



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

426/2021. (VIII.26.) számú határozat

**Tárgy: a Miskolc, Tímár utcában elhelyezkedő 5 db „kivett beépítetlen terület”
megnevezésű ingatlan elidegenítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Tímár utcában elhelyezkedő 46549 helyrajzi számú, 1038 m² alapterületű; 46550 helyrajzi számú, 921 m² alapterületű; 46551 helyrajzi számú, 828 m² alapterületű; 46552 helyrajzi számú, 803 m² alapterületű és a 46554 helyrajzi számú, 836 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban. Az ingatlanokra bejegyzett vagyongazdálkodási jogot megszünteti.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 43.800.000,- Ft (34.488.189,- Ft + 9.311.811,- Ft áfa) összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a MÉSZ előírásai szerint az ingatlanok közötti út geodéziai kialakítására az önkormányzattal kötendő telekalakítási megállapodás alapján. A MÉSZ előírásaira tekintettel ez a kötelezettség akkor teljesíthető a vevő részéről, ha az Önkormányzat dönt rendelet módosítással a törzsvagyonból történő kivonásról a 46553 hrsz.-ú ingatlan MÉSZ által már nem közfunkcióra szabályozott részére vonatkozóan. Az értékesítés további feltétele, hogy a vevő vállalja, hogy a telekalakítást követően kialakult útként szabályozott ingatlan tulajdonjogát ingyenesen az e pontban rögzített 4 éves időtartamon belül átruhazza az Önkormányzat részére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 4 és fél évre a visszavásárlás joga. Késedelem esetén napi 20.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 2.000.000,- Ft meghússulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag az 5 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is

magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1 – 6 pontra vonatkozóan azonnal, az 7. pont tekintetében az első meghirdetésre határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó