



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Va: 0809120-7/2021.
Üi.: dr. Kozma Dániel

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
a „TOP 6.1.5-16-MI1-2016-00003 Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén”
beruházás megvalósítása kapcsán érintett ingatlanrészek vonatkozásában
kisajátítást helyettesítő adásvételről szóló döntés meghozatala tárgyában

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

.....
Kéri Zoltán
projektirányítási igazgató
Projektirányítási Igazgatóság
Miskolc Holding Zrt.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a „TOP 6.1.5-16-MI1-2016-00003 Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén” elnevezésű projekt keretei között az érintett Miskolc 046/1 és 046/3 helyrajzi számú ingatlanokon útfejlesztést kíván megvalósítani.

Az út tervezéséért felelős RODEN Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 1089 Budapest, Villám u. 13., adószám: 10624672-2-42, a továbbiakban: RODEN Kft.) előzetes tervei alapján a kialakítandó útterület két, az Északerdő Erdőgazdasági Zrt. (székhely: 3525 Miskolc, Deák tér 1. szám) tulajdonában lévő ingatlant érint, amelyek vonatkozásában az útfejlesztés megvalósítása érdekében szükségessé vált az érintett területek vonatkozásában kisajátítási/vagy kisajátítást helyettesítő adásvételre irányuló eljárás megindítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal előtt. A RODEN Kft. megküldte az Önkormányzat részére a kisajátítási/vagy kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás megindításához szükséges, az érintett **Miskolc (Külterület) 046/1 és 046/3** helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában készült földhivatali és építésügyi záradékkal ellátott eredeti kisajátítási terveket.

Az Önkormányzat a megküldött tervek alapján előzetes szakértő kirendelését kérelmezte a Kormányhivataltól abból a célból, hogy a kisajátítási eljárás/vagy kisajátítást helyettesítő adásvétel megkezdése előtt megállapításra kerüljön az érintett ingatlanok, ingatlanrészek forgalmi (kártalanítási) értéke.

Az előzetes szakértői vélemények alapján a beruházással érintett ingatlanok és ingatlanrészek értékei az alábbiak:

Helyrajzi szám	Ingatlan területe	Érintettség	Kártalanítási érték
046/1	6438 m ²	299 m ²	51.677,- Ft
046/3	2 ha 9111 m ²	2 ha 9111 m ²	8.500.193,- Ft
Összesen			8.551.870,- Ft

A beruházás megvalósítása érdekében szükséges és javasolt, hogy az Önkormányzat a beruházással érintett ingatlanrészek tulajdonjogát kisajátítási eljárás, vagy kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás keretein belül megszerezze.

A kisajátítási, vagy a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás megindításához szükséges a fentiekben felsorolt, beruházással érintett két ingatlan tulajdonosa részére az előzetes szakértői véleményekben foglaltak alapján vételi ajánlatok küldése.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése értelmében: „**Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.**

Tekintettel a fentiekben foglaltakra, kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021 május „12.”



Szópkó Tibor
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a „TOP 6.1.5-16-MI1-2016-00003 Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén” elnevezésű projekt keretei között érintett területeken az útfejlesztés megvalósítása kapcsán érintett ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a **Miskolc (Külterület) 046/1 és 046/3 helyrajzi számú ingatlanok területét érintő útfejlesztési beruházás megvalósítása** érdekében a beruházással érintett, magántulajdonban lévő alábbi ingatlanok beruházással érintett ingatlanrészei tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében az igazságügyi szakértői véleményben meghatározott értéken, vagy megállapodás hiányában kisajátítási eljárás keretében szerezze meg. Az előzetes igazságügyi szakértői vélemények alapján a fejlesztéssel érintett ingatlanok területe és kártalanítási értéke a következő:

Helyrajzi szám	Ingatlan területe	Érintettség	Kártalanítási érték
046/1	6438 m ²	299 m ²	51.677,- Ft
046/3	2 ha 9111 m ²	2 ha 9111 m ²	8.500.193,- Ft
Összesen			8.551.870,- Ft

2. A határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanrészeket a megszerzésükkel egyidejűleg az útnyomvonal kialakításáig az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe sorolom.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknént határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatok, azok elfogadása esetén kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések, azok megíiusulása esetén kisajátítási eljárás iránti kérelem aláírásra történő előkészítését.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatáknént határozom meg a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével, vagy kisajátítási eljárásban történő tulajdonszerzés esetén a szerződésekben vagy a hatósági határozatban meghatározott határidőben történő pénzügyi teljesítést a 01301091 "Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén"

elnevezésű projekt TEA megnevezésű költségvetési sor terhére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében az ingatlanok
megszerzésével egyidejűleg.

a 3. pont tekintetében 2021. május 16.

a 4. pont tekintetében a szerződésben,
vagy hatósági határozatban
meghatározott határidőben.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
310./2021. (V.13.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a „TOP 6.1.5-16-MI1-2016-00003 Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén” elnevezésű projekt keretei között érintett területeken az útfejlesztés megvalósítása kapcsán érintett ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a **Miskolc (Külterület) 046/1 és 046/3 helyrajzi számú ingatlanok területét érintő útfejlesztési beruházás megvalósítása** érdekében a beruházással érintett, magántulajdonban lévő alábbi ingatlanok beruházással érintett ingatlanrészei tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében az igazságügyi szakértői véleményben meghatározott értéken, vagy megállapodás hiányában kisajátítási eljárás keretében szerezzze meg. Az előzetes igazságügyi szakértői vélemények alapján a fejlesztéssel érintett ingatlanok területe és kártalanítási értéke a következő:

Helyrajzi szám	Ingatlan területe	Érintettség	Kártalanítási érték
046/1	6438 m ²	299 m ²	51.677,- Ft
046/3	2 ha 9111 m ²	2 ha 9111 m ²	8.500.193,- Ft
Összesen			8.551.870,- Ft

2. A határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanrészeket a megszerzésükkel egyidejűleg az útnyomvonal kialakításáig az Önkormányzat vagyongázdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló

40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe sorolom.

3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatok, azok elfogadása esetén kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések, azok megküldése esetén kisajátítási eljárás iránti kérelem aláírásra történő előkészítését.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladataként határozom meg a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével, vagy kisajátítási eljárásban történő tulajdonszerzés esetén a szerződésekben vagy a hatósági határozatban meghatározott határidőben történő pénzügyi teljesítést a 01301091 "Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén" elnevezésű projekt TEA megnevezésű költségvetési sor terhére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal

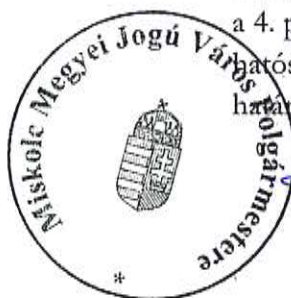
a 2. pont tekintetében az ingatlanok megszerzésével egyidejűleg.

a 3. pont tekintetében 2021. május 16. napja

a 4. pont tekintetében a szerződésben, vagy hatósági határozatban meghatározott határidőben.

2021. MÁJ. 13

Miskolc, 2021. április „.....”



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző