





## Vagyonkezelői beszámoló 2020. évről

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyonkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m<sup>2</sup> területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az **átvett vagyon nettó értéke 2009.09.01-jén 91 762 794 Ft** volt, amely értéket a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A 80067/2015 sorszámú határozat alapján a Diósgyőri FC kérelmére 2015. évben telekátalakításra került sor. Ez a telekátalakítási kérelem a vagyonkezelésbe adott telek értékében 3 247 e Ft értékváltozást jelentett. A hosszú lejáratú kötelezettségünk lecsökkent 88 515 794 Ft összegre.

A vagyonkezelés 2009.09.01-2020.12.31 között eltelt időszaka alatt az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 19 412 502 Ft.**

*Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.*

**A vagyonkezelt ingatlan 2020.12.31-én kimutatott nettó értéke 69 103 292 Ft.**

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2012.12.31-én 88 515 794 Ft.

Mindezek lekönyvelése után a hosszú lejáratú kötelezettség összege nem egyezik meg a hatályban lévő vagyonkezelési szerződésben szereplő tartalommal. 2020. évben a Vagyongazdálkodási osztályt az eltérés tájékoztattuk, rendezése folyamatban van.

A vagyonkezelés időszakában meg valósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból részben pedig saját forrásból valósult meg.

A felújítás értékét, mint vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.



A felújítási értékre 2020.12.31-ig **elszámolt értékcsökkenés összege 12 645 357 Ft.**

*Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.*

**A vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás nettó értéke 2020.12.31-én 88 166 853 Ft.**

Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás jelentős részben TAO látvány csapat sporttámogatásból valósult meg, a társaság **az értéknövelő felújítási értéket** az önkormányzat részére nem adta át, **könyveiben saját tulajdonként mutatja ki.**

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft 2020.12.31-én tárgyi eszközei között nyilvántartja a vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda nettó 69 103 292 Ft, illetve a támogatásból megvalósított értéknövelő felújítás nettó 88 166 853 értékét. Ez összesen nettó 157 270 145 Ft.

Ezzel szemben a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott érték 2020.12.31-én 88 515 794 Ft.

A 2009. 09.01-jén vagyonkezelésbe adott Diósgyőri Tanuszodás az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. december 31-ig üzemeltette.

A Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetője- a tulajdonosi szerkezet alapján, mint a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa- **2014. január 1-én a korábban az Miskolci Sportiskola által működtetett Diósgyőri Tanuszoda üzemeltetési jogát az általa vezetett szervezetbe helyezte.**

**A Diósgyőri Uszoda megmaradt a Miskolci Sportiskola vagyonkezelésében, de bérleti jogviszony alapján az uszodát már a Miskolci Sportcentrum Kft. üzemelteti.**

Kelt: Miskolc, 2021. április 20.

  
Hlyés Miklós ügyvezető  
Miskolci Sportiskola Nonprofit  
Közhasznú Kft.