



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 809457-12/2021.
Üi.: dr. Hajdu Dániel

Melléklet: 1. melléklet: kisajátítási átnézeti térkép
2. melléklet: jogosult lista

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
2021. napján tartandó ülésére

Javaslat

**A Miskolc Keleti kaputól Felsőzsolca felé tartó kerékpárút beruházás megvalósítása
kapcsán érintett ingatlanrészek tulajdonjoga megszerzéséről szóló döntés meghozatala
tárgyában**

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt.-vel a „TOP 6.4.1-16-MI1-2017-00001, Kerékpárút építés II. ütem, Kerékpáros létesítmény építése Miskolc Keleti kapu - Felsőzsolca felé projektetem keretei között az érintett ingatlanokon kerékpárutak kiépítését kívánja megvalósítani.

A kerékpárút tervezéséért felelős RODEN Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 1089 Budapest, Villám u. 13., adószám: 10624672-2-42, a továbbiakban: RODEN Kft.) előzetes tervei alapján a kialakítandó útterület több magántulajdonban lévő ingatlant érint, amelyek vonatkozásában a kerékpárút megvalósítása érdekében szükségessé vált az érintett területek vonatkozásában kisajátítási/vagy kisajátítást helyettesítő adásvételre irányuló eljárás megindítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) előtt. A RODEN Kft. megküldte az Önkormányzat részére a kisajátítási/vagy kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás megindításához szükséges, az érintett **Miskolc I. kerület belterület 12892/10, 12893/2, 12893/4, 12893/5 és 12893/8** helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában készült kisajátítási terveket.

Az Önkormányzat a megküldött tervek alapján előzetes szakértő kirendelését kérte a Kormányhivataltól abból a célból, hogy a kisajátítási eljárás/vagy kisajátítást helyettesítő adásvétel megkezdése előtt megállapításra kerüljön az érintett ingatlanok forgalmi (kártalanítási) értéke.

Az előzetes szakértői vélemények alapján a beruházással érintett ingatlanok és ingatlanrészek értékei az alábbiak:

Helyrajzi szám	ingatlan területe (m²)	Érintettség (m²)	Kártalanítási érték (Ft.)
12892/10	907	907	11.176.693
12893/2	65	65	750.335
12893/4	240	240	3.359.760
12893/5	622	622	6.094.978
12893/8	339	339	1.898.061
Összesen			23.279.827

A beruházás megvalósítása érdekében szükséges és javasolt, hogy az Önkormányzat a beruházással érintett ingatlanrészek tulajdonjogát kisajátítási eljárás, vagy kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás keretein belül megszerezze.

A kisajátítási, vagy a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás megindításához szükséges a fentiekben tételesen felsorolt, beruházással érintett ingatlanok tulajdonosai részére az előzetes szakértői véleményekben foglaltak alapján vételi ajánlatok küldése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonszabályzat) 16. §-a alapján a kisajátításról szóló törvényen alapuló kisajátítási ügyekben a kisajátítási igény jogosságáról, a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás keretében a felajánlandó vételár nagyságáról bruttó 10 millió forinttól 25 millió forintig terjedő értékű vagyon esetében a Vagyongazdálkodási és – üzemeltetési Bizottság dönt.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság hozzon határozatot a fenti ingatlanokat érintő kerékpárút létesítmény megvalósítása céljából történő kisajátítás, vagy kisajátítást helyettesítő adásvétel vonatkozásában.

II. Előzmények

Ezen a területen a projekt megvalósulása céljából a 12893/7 helyrajzi számú ingatlan meghatározott 564 m² területrészének a kisajátítása 2021. év márciusában már megtörtént. Továbbá a nevezett ingatlanon kívül a fentiekben felsorolt területeket érinti a „TOP 6.4.1-16-MI1-2017-00001, Kerékpárút építés II. ütem, Kerékpáros létesítmény építése” projekt Miskolc Keleti kaputól - Felsőzsolca felé tartó tervezett kerékpárút szakasz nyomvonala.

III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által véglegesen megvalósításra kerül a Miskolc Keleti kapu – Felsőzsolca kerékpárút szakasz.

IV. Várható gazdasági hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ingatlan vagyona bővül, a tulajdonába kerülő vagyonelemek könyveiben a nyilvántartási értéken kerül feltüntetésre.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- a) A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényhez,
- b) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelethez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. július 22.




Veres Pál
polgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Keleti kaputól Felsőzsolca felé tartó kerékpárút beruházás megvalósítása kapcsán érintett ingatlanrészek tulajdonjoga megszerzéséről szóló döntés meghozatala tárgyában,” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: A 12892/10, 12893/2, 12893/4, 12893/5 és 12893/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjára, valamint a 9. § és 22. §-aira tekintettel - dönt a Miskolc, 12892/10, 12893/2, 12893/4, 12893/5 és 12893/8 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Keleti kapuban található ingatlanokon megvalósuló kerékpáros létesítmény kiépítése céljából – összesen bruttó 23.279.827,- Ft, azaz bruttó Huszonhárommillió-kettőszázhetvenkilencezer-nyolcszázhuszonhét forint nyilvántartási értéken történő – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat általi tulajdonjogának történő megszerzéséről.
2. Miskolc Megyei Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal az Önkormányzat vételi szándékát az 1. pont szerint közölje, annak elfogadása esetén kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön, továbbá az ajánlat elutasítása esetén az ingatlanok kisajátítása érdekében a szükséges jognyilatkozatokat tegye, a kisajátítási eljárást megindítsa.
3. Miskolc Megyei Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága a jelen határozattal érintett ingatlanokat – azok tulajdonjogának megszerzése esetén – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján forgalomképes, üzleti vagyoni körbe sorolja, és utasítja a Miskolc Holding Zrt. –t, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülésüket követően gondoskodjon az ingatlanok birtokba vételéről, az ingatlanok kezeléséről és szükség szerinti hasznosításáról.

4. A vételárak összegeinek fedezete a 01301102 számú „Kerékpárút építés II. ütem” elnevezésű költségvetési előirányzat terhére kerül biztosításra.
5. A Miskolc Megyei Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozza meg, hogy gondoskodjon a kisajátítást helyettesítő szerződések előkészítéséről, és a vételi ajánlatok elutasítása esetén pedig a kisajátítási eljárás megindításáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. és 2. pont tekintetében azonnal

a 3. pont tekintetében az ingatlanok megszerzésével egyidejűleg.

a 4. és 5. pont tekintetében a szerződésben vagy hatósági határozatban meghatározott határidőben

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.
Munkaszáma: 5/84/2019
Tevszám: 1902

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye
Miskolc 1. kerület
belterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2-2237/2019

JOGOSULT LISTA

a 12892/10; 12893/2, /4, /5, /8 helyrajzi számú földrészletekről

Kerékpárút építés II. ütem - Kisajátítási tervéhez

Budapest, 2021. március 12.



Majorné Kalmár Andrea
Ing. rend. n. sz.: 1751/2002

Készítő és minőséget tanúsító:
Majorné Kalmár Andrea
Ing. rend. min. sz.: 1751/2002
földmérő ig. szám.: 6431/2013

RODEN
MÉRNŐKI IRODA KFT.
1089 Budapest, Villám u. 13.

A kisajátítást kérő neve, címe:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Jogosultak listája

Miskolc I. ker. belterület

Tkm szám	Hrsz	Terület Ha.m ²	Tulajdonos, kezelő, egyéb jog jogosultjának neve	Cím		Jogcím	Tulajdoni hányad	
				Ir.szám	Település			Utca, házzszám
1	12892/10	0.0907	MCM HUNGARY INGATLANKEZELŐ KFT.	1117	BUDAPEST	Budafoki út 91-93.	adásvétel	1/1
			MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT.	1097	BUDAPEST	Könyves Kálmán körút 36.	Magassági építési korlátozás	-
			SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.	1055	BUDAPEST	Bajcsy-Zsilinszky út 78	Végrehajtási jog	-
			MISKOLC MJV JEGYZŐJE GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY ADÓ OSZTÁLYA	3525	MISKOLC	Városház tér 8.	Végrehajtási jog	-
2	12893/2	0.0065	MCM HUNGARY INGATLANKEZELŐ KFT.	1117	BUDAPEST	Budafoki út 91-93.	megosztás	1/1
			MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT.	1097	BUDAPEST	Könyves Kálmán körút 36.	Magassági építési korlátozás	-
			SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.	1055	BUDAPEST	Bajcsy-Zsilinszky út 78	Végrehajtási jog	-
			MISKOLC MJV JEGYZŐJE GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY ADÓ OSZTÁLYA	3525	MISKOLC	Városház tér 8.	Végrehajtási jog	-
3	12893/4	0.0240	MCM HUNGARY INGATLANKEZELŐ KFT.	1117	BUDAPEST	Budafoki út 91-93.	adásvétel	1/1
			MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT.	1097	BUDAPEST	Könyves Kálmán körút 36.	Magassági építési korlátozás	-
			SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.	1055	BUDAPEST	Bajcsy-Zsilinszky út 78	Végrehajtási jog	-
			MISKOLC MJV JEGYZŐJE GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY ADÓ OSZTÁLYA	3525	MISKOLC	Városház tér 8.	Végrehajtási jog	-
4	12893/5	0.0622	MCM HUNGARY INGATLANKEZELŐ KFT.	1117	BUDAPEST	Budafoki út 91-93.	adásvétel	1/1
			MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT.	1097	BUDAPEST	Könyves Kálmán körút 36.	Magassági építési korlátozás	-
			ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.	3525	MISKOLC	Dózsa György utca 13.	Vezetéki jog	-
			SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.	1055	BUDAPEST	Bajcsy-Zsilinszky út 78	Végrehajtási jog	-
			MISKOLC MJV JEGYZŐJE GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY ADÓ OSZTÁLYA	3525	MISKOLC	Városház tér 8.	Végrehajtási jog	-
5	12893/8	0.0339	MCM HUNGARY INGATLANKEZELŐ KFT.	1117	BUDAPEST	Budafoki út 91-93.	adásvétel	1/1
			MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYRT.	1097	BUDAPEST	Könyves Kálmán körút 36.	Magassági építési korlátozás	-
			SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.	1055	BUDAPEST	Bajcsy-Zsilinszky út 78	Végrehajtási jog	-
			MISKOLC MJV JEGYZŐJE GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY ADÓ OSZTÁLYA	3525	MISKOLC	Városház tér 8.	Végrehajtási jog	-

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

A munkavégző neve
e-mail: roden@roden.hu
Munkaszám: 1902

Miskolc I. kerület
belterület

Adatszolgáltatás száma: 2/2237/2019

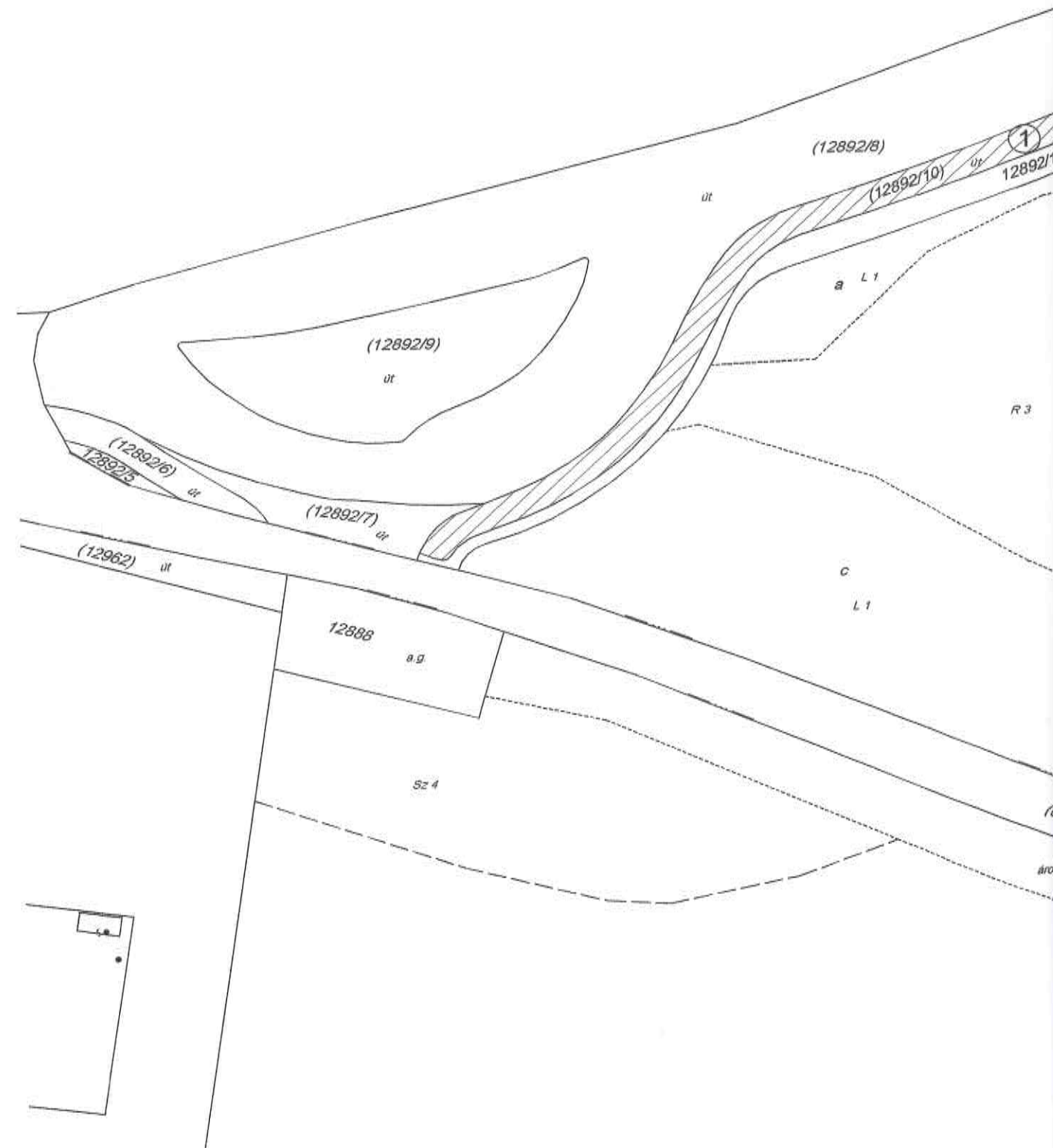
KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

a 12892/10; 12893/2, /4, /5, /8 helyrajzi számú földrészletekre

Kerékpárút építés II. ütem - Kisajátítási tervéhez

Méretarány 1:1000


1-5. Tkm



Kisajátítást kérő:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Budapest, 2021. március 12.


Készítő és minőséget tanúsító:
Majorosné Kálmár Andrea
Ing. rend. min. sz.: 1751/2002
földmérő ig. szám.: 6431/2013

Majorosné Kálmár Andrea
Ing. rend. min. sz.: 1751/2002

RODEN
MÉRŐI IRODA KFT.
1089 Budapest, Villám u. 13.



(0945/13)

közút

12893/5
12893/6

4

f
L1

(0945/11)

közút

d

R3

12893/7

c
L1

b
árok

L1
a

0945/13
út

12893/8
5

út

0945/14

közút