



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

425/2021. (VIII.26.) számú határozat

Tárgy: Sajószentpéter külterületén elhelyezkedő ingatlanok elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Sajószentpéter déli részén elhelyezkedő, Sajószentpéter külterület 063 helyrajzi számú, 24402 m² alapterületű; 065 helyrajzi számú, 23183 m² alapterületű, valamint 067 helyrajzi számú, 651500 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű ingatlanok – a művelési ág változatlanul hagyása mellett - kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jogot – eredményes versenyeztetési eljárás esetén – megszünteti. Utasítja a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft-t, hogy a szántó megnevezésű ingatlanokra az UniCredit Bank Hungary Zrt. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog töröltetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg. Az elidegenítésre vonatkozó hirdetemény az egyetemleges jelzálogjog törlését követően tehető közzé.
- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 200.000.000,- Ft összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Kizárólag a 3 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) – különös tekintettel az Nvt. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. (az értékesítés
lebonyolításáért)

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft (egyetemes
keretbiztosítéki jelzálogjog törléséért)

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 5 pontra vonatkozóan azonnal, a 6. pont
tekintetében a határozat kézhezvételétől számított
120 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó