



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2021. augusztus 26. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

**424/2021. (VIII.26.) számú határozat**

**Tárgy: a Miskolc, Hunyadi János utca 46. szám alatti „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Hunyadi János utca 46. szám alatt elhelyezkedő, 75 helyrajzi számú, 1910 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű ingatlan nyílt versenyzetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett bruttó 25.400.000,- Ft összegben határozza meg, mely a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján általános forgalmi adót nem tartalmaz.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül a bontandó épületrész elbontására, valamint az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a MÉSZ előírásai szerint az újonnan kialakuló út geodéziai kialakítására az önkormányzattal kötendő telekalakítási megállapodás alapján. Az értékesítés további feltétele, hogy a vevő vállalja, hogy a telekalakítást követően kialakult útként szabályozott ingatlan tulajdonjogát ingyenesen ezen időtartam alatt ruházza át az Önkormányzat részére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse 4 és fél évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 2.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**  
**Végrehajtásért felelős:**  
**Végrehajtást felügyelő osztály:**  
**Határidő:**

Polgármester  
Miskolc Holding Zrt.  
Vagyongazdálkodási Osztály  
1 – 5. pontokra vonatkozóan azonnal, a 6.  
pont tekintetében az első meghirdetésre a  
határozat kézhezvételét követő 30 nap

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó