



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2021. évi (2021. IV. 29.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 megnevezésű projekt keretein belül a Miskolc, 11509/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása és a Miskolc, 4752/3 helyrajzi számú ingatlanon tartós földhasználati jog biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében tulajdonjog ingyenes átruházása jogcímén a Miskolc, I. kerület (Belterület) „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 11509/5 helyrajzi számú ingatlan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorciumot alkotó Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 442095/1000000 tulajdoni arányban (44,2095 %); Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére 325218/1000000 tulajdoni arányban (32,5218 %); Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 167693/1000000 tulajdoni arányban (16,7693 %); Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-Kezelési Önkormányzati Társulás részére 64994/1000000 tulajdoni arányban (6,4994 %) közös tulajdonként elidegenítésre kerüljön.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében a Miskolc, I. kerület (Belterület) „kivett telephely” megnevezésű 4752/3 helyrajzi számú ingatlanon építés alatt álló felépítményen a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorciumot alkotó Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 442095/1000000 tulajdoni arányban (44,2095 %); Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére 325218/1000000 tulajdoni arányban (32,5218 %); Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 167693/1000000 tulajdoni arányban (16,7693 %); Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-Kezelési Önkormányzati Társulás részére 64994/1000000 tulajdoni arányban (6,4994 %) ráépítés jogcímén előzetesen tulajdont szerezzen, valamint ezen ingatlanon a felépítmény által elfoglalt területre az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan terhére arányosan földhasználati jog kerüljön bejegyzésre a fenti társulások javára.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott, illetve az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb



feltételekkel az ingyenes tulajdonátruházási szerződés megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről. Az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 32.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Harminckétmillió forint + az általános forgalmi adó.

4. Szintűgy a Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknént határozom meg, hogy gondoskadjon a határozat 2. pontjában meghatározott, illetve az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb feltételekkel a tartós földhasználati jogot alapító, valamint a felépítményen tulajdonszerzést biztosító szerződés megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről. Meghatározom továbbá, hogy a szerződésnek egyidejűleg meg kell felelnie az alábbi feltételeknek is:

- a) a szerződés legalább a fenntartási időszak végéig szól,
- b) a szerződés tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- c) a szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
- d) a szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlő, használó számára az elvitel jogát korlátozná,
- e) a szerződésnek tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-2. pont tekintetében azonnal, a 3-4. pontok tekintetében a határozat megszületésétől számított 30 nap.

Miskolc, 2021. április 29.



Veres Pál  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

Dr. Ignác Dávid  
jegyző