

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2021. (VIII. 31.)
önkormányzati rendelete**

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár, Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság, B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat véleményének, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint meghatározott partnerek véleményének, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 24. melléklete – 28-2 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvénye – az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A MÉSZ 24. melléklete – 28-4 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvénye – a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

A MÉSZ 27. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2021. augusztus 26.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.)
önkormányzati rendelet 24. melléklet 28-2 belterületi szabályozási tervlap szelvénye helyébe a
következő szelvény lép:**

1.melléklet_bel_28-2.pdf

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.)
önkormányzati rendelet 24. melléklet 28-4 belterületi szabályozási tervlap szelvénye helyébe a
következő szelvény lép:**

2. melléklet_bel_28-4.pdf

**27. melléklet Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004.
(VII. 06.) önkormányzati rendelethez**

Változtatási tilalom alá eső telkek (hrs. szerint)

Miskolc Keleti gazdasági területe

11012; 11015/2; 01451; 01452/1; 01452/2; 01453; 01454; 01460; 01461/1; 01461/2; 01461/3;
01462/1; 01462/2; 01463; 01464; 01465; 01466/1; 01466/10; 01466/11; 01466/12; 01466/13;
01466/14; 01466/15; 01466/16; 01466/17; 01466/18; 01466/19; 01466/2; 01466/20; 01466/21;
01466/22; 01466/23; 01466/24; 01466/25; 01466/26; 01466/27; 01466/28; 01466/29; 01466/3;
01466/30; 01466/31; 01466/32; 01466/33; 01466/34; 01466/35; 01466/36; 01466/4; 01466/5;
01466/6; 01466/7; 01466/8; 01466/9; 01467; 01468/11; 01468/12; 01468/13; 01468/14; 01468/15;
01468/16; 01468/17; 01468/18; 01468/19; 01468/20; 01468/21; 01468/22; 01468/23; 01468/24;
01468/25; 01468/26; 01468/27; 01468/28; 01468/35; 01470/2; 0224; 0226; 0227/10; 0227/11;
0227/12; 0227/13; 0227/14; 0227/15; 0227/16; 0227/17; 0227/18; 0227/19; 0227/20; 0227/21;
0227/22; 0227/23; 0227/24; 0227/25; 0227/26; 0227/27; 0227/28; 0227/29; 0227/30; 0227/31;
0227/32; 0227/33; 0227/34; 0227/35; 0227/36; 0227/6; 0227/7; 0227/8; 0227/9; 0228; 0229/1;
0229/2; 0230/11; 0230/121; 0230/122; 0230/123; 0230/124; 0230/125; 0230/126; 0230/127;
0230/128; 0230/129; 0230/130; 0230/131; 0230/132; 0230/133; 0230/134; 0230/135; 0230/136;
0230/137; 0230/138; 0230/139; 0230/140; 0230/21; 0231; 0232; 0233/1; 0233/2; 0233/3; 0233/4;
0233/5; 0234; 0235/2; 0235/39; 0235/40; 0235/41; 0235/44; 0235/45; 0235/46; 0235/47; 0235/52;
0235/53; 0235/54; 0235/55; 0235/56; 0235/57; 0235/58; 0235/59; 0235/60; 0235/61; 0235/62;
0235/63; 0235/68; 0235/69; 0235/70; 0235/71; 0235/8; 0236; 0237/2; 0237/3; 0237/4; 0237/5;
0237/6; 0237/7; 0238; 0239/1; 0239/10; 0239/2; 0239/3; 0239/4; 0239/5; 0239/6; 0239/7; 0239/8;
0239/9; 0240/1; 0240/2; 0240/3; 0240/4; 0240/5; 0240/6; 0241; 0242/1; 0242/3; 0242/4; 0243/1;
0243/10; 0243/12; 0243/13; 0243/14; 0243/15; 0243/16; 0243/2; 0243/3; 0243/4; 0243/5; 0243/6;
0243/7; 0243/8; 0244; 0245/1; 0246/1; 0247/10; 0247/13; 0247/4; 01469/1; 0235/11; 11013; 11015/1;
01448; 01457/1; 01468/10; 01468/29; 01468/30; 0175/2; 47585; 47582; 47583; 47590; 0177/3;
47584; 47586; 47587; 47588; 47589; 0183/1; 0186; 0187; 0188/1; 0188/11; 0188/12; 0188/13;
0188/14; 0188/15; 0188/16; 0188/2; 0188/3; 0188/4; 0188/6; 0188/8; 0188/9; 0189; 0190; 0191;
0192; 0202/10; 0202/2; 0202/3; 0202/4; 0202/5; 0202/6; 0202/7; 0202/8; 0202/9; 0205; 0206; 0220;
0221; 0222/1; 0222/2; 0222/5; 0223; 0225; 0227/2; 0227/37; 0227/5; 0229/3; 0229/4; 0229/5;
0230/12; 0230/14; 0230/15; 0230/16; 0230/18; 0230/2; 0230/20; 0230/22; 0230/23; 0230/25;
0230/26; 0230/4; 0230/9; 0235/15; 0235/16; 0235/17; 0235/18; 0235/19; 0235/21; 0235/22; 0235/23;
0235/25; 0235/27; 0235/28; 0235/29; 0235/30; 0235/31; 0235/32; 0235/35; 0235/36; 0235/37;
0235/38; 0235/4; 0235/42; 0235/43; 0235/5; 0235/73; 0235/26; 0245/2; 0246/2; 0247/11; 0247/12;
0247/8; 0247/9; 0248; 0250/11; 0250/12; 0250/13; 0250/14; 0250/2; 0252/14; 0252/15; 0252/16;
0252/17; 0252/18; 0252/19; 0252/2; 0252/20; 0254; 0256; 0257; 0258; 0259/3; 55025/1; 55025/2;
0980; 0981; 0982; 0984; 0985; 0986; 0987; 0988/1; 0988/2; 0989/2; 0990; 0184; 0203; 0251; 0204;
0219; 0154/10; 0154/11; 0154/12; 0154/13; 0154/14; 0154/15; 0154/16; 0154/3; 0154/4; 0154/5;
0154/6; 0154/7; 0154/8; 0154/9; 0155; 0156/11; 0156/12; 0156/13; 0156/17; 0156/18; 0156/19;
0156/20; 0157; 0158/1; 0158/11; 0158/12; 0158/13; 0158/14; 0158/15; 0158/16; 0158/6; 0158/7;
0159; 0160/10; 0160/11; 0160/12; 0160/13; 0160/14; 0160/15; 0160/16; 0160/17; 0160/18; 0160/19;
0160/20; 0160/21; 0160/22; 0160/23; 0160/25; 0160/26; 0160/27; 0160/28; 0160/29; 0160/3; 0160/4;
0160/5; 0160/8; 0160/9; 0161; 0162/1; 0162/11; 0162/12; 0162/14; 0162/5; 0162/7; 0162/8; 0162/9;
0163/83; 0163/84; 0163/85; 0163/86; 0163/87; 0164; 0165/10; 0165/100; 0165/103; 0165/104;
0165/105; 0165/106; 0165/107; 0165/108; 0165/109; 0165/11; 0165/110; 0165/111; 0165/112;

0165/113; 0165/114; 0165/115; 0165/116; 0165/117; 0165/118; 0165/119; 0165/12; 0165/120;
0165/121; 0165/124; 0165/126; 0165/127; 0165/129; 0165/13; 0165/133; 0165/135; 0165/14;
0165/15; 0165/16; 0165/17; 0165/18; 0165/19; 0165/2; 0165/20; 0165/21; 0165/22; 0165/23;
0165/24; 0165/25; 0165/26; 0165/27; 0165/28; 0165/29; 0165/3; 0165/30; 0165/31; 0165/32;
0165/33; 0165/34; 0165/35; 0165/36; 0165/37; 0165/38; 0165/4; 0165/42; 0165/43; 0165/44;
0165/45; 0165/46; 0165/47; 0165/48; 0165/49; 0165/5; 0165/50; 0165/51; 0165/52; 0165/53;
0165/54; 0165/55; 0165/56; 0165/6; 0165/62; 0165/63; 0165/64; 0165/65; 0165/66; 0165/67; 0165/7;
0165/8; 0165/9; 0166; 0167; 0168/1; 0168/10; 0168/11; 0168/12; 0168/13; 0168/14; 0168/15;
0168/16; 0168/17; 0168/2; 0168/3; 0168/4; 0168/5; 0168/6; 0168/7; 0168/8; 0168/9; 0169; 0170/1;
0170/10; 0170/11; 0170/12; 0170/13; 0170/14; 0170/15; 0170/16; 0170/17; 0170/3; 0170/5; 0170/6;
0170/7; 0170/8; 0170/9; 6431; 6433; 49004/39; 41358/5; 01443/2; 01443/1; 0134/5; 0135/1; 0135/2;
0135/3; 0135/4; 0135/5; 0135/6; 0135/7; 0135/8; 0136; 0137; 0138; 0139; 0140; 0141/3; 0142/2;
0143; 0144; 0145/1; 0145/2; 0146/2; 0147/4; 0177/4; 0178/2; 0179/10; 0179/12; 0179/13; 0179/9;
0182/2; 0183/1; 0183/2; 0183/3; 0162/10; 0162/13; 0163/1; 0163/10; 0163/11; 0163/12; 0163/13;
0163/139; 0163/14; 0163/140; 0163/141; 0163/142; 0163/143; 0163/144; 0163/145; 0163/146;
0163/147; 0163/15; 0163/150; 0163/151; 0163/16; 0163/18; 0163/2; 0163/22; 0163/24; 0163/25;
0163/26; 0163/28; 0163/29; 0163/3; 0163/31; 0163/32; 0163/33; 0163/34; 0163/35; 0163/36;
0163/37; 0163/38; 0163/40; 0163/41; 0163/48; 0163/49; 0163/80; 0163/81; 0165/122; 0165/123;
0165/136; 0165/137; 0165/58; 0165/59; 0165/60; 0165/61; 0165/71; 0165/72; 0165/73; 0165/74;
0165/75; 0165/76; 0165/77; 0165/78; 0165/79; 0165/80; 0165/81; 0165/82; 0165/83; 0165/84;
0165/85; 0165/86; 0165/87; 0165/88; 0165/90; 0165/91; 0165/92; 0165/93; 0165/94; 0165/95;
0165/96; 0165/97.

Miskolc Keleti -kapu

0953/25, 0966/2, 0966/1, 0977, 0948/1, 0965/5, 11045, 11046, 12892/4, 12888, 12886/1, 11043/3,
11056/2, 11055/1, 11043/2, 11042/5

Általános indokolás

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

1. A DAM területén a részletes szabályozás hiánya hátráltatja a területen megtelepedett vállalkozások önálló fejlesztését.
2. Változtatási tilalom feloldása: az elrendelt változtatási tilalom fenntartása az érintett telken a továbbiakban már nem indokolt.

Változtatási tilalom elrendelése: az Y-híd beruházás kapcsán felmerült, hogy a 3-as jelű főút tervezett nyomvonalát célszerű módosítani, ami egyben a Martin-Kertváros és Szirma közötti gazdasági terület forgalmi feltárását és autópálya kapcsolatát is biztosíthatja.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

1. A rendeletmódosítás elősegíti a DAM iparterületének fejlesztését.
2. Változtatási tilalom feloldása: a rendeletmódosítás elősegíti a 0235/72 hrsz-ú ingatlan fejlesztését.

Változtatási tilalom elrendelése: a rendeletmódosítás elősegíti a város közlekedésfejlesztésének szabályozási hátterét.

3. A jogi szabályozás várható hatásai

1. A rendeletmódosítás megteremti Miskolc Megyei Jogú Város iparpolitikai céljainak megfelelő szabályozás kialakítását.
2. Változtatási tilalom feloldása: az ingatlant érintő fölösleges építési korlátozás megszüntetésre kerül.

Változtatási tilalom elrendelése: az érintett terület nem építhető be a folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálatának jóváhagyásáig.

4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.