

MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE

Ügyiratszám: 409.081/2021.
Ügyintéző: Forgácsné dr. Vattay Zita

Melléklet: MiReHu Nonprofit Kft.
kérelem

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

Előterjesztés a Társulási Tanács 2021. szeptember 21. napján tartandó ülésére

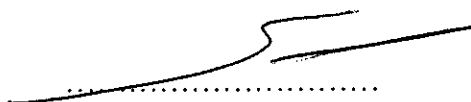
Javaslat
a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a MiReHu
Nonprofit Kft. között megkötött bérleti szerződéssel kapcsolatos tulajdonosi döntés
meghozatalára

Előkészítésért felelős:



Dr. Bodnár Tibor
osztályvezető
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Egyeztetve:



Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Társulási Tanács!

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) elnöke - a veszélyhelyzetre figyelemmel - a Társulási Tanács feladat- és hatáskörében eljárva, 14/2020. (XII.21.) TT határozatával elfogadta a Társulás Gördülő Fejlesztési Tervét. A tervben nevesítésre került beruházás a természetben a Miskolc, Zsigmondy utca 34. szám alatti telephely megvásárlása volt.

Az adásvételi szerződést a Társulás 2021. március 11. napján megkötötte a CIRKONT-NEO Zrt.-vel, így a Társulás tulajdonát képezi a miskolci I. kerületi belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba 4550/5 hrsz. alatt felvett, a természetben 3527 Miskolc I. kerület Vékendtelep utca „felülvizsgálat alatt” található, 7280 m² terület nagyságú „Kivett telephely” megnevezésű ingatlan 3346/7280 arányú tulajdoni hányada.

A fent említett telephely és átrakóállomás üzemeltetése céljából a Társulás 2021. június 30. napjával bérleti szerződést kötött a MiReHu Nonprofit Kft.-vel, mivel a gazdasági társaság rendelkezik az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges személyi és szakmai feltételekkel.

A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntést a Társulás elnöke - a veszélyhelyzetre figyelemmel - a Társulási Tanács feladat- és hatáskörében eljárva, 11/2021. (VI.14.) TT határozatával hozta meg.

A MiReHu Nonprofit Kft. megkereste a Társulást, hogy az általa bérelt ingatlanon található felépítményt és a hozzátartozó burkolt területet bérbe kívánja adni a FOREGO Magyarország Alapanyag Hasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Kagyló utca 1-3., cégjegyzékszám: 13-09-102819, képviselő: Kalocsa Miklós János ügyvezető) részére. A MiReHu Nonprofit Kft. kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

A Ptk. 6:334. § (1) bekezdése szerint a bérelt dolgot a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni. Erre figyelemmel a Társulás és a MiReHu Nonprofit Kft. között megkötésre került bérleti szerződés arról rendelkezett, hogy a „Bérlő a bérlésményt további albérletbe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.”

Tekintettel arra, hogy a felépítmény és az említett burkolt terület bérbeadása egyrészt plusz bevételi forrást eredményez a MiReHu Nonprofit Kft. részére, másrészt az átrakóállomás folyamatos működést nem befolyásolja, ezért javaslom a Tisztelt Társulási Tanácsnak a bérbeadáshoz szükséges hozzájárulás megadását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. szeptember 22.


Veres Pál
elnök



Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a MiReHu Nonprofit Kft. között megkötött bérleti szerződéssel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára,, című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a MiReHu Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződés alapján az ingatlanon található felépítmény és az ahhoz tartozó burkolt terület további bérbeadásához történő hozzájárulás megadása

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a MiReHu Nonprofit Kft. között 2021. június 30. napján létrejött bérleti szerződés alapján – a tulajdonát képező – a miskolci I. kerületi belterületi, az ingatlan-nyilvántartásba 4550/5 hrsz. alatt felvett, a természetben 3527 Miskolc I. kerület Vékendtelep utca „felülvizsgálat alatt” ingatlanon található felépítmény és az ahhoz tartozó burkolt terület további bérbeadásához a hozzájárulását megadja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Társulási Tanács elnöke

Önkormányzati Igazgatási Osztály

azonnal



MiReHu

A Miskolc Eszport tagja

MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KFT.



Iktatószám: KE06373/2021

Ügyintéző: dr. Gombár-Váradi Boglárka

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**

Veres Pál Társulási Tanács elnöke
részére

Miskolc,

Városház tér 8.
3525

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Elnök Úr!

A MiReHu Nonprofit Kft. képviselőjében eljárva, alulírott Ladányi Roland ügyvezető az alábbi kéressel fordulok Önhez.

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 3346/7280 arányú tulajdonát képező Miskolc I. kerület (Belterület) 4550/5 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 7280 m² nagyságú, természetben a 3527 Miskolc, Vikendtelep utca „felülvizsgálat alatt” található ingatlan, melyet Társaságunk a 2021. június 30. napján a Társulás és Társaságunk között létrejött bérleti szerződés alapján bérel a Tisztelt Társulástól.

Az ingatlanon található egy felépítmény, melyet és az ahhoz tartozó burkolt területet Társaságunk bérbe kíván adni a FOREGO Magyarország Alapanyag Hasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Kagyló utca 1-3., cégjegyzékszám: 13-09-102819, képviselőjében eljár: Kalocsa Miklós János ügyvezető) részére az alábbi bérleti díjon:

| Megnevezés | Ft/hó + Áfa |
|---|---------------------------|
| raktár | 1.250,- Ft/m ² |
| raktáron kívüli helyiség – szabad terület -terület nagysága havonta felülvizsgálva - | 625,- Ft/m ² |

