

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

408.189-8/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2021. augusztus 18. napján 15.00 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről**.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, Bajusz Gábor, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Rácz Béla, Kovács Imre István bizottsági tag

Távol maradt: Soós Attila, Révész Péter, dr. Simon Gábor, Kozma István Jánosné bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető

Cégek, intézmények részéről:

- Korózs András MIHŐ Kft. ügyvezető
- Prokaj Tamás Miskolc Holding Zrt., üzleti ingatlangazdálkodási vezető

Meghívott:

- Csikós Mariann Miskolcért Másképpen Facebook Csoport

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 12 fő megválasztott tagja közül 8 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirendről szükséges dönteniük. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1) **Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**
(Bizottsági előterjesztés)
- 2) **Javaslat Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)
- 3) **Javaslat Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

- 4) **Javaslat a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a” végelszámolási eljárásának befejezésére, valamint ezzel kapcsolatos végelszámolói javaslatok elfogadására**
(Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**

Szarka Dénes elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Korózs András: Már több éve kialakult gyakorlat, hogy a Holding tagvállalatai és az Önkormányzat tagintézményei együtt közbeszereztetik a villamos energiát éves szinten. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy 19 szervezet 34 ezer MWh villamos energia beszerzését intézik. Ennek a nagyságrendje nyilván a közbeszerzés után fog kiderülni pontosan, de nagyságrendileg 1-1 milliárd forintos beszerzési érték lesz. Ebbe egyedül az Önkormányzat által üzemeltetett közvilágítás nem tartozik bele, ez korábban így alakult.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés az előterjesztő felé, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

25/2021. (VIII.18.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei, az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzése

1. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a MIHŐ Kft., mint gesztor fél koordinálásában megvalósuló 2022. évi villamos energia beszerzésben résztvevők a beszerzésekkel kapcsolatos együttműködési megállapodást a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megkötik.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIHŐ Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	2021. szeptember 30.

2. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a MIHŐ Kft., mint az együttes ajánlatkérők képviselőjét ellátó gesztor fél koordinálásában megvalósuló, 2022. évre vonatkozó villamos energia beszerzése tekintetében, a beszerzésben résztvevők a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény XV. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytassanak le, elektronikus árlejtést alkalmazva, közös közbeszerzési kiírással.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIHŐ Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	2021. december 31.

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. napirend: **Javaslat Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Prokaj Tamás: A napirendi pont egy, a természetben Tapolcán, Görömbölyi utcán található telek értékesítéséről szól, ami 1300 négyzetméter alapterületű, jelenleg hasznosítatlan gazonos terület. Értékénél fogva, ami bruttó 12,5 millió forint, bizottsági hatáskör ennek az értékesítéséről határozni, melyhez kéri a Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés az előterjesztő felé, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás

(távol: 4 fő) mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

26/2021. (VIII.18.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő 46230/5 helyrajzi számú, 1323 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.500.000,- Ft (9.842.520,- Ft + 2.657.480,- Ft áfa), azaz tizenkettőmillió-ötszázezer összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1 – 3 pontra vonatkozóan azonnal, az 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

3. napirend: **Javaslat Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**

Szarka Dénes elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Prokaj Tamás: Az előző napirendhez hasonlóan, szintén egy beépítetlen terület értékesítése szerepel a határozati javaslatban, ami természetben Görömbölyön a Szabó Károly utcában található, 973 négyzetméter alapterületű, hasznosítatlan, elhanyagolt, gazonos terület. Értéke bruttó 12,7 millió forint.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A napirend felett a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

27/2021. (VIII.18.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a természetben Miskolc, Szabó Károly utcában elhelyezkedő 42376/6 helyrajzi számú, 973 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ A Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.700.000,- Ft (10.000.000,- Ft + 2.700.000,- Ft áfa), azaz tizenkettőmillió-hétszázézer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1 – 3 pontra vonatkozóan azonnal, az 4. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek.
Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel.
A nyílt ülést 15 óra 08 perckor bezárja.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -



Szarka Dénes
elnök



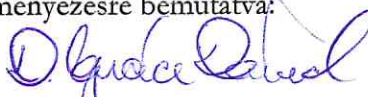
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sáros Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignácz Dávid
jegyző