kft. teljes gyűjtött települési vegyes hulladékának közel 70% -a az átrakóállomáson keresztül jut el a regionális kezelőtelepre.

Az említett átrakóállomás működésének bárminemű kiesése esetén a hulladékok közvetlenül a Hejőpapi Regionális Hulladékkezelő Telephelyre történő szállítása nagymértékben növeli a gyűjtés munkaidejét, jelentős költségnövekedést okoz, valamint a járattervek felborulást eredményezi.

A KEHOP projekt tervezése során éppen emiatt került volna sor egy új, valamint a jelenleg meglévő létesítmény felújítására annak érdekében, hogy a napközbeni ürítési csúcsok, így a várakozási idők jelentősen lecsökkenjenek a két mű egyidejű működésével, valamint meghibásodás esetén egy tartalék opció is rendelkezésre tudott volna állni.

Tekintettel arra, hogy a KEHOP projekt a következő évben a megvalósítás szakaszába fog lépni, ezért a fentiekben kifejtett szakmai indokra figyelemmel a Társulás szükségesnek tartja mind az átépítés idejére vonatkozó időszak alatt, mind hosszútávon az optimális működési feltételek megteremtését.

A Társulás megvizsgálta a felmerülő lehetőségeket, és javasolja Tisztelt Elnök Úrnak a MiReHu Nonprofit Kft. miskolci telephelyének közelében található, a Cirkont-NEOZrt. tulajdonát képező átrakóállomás (Miskolc, Zsigmondy u. 34.) megvásárlását, amelynek jóváhagyására a Gördülő Fejlesztési Tervben teszek javaslatot.

A Társulás elvégeztette a telephely előzetes ingatlanforgalmi értékbecslését ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő bevonásával. Az értékbecslés eredményeként megállapításra került, hogy a telekalakítással leválasztható telephely és az átrakóállomás együttes nettó értéke 220 000 000 Ft.

#### **TERVEZETT BERUHÁZÁS:**

- **Telephely vásárlás**

A KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 azonosítószámú projekt műszaki tartalmának megváltozásával nem valósul meg a működés hatékonyságát, a rendszer költséghatékonyságát növelő két átrakóállomás kialakítása. A hosszútávú optimális logisztikai működés fenntartása érdekében javasolt a Miskolc, Zsigmondy u. 34. szám alatti telephely és azon működő átrakóállomás megvásárlása.

**A beruházás becsült nettó összege: 220 000 000 Ft**

#### **II. Előzmények**

A Társulási Tanács 26/2019. (XII.6.) TT határozatával elfogadta a Társulás Gördülő Beruházási Tervét, amelyet 7/2020. (IX.16) TT határozatával módosított.

#### **III. Várható szakmai hatások**

Az új átrakó telephelyének megvásárlásával a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás üzemeltetése költséghatékony és biztonságos lesz a jövőben is.

#### IV. Várható gazdasági hatások

Az átrakó telephelyének megvásárlásával a Társulás saját vagyona tovább növekszik, amely révén a Társulást megillető bérleti díj emelkedése is várható lesz.

#### V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés a következő jogszabályokhoz kapcsolódik:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény.

#### VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Mindezek alapján indítványozom, hogy Tisztelt Elnök Úr a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának feladat- és hatáskörében eljárva döntsön a Társulás Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról.

Miskolc, 2020. december 30.



  
**Miskolci Tibor**  
alelnök

### Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Elnökeként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Társulási Tanács feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő eszközökre vonatkozó, 2020-2021. évi bérleti díj terhére megvalósított, illetve a Gördülő Fejlesztési Tervben nevesített beruházások elfogadása

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Elnökeként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján elfogadja a Társulás – a BMH Nonprofit Kft., mint közszolgáltató (bérlő) által elkészített és javasolt – hulladékgazdálkodási közszolgáltatás eszközszerének gördülő beruházási tervét a tervezett beruházások vonatkozásában:

- A Miskolc, Zsigmondy utca 34. szám alatti telephely vásárlása, 220 000 000 Ft becsült nettó összegben.

Felelős: Társulási Tanács elnöke

Határidő: azonnal